

Akt nr:
1904 - P58

AU\$1904-P58

SKINNSKATTEBERG 1904-P58

Karta I

Förvaringsplats: inb



Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26)

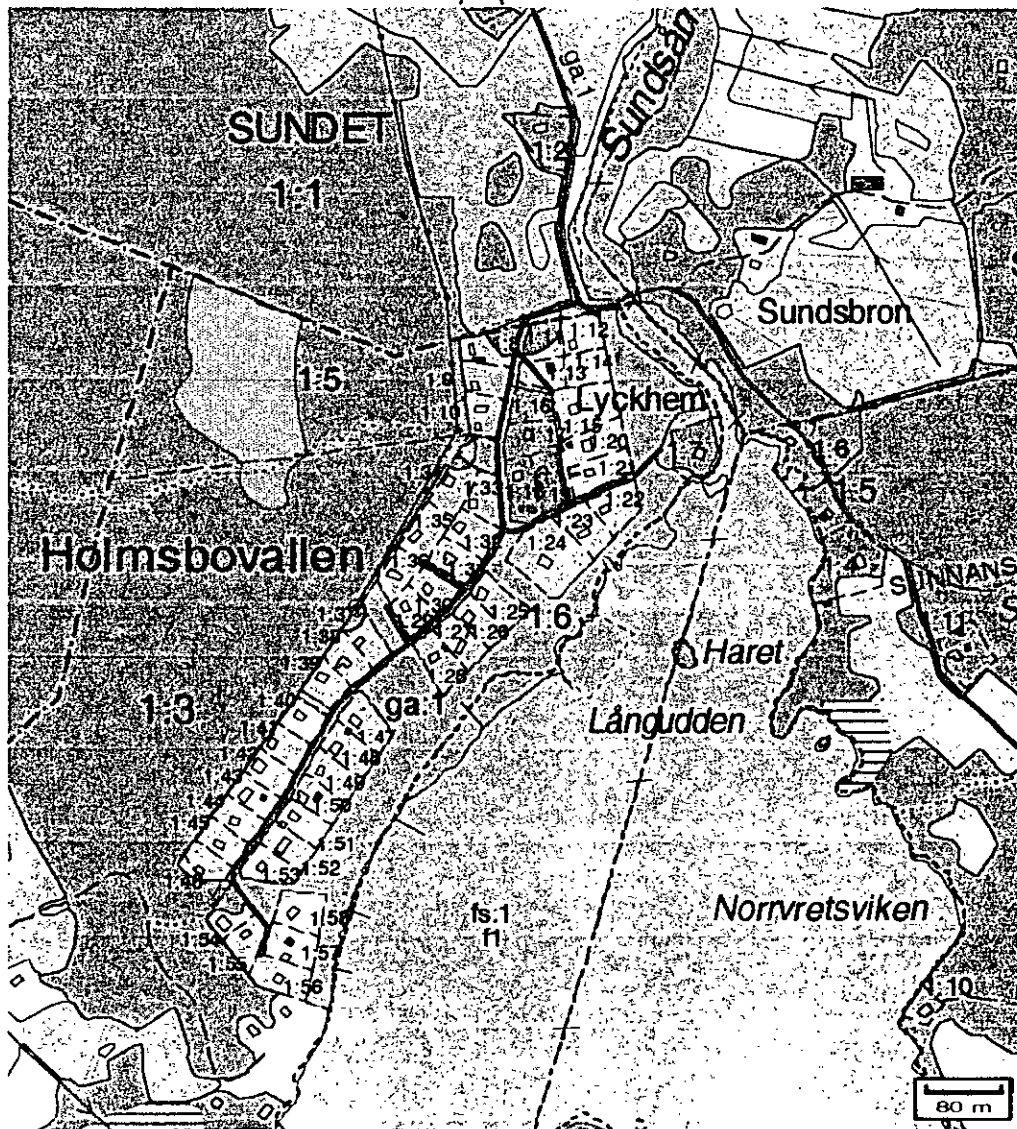
Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Upprättad i juni 2005

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN	
Västmanlands län	
Ink	2005 -08- 23
D.nr.	U05418

1904-P58



Antagen av Miljö- och byggnadsnämnden den 22 Juni 2005. Paragraf 36.
Laga kraft den 19 Juni 2005.

ANTAGANDEHANDLING
2005-06-22

1904-P58

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Upprättad i juni 2005

Tillägg till Planbeskrivning

Planhandlingar

Handlingar som hör till planförslaget:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Ändring av planbestämmelser
- Fastighetsägarförteckning

Bakgrund och syfte

Önskemål har framförts från Holmsbovallens samfällighetsförening att utöka den idag tillåtna byggrätten för huvudbyggnad samt komplementbyggnad. Området avses fortsättningsvis huvudsakligen förbli ett fritidshusområde med ett fåtal permanentboende. Som underlag för möjlighet till utökad byggrätt har SWECO VIAK utfört en VA-utredning (Underlag för ändring av byggnadsplan 2004-11-11 rev. 2004-11-29) godkänd av Skinnskattebergs kommuns BN Au 2004-11-30.

