

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG  
MASBO

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1975  
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

1975-09-05 har Länsstyrelsen i Västmanlands län  
fastställt på denna karta angiven stadsplan/byggnadsplan.  
Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygsg; Västerås  
1975-10-02  
*Gudrun Jägersjö*



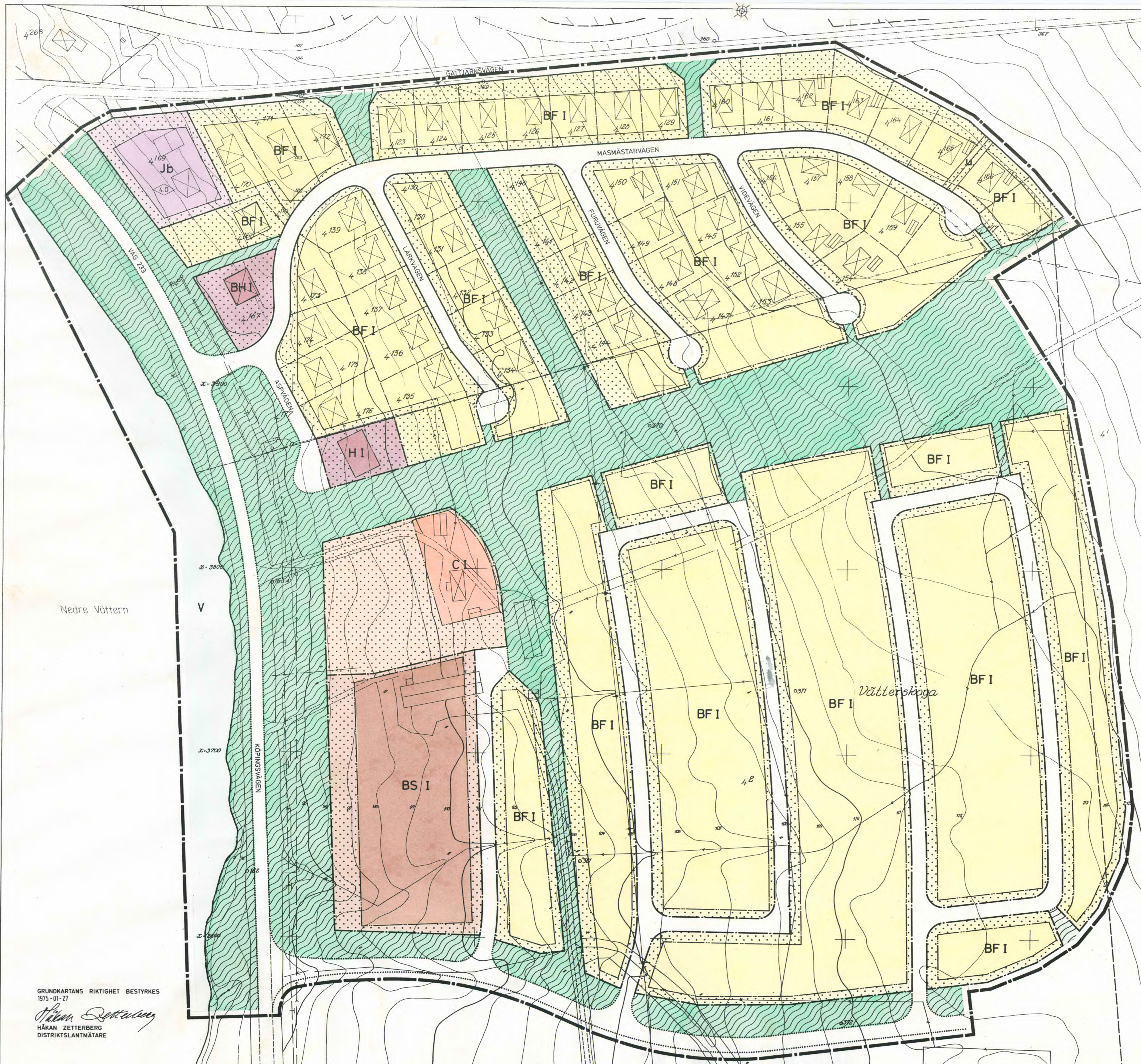
Ang upphävande av strandskydd se GVI:231

