

Akt nr:
1904-P54

AU\$1904-P54

SKINNSKATTEBERG 1904- P54

Kartbil 1

Förvaringsplats: 1nb.



Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för HÅLSBO fritidshusområde (Bpl 1972-10-30)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Tillkommande planbestämmelser

Planbestämmelser till byggnadsplan för Hålsbo (Bpl 1972-10-30) gäller parallellt med tillkommande planbestämmelser. Se planbestämmelser och plankarta, bilaga 1 och 2.

Utnyttjandegrad

Inom kvartersmark för bostäder med beteckningen B får på respektive fastighet uppföras huvudbyggnad om högst 100 m² byggnadsarea. Komplementbyggnad får uppföras med maximal byggnadsarea 30 m².

Utformning

Inom hela planområdet skall efterstävas att behålla karaktären av småskalig fritidsbebyggelse. Taklutning på huvudbyggnad och komplementbyggnad skall vara maximalt 27 grader. Befintlig äldre ursprungsbebyggelse omfattas ej av denna bestämmelse.

Undantag från bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för uppförande och tillbyggnad av komplementbyggnad, dock krävs bygganmälan.

Byggnadsarean får sammanlagt inte överstiga 30 m² (förråd, garage, carport m m).

För att komplementbyggnad skall vara bygglovsbefriad krävs att följande uppfylls:

- Gällande planbestämmelser skall uppfyllas, d v s byggnad får inte placeras på mark som enligt detaljplanen är punktprickad
- Grannemedgivande skall inhämtas om komplementbyggnad avses uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m

Om ovanstående ej uppfylls, d v s om byggnad helt eller delvis kommer att byggas på punktprickad mark och/eller om grannemedgivande ej erhålls, skall bygglov sökas för uppförande eller tillbyggnad av komplementbyggnad.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet i planen.

Bygglov krävs inte heller för

- att uppföra en mur eller ett plank på högst 1,80 m som sträcker sig 3,0 m ut från huset och inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m
- att anordna skärmtak över altaner, balkonger, entréer. Skärmtaket får inte vara större än 12,0 m² och inte sträcka sig närmare tomtgränsen än 4,5 m
- två stycken "friggebodar" på sammanlagt högst 10 m² får uppföras utan bygglov (OBS! gäller utöver planbestämmelse om komplementbyggnad på maximalt 30

m²). Grannemedgivande skall dock inhämtas om byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5m.

Utgående planbestämmelser

Följande bestämmelser upphävs:

Byggnadsplan för Hålsbo, Bpl 1972-10-30

Utnyttjandegrad

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats; mom 2:

" På tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m²."

Bilagor

1. Byggnadsplanebestämmelser för byggnadsplan (detaljplan) för Hålsbo, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län
2. Byggnadsplanekarta för område enligt ovan, fastställd 1972-10-30



Helena Lindholm
Planförfattare
Lantmäterimyndigheten Västmanlands län

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för HÅLSBO fritidshusområde (Bpl 1972-10-30)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Tillägg till Planbeskrivning

Planhandlingar

Handlingar som hör till planförslaget:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Ändring av planbestämmelser
- Fastighetsägarförteckning
- Särskilt utlåtande

Bakgrund och syfte

Önskemål har framförts från Hålsbo Stugägares Intresseförening (föreningen) att utöka den idag tillåtna byggrätten för huvudbyggnad samt komplementbyggnad. Området avses fortsättningsvis huvudsakligen förbli ett fritidshusområde, dock med ett fåtal permanentboende. Som underlag för möjlighet till utökad byggrätt har SWECO VBB utfört en översiktlig VA-utredning (PM 2003-09-22) som senare kompletterats med en planritning efter önskemål från Skinnskattebergs kommun (Hålsbo Skinnskatteberg Planritning Vatten och avlopp skala 1:1000).

Syftet med planändringen och innebörden av planförslaget är att möjliggöra en utökad byggrätt inom de områden där byggrätten idag är begränsad till 80 m² byggnadsarea för huvudbyggnad samt 10 m² för uthus till att tillåta 100 m² byggnadsarea för huvudbyggnad samt 30 m² byggnadsarea för komplementbyggnad. Planändringen innefattar även vissa utformningsbestämmelser.