Syftet med planändringen och innebörden av planförslaget är att möjliggöra en utökad byggrätt inom de områden där byggrätten idag är begränsad till 80 m² byggnadsarea för huvudbyggnad samt 10 m² för uthus till att tillåta 80 m² byggnadsarea för huvudbyggnad, 20 m² byggnadsarea för skärmtak alternativt inglasat uterum med en ruta (oisolerat) samt 30 m² byggnadsarea för komplementbyggnad. Planändringen innefattar även vissa utformningsbestämmelser.

Förutsättningar

Planområdet är beläget i södra delen av Skinnskattebergs kommun, ca 20 km sydost om Skinnskattebergs tätort. Planområdets areal uppgår till ca 16 ha markområde och ca 5 ha vattenområde. Området omfattar 52 bostadsfastigheter varav 50 st är bebyggda. En fastighet används för permanentboende och resterande till fritidsboende. Planområdet omfattas av en byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26). Områdets hydrogeologiska förhållanden redovisas utförligare i ovan nämnda VA-utredning.

Markägförhållanden

Alla fastigheterna i området är i privat ägo.

Gällande planer

Planförslaget berör en byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl, fastställd av länsstyrelsen 1973-04-26. I gällande plan regleras byggrätten bl a enligt följande (§ 5 mom 2 i planbestämmelserna, bilaga 1):

- "på tomtplats som omfattar med BF betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m²".

Bebyggelse

Bebyggelsen är belägen vid nordvästra delen av sjön Lillsvan. Bebyggelsen sträcker sig längs med sluttningen ned mot sjön. Bebyggelsen utgörs av mindre fritidshus av varierande utformning. Merparten av byggnaderna har träpanel och röd är den dominerande färgen. Flertalet fastigheter är bebyggda med huvudbyggnad samt komplementbyggnader.

Vägar

Tillfart till Holmsbovallens fritidsområde sker från allmänna vägen 250 via enskild väg (Sunnansjö ga:1) eller via allmänna vägen 659 (Gisslarbo-Solmyra-Färna) och nämnda enskilda väg. Vägarna inom planområdet är grusbelagda och utgörs av utfartsvägar för bebyggelsens behov.

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp saknas. Vattenförsörjningen utgörs av gemensam anläggning för sommarvatten där vatten tas ur en bergborrad brunn. I övrigt finns 12 st enskilda bergborrade brunnar som komplement till den gemensamma vattenförsörjningen. Avloppslösningarna är även de enskilda och varierar i utformning. En utförligare redovisning av de enskilda avloppslösningarna finns i VA-utredningen.

Slutsatser enligt VA-utredning (Underlag för ändring av byggnadsplan 2004-11-11 rev. 2004-11-29)

Det finns inom området förutsättningar att klara vatten- och avloppsförsörjningen vid ett ökat behov. Emellertid krävs att bristfälliga anläggningar för spillvattenhanteringen kontinuerligt åtgärdas samt att dricksvattenförsörjning sker via den gemensamma anläggningen. I nuläget bedöms att vatten- och avloppsförsörjningen inte utgör något hinder mot en utökad byggrätt.

Följande åtgärder rekommenderas att samfällighetsföreningen ombesörjer för att långsiktigt säkerställa vattenförsörjning och spillvattenhantering

- Upprätta drift- och skötselinstruktioner för vattenförsörjningssystemet
- Fördela ansvaret för vattenförsörjningsanläggningen på fler personer
- Genomföra regelbunden kontroll av vattenkvaliteten
- Upprätta skyddsföreskrifter för ett avgränsat område kring vattenbrunnen
- Samråda med kommunen om möjligheterna att på lång sikt anordna en gemensam avloppslösning för både WC- och BDT-vatten.
- Avråda medlemmar från att använda egna vattenbrunnar för dricksvatten om inte någon enskild reningsutrustning är installerad.

Kommunala krav vid kommande bygglovshantering:

- Anordnande av grundvattentäkt för en- och tvåfamiljshushåll skall bygglovprövas

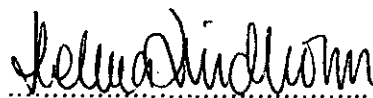
Kommunens miljökontor bör även inventera bristfälliga eller oklara avloppsförhållanden.

Fornlämningar

Inom planområdet finns en fornlämning, RAÄ-nr 23 Heds socken. Fornlämningen består av slagg och är belägen inom fastigheten Holmsbovallen 1:6 intill impediment i åkermark SV om sundet mellan sjöarna Lillsvan och Långsvan.