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

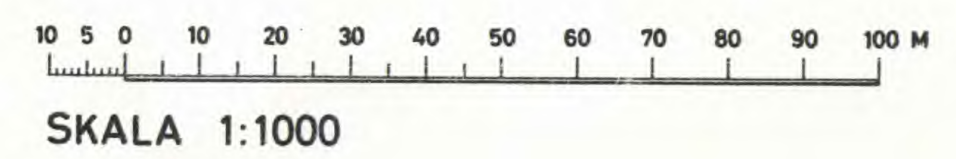
- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- IMMÄTTA VÄGAR
- DIKE
- STRANDLINJE
- ELEKTRISK LEDNING
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- TELEKABEL

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPÅNEKARTAN

- GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÅNEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDEGRÄNS
  - BESTÄMMELEGRÄNS
  - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
  - BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
  - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
  - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
  - Jb OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRI- OCH BOSTADSÄNDAMÅL
  - C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER
- SPECIALOMRÅDE
- V VATTENOMRÅDE
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - I ANTAL VÅNINGAR
  - BYGGNADSHÖJD
  - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
1975-01-27  
*Håkan Zetterberg*  
HÅKAN ZETTERBERG  
DISTRIKTLANTMÄTARE







# Västmanland

# Skinnskatteberg

Akt nr:

**19SKI - 875**

*Tillhörande material  
filmad på annan film.*



---

*Skinnskattebergs socken*

*nr*

**875**

*Karta*

**1**

*Förvaringsplats:*

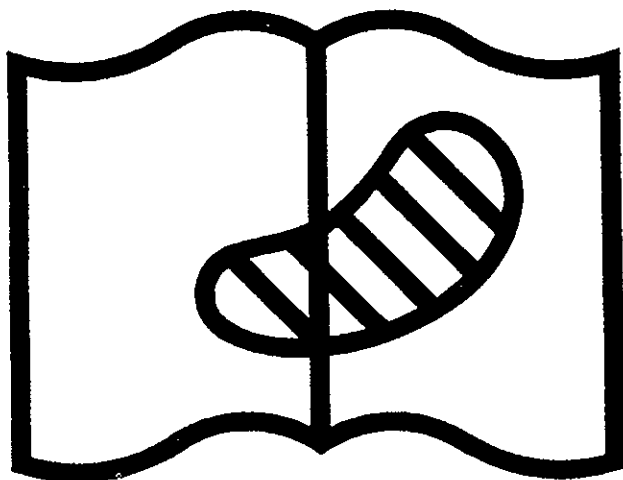
**P**

---



**AKT:** 195K1-875

# DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig  
*Original difficult to read*



Byggnadsplan för Masbo, Skinnskattebergs kommun

Kommunfullmäktige i Skinnskatteberg har 1975-06-17 antagit förslag till byggnadsplan för Masbo, Skinnskattebergs kommun i enlighet med en av arkitekt SAR Gustaf Boström i februari 1975 upprättad karta och tillhörande, härvid fogade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Ärendet har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Erinringar mot planförslaget har anförts av vägförvaltningen i Västmanlands län; av Börje Örfelth, ägare till Vätterskoga 4:144; och i gemensam skrivelse av Folke Pinkster, ägare till fastigheten Vätterskoga 4:159, Stig Andersson 4:165, Bror Nilsson 4:157, Levi Åkerman 4:163, Sven-Erik Andersson 4:166, Ingvar Svensson 4:154, Mauritz Östman 4:161, Ingemar Eliasson 4:164, Karl Erik Lignell 4:155, Göran Söderberg 4:156, Folke Pinkster och Ingvar Svensson har därtill inkommit med särskilda skrivelser.

Vägförvaltningen anför, att byggnadsplaneområdet borde utvidgas till att omfatta det område för vilket detaljplan fastställdes 1966-06-23, väsentligen för att klarlägga frågan om anordnande av vägförbindelse mot Borntorpet. Övriga av vägförvaltningen anförda synpunkter innebär inte några erinringar mot planförslaget.