Förutsättningar

Planområdet är beläget inom sydöstra delen av Skinnskattebergs kommun, söder om allmänna vägen 233 mellan sjöarna Långbjörken och Lilla Björken. Planområdets areal uppgår till ca 22 ha, varav ca 6 ha är vattenområde. Området utgörs av mot sjöarna Långbjörken och Lilla Björken sluttande skogsmark. Området omfattar 37 fastigheter. Fyra fastigheter används för permanentboende och resterande till fritidsboende. Planområdet omfattas av en byggnadsplan (detaljplan) för Hålsbo, fastställd av länsstyrelsen 1972-10-30.

Markägoförhållanden

Alla fastigheterna i området är i privat ägo.

Gällande planer

Planförslaget berör en byggnadsplan (detaljplan) för Hålsbo, fastställd av länsstyrelsen 1972-10-30. I gällande plan regleras byggrätten bl a enligt följande (§ 5 mom 2 i planbestämmelserna, bilaga 1):

- //
- ”på tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m²”.

Bebyggelse

Bebyggelsen är belägen runt södra delen av sjön Långbjörken samt norra delen av sjön Lilla Björken. Bebyggelsen utgörs av mindre fritidshus av varierande utformning. Merparten av byggnaderna har träpanel och röd är den dominerande färgen. Flertalet fastigheter är bebyggda med huvudbyggnad samt komplementbyggnader.

Vägar

Huvudtillfarten till Hålsbo sker från allmänna vägen 233 via enskilda vägar. Planområdet genomkorsas av en enskild väg, Hålsbo ga:1, mellan Färna och den enskilda vägen mellan Gillbo och Usträngsbo till allmänna vägen 233. Vägarna inom planområdet är grusbelagda och utgörs av utfartsvägar för bebyggelsens och skogsbrukets behov.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp saknas. Vattenförsörjningen utgörs av enskilda vattentäkter huvudsakligen i form av borrhålor eller grävda brunnar. Ett fåtal fastigheter saknar helt vatten. Avloppslösningarna är även de enskilda och varierar i utformning. En enkät bland fastighetsägarna redovisar följande avloppslösningar: avloppstank, mulltoa, eltoalett, tvåkammарbrunn, utedass, mulltrumma samt tre fastigheter som saknar avlopp.

Slutsatser enligt VA-utredning i Hålsbo, Skinnskatteberg (PM 2003-09-22)

Ett utökad permanentboende i framtiden kommer med stor sannolikhet att medföra att gemensamma avloppslösningar kommer att behöva inrättas. I dagsläget bedöms emellertid att befintliga enskilda lösningar för vatten- och avloppsförsörjningen är tillfredsställande och inte utgör hinder mot en utökad byggrätt.

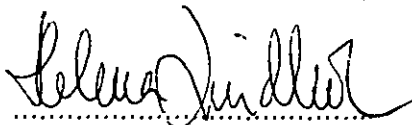
Önskvärda åtgärder

För att långsiktigt trygga kvalitet för vattenförsörjning och spillvattenhantering föreslås bl a

- Bristfälliga spillvattenanläggningar åtgärdas. Besiktning av miljökontoret kan behövas.
- Tillståndsplikt enligt miljöbalken för avlopp, även för endast avlopp för bad-, dusch- och tvättvatten.
- De separata lösningar som finns bör fungera tillfredsställande och för att säkerställa att så är fallet bör provtagning ske i vattenbrunnar och recipienten i samråd med kommunens miljökontor.

Miljökonsekvenser

Planändringen medför ingen större inverkan på miljön. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändig.



Helena Lindholm
Planförfattare
Lantmäterimyndigheten Västmanlands län

11/5

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för HÅLSBO fritidshusområde (Bpl 1972-10-30)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Följande tidplan ligger till grund för planförslagets genomförande:

BN - Beslut om samråd	:	10 augusti 2004
Samråd		2004-08-25—09-15
Utlåtande		september 2004
BN - Antagande		20 oktober 2004

Ansvarsfördelning

Lantmäterimyndigheten i Västmanlands län upprättar planförslaget. Planändringen hanteras med s k enkelt planförfarande. Skinnskattebergs kommun beslutar om samråd samt antagande av planen. För genomförandet svarar de enskilda fastighetsägarna efter erforderlig bygglovsprövning.

Genomförandetid

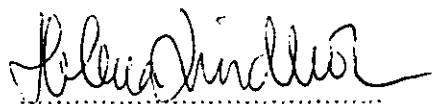
Genomförandetiden är femton år från den dag då denna planändring vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Hålsbo Sportstuguägares Intresseförening svarar för kostnaderna för framtagandet av planförslaget. De enskilda fastighetsägarna svarar för egna kostnader i samband med den utökade byggrättens genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget bedöms inte medföra några fastighetsrättsliga konsekvenser.