Miljökonsekvenser

Planändringen medför ingen större inverkan på miljön. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning anses därför inte nödvändig.



Helena Lindholm planförfattare
Lantmäterimyndigheten
Västmanlands län

11

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritids- bebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Upprättad i juni 2005

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Följande tidplan ligger till grund för planförslagets genomförande:

BN Au- Beslut om samråd	4 maj 2005
Samråd	19 maj 2005 – 8 juni 2005
Utlåtande	juni 2005
BN - Antagande	22 juni 2005

Ansvarsfördelning

Lantmäterimyndigheten i Västmanlands län genom planförfattare Helena Lindholm upprättar planförslaget. Planhandläggare inom Skinnskattebergs kommun är Lennart Alm. Planändringen hanteras med s k enkelt planförfarande. Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun beslutar om samråd samt antagande av planen. För genomförandet svarar de enskilda fastighetsägarna efter erforderlig bygglovsprövning.

Genomförandetid

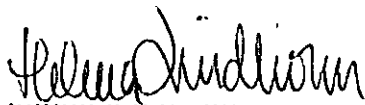
Genomförandetiden är femton år från den dag då denna planändring vinner laga kraft.

Ekonomiska frågor

Holmsbovallens samfällighetsförening svarar för kostnaderna för framtagandet av planförslaget. De enskilda fastighetsägarna svarar för egna kostnader i samband med den utökade byggrättens genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget bedöms inte medföra några fastighetsrättsliga konsekvenser.



Helena Lindholm planförfattare
Lantmäterimyndigheten
Västmanlands län

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Upprättad i juni 2005

Ändring av Planbestämmelser

Tillkommande planbestämmelser

Planbestämmelser till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26) gäller parallellt med tillkommande planbestämmelser. Se planbestämmelser och plankarta, bilaga 1 och 2.

Utnyttjandegrad

Inom kvartersmark för bostäder med beteckningen B får på respektive fastighet uppföras huvudbyggnad om högst 80 m² byggnadsarea samt skärmtal alternativt inglasat uterum med en ruta (oisolerat) om högst 20m². Komplementbyggnad får uppföras med maximal byggnadsarea 30 m².

Vind och/eller källare får inte inredas.

Utformning

Inom hela planområdet skall eftersträvas att behålla karaktären av småskalig fritidsbebyggelse. Taklutning på huvudbyggnad och komplementbyggnad skall vara maximalt 27 grader. Befintlig äldre ursprungsbebyggelse omfattas ej av denna bestämmelse. För det fall att brantare taklutning redan finns på befintliga byggnader och en tilltänkt tillbyggnad av t ex huvudbyggnad blir mer estetiskt tilltalande (jämför PBL 3 kap 1, 10, 13 §§) så kan nämnden pröva ärendet och bevilja bygglov med samma taklutning som befintlig taklutning på huvudbyggnad.

Utökad bygglovsplikt

Bygglov krävs för anordnande av grundvattentäkt för en- och tvåfamiljshushåll.

Undantag från bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för uppförande och tillbyggnad av komplementbyggnad, dock krävs bygganmälan. Komplementbyggnad får ej användas för bostadsändamål. Byggnadsarean får sammanlagt inte överstiga 30 m² (förråd, garage, carport).

För att komplementbyggnad skall vara bygglovsbefriad krävs att följande uppfylls:

- Gällande planbestämmelser skall uppfyllas, d v s byggnad får inte placeras på mark som enligt detaljplanen är punktprickad
- Grannemedgivande skall inhämtas om komplementbyggnad avses uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m

Om ovanstående ej uppfylls, d v s om byggnad helt eller delvis kommer att byggas på punktprickad mark skall bygglov sökas för uppförande eller tillbyggnad av

15
komplementbyggnad. Grannemedgivande vid bygglovsprövning på punktprickad mark ombesörjs av miljö- och byggnadsnämnden.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet i planen.

Bygglov krävs inte heller för

- att uppföra en mur eller ett plank på högst 1,80 m som sträcker sig 3,0 m ut från huset och inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m
- att anordna skärmtak över altaner, balkonger, entréer. Skärmtaket får inte vara större än 12,0 m² och inte sträcka sig närmare tomtgränsen än 4,5 m
- två stycken "friggebodar" på sammanlagt högst 10 m² får uppföras utan bygglov (OBS! gäller utöver planbestämmelse om komplementbyggnad på maximalt 30 m²). Grannemedgivande skall dock inhämtas om byggnaden placeras närmare tomtgräns än 4,5 m.

