

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BYGGNADER KARTERADE EFTER HUSLIV
- STAKET
- VÄG
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- o POLYGONPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- 0:0 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- ▲ ÅNG RESP. ÅKER
- VATTENLEDNING UNDER MARKYTAN

KOORDINATSYSTEM: LOKALT  
 HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900  
 MÄTKLASS III  
 FASTIGHETSREDOVISNING 1978-10-30

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Jan Rehdin  
 Distriktslantmätare

BYGGNADSPANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- ..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDE

- Ri IDROTTSOMRÅDE

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ..... MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÄENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN  
 FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG  
**ÖSTRA MASBO**  
 SKINNSKATTEBERGS KOMMUN  
 VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1978  
 GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

1979-02-17  
 har länsstyrelsen i  
 Västerbottens län fastställt på denna  
 karta angiven stadens byggnadsplan.  
 Beslutet har enligt 150 § byggnadsplan-  
 lagen omedelbart vunnit laga kraft, be-  
 tygss, Västerås som ovan.  
 Gud Jonsson

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES  
 BESLUT 1979-04-24 § 24

BENGT LARSSON  
 KANSLICHEF

SKALA 1:1000  
 0 50 100 m



# Västmanland

# Skinnskatteberg

Akt nr:

**19SKI - 958**

*Tillhörande material  
filmad på annan film.*

---

*Skinnskattebergs socken*

nr **958**

Karta **a**

Förvaringsplats: **P**

LÄNSSTYRELSEN  
Västmanlands län  
Planenheten

BESLUT  
1979-09-17

11.082-1098-79

LANTMÄTERIENHETEN  
Länsstyrelsen i  
Västmanlands län  
Ink ..1979-09-18.....  
Dnr .....

Byggnadsnämnden  
Fack  
770 40 SKINNSKATTEBERG

Utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg,  
Östra Masbo, Skinnskattebergs kommun.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige den 24 april 1979 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Östra Masbo, Skinnskattebergs kommun. Förslaget har angetts på en av arkitekt SAR Gustaf Boström i november 1978 upprättad karta med tillhörande bestämmelser och beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut får enligt 150 § byggnadslagen besvär inte anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och byrådirektör Laur Aule, föredragande, samt l:e länsassessor Claes-Erik Wickström l:e byråingenjör Bertil Soneby överlantmätare Oscar Swensson länsantikvarie Henry Simonsson vägdirektör Björn Frisk länsarkitekt Bengt Wignell

*Uno Williamsson*  
Uno Williamsson  
*Laur Aule*  
Laur Aule

Kopia till:  
statens planverk  
FEM i Köping  
vägförvaltningen

inom lsty: PP, PL, akten

EG/

Fotostatkopians överensstämmelse med  
originatet bestrykes, Västerås län-  
styrelsen .....

Förslag till utvidgning av byggnadsplan  
för del av Skinnskatteberg  
ÖSTRA MASBO  
Skinnskattebergs kommun  
Västmanlands län

Upprättat i november 1978  
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget, som är upprättat på grundkarta i skala 1:1 000 framställd av Köpings lantmäteridistrikt, består av byggnadsplanekarta i ett blad märkt Pl 46, illustrationskarta, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget öster och nordost om Masbo idrottsplats i tätortens södra del.

Förslaget omfattar en yta av 14,6 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För Skinnskattebergs tätort har upprättats förslag till områdesplan i augusti 1978 vilken varit utställd för granskning och avses handläggas enligt reglerna för antagen generalplan.

Preliminärt förslag till områdesplan för ÖSTRA MASBO har upprättats till stöd för detaljplaneläggningen.

Föreliggande byggnadsplaneförslag har utarbetats i överensstämmelse med de nämnda områdesplanerna.

Planområdet ansluter i väster till gällande planer fastställda 1975-09-05 och 1977-05-03.

#### Kommunala ställningstaganden

Enligt det av kommunfullmäktige 1978-02-21 § 14 antagna bostadsbyggnadsprogrammet avses att inom det aktuella området under åren 1979-1980 uppföras ca 50 enbostadshus.