Helena Lindholm
Planförfattare
Lantmäterimyndigheten Västmanlands län

LÄNSSTYRELSEN
 VÄSTMANLANDS LÄN
 Planeringsavdelningen
 07 03: 72.
 11. 1. 1972

Förslag till byggnadsplan för
 HÅLSBO
 Skinnskattebergs kommun
 Västmanlands län

Upprättat i februari 1971
 Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

Områdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal kunna medgivas.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomplats

- Mom. 1. På tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostadsrum.
- Mom. 2. På tomplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 30 m². Uthus får ej uppta större (sammanslagd) areal än 10 m².

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för HÅLSBO fritidshusområde (Bpl 1972-10-30)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Särskilt utlåtande

Förslag till ändring av byggnadsplan (detaljplan) för Hålsbo har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 2004-08-25 till 2004-09-15.

Under samrådstiden har 11 yttranden inkommit. Vattenfall Eldistribution AB har lämnat ett yttrande som inkom efter samrådstens slut. Ett yttrande har avgivits anonymt.

Inkomna synpunkter kommenteras av planhandläggaren och planförfattaren. Inkommen skrivelse i sin helhet finns i planakten hos Miljö- och Byggnadsnämnden.

INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET

Räddningstjänsten, Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Vattenfall Eldistribution AB meddelar att man innehar elanläggningar i form av låg- och högspänningsledningar både i mark och luft samt en transformatorstation. Vattenfall yrkar att u-område läggs ut i planen där högspänningsledningar passerar kvartersmark. För den befintliga transformatorstationen yrkas att mark reserveras i form av ett E-område. Vidare påtalas att utsättning av befintliga kablar skall utföras av Vattenfall innan eventuella schaktningsarbeten påbörjas och att ändringar av eventuella befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall och att åtgärden bekostas av beställaren.

Kommentar: Syftet med planändringen är att möjliggöra utökad byggrätt inom kvartersmark. Inga förändringar i övrigt avseende markanvändningen inom planområdet kommer att ske. Vattenfalls synpunkter på markanvändningen går utöver vad som planändringen, enligt uppdraget, syftar till. Vad gäller utsättning av befintliga kablar och ändring av befintliga elanläggningar och kostnaderna för dessa åtgärder så är dessa att hänföra till genomförandeåtgärder för vilka de enskilda fastighetsägarna själva svarar för efter erforderlig prövning.

Fastighetsägare för Hålsbo 1:10, 1:21, 1:23, 1:30, 1:36, 1:37, 1:38

Sammanfattningsvis ser fastighetsägarna positivt på åtgärden och tillstyrker förslaget om ändring av byggrätten.

Anonymt samrådssvar (inkommet 2004-09-13)

Synpunkterna som framförs är "att Hålsbo fritidsområde skall vara ett fritidsområde" samt "att inga fler fast boende bör tillåtas".

Kommentar: Planförslaget innebär en möjlig förtätning då utnyttjandegraden ökas. Det finns redan idag permanentboende i området och ändringen av planbestämmelsen avseende utnyttjandegrad bedöms inte påverka området så att dess karaktär av fritidsområde ändras. Det är inte möjligt att genom planbestämmelser förhindra permanentboende.

STÄLLNINGSTAGANDE EFTER AVSLUTAT SAMRÅD

Vattenfalls synpunkter föranleder inga ändringar i planförslaget. De anonymt inkomna synpunkterna medför inte heller någon ändring av planförslaget. Den eller de personer som lämnat synpunkter anonymt kan på grund därav inte heller återkomma med besvär i den fortsatta planprocessen.

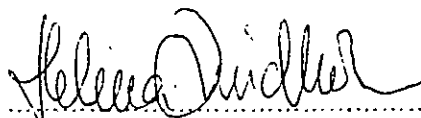
Inga skriftliga synpunkter återstår som inte har beaktats

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att godkänna planförslaget.