Utgående planbestämmelser

Följande bestämmelser upphävs:

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26)

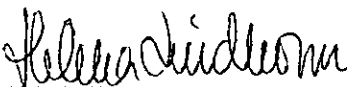
Utnyttjandegrad

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats; mom 2:

" På tomtplats som omfattar med BE betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m² "

Bilagor

1. Byggnadsplanebestämmelser för byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26)
2. Byggnadsplanekarta för område enligt ovan, fastställd 1973-04-26



.....
Helena Lindholm planförfattare
Lantmäterimyndigheten
Västmanlands län

Ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl (Bpl 1973-04-26)

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Särskilt utlåtande

Förslag till ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl har varit utsänt på samrådsremiss under tiden 2005-05-19 till 2005-06-08.

Under samrådstiden har 6 yttranden inkommit.

Inkomna synpunkter kommenteras av planhandläggaren och planförfattaren. Inkommen skrivelse i sin helhet finns i planakten hos Miljö- och Byggnadsnämnden.

INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET

Vägverket, Räddningstjänsten och lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Länsstyrelsen har lämnat yttrande avseende dels fornlämning i området dels VA-frågan. Länsstyrelsen påtalar att fast fornlämning (Raä nr 23 Hed s n) är belägen inom planområdet samt att den saknar synlig avgränsning ovan mark. Tillstånd krävs från länsstyrelsen för åtgärder som kan påverka fornlämningen eller dess närmiljö.

Länsstyrelsen anför att i och med att vistelsetiden under året troligen kommer att förlängas mot bakgrund av den utökade bygggrätten så ökar riskerna för människors ohälsa i området i samband med större dricksvattenuttag samt ökade mängder avloppsvatten som skall omhändertas. Länsstyrelsen anser att kommunen gör det svårt för sig genom att reglera VA-frågan genom åtgärdskrav vid bygglovgivning. Länsstyrelsen förespråkar, liksom i tidigare yttrande, att knyta en utökad bygg rätt till ett krav om att gemensam VA-lösning anordnas. Länsstyrelsen föreslår som en alternativ åtgärd att man inför en planbestämmelse om bygglovsplikt för anordning av grundvattentäkt för en- och tvåfamiljshushåll enligt 8 kap 6 § tredje stycket punkt 2 PBL. För att förhindra att komplementbyggnad används för bostadsändamål kan planbestämmelsen "*Byggnadsarean får sammanlagt inte överstiga 30m² (förråd, garage, carport m m)*" enligt länsstyrelsen kompletteras med "ej bostadsändamål" samt att mm tas bort ur bestämmelsen.

Kommentar: Planförslaget kommer att kompletteras med uppgifter om fornlämningen, Hed s n nr 23, vilken saknas i samrådshandlingen. Fornlämningen är belägen inom fastigheten Holmsbovallen 1:6 på mark som är utlagd till allmän

plats/naturmark och som saknar byggrätt. Fornlämningen bedöms därför inte påverkas av att byggrätten utökas såsom planförslaget innebär.

Med beaktande av länsstyrelsens synpunkter i VA-frågan så kompletteras förslaget med en planbestämmelse om bygglovplikt för anordnande av grundvattentäkt enligt länsstyrelsens rekommendation. Vidare kompletteras planbestämmelsen om byggnadsarea för komplementbyggnad med att komplementbyggnad ej får användas för bostadsändamål samt att "m m" borttages.

Vattenfall Eldistribution AB meddelar att man innehar elanläggningar i form av låg- och högspänningsledningar både i mark och luft. Vattenfall påpekar att elsäkerhetsverkets strakströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 1999:5) skall uppfyllas. Detta innebär bl a att avståndet mellan lågspänningsluftledningarna och närmaste brännbara byggnadsdel skall uppgå till minst två (2) meter. Vidare påtalas att utsättning av befintliga kablar skall utföras av Vattenfall innan eventuella schaktningensarbeten påbörjas och att ändringar av eventuella befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall och att åtgärden bekostas av beställaren.

Kommentar: Angående elsäkerhetsföreskrifter, ELSÄK-FS 1999:5, så gäller dessa oberoende av planregleringen. Vad gäller utsättning av befintliga kablar och ändring av befintliga elanläggningar och kostnaderna för dessa åtgärder så är dessa att hänföra till genomförandeåtgärder för vilka de enskilda fastighetsägarna själva svarar för efter erforderlig prövning.

TeliaSonera har i samrådsyttrande meddelat att man inte har någon erinran mot planförslaget samt att tillräcklig kapacitet finns för eventuell utökning av teleabbonnenter i området.

STÄLLNINGSTAGANDE EFTER AVSLUTAT SAMRÅD

Planhandlingarna kommer att kompletteras med fornlämning (Raä nr 23 Heds sn) inom området vilket länsstyrelsen påtalat i samrådsyttrandet. Beträffande länsstyrelsens synpunkter i VA-frågan görs de ändringar som redovisats i kommentaren ovan. Vattenfalls synpunkter föranleder inga ändringar i planförslaget.

