

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPÄN
FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG
IDROTTSPLATSEN
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1976 REVIDERAT I NOVEMBER 1976
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

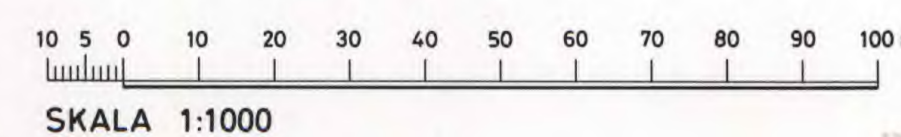
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- INMÄTTA VÄGAR
- STAKET
- ELEKTRISK LEDNING
- ELKABEL UNDER MARKYTAN
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- VATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR
- DIKE
- VATTENDRAG
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING

KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
MÄTKLASS III
FASTIGHETSREDOVISNING 1976-05-21

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPÄNEKARTAN

- GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLElse SÖKES
 - BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
 - VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- SPECIALOMRÅDEN
- REKREATIONSOMRÅDE
- OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- VATTENOMRÅDE
- VATTENOMRÅDE
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - ANTAL VÅNINGAR
 - BYGGNADSHÖJD

1976-05-21
...har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven eldsväms-byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, bebyggelse, Västerås som ovan.
M. Söderlund



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULL- DEN 1976-05-21 MÄKTIGES BESLUT 1976-12-21 § 109

Jan Rehdin
Jan Rehdin
t.f. distriktslantmätare

P-G SÖDERLUND
KANSLICHEF

PL.43





Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

19SKI - 906

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Skinnskattebergs socken

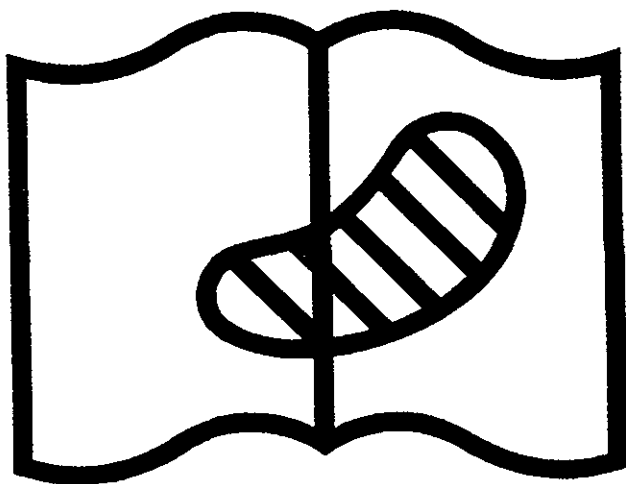
nr 906

Kart. A. 1

Förvaringsplats: P

AKT: 195K1-906

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten

BESLUT

1(2)

1977-05-03

11.082-51-77

Sändlista se nästa sida

Byggnadsnämnden
Fack 71

770 30 SKINNSKATTEBERG

Dnr Nr-169
Ink 77 05.
VÄSTMANLANDS LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg,
IDROTTSPLATSEN, Skinnskattebergs kommun

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun den 21 december 1976 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Idrottsplatsen, i enlighet med en av arkitekt SAR Gustaf Boström i augusti 1976 upprättad och i november 1976 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen att planområdet inte vidare skall omfattas av strandskydd. Detta gäller inte den del av planområdet som på bifogad karta markerats med grön begränsningslinje som alltjämt skall omfattas av strandskydd. Det område där strandskyddet upphäves saknar betydelse för bad och friluftsliv med hänsyn till att det är väl avskilt från strandmiljön genom allmän väg.

Över beslutet i vad det avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

Detta beslut kan överklagas hos jordbruksdepartementet i vad det avser förordnande av strandområde som inte skall omfattas av strandskydd se bilaga (formulär 2).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och byrådirektör Leif Fred, föredragande, samt
l:e länsassessor Claes-Erik Wickström
byrådirektör Lars Olof Wahlgren
landskapsarkitekt Christina Wessberg
länsarkitekt Bengt Emanuelson
överlantmätare Oscar Swensson
länsantikvarie Henry Simonsson

Uno Williamsson
Uno Williamsson

Leif Fred
Leif Fred

Första kopian av beslutet skall vara i original hos länsstyrelsen

1977-05-09

11.082-51-77

SÄNDLISTA

Statens naturvårdsverk
Statens planverk
Skogsvårdsstyrelsen
Lantbruksnämnden
Vägförvaltningen
Kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
Fastighetsbildningsmyndigheten i Köping
inom lsten: Lr, PJ, PN, PP, PL, LA

Bilagor:

Besvärshänvisning
Karta

/EK



Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för del av Skinnskatteberg
IDROTTSPLATSEN
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i augusti 1976
Reviderat i november 1976
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på grundkarta upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten i Köpings lantmäteridistrikt. Förslaget består av karta i ett blad märkt Pl. 43 byggnadsplanekarta jämte två särskilda handlingar (bestämmelser och denna beskrivning), samt åtföljes av illustrationskarta.

