

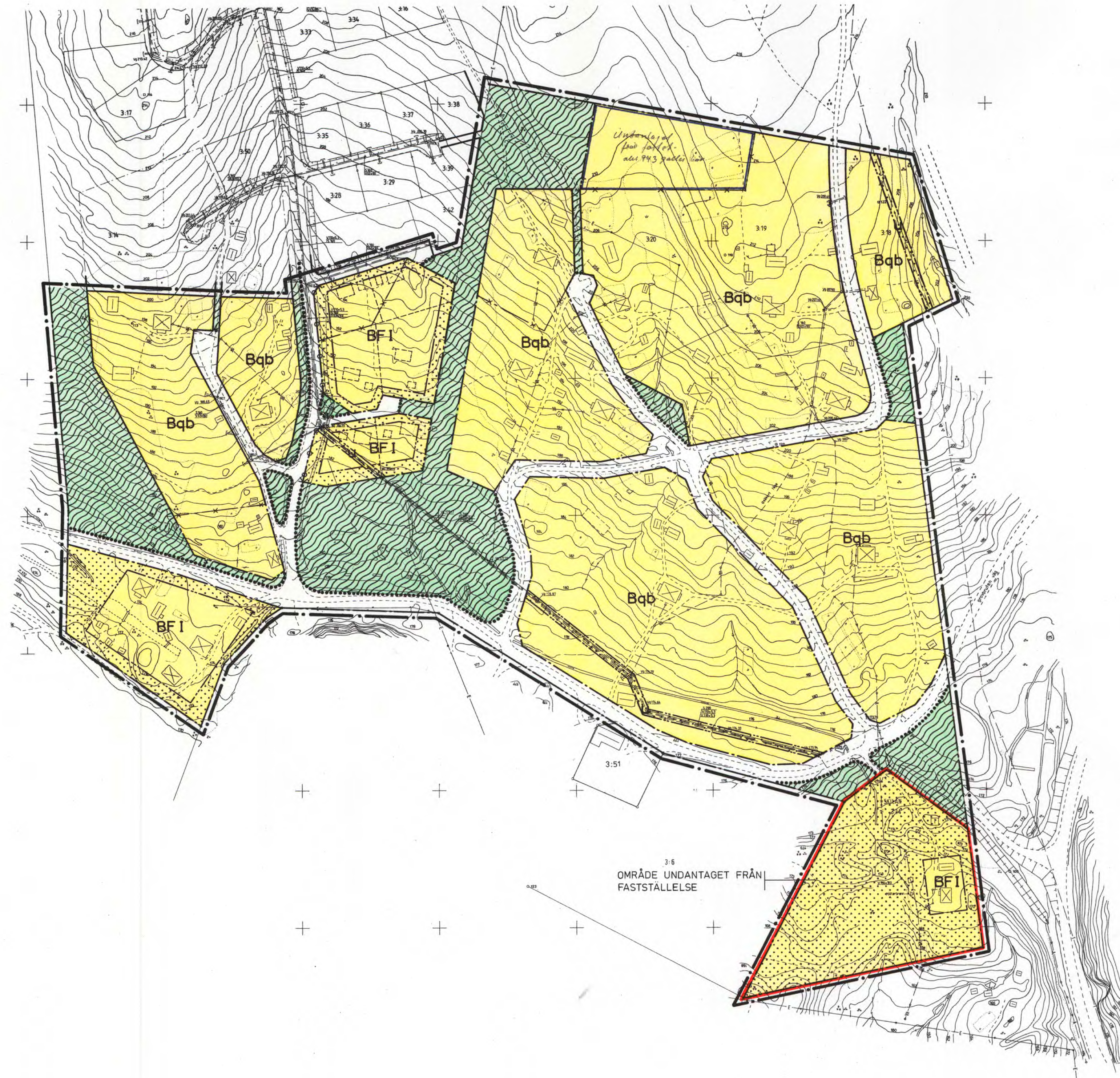
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLENEN FÖR
ÖVRE KÄLLFALLET

SKINNSKATTEBERGS REGISTEROMRÅDE
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1987

STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR

1987-11-04 har länsstyrelsen i Västmanlands län
fastställt på denna karta angiven ~~byggnadsplan~~/byggnadsplan
Beslutet har numera vunnit laga kraft, beteckas Västerås
1987-11-26
Marie Tambo



BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BYGGNADER
- STAKET
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- STÖDMUR
- ELEKTRISK LEDNING
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- ÅKER
- SANKMARK
- VÄG
- SLÄNT
- VATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR I SAMMA RÖRGRAV
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- 00 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNADSPLENKARTAN

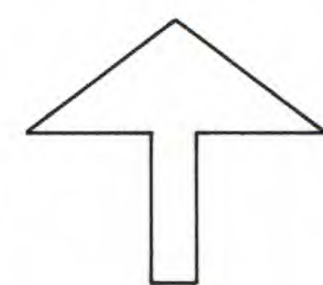
- BYGGNADSPLENGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDEGRÄNS
- OMRÅDEGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMESEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- B BOSTÄDER
- ...q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- b EXPLOATERINGSGRAD
- I ANTAL VÅNINGAR
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
- ILLUSTRATIONER
- ☒ BYGGNADER
- FASTIGHETSGRÄNS

Gräns för område som undantas från länsstyrelsens beslut om fastställelse

Denna detaljplan har ändrats
genom beslut 200-10-25
Se akt ADp ...1984-234



SKALA 1:2000
0 50 100 200 m

GRUNDKARTAN AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET 1987-03-20
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

Nils Gardell
NILS GARDELL
DISTRIKTLANTMÄTARE

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS BYGGNADSNÄMND
BESLUT 1987-05-17 § 64
ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES DELEGATION
1987-04-21 § 16

BÖRJE SVENSSON
ORDFÖRANDE



Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

19SKI - 1095

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Skinnskattebergs socken

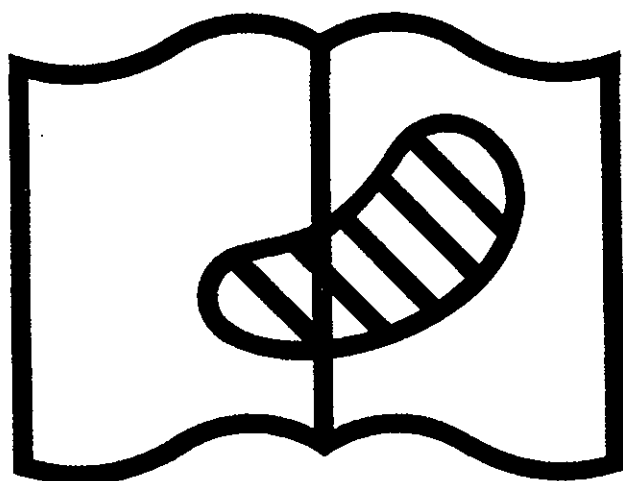
nr 1095

Karta ... 1

Förvaringsplats: **P**

AKT: 19SKI-1095

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Eep

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Västmanlands län

1987-11-04

11.109-1500-87

Planeringsavdelningen

Bd L Aule

LANTMÄTERIENHETEN

Länsstyrelsen i

Västmanlands län

Ink *821104*

Byggnadsnämnden

Box 101

779 00 SKINNSKATTEBERG

Dnr

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Övre Källfallet, Skinnskattebergs kommun

(1 bilaga)

Beslut:

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen planförslaget med undantag för det område, som på plankartan redovisats med blå begränsningslinje.

Redogörelse för ärendet:

Byggnadsnämnden antog den 17 juni 1987 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan med undantag för ett område som redovisats med röd begränsningslinje på plankartan. Förslaget har upprättats av arkitekt Sten Wikström och omfattar karta och bestämmelser. Till förslaget finns fogat en beskrivning. Under utställningstiden har erinringar mot planförslaget kommit in från Karin Nordlander, Skilån 3:19, och Ingegerd Nordlander, Skilån 3:20. De invänder mot att ett område i anslutning till deras fastigheter redovisas som kvartersmark för bostäder. Detta område är parkmark enligt gällande byggnadsplan.

Länsstyrelsens bedömning:

I planförslaget har inte redovisats tillräckliga motiv för att ta i anspråk den ifrågavarande marken för bebyggelse. Ej heller finns redovisat, på vilket sätt området kan anslutas till väg. Planförslaget redovisar också relativt små områden för park eller plantering i förhållande till föreslagna områden för bebyggelse. Det finns därför inte skäl för att mot berörda fastighetsägares bestridande ta i anspråk mark för bebyggelse, som i gällande plan är avsett för park.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga, formulär nr 4.


Oscar Swensson


Laur Aule

LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län
Planeringsavdelningen
Bd L Aule

11.109-1500-87

Kopia till: statens planverk
kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
fastighetsbildningsmyndigheten i Köping
vägförvaltningen

Inom lsty: PP, PL, akten

Rek+mb Karin Maria Nordlander, Garpgatan 11, 724 62 Västerås
Karin Ingegerd Nordlander, Garpgatan 11, 724 62 Västerås

Kopians överensstämmelse med
originalet bestrykes.