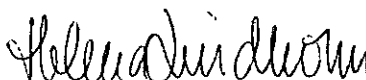
Inga skriftliga synpunkter återstår som inte har beaktats

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

- att godkänna planförslaget med ovan redovisade förslag till ändringar



Lennart Alm
Planhandläggare
Skinskattebergs kommun



Helena Lindholm
planförfattare
Lantmäterimyndigheten Västmanlands län

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse å fastigheten
HOLMSBOVALLEN 1⁴ m.fl.
i Heds socken, Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättad år 1962 av
Gunnar Norlund
ingenjör
Reviderat i september 1972 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanbestämmelser

§ 1

Områdets användning

- Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomplats

- Mom. 1. På tomplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostadsrum.

Mon. 2. På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m^2 . Uthus får ej uppta större areal än 10 m^2 .

§ 6

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Västerås den 24 november 1962

Gunnar Norlund

ingenjör

Reviderat i Västerås

den 13 september 1972

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

G. Boström arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Skinnskattebergs kommun
beslut 1973-03-20 § 16

H. Rundlöf
kommunalkamrerare

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalot bestrykes, Västerås i läns-
styrelsen 25.4.1973

E. Karlsson

Förslag till
 Byggnadsplan för fritidsbebyggelse
 å fastigheten Holmsbovallen 1⁴ m.fl.
 i Heds socken, Skinnskattebergs kommun,
 Västmanlands län
 upprättad år 1962 av

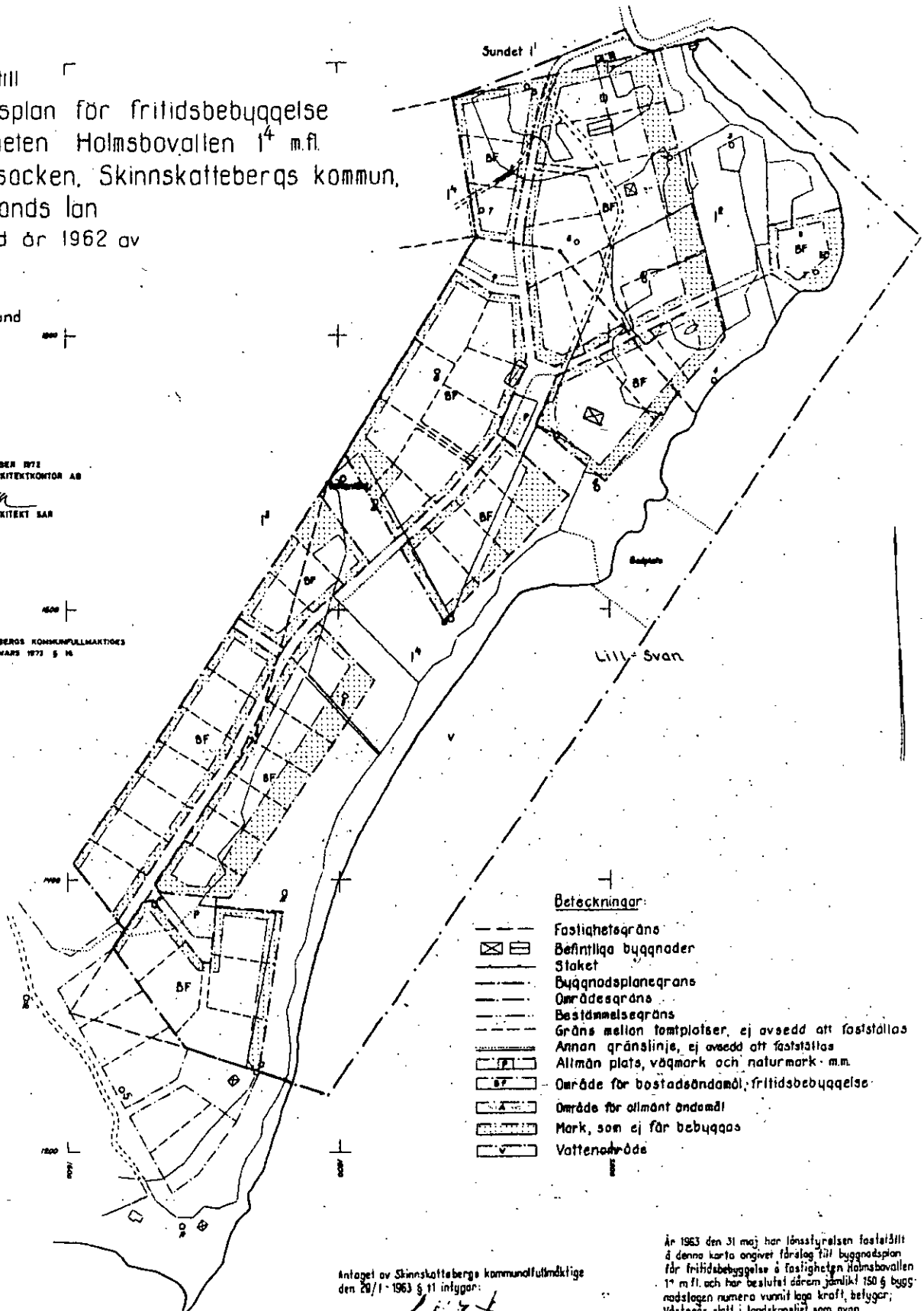
Gunnar Narlund
 Ingeniör

Skala 1:2000

REVIDERAT I SEPTEMBER 1973
 OUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTBYRÅ AB
 OUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
 BESLUT AV DEN 30 MARS 1973 S 16