Planförslaget gränsar i norr till gällande byggnadsplan fastställd 1975-09-05.

Av planförslaget berörd mark är i huvudsak i kommunens ägo. I södra delen berörs två enskilda markägare samt landstinget.

Planförslaget som omfattar ett område av ca 25,7 hektar, avser utvidgning av byggnadsplan.

Planförslaget utgör ett fullföljande av planläggningen av Masboområdet i sydöstra delen av Skinnskattebergs tätort, som påbörjades 1974. Förslaget föranleds av behov av byggnadsmark för av landstinget planerat sjukhem samt för egnahemsbebyggelse.

Som underlag för planförslaget har i november 1974 upprättats en dispositionsplan för Masboområdet omfattande bl.a. det aktuella planområdet. Dispositionsplanen har för yttrande underställts berörda kommunala nämnder och organ, samt länsmyndigheter och andra intressenter. Föreliggande förslag avviker från dispositionsplanen med avseende på att området för enbo-

stadshus norr om folkhögskolan ändrats till område för allmänt ändamål för sjukhem. I den pågående översiktliga planeringen av Skinnskattebergs samhälle har den föreslagna platsen för ett sjukhem bedömts som den lämpligaste.

Planområdet utgörs av svagt sluttande terräng ner mot väg 233 Köpingsvägen och sjön Nedre Vättern. I planens östra del ligger nyligen anlagda Masbo idrottsplats. I områdets södra del finns två äldre enbostadshus med tillhörande gårdsbyggnader. En 10 kV elektrisk luftledning passerar genom området i nord-sydlig riktning. Vid tillfarten från väg 233 till folkhögskolan finns en mycket vacker björkskogsdunge. I övrigt består området av åkermark och ängsmark.

Markgrunden inom området utgörs, enligt den kännedom som erhållits vid ledningsschakter och andra arbeten, av silt på morän på berg. Jordarna är mycket flytbenägna och tjälfarliga.

Planförslaget inrymmer i den nordvästra delen område för bostadsändamål, friliggande hus i en våning. Illustrationen visar 33 st enbostadshus grupperade kring Skänkvägen som utgår från den år 1975 byggda matarleden Hyttvägen. Mellan idrottsområdet och område för allmänt ändamål föreslås förutom de två befintliga enbostadshusen ytterligare tre tomtplatser för bostadsändamål som orienteras mot en kortare återvändsväg.

Område för allmänt ändamål inom vilket nämnda sjukhem för långtidsvård avses att uppföras upptar en yta av ca 16000 m².

Idrottsområdet är dimensionerat med hänsyn till att i framtiden eventuellt kunna kompletteras med idrotts- och simhall.

Centralt inom området har i nord-sydlig riktning illustrerats en gång- och cykelväg av särskild betydelse, utgörande förbindelseled mellan idrottsanläggningarna och samhällets centrala delar samt centralskolan. Befintlig busshållplats söder om korsningen mellan väg 233 och matarleden till folkhögskolan och idrottsområdet förutsätts flyttas norr om korsningen för att fri siktsträcka enl. RIGU 73 sid. 83 skall erhållas.

Befintlig elektrisk luftledning inom området förutsätts nedläggas i jordkabel.

-//-

Bebyggelsen har lokaliserats med hänsyn till trafikbuller enligt den år 1975 utförda bullerutredningen så att kompletterande bullerskyddande åtgärder ej behöver vidtagas på fasader samt för uppnående av en skyddad ytermiljö inom hela området.

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom området för folkhögskolans och idrottsområdets behov. För dessa ledningar har utlagts erforderliga u-områden utom i norra delen av tomtplassen för sjukhemmet där en befintlig vatten- och avloppsledning förutsätts kunna flyttas till parkmark vid en eventuell framtida utbyggnad av sjukhemmet. Flyttningen av ledningarna bör då bekostas av landstinget.

Förslaget har i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala myndigheter för yttrande. Efter samrådet har föreslagna områdesgränser i den sydöstra delen justerats i mindre omfattning.


Vid utställningen av planförslaget har vägverket meddelat att anslutningen från väg 233 till idrottsplatsen är att betrakta som matarled och att den sålunda bör ha en genomgående linjeföring gentemot den västra fastighetsanslutningen mot folkhögskolan samt att utfartsförbudet i A-områdets västra gräns bör utvidgas mot norr.

Förslaget har reviderats i enlighet med ovan framförda önskemål.

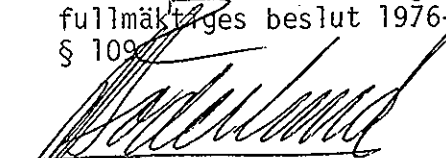
Västerås 1976-08-20

Reviderat 1976-11-04

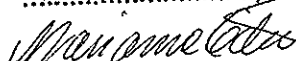
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB


G Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1976-12-21, § 109


P.G. Söderlund
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1977-05-03 betygar,



Förslag till utvidgning av byggnadsplan
för del av Skinnskatteberg
IDROTTSPLATSEN
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i augusti 1976
Reviderat i november 1976
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

BESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 BYGGNADSMARK

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage får uppföras friliggande där så prövas lämpligt.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med r o m e r s k s i f f r a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2 På med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

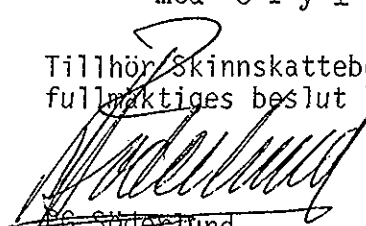
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med o f y l l d a c i r k l a r .

