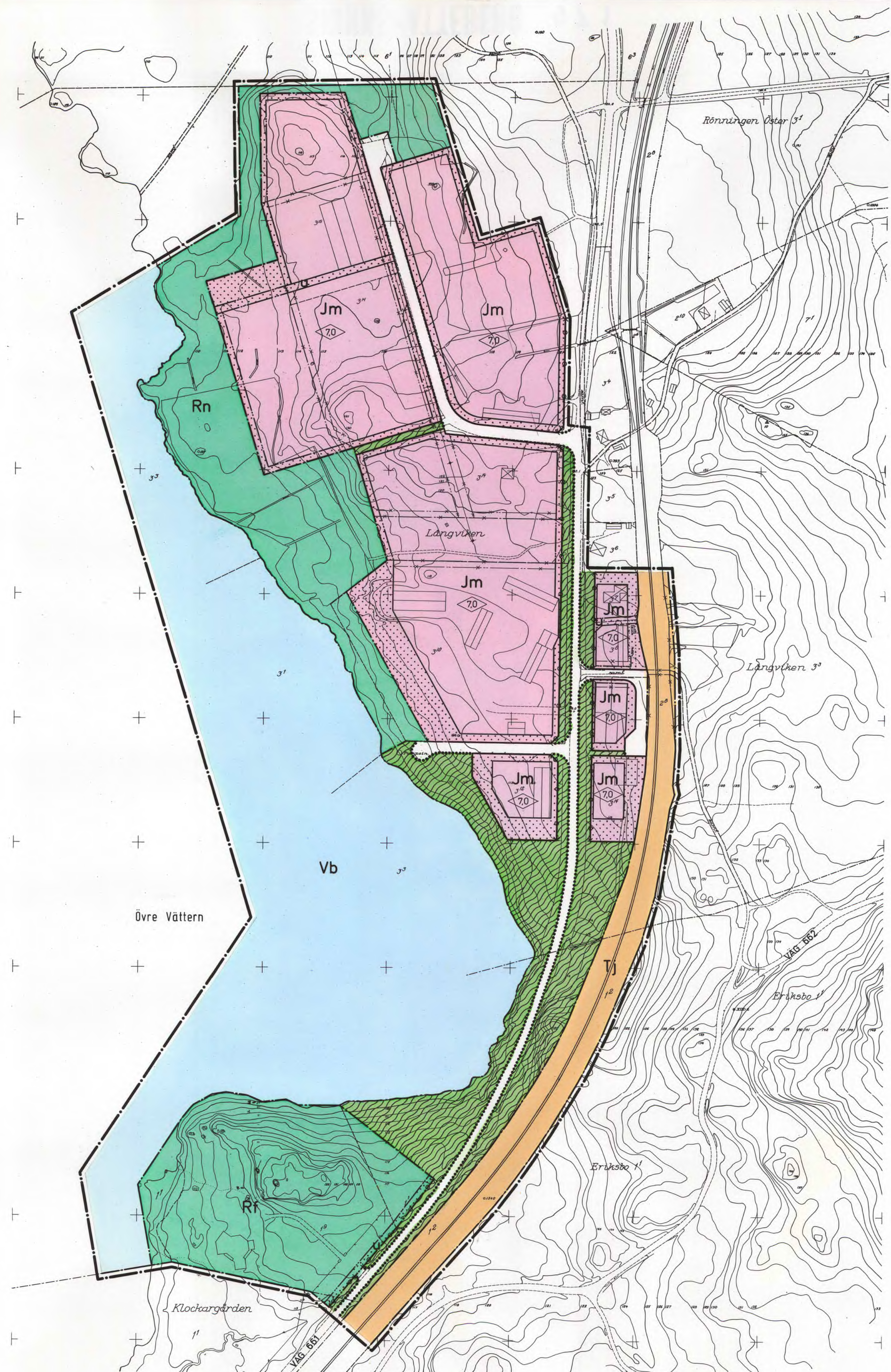


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG
LÅNGVIKEN II
SKINNSKATTEBERGS REGISTEROMRÅDE
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT JANUARI 1979
Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- ELEKTRISK LEDNING
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- VÄG
- GÅNGSTIG
- DIKE
- STRANDLINJE
- BRUNN
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- 0° REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNADSPÄNEKARTA

- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- ▨ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- Jm SMÅINDUSTRI
- Rf FOLKPARK
- Rn NATURPARK
- Vb VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR, BÅTHUS O DYL
- Tf JÄRNVÄG
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- ◇ BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1979-09-25 § 67

BENGT LARSSON
KANSLICHEF

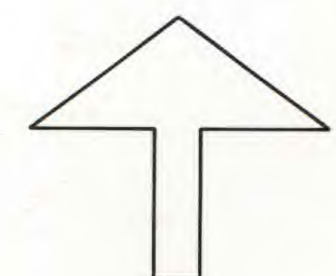
1980-05-22 har länsstyrelsen i
Västmanlands län fastställt på
denna karta angiven byggnads-
plan. Beslutet har enligt 150 §
byggnadslagen omedelbart vunnit
laga kraft, betygas; Västerås som
ovan

Kerstin Moberg

KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
MÄTKLASS III
FASTIGHETSREDOVISNING 1979-01-09
TAKKONTURER KARTERADE

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

JAN REHDIN
DISTRİKTLANTMÄTARE



SKALA 1:2000
0 50 100 150 200 m

Kopiens likhet med originalet betygas
Stockholm den 18. 8. 1980
LiberKartor
Christina Carlsson
C. Sjöblad



Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

19SKI - 971

*Tillhörande material
filmatiserat på annan film.*

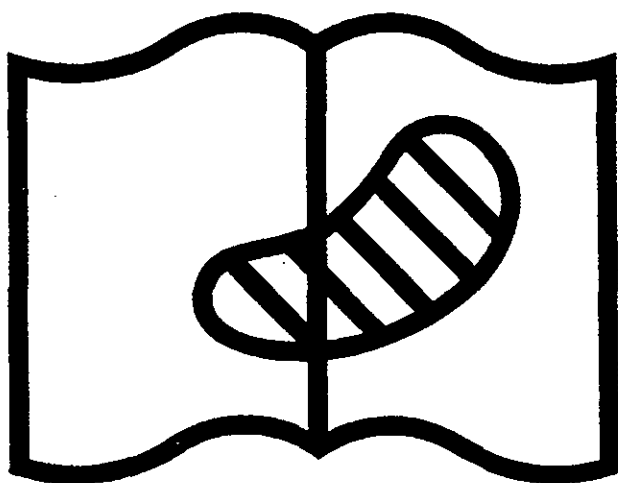
Skinnskattebergs socken

nr **971**
Karta **1**

Förvaringsplats: **P**

AKT: 195K1-971

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten
Byrådir L Aule

BESLUT
1980-05-22

11.082-2630-79

Byggnadsnämnden
Box 101
770 30 SKINNSKATTEBERG

LÄNSSTYRELSEN
Planenheten
Västmanlands län

Dnr 80-05-23.....
Dnr

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Långviken II, Skinnskattebergs kommun

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun den 25 september 1979 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Långviken II i Skinnskattebergs kommun. Förslaget har angivits på en av arkitekt SAR Gustaf Boström i januari 1979 upprättad karta med tillhörande bestämmelser och beskrivning.

./.

Med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen, att vissa delar av planområdet inte vidare skall omfattas av strandskydd. Dessa områden utgörs av mark som i planen utlagts för industri- och folkparksändamål och järnvägsmark, samt av mark som avskiljs från stranden av väg. Områdena har på bifogad karta markerats med röd gränslinje (bilaga B).

./.

Med stöd av övergångsbestämmelserna i naturvårdslagen förordnar länsstyrelsen, att strandskydd skall gälla inom vissa områden i byggnadsplanen som inte tidigare omfattas av strandskydd. Dessa områden har på bilagd karta markerats med blå gränslinje (bilaga B).

./.

De områden inom byggnadsplanen där strandskydd sålunda gäller har på karta i ärendet markerats med grön gränslinje (bilaga A).