Lennart Alm
Planhandläggare
Skinnskattebergs kommun



Helena Lindholm
planförfattare
Lantmäterimyndigheten Västmanlands län



LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Samhällsbyggnadsenheten

25

BESLUT
Datum
2004-10-29

Dnr
402-11130-04

ANKOM

2004-11-01

Tekniska kontoret
Dnr. *MÖN 2004:001-222*

Miljö- och byggnadsnämnden
Skinnskattebergs kommun
Box 101
739 22 Skinnskatteberg

Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Miljö- och byggnadsnämnden har 2004-10-20 antagit ändring av detaljplan för del av Hålsbo fritidshusområde, Skinnskatteberg.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Gun Törnblad

§ 55

Utökad byggrätt för Hålsbo fritidshusområde, BPL-1972-10-30

Dnr: 2004 MBN 001-222

Ärendebeskrivning

Hålsbo Sportstugeägares Intresseförening inkom den 25 januari 2002 med en ansökan om utökad byggrätt. Miljö och byggnadsnämnden beslutade den 20 mars 2002 § 16, att medverka till en utökad byggrätt till 100 kvm för huvudbyggnad samt komplementbyggnad på 30 kvm när en godtagbar VA utredning har presenterats för nämnden.

Föreningen inkom den 2 januari 2004 med en VA- utredning och begär att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planändringen påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden begärde den 28 januari 2004 § 4 att en komplettering i VA-utredningen måste göras innan planändringen kan påbörjas.

Komplettering inkom den 27 februari 2004. Nämnden beslutade den 24 maj 2004 § 32 att godkänna kompletteringen och att planändringen kan påbörjas.

Miljö och byggnadsnämndens AU beslutade den 10 augusti 2004 att skicka planförslaget för samråd. Planen har under tiden 25 augusti-15 september varit ute för samråd. 11 yttranden har inkommit och presenterats i samrådsyttrande.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att anta planförslaget för del av detaljplan för Hålsbo fritidshusområde (Bpl 1972-10-30).

Beredande organ

Miljö- och byggnadsnämndens AU: s protokoll 2002-02-12 § 8.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2002-03-20 § 16.

Miljö- och byggnadsnämndens AU: s protokoll 2004-01-13 § 4.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2004-01-28 § 4.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2004-05-24 § 32.

Miljö- och byggnadsnämndens AU: s protokoll 2004-08-10 § 36.

Miljö- och byggnadsnämndens AU: s protokoll 2004-10-07 § 51.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut:

att anta planförslaget för del av detaljplan för Hålsbo fritidshusområde (Bpl 1972-10-30).

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet om antagandet har anslagits och ingen har överklagat beslutet, eller när Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva planbeslutet enligt 12 kap. PBL, om detta sker senare.

Fastighetsförteckning

2004-06-24

Ärendenummer

U04361

Sida 1 (5)

Aktbilaga

Ärende Fastighetsförteckning hörande till ändring av byggnadsplan (detaljplan) för Hålsbo, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län upprättad 2004-08-10