HELGE RINDHÖP
 KOMMUNALKAMRER



Beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Befintliga byggnader
- Staket
- Byggnadsplansgräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gräns mellan tomter, ej avsedd att fastställas
- Annan gränslinje, ej avsedd att fastställas
- Allmän plats, vågmark och naturmark - m.m.
- Område för bostadsändamål, fritidsbebyggelse
- Område för allmänt ändamål
- Mark, som ej får bebyggas
- Vattenområde

Antaget av Skinnskattebergs kommunfullmäktige
 den 29/1-1963 § 11 infogar:

Sven Hedlund
 Kommunalkamrer

1973-04-26 har länsstyrelsen i Västmanlands län
 fastställt på denna karta angiven, i september 1973
 reviderad, byggnadsplan. Beslutet har numera vunnit
 laga kraft, bebyggas; Västerås 1973-06-06.

L Rinderud

År 1963 den 31 maj har länsstyrelsen fastställt
 å denna karta angivet förslag till byggnadsplan
 för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen
 1⁴ m.fl. och har beslutat därem jämlikt 150 § bygg-
 nadslagen numera vunnit laga kraft, bebyggas;
 Västerås stift i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:
Gunnar Narlund
 Gunnar Eriksson

Enligt plan med utgåva nr 1
 Skapad den 27/8/1963
 OUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTBYRÅ AB

O. Lindberg

19-HED-451

Fastighetsförteckning

2004-12-08

Ärendenummer

U04499

Sida 1 (7)
Aktbilaga

Ärende Fastighetsförteckning hörande till ändring av byggnadsplan (detaljplan) för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län upprättad 2004-12-08