Över beslutet i vad det avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

Beslutet kan överklagas hos jordbruksdepartementet i vad det avser förordnande om strandområde som inte skall omfattas av strandskydd och förordnande om strandområde där strandskydd skall gälla, se bilaga (formulär nr 2).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf länsråd Oscar Swensson, beslutande, och byrådirektör Laur Aule, föredragande, samt förste länsassessor Claes-Erik Wickström länsantikvarie Henry Simonsson förste byråingenjör Bertil Soneby tf överlantmätare Lars Ljungqvist länsarkitekt Bengt Wignell.

byrådirektör Kjell Berglund
vägdirektör Björn Frisk



Oscar Swensson



Laur Aule

Kopia till: statens planverk
kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
FBM i Köping
vägförvaltningen
statens Naturvårdsverk
Inom lsty: PP, PL, akten

/SB

-7-

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg
LÅNGVIKEN II
Skinnskattebergs registerområde
Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Upprättat i januari 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

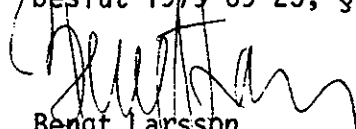
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Västerås 1979-01-10



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges
beslut 1979-09-25, § 67.


Bengt Larsson
kanslichef

Beslutet godkänns av Västerås-

1980-05-22, betygar

Kerstin Moberg

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg
LÅNGVIKEN II
Skinnskattebergs registerområde
Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Upprättat i januari 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget, som är upprättat på grundkarta i skala 1:2000 framställd av Köpings lantmäteridistrikt, består av plankarta i ett blad märkt Pl 47, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget norr om Skinnskattebergs tätort mellan sjön Övre Vättern och järnvägslinjen Örebro-Avesta samt gränser i söder mot ASSI:s industriområde.

Förslaget omfattar, inklusive vattenområde, en yta av 32,1 hektar varav 20,9 hektar utgör första planläggning.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunens översiktliga planering finns redovisad i förslag till kommunal målsättning, kommunomfattande markdispositionsplan samt kommunöversikt som antagits av kommunfullmäktige 1977-03-22 § 30.

För Skinnskattebergs samhälle har förslag till områdesplan upprättats i augusti 1978 vilket varit utställt för granskning under oktober månad.

Gällande byggnadsplan som berörs är fastställd 1970-11-25. I söder gränsar förslaget till byggnadsplaneförslag upprättat i oktober 1978 över ASSI:s industriområde.

Invid stränderna utanför fastställd plan gäller strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen intill ett avstånd av 100 meter från strandlinjen.

Befintliga förhållanden

Terrängen, är kuperad med flackare partier främst inom planområdets nordvästra del och, sluttar mot väster ner mot sjön Övre Vättern.

Vegetationen på udden invid Folkets park och på höjddpartierna norr om vägförvaltningens område består huvudsakligen av barrskog. Inom övriga obebyggda områden som tidigare utgjort åkermark men som nu endast delvis utnyttjas som betesmark finns mindre områden med tät ung lövskog.

Geotekniska förhållanden har år 1965 undersökts av Viak AB. Denna undersökning samt erfarenheter av under senare år utförda markarbeten visar att marken till större delen består av morän med ställvis berg i dagen. I moränsänkorna förekommer fast - halvfast lera och mo på morän till djup av högst tre meter.

Grundläggning kan beträffande industribyggnader med måttliga laster och spännvidder (vägglast mindre än 30 t/m, pelarlast mindre än 40 t) till övervägande del ske på plattor i morän eller fast lera och mo. Golv kan därvid också utföras som golv på mark.