Örfelth yrkar att byggnadsplanen utformas så att befintlig bebyggelse kommer att gränsa till parkmark och att planen ges sådan utformning, att hans fastighet kan få mer rektangulär form.

Pinkster m fl anför att bebyggelsen i området har enhetlig karaktär. Tillkomsten av två nya hus vid Masmästarvägens slut skulle därför ge ett egendomligt intryck, eftersom dessa sannolikt helt skulle skilja sig från befintlig bebyggelse. De nya byggnaderna skulle även innebära avsevärda olägenheter för närmast berörda grannar. De nya tomtplatserna borde istället ersättas med lektytor för barnen inom området. Vändplanen vid slutet av Masmästargatan borde göras större med hänsyn till att gatan skall utgöra huvudgata inom området.

Pinkster och Svensson framhåller i sina särskilda skrivelser önskemål om viss utökning mot söder av sina respektive fastigheter.



Länsstyrelsens bedömning:

Borntorpet förbindes f n till väg 233 medelst en enskild väg. Byggnadsplanen 1966-06-23 redovisar nytt läge för denna väg närmast väg 233. Planen har dock i denna del inte genomförts. Det är ur trafiksäkerhetssynpunkt önskvärt att antalet utfarter till väg 233 minskas, särskilt med tanke på den ökade trafiken på denna väg som blir följden av Masboområdets utbyggnad. Bebyggelsen inom aktuellt planområde hindrar inte en framtida omläggning av vägen mot Borntorpet. Länsstyrelsen förutsätter att vägfrågan löses inom ramen för det pågående översiktliga planarbetet för tätorten.

Planförslaget innebär att de tomtplatser, som i gällande plan gränsar direkt till ej planlagt område åt söder, kommer att avskiljas från i planen redovisat parkområde av en ny tomtrad. I planförslaget redovisad utökning av bebyggelsen är dock av ringa omfattning. Befintlig bebyggelse erhåller nära kontakt med parkområdet från de vändplatser som redovisas för befintliga återvändsgator. Av beskrivningen till nu gällande byggnadsplan fastställd 1965-10-22, framgår att byggnadsplanen utformats på sådant sätt att utvidgning av byggnadsområdet söderut skulle vara möjlig. En år 1964 upprättad dispositionens planeskiss som åberopas i beskrivningen till byggnadsplaneförslaget visar också byggnadstomer direkt gränsande till det område för vilket byggnadsplan fastställdes 1965-10-22. Länsstyrelsen lämnar av Örfelth anförda erinringar utan åtgärd.

Planförslaget innebär i och för sig inte något hinder mot av Örfelth, Pinkster och Svensson önskade justeringar i fastighetsindelningen. Dessa prövas dock i särskild ordning.

Gällande plan redovisar vid slutet av Masmästarvägen byggnadsmark för två tomtplatser utöver de fastigheter som hittills blivit avstyckade och bebyggda. Planförslaget innebär justeringar av dessa tomtplatsers gränser, med utökad byggnadsrätt mot söder särskilt för den västra fastigheten. Nya lekplatser kommer att anläggas i parkområdet söder om befintlig bebyggelse. Skäl till ändring i planförslaget kan inte anses föreligga. Länsstyrelsen lämnar de av Pinkster m fl i gemensam skrivelse anförda erinringarna utan åtgärd.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

./.  
Besvärshänvisning (bostadsdepartementet) enligt bilaga formulär nr 4.

*UW*  
Uno Williamsson

*HR*  
Hans Rodenius

Ang upphävande av strandskydd se GVI:231



I ärendets avgörande har deltagit  
länsrådet Williamsson, beslutande, och  
byrådirektören Rodenius, fördragande, samt  
länsarkitekten Wignell  
förste länsassessorn Wickström  
byrådirektören Wahlgren  
överlantmätaren Swensson  
byrådirektören Larsson

Kopia till

statens planverk  
byggnadsnämnden  
kommunstyrelsen  
vägförvaltningen  
FBM i ~~Västerås~~ *Köping*

