

Förslag till
Byggnadsplan för fritidsbebyggelse
på fastigheten Holmsbovallen 14 m.fl.
i Heds socken, Skinnskattebergs kommun,
Västmanlands län
upprättad år 1962 av

Gunnar Norlund
Ingeniör

Skala 1:2000

REVIDERAT I SEPTEMBER 1972
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKONTOR AB
Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT AV DEN 20 MARS 1973 § 16

HELGE RUNDLÖF
KOMMUNKAMRER



Beteckningar:

- Fastighetsgräns
- ☒ Befintliga byggnader
- Staket
- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Gräns mellan tomtplatser, ej avsedd att fastställas
- Annan gränslinje, ej avsedd att fastställas
- Allmän plats, vägmark och naturmark m.m.
- BF Område för bostadsändamål, fritidsbebyggelse
- A Område för allmänt ändamål
- Mark, som ej får bebyggas
- v Vattenområde

Antaget av Skinnskattebergs kommunfullmäktige
den 29/1-1963 § 11 intygar:

Sven Hedlund
/Sven Hedlund/
Kommunikamrer

1973-04-26 har länsstyrelsen i Västmanlands län 2
fastställt på denna karta angiven, i september 1973
reviderad, byggnadsplan. Beslutet har numera vunnit
laga kraft, betygas; Västerås 1973-06-06.

År 1963 den 31 maj har länsstyrelsen fastställt
på denna karta angivet förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse på fastigheten Holmsbovallen
14 m.fl. och har beslutet därom jämlikt 150 § bygg-
nadslagen numera vunnit laga kraft, betygas;
Västerås slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Gunnar Eriksson
Gunnar Eriksson

L Rinderud

Kopiera klistret med originalbetygas.
Stockholm den 21. 8. 1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg

Svenska Reproduktions AB

13.9.1972

19-HED-451



Västmanland

Hed

Akt nr:

19HED - 451

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

Heds socken nr

451

Karta

I

Förvaringsplats:

P

Nr 63
73 02

Ändring av byggnadsplanen för Holmsbovallen 1:4 m fl i Heds socken, Skinnskattebergs kommun

Kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun har 1973-03-20 antagit förslag till ändring av byggnadsplanen för Holmsbovallen 1:4 m fl i Heds socken, Skinnskattebergs kommun i enlighet med en av ingenjör Gunnar Norlund år 1962 upprättad och av arkitekt SAR Gustaf Boström i september 1972 reviderad karta med tillhörande, härefter fogade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Ärendet har underställts länsstyrelsens fastställelseprövning.

Sjätte och sjunde paragraferna i de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna innehåller föreskrifter om våningsantal och högsta höjd för byggnad som uppföres på område betecknat med I. Motsvarande beteckning finns inte på plankartan. Bestämmelserna har därför ingen funktion.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget, dock att från fastställelse undantages §§ 6 och 7 i de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna.

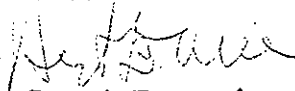
Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

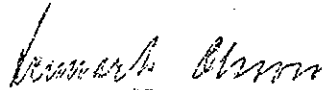
Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.


Bengt Emanuelson


Lennart Olsson

I ärendets avgörande har deltagit
länsarkitekten Emanuelson, beslutande, och
ingenjören Olsson, föredragande, samt
förste länsassessorn Wickström
byrådirektören Wahlgren
överlantmätaren Belfrage

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
byggnadsnämnden i Skinnskatteberg
fast bildn mynd i Köping

inom lsty: J, N, P, L

EK/

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalt besyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 28. 4. 1973

E. Karlsson

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse å fastigheten
HOIMSBOVALLEN 1⁴ m.fl.
i Heds socken, Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättad år 1962 av

Gunnar Norlund

ingenjör

Reviderat i september 1972 av

Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanbeskrivning

Planområdet är naturskönt beläget vid norra ändan av sjön Lillsvan. Avståndet till närmaste stad, Köping, är omkring 3 mil.

Tillfarten till området sker dels genom landsvägen Gisslarbo - Solmyra - Färna samt dels genom enskilda vägen Solmyra - Sundsbro - Heds kyrka.

