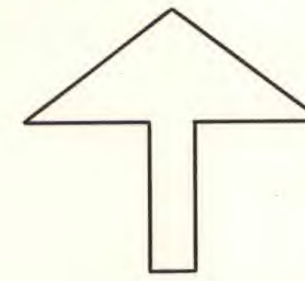


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR  
**ÖVRE KÄLLFALLET**  
 SKINNSKATTEBERGS KOMMUN  
 VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1978

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - GRÄNS FÖR UTMÅL
- ☒ BYGGNADER
- STAKET
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- STÖDMUR
- ELEKTRISK LEDNING
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- BARRSKOG RESP LÖVSKOG
- ÅKER
- SANKMARK
- VÄG
- ▨ SLÄNT
- VATTENLEDNING UNDER MARKYTAN
- AVLOPPSLEDNING UNDER MARKYTAN MED NEDSTIGNINGSBRUNN
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR UNDER MARKYTAN I SAMMA RÖRGRAV
- DIKE
- ∞ BRUNN
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- 00 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNADSPLANEKARTAN

- GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÅN PLATS
- ▨ VÄGMARK
- ▨ PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- ▨ B BOSTÄDER
- ▨ ...q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- ▨ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- u LEDNINGOMRÅDE
- b EXPLOATERINGSGRAD
- I ANTAL VÅNINGAR
- UTFAKTFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
 DEN 1978-05-18

Jan Rehdin

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES  
 BESLUT 1978-12-19 § 82

BENGT LARSSON  
 KANSLICHEF

1979-04-04... har Ministyrelsen i  
 Västmanslands län fastställt på denna  
 karta angivna stadsplan-byggnadsplan.  
 Beslutet har enligt 150 § byggnads-  
 lagen omedelbart vunnit laga kraft, be-  
 tygas; Västärds som ovan.  
 Marianne Fredriksson

Denna detaljplan har ändrats  
 genom beslut 2000-10-25  
 Se akt ÄDp .....1904...P34.



SKALA 1:2000





# Västmanland

# Skinnskatteberg

Akt nr:

**19SKI - 943**

*Tillhörande material  
filmatiserat på annan film.*

---

*Skinnskattebergs socken*

*nr*

943

*Karta*

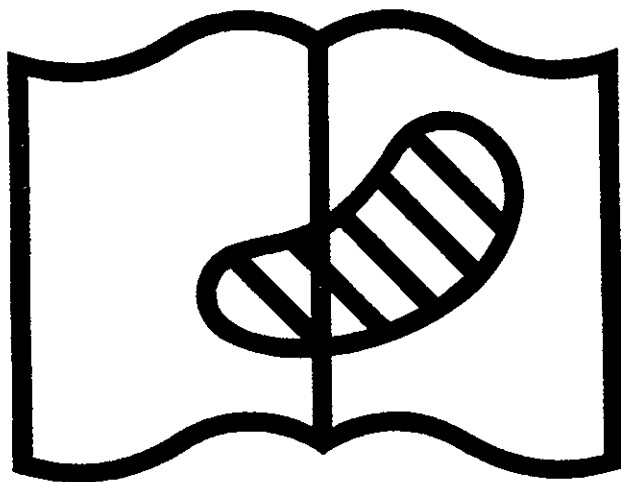
1

*Förvaringsplats:*

P

**AKT:** 19SKI-943

# DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig  
*Original difficult to read*



LÄNSSTYRELSEN  
Västmanlands län  
Planenheten

BESLUT

11.082-293-79

1979-04-04

LANTMÄTERIENHETEN  
Länsstyrelsen i  
Västmanlands län

Ink 1979-04-06.....

Byggnadsnämnden Dnr .....  
Fack  
770 40 SKINNSKATTEBERG

Byggnadsplan för ÖVRE KÄLLFALLET, Riddarhyttan i Skinnskattebergs kommun.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Skinnskatteberg den 19 december 1978 antaget förslag till byggnadsplan för Övre Källfallet i Skinnskattebergs kommun. Förslaget har angetts på en av arkitekt SAR Gustaf Boström i juni 1978 upprättad karta med tillhörande planbestämmelser och beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut får enligt 150 § byggnadslagen besvär inte anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och l:e byråingenjör Lars E Persson, föredragande, samt l:e länsassessor Claes-Erik Wickström länsarkitekt Bengt Wignell överlantmätare Oscar Swensson länsantikvarie Henry Simonsson l:e byråingenjör Bertil Soneby vägdirektör Björn Frisk

*Uno Williamsson*  
Uno Williamsson

*Lars E Persson*  
Lars E Persson

Kopia till:  
statens planverk  
FBM i Köping  
vägförvaltningen

inom lsty: PP, PL, akten

EG/

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes, tillgärns i länsstyrelsen *E. Quaken*



Förslag till byggnadsplan för  
ÖVRE KÄLLFALLET

Skinnskattebergs kommun  
Västmanlands län

15  
082-293-79

Upprättat i juni 1978

Gustaf Boström arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget som är upprättat på grundkarta framställd av Köpings lantmäteridistrikt består av byggnadsplanekarta i ett blad märkt Pl 44, illustrationskarta, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i gruvbyn Källfallet ca 2 km norr om Riddarhyttans och 1 mil väster om Skinnskattebergs tätorter. Förslaget omfattar en yta av 23,5 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

I den av Skinnskattebergs kommun upprättade kommunomfattande markdispositionsplanen daterad november 1976, som antagits av kommunfullmäktige 1977-03-22 § 30, har planområdet markerats som utbyggnadsområde för fritidsbebyggelse. Området har även i Trelänsutredningen redovisats som ett fritidsbebyggelse-distrikt.