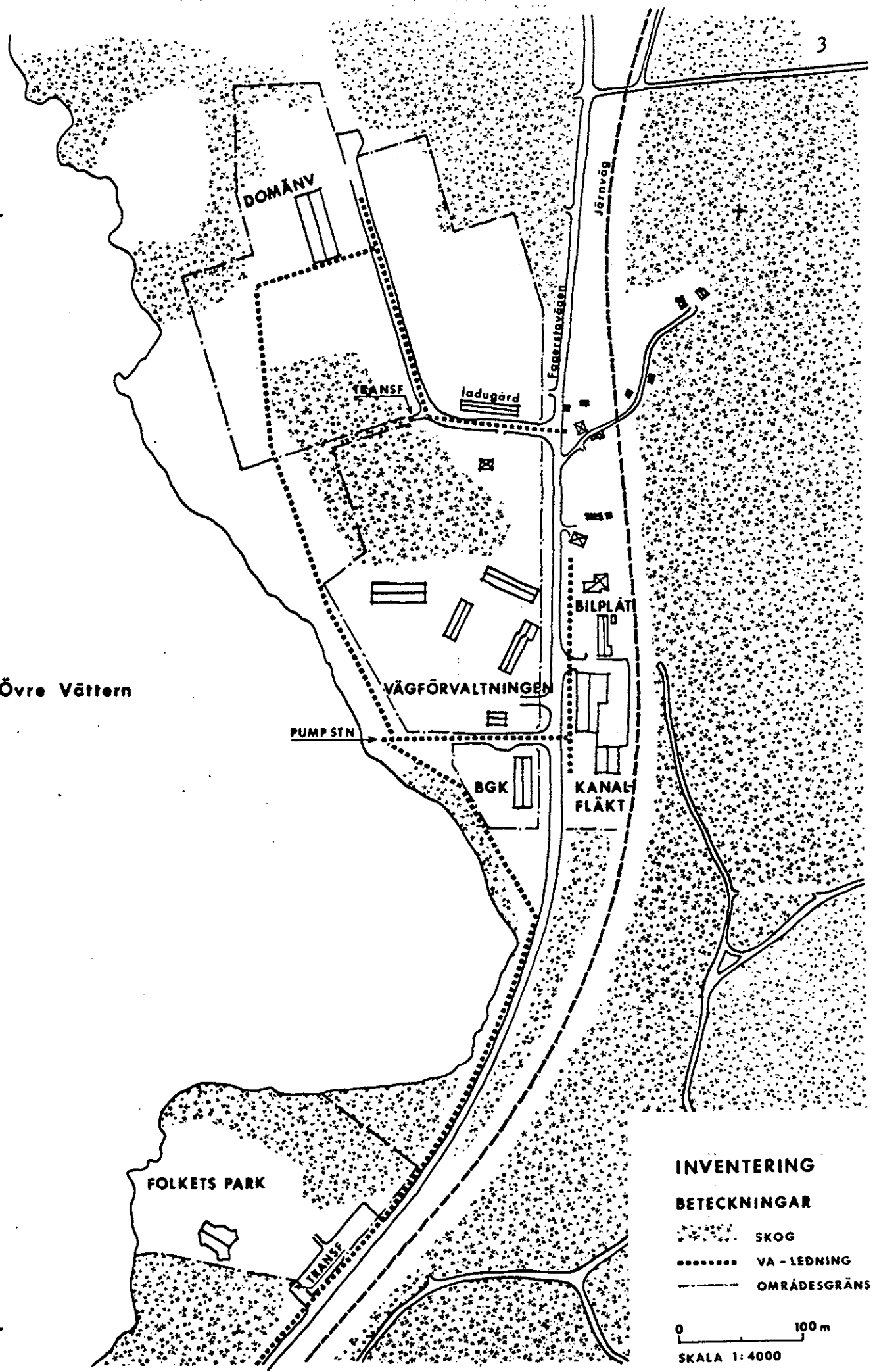
Registrerade fornlämningar finns inte inom planområdet.

Befintlig bebyggelse består av nyuppförd samlingslokal inom Folkets park, fem moderna industrifastigheter, två bostadshus varav det ena är en äldre mangårdsbyggnad, en ladugård samt en nätstation som är dimensionerad för tillkommande bebyggelses elförsörjning.

T

Övre Vättern

T



INVENTERING

BETECKNINGAR

- SKOG
- VA - LEDNING
- OMRÅDESGRÄNS

0 100 m
 SKALA 1:4000

Trafikanläggningarna inom planområdet utgörs av järnvägslinjen Örebro-Avesta samt länsväg 661, Fagerstavägen till vilken ansluter tre entrévägar. Samtliga vägar är permanentbelagda. Trafikflödet på väg 661 uppgår till ca 1 000 fordon/dygn.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda inom området och dimensionerade även för va-försörjningen av tillkommande bebyggelse.