Planområdet är avsett att uteslutande användas för fritidsbebyggelse. Arealfördelningen, bortsett från vattenområdet, blir i ungefärliga mått:

Mark för bebyggelse	96.000 m ²
Vägar och allmänna platser	<u>57.000 m²</u>
Summa	153.000 m ²

Den för bebyggelse avsedda marken har å planförslaget uppdelats i 52 tomtplatser varav 3 äro bebyggda. Medelarealen av tomtplatserna avsedda för ny bebyggelse blir omkring 1.750 m².

För allmänt ändamål har utlagts ett område, vilket helt är avsett för utbyggnad av befintlig Tele-automatstation.

Som allmän plats har -- utom för erforderliga vägar och parkeringsplatser -- reserverats -- dels ett skyddsområde omkring vattentäkten, dels ett strandområde om c:a 40 m bredd och 1.000 m längd, samt i centrala delarna ett större område som är väl lämpat såsom lek och bollplan. Bad- och båtplats skall iordningsställas på det område som illustrerats å planförslaget. På 3 platser inom planområdet har reserverats mark för sådana parkeringsändamål som kunna förekomma utöver parkering på tomtplats. Gemensamt ger dessa plats för c:a 60 fordon.

Vattentäkten utgöres av en nyupptagen borrhunn, vilken ger en vattenmängd av 6.000 timliter d.v.s. över 100 timliter per tomt. Enligt utlåtande från veterinärsbakteriologiska laboratoriet i Västerås är nämnda vatten godtagbart så-

som dricksvatten. Avskrift av utlåtandet bifogas. Vattentäkten skall betjäna hela området genom hydroforanläggning och polytenledningar.

Eftersom planområdet helt är avsett att utnyttjas för fritidsändamål har i enlighet med byggnadsstyrelsens anvisningar i byggnadsplanebestämmelserna inlagts en föreskrift, som förbjuder uppförande av byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning. Denna föreskrift hindrar emellertid icke anordnande av avlopp från köksslask och tvättställ under förutsättning att avloppet förses med finmaskigt galler och ledes till en lämpligt belägen infiltreringsgrop.

Under planarbete har fortlöpande samråd ägt rum med representanter för Skinnskattebergs kommuns kommunalnämnd, byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd samt länsarkitekten, överlantmätaren och distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Genom markägarens försorg har angränsande markägare informerats om planförslaget.

Det bör slutligen tilläggas att planutformningen möjliggör anläggande av gemensamhetsanordningar för avlopp å mark som redovisas såsom allmänt område.

Västerås den 24 november 1962

Gunnar Norlund
ingenjör

Föreliggande planförslag har reviderats med avseende på byggnadsplanebestämmelsernas lydelse. Den revidering som föreslagits består i att byggnadsytan på tomtplats ökats från 70 m² till 80 m² och att byggnadshöjden för uthus ökats från 2,0 meter till 3,5 meter.

Den inledande bestämmelsen, med lydelsen "Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning" har utgått.

Revideringen föranleds av önskemål att erhålla likvärdiga byggnadsplanebestämmelser för de områden för fritidsbebyggelse som finns inom kommunen.

Tillhör kommunfullmäktiges
i Skinnskattebergs kommun
beslut 1973-03-20 § 16

H. Rundlöf
kommunalkamrerare

Reviderat i Västerås
den 13 september 1972

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

G. Boström arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse å fastigheten
HOIMSBOVALLEN 1⁴ m.fl.
i Heds socken, Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättad år 1962 av
Gunnar Norlund
ingenjör
Reviderat i september 1972 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanbestämmelser

§ 1

Områdets användning

- Mom. 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats

- Mom. 1. På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostadsrum.

13
Mom. 2. På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m².

§ 6

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Västerås den 24 november 1962

Gunnar Norlund

ingenjör

Reviderat i Västerås

den 13 september 1972

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

G. Boström arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Skinnskattebergs kommun
beslut 1973-03-20 § 16

H. Rundlöf
kommunalkamrerare

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalen bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 25.4.1973

E. Karlsson