Som underlag för detaljplaneringen har Byggnadsfirman Ritz Nordlander låtit upprätta förslag till dispositionsplan för KÄLLFALLETOMRÅDET, daterat juni 1976, omarbetat i oktober 1977, vilket av byggnadsnämnden 1977-12-22 § 347 godkänts att ligga till grund för områdets fortsatta planering.



Fastställda detaljplaner finns inte förut inom området. Planområdet gränsar i söder mot enligt gruvlagen försvarade utmål.

#### Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har vid behandling av dispositionsplanen för Källfallet vid sammanträde 1976-11-09 § 170 beslutat att under förutsättning att gruvindustrins intresse i området beaktas i kommande planläggning ingenting ha att erinra mot föreliggande förslag. Vid sammanträde på länsstyrelsen i Västerås 1977-04-01 med representanter för Skinnskattebergs kommun, gruvindustrin, bergmästareämbetet och Byggnadsfirman Ritz Nordlander överenskomms slutligt om riktlinjerna för områdets användning för det avsedda ändamålet med hänsyn till gruvintressena.

Kommunstyrelsen har sedermera vid sammanträde 1977-12-06 § 166 beslutat att tillkommande bebyggelse får anslutas till kommunens avloppsreningsverk.

#### Befintliga förhållanden

Planområdet som utgörs av huvuddelen av den gamla gruvbyn med vissa angränsande marker är kraftigt kuperat med en nivåskillnad på ca 45 meter. Vegetationen består av blandskog där barrträden dominerar. På flera platser finns gamla åkrar som senast nyttjats som betesmark. Markgrunden består av morän på berg. Inom planområdets nordvästra del går berget upp i dagen på flera ställen.

Registrerade fornlämningar finns inte inom området.

Befintlig bebyggelse utgörs av bostadsfastigheter med tillhörande gårdsbyggnader uppförda i början av 1900-talet i anslutning till Källfallsgruvan. De flesta bostadshusen inrymmer flera lägenheter vilka är anslutna till gemensamt vatten- och avloppsledningssystem. Mer än hälften av lägenheterna utnyttjas för närvarande för fritidsändamål. Bebyggelsen är kulturhistoriskt värdefull som exempel på en homogen bebyggelsegrupp uppförd för gruvarbetare för ca 70 år sedan.

Inom området finns utfört vatten- och avloppsledningar som genom år 1972 utbyggda kommunala huvudledningar är anslutna



till kommunens vatten- och avloppsreningsverk i Riddarhyttan. Avloppsledningarna är dimensionerade motsvarande den tillkommande bebyggelsens behov medan de interna vattenledningarna är underdimensionerade och måste förstärkas.

Lagfaren markägare är Uddeholms AB, som med Byggnadsfirman Ritz Nordlander har tecknat preliminärt avtal om försäljning av all i planförslaget berörd mark jämte byggnader.

## PLANFÖRSLAG

### Områdets disposition

Planförslaget har till syfte att lägga grunden för ett fortsatt användande och utvecklande av den gamla gruvbyn som uppehållsort i samband med bland annat friluftsliv och rekreation.

Den befintliga bebyggelsen förutsätts upprustas för ändamålet med bevarande av sitt nuvarande utseende och avses kompletteras endast i den mån en tillkommande bebyggelse kan infogas i den befintliga utan att områdets allmänna karaktär av gammal gruvby förvanskas.

Avskilt från den gamla gruvbyn men i nära anslutning till den föreslås en helt ny bebyggelsegrupp i planområdets nordvästra del.

### Bebyggelseområden

I planförslaget ingående kvartersmark är reserverad för bostadsändamål. Mot bakgrunden av förekommande permanentbosättning, ett förutsett framtida ökat åretruntboende även inom bostadsområden med fritids- och rekreationsanknytning, samt tillgången på kommunal vatten- och avloppsförsörjning avses områdets bebyggelse enligt planförslaget inte begränsas till enbart fritidsbostäder. Byggnadsrätten har för de södra och västra delarna, i likhet med vad som tillämpats inom kommunens övriga bostadsområden begränsats till en yta som relaterats till tomtens storlek. För att bevara områdets karaktär har denna yta dock begränsats till hälften av vad som förekommer inom tätortsområdena. Inom den nordöstra delen begränsas byggnadsrätten till sammanlagt 80 kvm för huvudbyggnad och uthus.