Skinnskattebergs kommun är ägare till fastigheterna Långviken 3:14 och 3:15. Övriga markägare är SJ, Folkets park u p a, domänverket, BCK, vägförvaltningen och Herbert Jansson.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget föranleds av planerad nybyggnad av industrilokal för Kanalfläkt AB. Gällande plan medger med hänsyn till byggnadsområdena inte uppförande av en byggnad av den avsedda storleken, varför det i plan för ändamålet utlagda området måste utökas med viss angränsande mark. I anslutning därtill intogs även i planområdet avsnittet mellan fastställd plan och det under upprättande varande planförslaget för ASSI:s anläggningar, varigenom ett sammanhängande planområde erhålls från Långviken till tätortens planlagda mark.

Föreliggande planförslag inrymmer förutom mark för småindustri även järnvägsområde, allmän plats väg- och parkmark, vattenområde, folkpark samt naturpark.

I gällande plan utlagda områden för småindustriändamål föreslås utökade inom tre avsnitt. Det ena är beläget omedelbart norr om vägförvaltningens område där parkmark ändras till småindustriområde. Därutöver utvidgas byggnadsmarken mot väster och norr för det nordvästligaste industriområdet. Den föreslagna utvidgningen mot väster medför att en befintlig va-ledning måste flyttas.

För järnvägsområdet har mindre gränsändringar föreslagits för att rymma ett eventuellt framtida dubbelspår. I gällande plan utlagd mark för allmän gångtrafik över järnvägsspåret har utgått.

Folkparkens tomtplats har utökats mot nordost utefter väg 661 för att i första hand medge utvidgning av bilparkeringen som i dag hedöms underdimensionerad.

Strandområdet har i söder utlagts som parkmark medan den norra delen markerats som naturpark. Önskvärt är att naturparken kan utnyttjas som betesmark så att landskapets nuvarande öppna karaktär kan bibehållas.

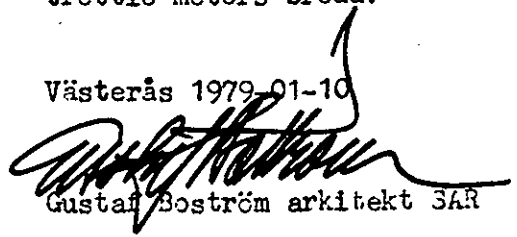
Vägnätet redovisas i nuvarande omfattning. Mark är reserverad för att möjliggöra anläggandet av en separat gång- och cykelväg utmed Fagerstavägens västra sida.

På parkmark inom tidigare fastställd plan där strandskydd ej gäller, föreslås att strandskydd införs. Inom föreslagen parkmark och naturpark enligt föreliggande plan skall strandskydd bestå, medan rådande strandskyddsbestämmelser inom föreslagna områden för folkpark och småindustri i samband med planens fastställelse förutsätts upphävas. Som särskilt skäl för upphävande åberopas dels att marken i huvudsak är ianspröktagen och inte är allemansrättsligt tillgänglig dels att marken utlagts som byggnadsmark.

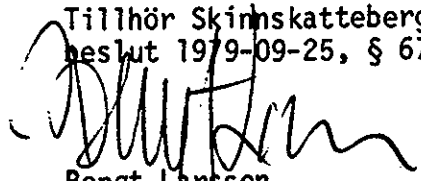
SAMRÅD

Planförslaget har i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala organ samt berörda företag och föreningar för yttrande. Över inkomna skrivelser har särskild samrådsredogörelse upprättats. Det nu framlagda planförslaget har ändrats i enlighet med länsstyrelsens önskemål så att naturparken väster om vägförvaltningens förråd vidgats till ca trettio meters bredd.

Västerås 1979-01-10


Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1979-09-25, § 67.