Börje Gunnar Örfelth Furuvägen 10, 770 30 Skinnskatteberg  
Polke Pinkster Masmästarvägen 22, 770 30 Skinnskatteberg  
Stig Andersson Masmästarvägen 35, 770 30 Skinnskatteberg  
Bror Nilsson Masmästarvägen 18, 770 30 Skinnskatteberg  
Levi Åkerman Masmästarvägen 31, 770 30 Skinnskatteberg  
Sven-Erik Andersson Masmästarvägen 37 770 30 Skinnskatteberg  
I Svensson Videvägen 5, 770 30 Skinnskatteberg  
Mauritz Östman, Masmästarvägen 27, 770 30 Skinnskatteberg  
Ingemar Eliasson Masmästarvägen 33, 77030 Skinnskatteberg  
Karl-Erik Lignell Videvägen 3, 770 30 Skinnskatteberg  
Göran Söderberg Videvägen 1, 770 30 Skinnskatteberg

Inom lsty: Lr, J, N, L, P

UH



BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen. Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.



-//-

Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg  
MASBO  
Skinnskattebergs kommun  
Västmanlands län

-----  
Upprättat i februari 1975 av  
Gustaf Boström Arkitektkontor AB  
-----

## B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

### § 1

#### Byggnadsplaneområdets användning

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4 Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5 Med Jb betecknat område får användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- Mom. 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

### § 2

#### Mark som icke får bebyggas

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



§ 4

Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5

Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m<sup>2</sup>

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3 På tomt som omfattar med F och S betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage får uppföras friliggande där så prövas lämpligt.

§ 7

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2 På med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.



§ 9

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut av den 17 juni 1975, § 42.

*[Handwritten signature]*  
PG Söderlund  
kanslichef

Västerås 1975-02-27

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

*[Handwritten signature]*  
G Boström arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1975-09-05, betygar,  
*Gudrun Jämsström*



Förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg  
MASBO

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

---

Upprättat i februari 1975 av  
Gustaf Boström arkitektkontor AB

---

#### BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på grundkarta, upprättad år 1971 av distriktslantmätare Artur Wijkström samt kompletterad i december 1974 av fastighetsbildningsmyndigheten i Köping. Förslaget består av karta i ett blad märkt PL 38 (byggnadsplanekarta) jämte två särskilda handlingar (byggnadsplanebestämmelser och denna beskrivning). Förslaget åtföljs av illustrationskarta samt separat bullerutredning.

Gällande byggnadsplaner för norra delen av det berörda området är fastställda 1965-02-20, 1966-06-23 samt 1967-11-03.

Av planförslaget berörd mark är beträffande den södra, för närvarande obebyggda delen i kommunens ägo, medan kvartersmarken inom det norra, redan bebyggda avsnittet i samband med exploateringen övergått i enskild ägo.

Planförslaget som omfattar ett c:a 23.0 hektar stort område, avser beträffande södra delen tidigare utanför fastställd plan belägen marks intagande i byggnadsplan, medan i fråga om den norra delen förslagets syfte begränsar sig till att överföra och ånyo fastställa tidigare, på kartunderlag i skala 1:2000 upprättade byggnadsplaner till ett nytt, för tätorten enhetligt kartmaterial i skala 1:1000.

Planförslaget, som föranleds av ett akut behov av byggnadsmark för egna-hemsbebyggelse inom tätorten bygger på tidigare företagna översiktliga överväganden och utredningar beträffande tätortens framtida utbyggnad, vilka under senaste år utmynnat i påbörjandet av en översiktsplan(kommundelsplan) för Skinnskattebergs samhälle som sedermera avses ingå som del i en hela kommunen omfattande kommunplan.

Som underlag för föreliggande planförslag har vidare i november 1974 upprättats en dispositionsplan för Masbo-området omfattande det aktuella plan-



området jämte söder därom belägna terrängavsnitt ner till folkhögskolan. Dispositionsplanen har för yttrande underställts berörda kommunala nämnder och organ, samt länsmyndigheter och andra intressenter. Inkomna synpunkter på dispositionsplanen har lagts till grund för upprättandet av föreliggande förslag.