Kommun: Skinnskatteberg

Västmanlands län

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
KOMMUN: SKINNSKATTEBERG			
Holmsbovallen 1:6	AB Filips Bergslagstomter Box 14 730 30 KOLVA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:7	Tommy Jansson Usterstavägen 117 734 40 HALLSTAHAMMAR	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:8	Laila Spisäng (Trollsländeg. 36 73152 Köping) SVERIGE	lagfaren ägare	utvandrad
Holmsbovallen 1:9	Per Alvar Ragnäs Hagav 36 731 40 KÖPING	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:10	Louise Lundell Trestegsgatan 14 722 41 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:11	Lena Sörensson Långhagsg 9 422 47 HISINGS BACKA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:12	Klas Bertil Hermansson Säbygatan 7 723 41 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:13	Lena Sörensson Långhagsg 9 422 47 HISINGS BACKA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:14	Lena Sörensson Långhagsg 9 422 47 HISINGS BACKA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:15	Lena Sörensson Långhagsg 9 422 47 HISINGS BACKA	lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Holmsbovallen 1:16	Lars Lindström Plåtverksg 150 724 79 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Kerstin Jansson Plåtverksg 150 724 79 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:17	Lars Lindström Plåtverksg 150 724 79 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Kerstin Jansson Plåtverksg 150 724 79 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:18	Lauri Hallivuori Skeppargatan 18 1 Tr 114 52 STOCKHOLM	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:19	Ulf Bloinberg Örbrinken 8, 1 Tr 143 32 VÄRBY	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:20	ERoger Eriksson Köpingsvägen 41 724 65 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Kristina Eriksson Köpingsvägen 41 724 65 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:21	Ingeborg Zazilia Kjellberg Hökåsv 97 Hökåsen 722 31 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:22	Börje Lignell Sjukhusvägen 505ax-22111 Mariehamn FINLAND	andel 1/2, lagfaren ägare	utvandrad
	Jaana Lignell Sjukhusvägen 505ax-22111 Mariehamn FINLAND	andel 1/2, lagfaren ägare	utvandrad
Holmsbovallen 1:23	Dan Moberg Vretg 7 724 62 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Irja Moberg Vretg 7 724 62 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:24	Roland Holm Lyckhemsvägen 2 730 30 KOLVA	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
	Ann-Maj Holm Lyckhemsvägen 2 730 30 KOLSVÄ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:25	Bengt Köhler Granbov 1 Hökåsen 722 31 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:26	Carina Lindström Studentstaden 17:112 752 33 UPPSALA Jessica Thorsén Östermalmsgatan 4 A 722 14 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:27	Sven Agne Andersson V Utanbygatan 12 722 16 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:28	Olof Gunnar Emilsson Skjutbanegatan 15 B 2tr 723 39 VÄSTERÅS Mona Margareta Lundberg Lejongapsv 10 722 46 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:29	Carl Gösta Lenell Svärdsliljev 135 165 77 HÄSSELBY	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:30	Monica Andersson Pingstliljev 53 722 46 VÄSTERÅS Leif Andersson Pingstliljevägen 53 722 46 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:31	Hans Sigvard Sundell Flugspög 17 723 49 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:32	Mikael Lundin Hammargatan 15 C 811 30 SANDVIKEN	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:33	Mauri Jämsä c/o Räisänen Noachsgatan 11 633 41 ESKILSTUNA Fanni Räisänen Noachsgatan 11 633 41 ESKILSTUNA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Holmsbovallen 1:34	Ove Karlsson Lagläsarg 1 724 75 VÄSTERÅS	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Britt-Marie Sjuls Hagvägen 3 B 3tr 730 40 KOLBÄCK	andel 1/3, lagfaren ägare	
	Annika Öberg Enegatan 4 730 40 KOLBÄCK	andel 1/3, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:35	Karin Birgitta Andersson Drottninggatan 40 B,Nb 72464 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Kurt Elof Johansson Drottningg 40 B,Nb 724 64 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:36	Inga-Lill Malmberg Ägovägen 19 734 31 HALLSTAHAMMAR	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:37	Lars Yngve Holgersson Sadelgatan 29 731 52 KÖPING	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:38	Inger Reuterhäll Skalleråsv 9 733 73 RANSTA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:39	Erik Eriksson Västeråsvägen 13 731 41 KÖPING	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:40	Lars Henrik Laestander Furuvägen 14 1tr 731 40 KÖPING	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Susanne Selgen Djurström Furuvägen 14 1tr 731 40 KÖPING	andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:41	Ingrid Björklund Fjärdhundragatan 21 B, Nb 723 40 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:42	Leif Hammarberg Rotorvägen 4 722 24 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:43	Bengt Petersson Stafettgatan 37 72241 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Birgitta Petersson Stafettgatan 37 72241 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Holmsbovallen 1:44	Sven Erik Gunnarsson Fogdegatan 3 D 731 34 KÖPING	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:45	Hilkka Kinnunen Knotavägen 43 Bv 723 52 VÄSTERÅS Kalervo Kinnunen Knotavägen 43 Bv 723 52 VÄSTERÅS	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:46	Martin Gunnarsson Stråkvägen 36 730 30 KOLVA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:47	Erik Hamnstedt Utterstigen 18 731 43 KÖPING Karin Hamnstedt Utterstigen 18 731 43 KÖPING	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:48	Marianne Larsson Björskogs Prästgård.93068 A 731 97 KÖPING	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:49	Erik Roger Svensson Ullevivägen 73 746 51 BÄLSTA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:50	Marianne Jonsson Grillugnsgr 9 724 76 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:51	Agneta Gustavsson Rösegrdsg 90 724 76 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:52	Elisabet Suchowiak Mälarg 6 A 722 10 VÄSTERÅS Maria Suchowiak Hyltevägen 6 122 64 ENSKEDE Bo Suchowiak Sofrag 5,4 Tr 116 40 STOCKHOLM	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare andel 1/4, lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:53	Ing-Marie Nilsson Sickla Kanalgrta 56 1 Tr 12068 STOCKHOLM Christina Nilsson Hjälmarvägen 33 Nb 12053 ÅRSTA	andel 1/2, lagfaren ägare andel 1/2, lagfaren ägare	

Fastigheter	Sakägare	Andel, ägande	Anmärkning
Holmsbovallen 1:54	Karl Gunnar Hedlund Gotö 9 725 91 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:55	Sif Valtersson Hammarbyvägen 70 194 36 UPPLANDS VÄSBY	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:56	Anders Pettersson Norlindsvägen 8 168 59 BROMMA	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:57	Bernt Gustavsson Dragverksgatan 63 724 74 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:58	Torbjörn Ahlén Smedsbostigen 3 724 75 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Sundet 1:1	Sven Gustav Gustavssons dödsbo Sundet Hed 3525 730 30 KOLSVÄ		
Sundsbron 1:1	Irma Emanuelsson dödsbo Sundsbron 14 Ängelbo 730 30 KOLSVÄ		
Ängelbo 1:3	Bengt Lindmark Fäbo 3 730 30 KOLSVÄ	lagfaren ägare	