#### Befintliga förhållanden

Marken är inom den västra delen av planområdet i stort sett plan men övergår mot öster i en markant sydvästsluttning. Nivåskillnaden uppgår till 20 meter.

Hela området är skogbevuxet och vegetationen utgörs av barr- och lövträd. Mindre delar av förslaget upptas i öster av en förnygringsyta som sträcker sig vidare öster om planområdet.

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av Viak AB i Västerås. Av undersökningen framgår att jorden i huvudsak består av morän på berg. Inom områdets sydvästra del överlagras moränen av max 4,5 m varvad silt och lera. Jordarna är tjälfarliga och vid kontakt med vatten mycket flytbenägna.

Registrerade fornlämningar finns inte inom området.

Vatten- och avloppsledningar finns framdragna i Hyttvägen fram till korsningen med Kransvägen.

Markägare är Skinnskattebergs kommun och domänverket. Kommunen har inlett förhandlingar med domänverket om köp av återstående icke kommunägd mark inom planområdet.

#### PLANFÖRSLAG

Förslaget, som avser utvidgning av gällande byggnadsplan, upp- tar områden för bostads- och idrottsändamål.

Bebyggelsen har utlagts som friliggande småhus i en våning, uppdelad i två grupper avskilda med ett parkstråk. På illustrationskartan har redovisats sammanlagt 81 tomtplatser med

tomtytor om ca 900 m<sup>2</sup> storlek vardera. På parkmarken har illustrerats två småbarnslekplatser, en lekplan samt två transformatorstationer av kiosktyp.

Masbo idrottsplats föreslås i enlighet med önskemål som framkommit i förhandsyttranden beträffande områdesplanen utvidgad mot öster för att ge utrymme för ytterligare en fotbollsplan med måtten 67 x 110 m.

Vägnätet har utformats med Hyttvägen som matarled mot vilken ansluts två entrévägar. Hyttvägen får en lutning på ca 3 % medan en av entrévägarna på en kortare sträcka ges en lutning av max 10 %. Separat gång- och cykelväg föreslås anläggas utmed Hyttvägen.

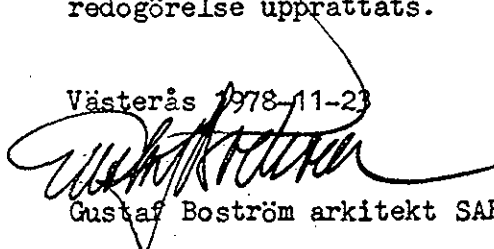
Vatten- och avloppsledningar kommer att anslutas till det befintliga nätet vid Kransvägen.

El-försörjningen avses ordnas via två nya transformatorstationer som föreslås förlagda på parkmark.

SAMRÅD

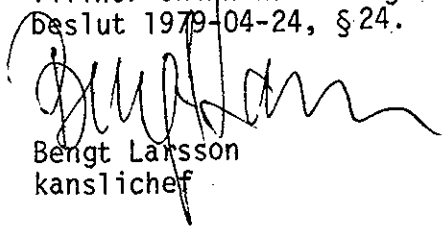
Förslaget har i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala organ samt andra intressenter för yttrande varefter förslaget bearbetats inom den norra delen så att entrévägen givits en bättre terränganpassning. Över inkomna remissvar på det preliminära förslaget har särskild samrådsredogörelse upprättats.

Västerås 1978-11-23



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skirnskattebergs kommunfullmäktiges  
Beslut 1979-04-24, § 24.



Bengt Larsson  
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
1979-09-17, betygar

Kerstin Moberg

Förslag till utvidgning av byggnadsplan  
för del av Skirnskatteberg  
ÖSTRA MASBO  
Skinnskattebergs kommun  
Västmanlands län

Upprättat i november 1978  
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

2 mom Specialområden

Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-  
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras  
fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad uppföras. Garage får uppföras  
friliggande där så prövas lämpligt.

2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
högst en femtedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma  
mer än en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock med-  
giva inredandet av ytterligare en lägenhet.



5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Västerås 1978-11-23

*Gustaf Boström*  
Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut  
1979-04-24, § 24.

*Bengt Larsson*  
Bengt Larsson  
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1979-09-17 betygat  
*Kerstin Moberg*