Planområdet utgörs topografiskt av en av tidigare odlingsmark bestående västerslutning ner mot sjön Nedre Vettern, begränsad i öster av skogbevuxna, numera avverkade höjdparter. Centralt inom planområdets södra del ligger ett tidigare brukningscentrum, Masmästarbo gård, med äldre gårdsbebyggelse och ett lövträdsbestånd. Den norra delen upptogs av 53 st i enlighet med gällande byggnadsplan uppförda enfamiljshus. Området korsas av en elektrisk 10 kv luftledning, som uppges komma att nedläggas i kabel.

För den östra delen av planområdet har år 1972 utförts en grundundersökning av Ingenjörbyrå Viak AB, Västerås. Enligt denna utredning är området lämpligt för bostadsbyggande med hänsyn till markgrundens beskaffenhet, som utgörs av morän på berg. Moränen består under 1 meters djup av svårskaktad fast lagrad bottenmorän, som i vattenmättat tillstånd är flytbenägen. Beträffande planområdets västra del har vid ledningsschakter o.d. konstaterats likartade förhållanden.

Planförslaget utformning är baserad på byggnadskvarter grupperade kring ett centralt, trafikskyddat parkstråk. Bebyggelsen omfattar, förutom ovan nämnda befintliga egnahem inom det äldre Masbo-området, 93 st på illustrationskartan redovisade tillkommande enfamiljshus, samt en förtätad bostadsbebyggelse omedelbart sydväst om Masmästarbo gård inrymmande uppskattningsvis 24 lägenheter, förslagsvis i form av markbostäder. Masmästarbo gård har avsetts bevaras som en replipunkt för fritidsverksamheter inom området, med en därinvid reserverad tomt för kommersiell service.

Den tillkommande bebyggelsens trafikförsörjning är baserad på en från länsväg 233, Köpingsvägen, utgående matarled ned till denna anslutande entrégator för framkörning till fastigheterna. Gatusystemets utformning följer anvisningarna i SCAFT 1968: Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet. I en bilagd utredning redovisas också den föreslagna bebyggelsens lokalisering med hänsyn till bullerstörningar från trafiken.



För den äldre bostadsbebyggelsen i planområdets norra del har med hänsyn till befintliga förhållanden några trafikförbättrande åtgärder inte ansetts kunna föreslås, och nuvarande bebyggelse därför endast ytterst försiktigt kompletterats och avrundats.

Inom planområdet har illustrationsvis redovisats ett system av cykel- och gångvägar enligt anvisningarna i SCAFT 1968. Av speciell betydelse är den cykel- och gångväg mellan samhällets centrala delar och idrottsanläggningarna söder om planområdet, som passerar området i nord-sydlig riktning in till Masmästarbo gård, och som inom ramen för den översiktliga planeringen kan förutses ges funktionen av ett huvudstråk inom tätorten. I fråga om cykel- och gångvägarnas anknötning med övriga delar av samhället hänvisas till pågående översiktsplanering.

Inom utlagda parkområden har förutsatts anläggas erforderliga kvarterslekplatser för barn samt övriga lokala rekreationsanläggningar motsvarande bebyggelsens behov enligt kommunens målsättning. Beträffande större sport- och idrottsanläggningar har planområdet nära kontakt med samhällets idrottscentrum söder om matarleden.

Inom den befintliga bebyggelsen är de kommunaltekniska anläggningarna utbyggda i erforderlig omfattning. Projektering av gator samt vatten- och avloppsanläggningarna för den tillkommande bebyggelsens behov har utförts parallellt med planarbetet. Erforderliga elektriska anläggningar, transformatorer o.d. förutsätts utbyggas inom som parkmark avsatta arealer.

Då planförslaget upprättas i enlighet med de yttranden som inhämtas beträffande dispositionsplaneförslaget för området, har ytterligare kontakter vid utarbetandet av föreliggande förslag för det nu aktuella begränsade avsnittet ansetts kunna anstå till utställningsförfarandet.

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut av den 17 juni 1975, § 42.

*[Signature]*  
PG Söderlund  
kanslichef

Västerås 1975-02-27

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

*[Signature]*  
G Boström arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1975-09-05 Detygar:  
*[Signature]*