Avdelning B Fastigheter utom plan

Holmsbovallen 1:3	Gunilla Margareta Gustafsson Rödrävsg 18 722 43 VÄSTERÅS	lagfaren ägare	
Holmsbovallen 1:5	Karl Johan Niklas Åberg Holmen, Hed 3258 730 30 KOLSVÄ	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Karl Gunnar Arne Åberg Holmen, Hed 3258 730 30 KOLSVÄ	andel 1/2, lagfaren ägare	
Ängelbo 1:2	David Östlund Ängelbo 3 730 30 Kolsva	andel 1/2, lagfaren ägare	
	Roland Östlund Björnstigen 15 D 730 30 Kolsva	andel 1/2, lagfaren ägare	

Avdelning C Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Delägande fastigheter och ägare
---------------------------	---------------------------------

Holmsbovallen FS:1	Holmsbovallen 1:3, 1:24, ägare se ovan
Ängelbo FS:1	Ängelbo 1:2, 1:3, ägare se ovan
Holmsbovallen ga:1	Holmsbovallens samfällighetsförening (avser vägar, badplats, grönområden m m)

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Berörd fastighet	Ägare, rättighetsinnehavare mm
Holmsbovallen 1:6	Holmsbovallen ga:1, utrymme för (19-HED-409.1, 1904-481.1)
Holmsbovallen 1:20	Holmsbovallen 1:19, 1:21, ägare se ovan, servitut avseende rätt till väg

För lantmäterimyndigheten

Helena Lindholm

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-22

46

§ 36

Ansökan om utökad byggrätt för Holmsbovallens fritidshusområde**Sökande:**

Holmsbovallens samfällighetsförening

Dnr: MBN 2004:085-222

Fastighet: Holmsbovallen 1:6 m.fl.**Ärendebeskrivning**

Rubricerad förening har till miljö- och byggnadsnämnden inkommit med en ansökan om utökad byggrätt. I ansökan önskas byggrätten utökas från nuvarande 80 kvm, till 100 kvm för huvudbyggnad samt komplementbyggnad på 30 kvm.

Kommunens stadsarkitekt och byggnadsinspektör har tidigare inspekterat området och har ingen erinran mot förslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 oktober 2004 om att ställa sig positiv till att medverka till en utökad byggrätt om en VA-utredning presenteras för nämnden som visar att området klarar vatten- och avloppsförsörjningen vid ett utökat behov.

Miljö och byggnadsnämnden godkände inkommen VA-utredning den 30 november 2004 § 70.

Arbetsutskottet beslutade att skicka planen för samråd den 11 januari 2005 § 3

Länsstyrelsen har i yttrande framfört att VA- frågorna ej är tillfredställande lösta och föreslår att en gemensamhetsanläggning för avloppet måste till innan kommunen kan lämna bygglov enligt planändringen.

Ett möte hölls med Länsstyrelsen den 18 maj 2005.

Styrelsen för Holmsbovallens samfällighetsförening har inkommit med synpunkter om att för att inte öka belastningen för VA, så är föreningen villig att gå ner till 80 kvm max för huvudbyggnad och 20 kvm för skärmtak samt att kvarstå med max 30 kvm för komplementbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 3 maj 2005 § 31 med anledning av inkomna synpunkter, att göra ändringar i planbestämmelserna och skickade åter planen för samråd under tiden 2005-05-19 till 2005-06-08.

Forts.

Justerandes sign

KH 77

utdragsbestyrkande

Päivi Gustavsson

Miljö- och byggnadsnämnden

2005-06-22

47

Forts § 36**Beredande organ**

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2004-03-24 § 19.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2004-08-25 § 46.

Miljö- och byggnadsnämndens AU:s protokoll 2004-11-30 § 70.

Miljö- och byggnadsnämndens AU: s protokoll 2005-01-11 § 3.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll 2005-03-30 § 8.

Miljö- och byggnadsnämndens AU: s protokoll 2005-05-03 § 31.

Miljö och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att godkänna planförslaget med nu redovisade förändringar i planbestämmelser.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

att anta planförslaget för del av detaljplan för Holmsbovallens fritidshusområde (Holmsbovallen 1:4 m fl, Bpl 1973-04-26).

Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet om antagandet har anslagits och ingen har överklagat beslutet, eller när Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva planbeslutet enligt 12 kap. PBL, om detta sker senare.

Justerandes sign

KH 77

utdragsbestyrkande

Raii Gustavsson



ANKOM

2005-07-20

Miljö- och byggnadsnämnden
Skinnskattebergs kommun
Box 101
739 22 SKINNSKATTEBERG

Tekniska kontoret

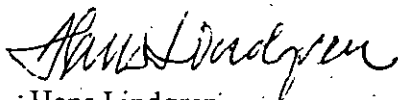
Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Dnr: MBN 2004:085-222

Miljö- och byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun har den 22 juni 2005 antagit ändring av detaljplan för Holmsbovallens fritidshusområde (byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Holmsbovallen 1:4 m fl).

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Hans Lindgren