Bengt Larsson
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens västerås-lands län beslut 1980-05-22 betygar
Kerstin Moberg

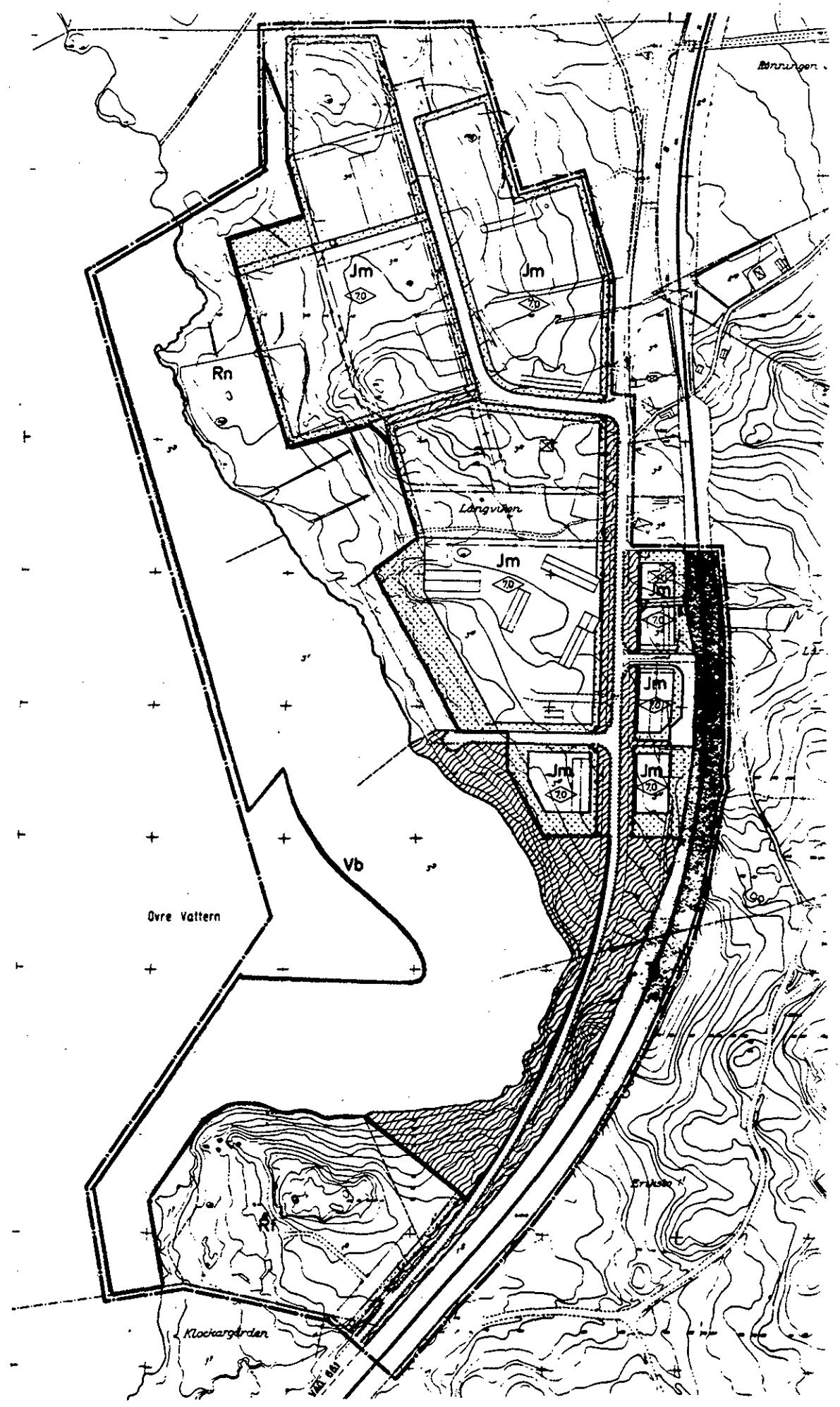
Tillhör länsstyrelsens beslut 1980-05-22


11.082-2630-79




Områden som omfattas av strandskydd

Bilaga A.



 Område där strandskydd införs.

Bilaga B.

 Område där strandskydd upphävs