Kommun: Skinnskatteberg

Västmanlands län

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Hålsbo 1:3	Irja Pesonen Kanthalgatan 9 H 734 30 HALLSTAHAMMAR	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:4	Anneli Pellbrink Relävågen 5 722 24 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Håkan Pellbrink Relävågen 5 722 24 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:5	Jan Håkan Sterling Rösegårdsgatan 56 724 76 VÄSTERÅS	andel 1/4, lagfaren ägare	
	Birgitta Christina Sterling Rösegårdsgatan 56 724 76 VÄSTERÅS	andel 3/4, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:6	Birger Ingemar Lundqvist Bergsvägen 8 739 92 SKINNSKATTEBERG	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:7	Stig Pettersson Lövhagsgatan 47 Bv 724 71 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Maud Pettersson Lövhagsgatan 47 Bv 724 71 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:8	Sven Erland Brandt Sidensvangsgatan 88 724 71 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:9	Birger Rundberg Bergsvägen 11 739 92 SKINNSKATTEBERG	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:10	Oskar Lennart Sundberg Istidsvägen 32 722 31 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Hålsbo 1:11	Eilert Emanuel Nilsson Mårdvägen 1 C 735 33 SURAHAMMAR	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:12	Sten Ivar Eriksson Vasagatan 26 B 722 15 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:13	Kjell Spångberg Trädgårdsgatan 8, 7tr 734 33 HALLSTAHAMMAR	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:14	Kjell Brun Narvavägen 61 724 68 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Anita Brun Narvavägen 61, Bv 724 68 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:15	Karl Nils Erik Widerström Domherrevägen 14 734 37 HALLSTAHAMMAR	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:16	Jan Heivert c/o Kimborn Katarinavägen 2 A 184 51 ÖSTERSKÄR	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Ruth Ylva Heivert Källvägen 11 132 35 SALTSJÖ-BOO	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:17	Karl Erik Sundbergs dödsbo c/o Mats Sundberg Åsögatan 76, 6 tr 118 29 STOCKHOLM	andel 1/1	
Hålsbo 1:18	Gun-Britt Carlsson Ivarskärrsvägen 87 162 44 VÅLLINGBY	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Lennart Carlssons dödsbo c/o Gun-Britt Carlsson, adress se ovan	andel 1/2	
Hålsbo 1:19	Kjell Lindström Kolsvagatan 4 A 731 33 KÖPING	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:20	Gull-Britt Linnéa Reldin Flottbrovägen 7 780 41 GAGNEF	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:21	Bengt Lennart Sahlström Färnavägen 5 739 92 SKINNSKATTEBERG	lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Hålsbo 1:22	Birgit Eva Margareta Rydberg Rekylgatan 4, 9 tr 723 38 VÄSTERÅS	Taxerad ägare	
Hålsbo 1:23	Ralph Erik Lennart Strömberg Ulvsbovägen 34 737 92 FAGERSTA Mildred Lilian Strömberg Ulvsbovägen 34 737 92 FAGERSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:24	Roland Pettersson Lövhagsgatan 39, li 724 71 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:25	Sven Gustaf Gustafsson Järnvägstorget 1 737 32 FAGERSTA	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:26	Jan Heivert c/o Kimborn Katarinavägen 2 A 184 51 ÖSTERSKÄR Ruth Ylva Heivert Källvägen 11 132 35 SALTSJÖ-BOO	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:27	Barbro Hedlund Skyttegatan 6 C 1 Tr 723 38 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:28	Susanna Stenström Färåsvägen 32 428 37 KÅLLERED Mathias Stenström Surbrunnsvägen 1 B 734 32 HALLSTAHAMMAR	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:29	Valborg Kristina Berg Drottninggatan 11 B 632 20 ESKILSTUNA	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:30	Leif Bertil Blomkvist Småmyra 730 60 RAMNÄS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:31	Bertil Gustafsson Regndroppsgatan 7 723 50 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:32	Bengt Thegman Trohetsgränd 4 192 75 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Marianne Ryd Trohetsgränd 4 192 75 SOLLENTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:33	Ulla Kajsa Erika Engström Klockargatan 5 B 723 44 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:34	Gunnar Fjällskog Orrstigen 8 B 756 53 UPPSALA	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Marie-Louise Fjällskog Orrstigen 8 B 756 53 UPPSALA	andel 1/2, lagfaren ägare	
Hålsbo 1:35	Sivert Karlsson Källbergsvägen 42 735 37 SURAHAMMAR	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:36	Hans Sigurd Bäck Spikverksgatan 27 724 79 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:37	Leif Åke Roland Aktermo Liljanstorpsvägen 30 722 46 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:38	Rose-Marie Constance Bäck Spikverksgatan 27 724 79 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Hålsbo 1:39	Camilla Öhlén Skånevägen 23 722 44 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Urban Öhlén Skånevägen 23 722 44 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	

Avdelning B Fastigheter utom plan

Hålsbo 1:1	Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag 105 22 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
------------	--	----------------	--

Avdelning C Samfälligheter

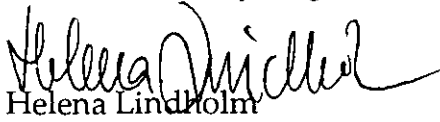
Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter och ägare
Hålsbo s:1	Deläggande fastigheter Hålsbo 1:3-39 (avser grönområden)
Hålsbo ga:1	Förvaltning Hålsbo samfällighetsförening (avser vägar)

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Berörd fastighet	Ägare, rättighetsinnehavare mm
------------------	--------------------------------

Hålsbo 1:1	Hålsbo 1:3-39, ägare se ovan, servitut avseende rätt till väg
Hålsbo 1:37	Hålsbo 1:36, 1:38, ägare se ovan, servitut avseende brunn
Hålsbo s:1	Hålsbo 1:1, ägare se ovan, servitut avseende rätt till väg
Hålsbo 1:1, s:1 m fl	Vattenfall Sveanät AB, ledningsrätt starkström

För lantmäterimyndigheten


Helena Lindholm