Restriktioner föreslås beträffande rätten att förändra den befintliga bebyggelsens utseende och karaktär. Inom det nya bebyggelseområdet, som enligt illustrationsplanen eftersträvas ges en gruppering som i skala och lokalisering anknyter till den befintliga bebyggelsen föreskrivs att byggnadernas fasader skall utföras i trä avfärgade med faluröd eller mörk färg. Taken skall ges en lutning av endera 1:2 eller 1:3 samt ha matt röd färg.

Totala antalet tomtplatser enligt illustrationskartan uppgår till 65 stycken varav 17 är belägna inom område med särskilda bevarandeföreskrifter.

#### Friytor

Inom de utlagda grönyterna, som delar upp bebyggelsen i fyra mindre enklaver, förutsätts naturmarken bevaras i största möjliga utsträckning. I det nordligaste grönområdet finns ett plant parti där en mindre bollplan kan anläggas.

#### Vägar och trafik

För den östra bebyggelsegruppen föreslås ingen ändring av nuvarande vägnät, innebärande att befintliga vägar förutsätts kvarligga i nuvarande lägen med oförändrade trafikfunktioner.

Vägnätet inom den nya bostadsgruppen har föreslagits ges en differentierad uppbyggnad. I ett centralt dalstråk med ett dike som avvattnar området och ovanförliggande skogsterräng, har föreslagits en matarväg till vilken ansluts korta entrévägar. Matarvägen beräknas få en körbanebredd av 5 meter med utrymme bredvid vägen för bibehållande av det öppna diket. Motsvarande bredd för entrévägarna föreslås till 3,5 meter. Två äldre nord-syd gående forvägar har i tillämpliga delar bevarats för att tjäna som gång- och cykelstråk.

#### Teknisk försörjning

Bebyggelsen kommer att anslutas till gemensamma vatten- och avloppsledningar. Dagvattnet beräknas avledas i öppna diken.

För el-distributionen avses uppföras en ny transformatorstation intill matarleden i det öst-västliga parkområdet.



PLANGENOMFÖRANDE

Områdets utbyggnad förutsätts baseras på exploateringsavtal som upprättas mellan kommunen och markägaren.

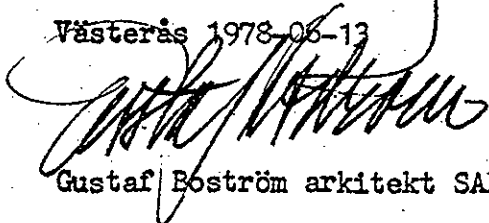
Fastighetsbildning, utbyggnad av vatten- och avloppsledningar jämte vägar samt markupplåtelse avses påbörjas av markexploatören omgående efter planförslagets fastställelse.

För gemensamma anläggningars skötsel och underhåll d v s valedningar, vägar och parkmark avses bildas en samfällighetsförening.

SAMRÅD

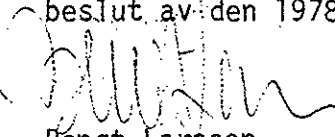
Förslaget har i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala organ för yttrande, och har därefter bearbetats med hänsyn till inkomna synpunkter.

Västerås 1978-06-13



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut av den 1978-12-19, § 82.

  
Bengt Larsson  
Kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
7979-04-04....., betygat;

Manarve Fredriksson



Förslag till byggnadsplan för  
ÖVRE KÄLLFALLET  
Skinnskattebergs kommun  
Västmanlands län

Upprättat i juni 1978  
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse kan medges som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostadsrum.
- 2 mom Av tomtplats som omfattar med FI betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>. Uthus får ej uppta större areal än 10 m<sup>2</sup>.
- 3 mom Av tomtplats som omfattar med qb och FIb betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

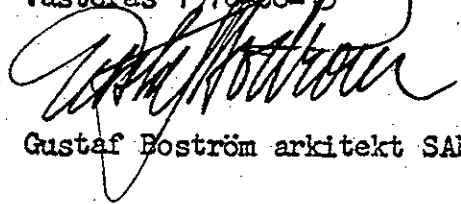
5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 3 mom Tak skall ges en symmetrisk lutning mot horisontalplanet av endera 1:2 eller 1:3 samt ha matt röd färg.
- 4 mom På med F betecknat område skall fasadbeklädnaden vara av trä i faluröd eller mörk färg.

6 § UTFARTSFÖRBUD

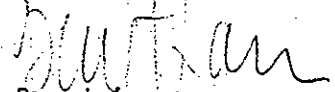
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås 1978-06-13



Gustaf Boström arkitekt SAR

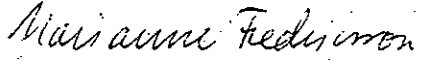
Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1978-12-19, § 82.



Bengt Larsson  
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1979-04-04....., betygar;



Maria Anne Fredriksson