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1976-12-21, § 10


G. Söderlund
kanslichef

Västerås 1976-08-20

Reviderat 1976-11-04

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

G Boström arkitekt SAR

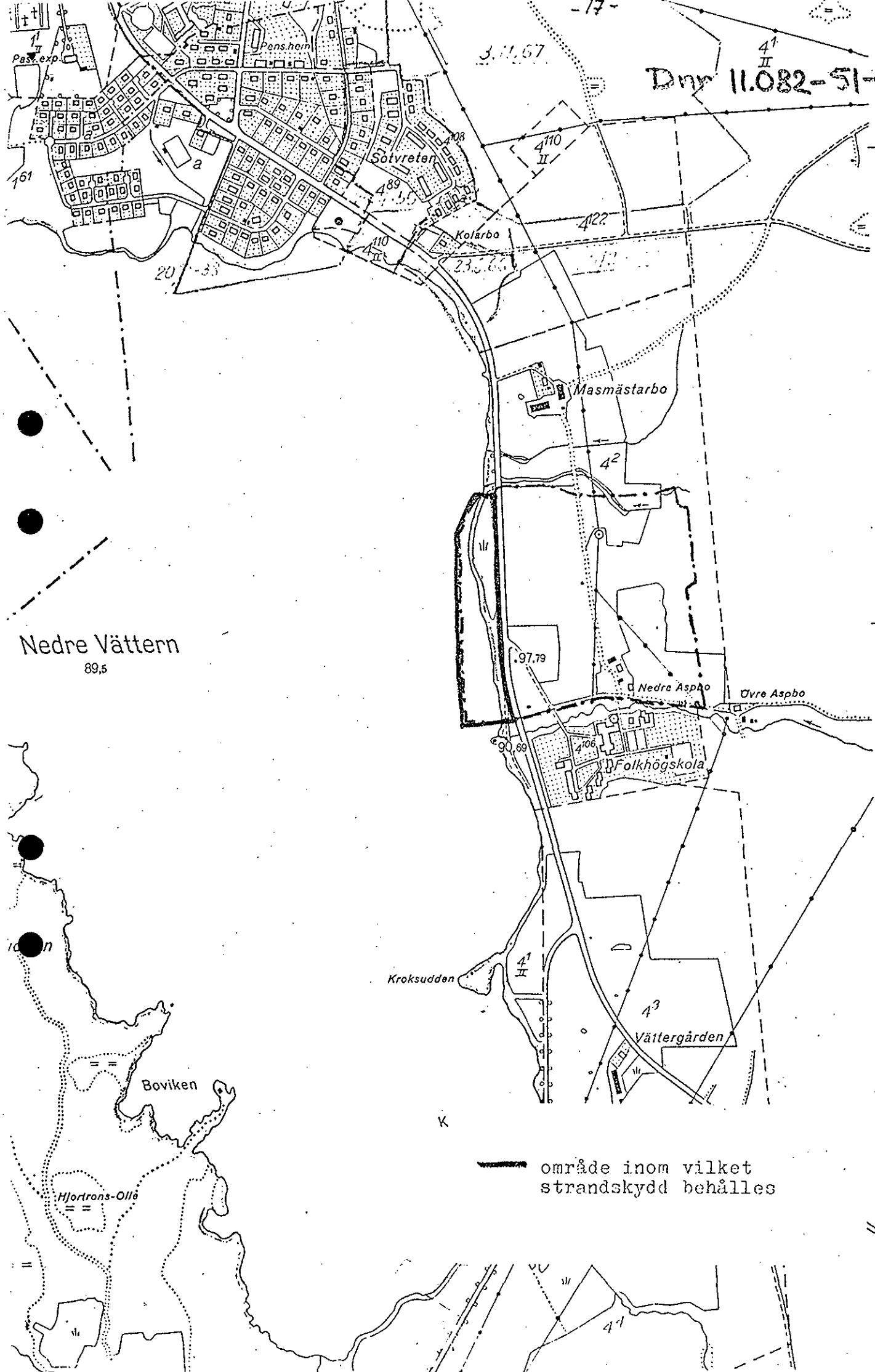
Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1977-05-03

..... betygar,



Dnr 11.082-51-77



SKINNSKATTEBERGS S:K
 SKINNSKATTEBERGS K:K
 VÄSTMANLANDS VÄSTRA D:K

6j DRAMBOLN

område inom vilket strandskydd behålles

BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Jordbruksdepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2.