Siv Björnstam

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNAOSPLANEN FÖR
ÖVRE KÄLLFALLET
SKINNSKATTEBERGS REGISTEROMRÅDE
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1947

Sten Wästström

STEN WÄSTSTRÖM ARCHITECT SÄR

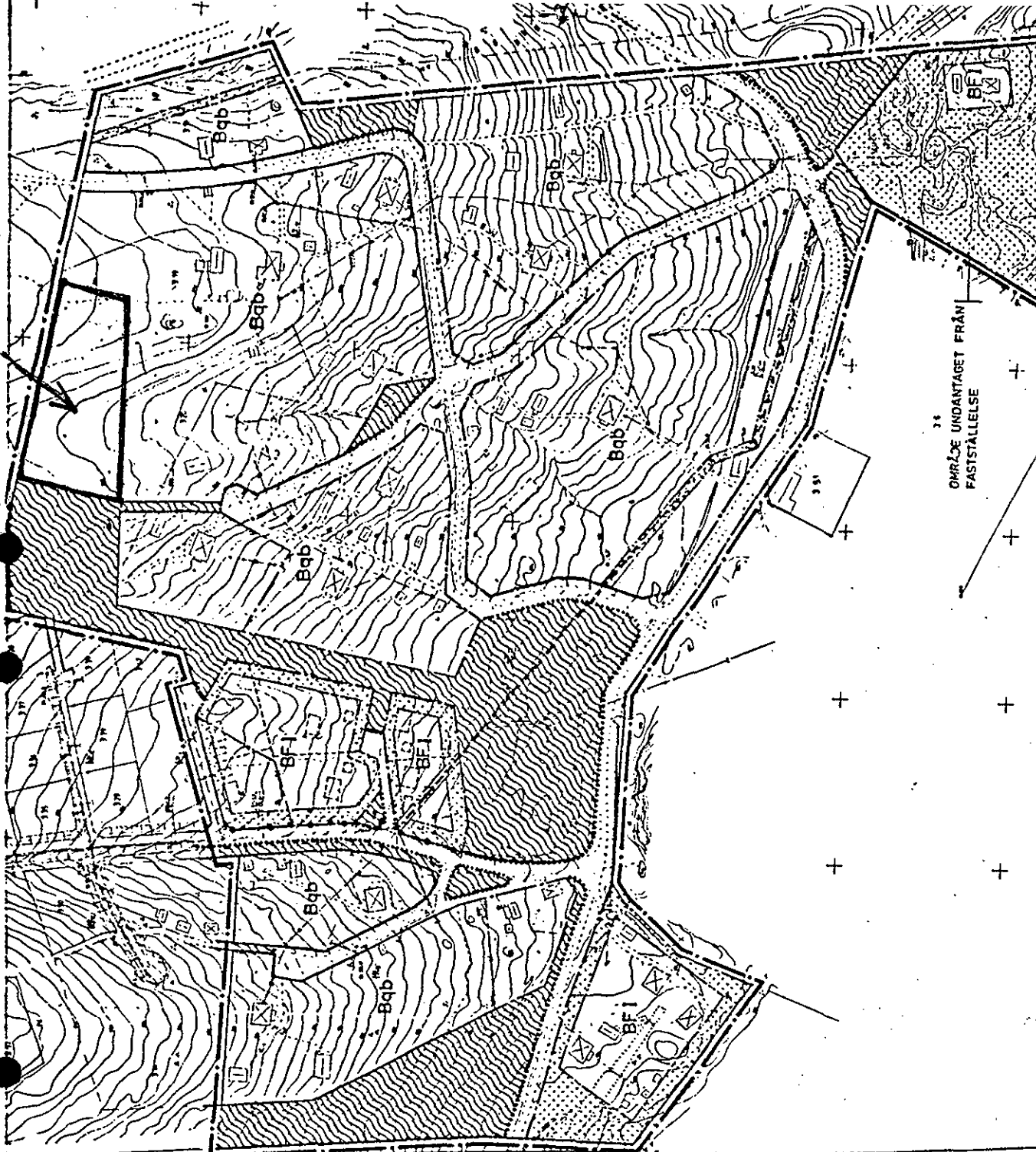
BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSOMRÅDS
- BYGGNADEN
- STÄKETS
- ADOLFSGRANS
- NÄCK
- STÖPMÅR
- ELEKTRISK LEDNING
- TELEFONLEDNING UNDER MARKYTAN
- BÄNDRÄDD RESP. LÖPSTRÄCK
- ÄREN
- SÄMNINGAR
- VÄG
- SLÄTT
- VATTENLEDNING
- AVLOPPSLEDNING
- VÄTTE- OCH AVLOPPSLEDNINGAR I SAMMA RÖRNING
- ÖN
- AVVÄTTRIN
- POLYKONKRETT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- OO REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

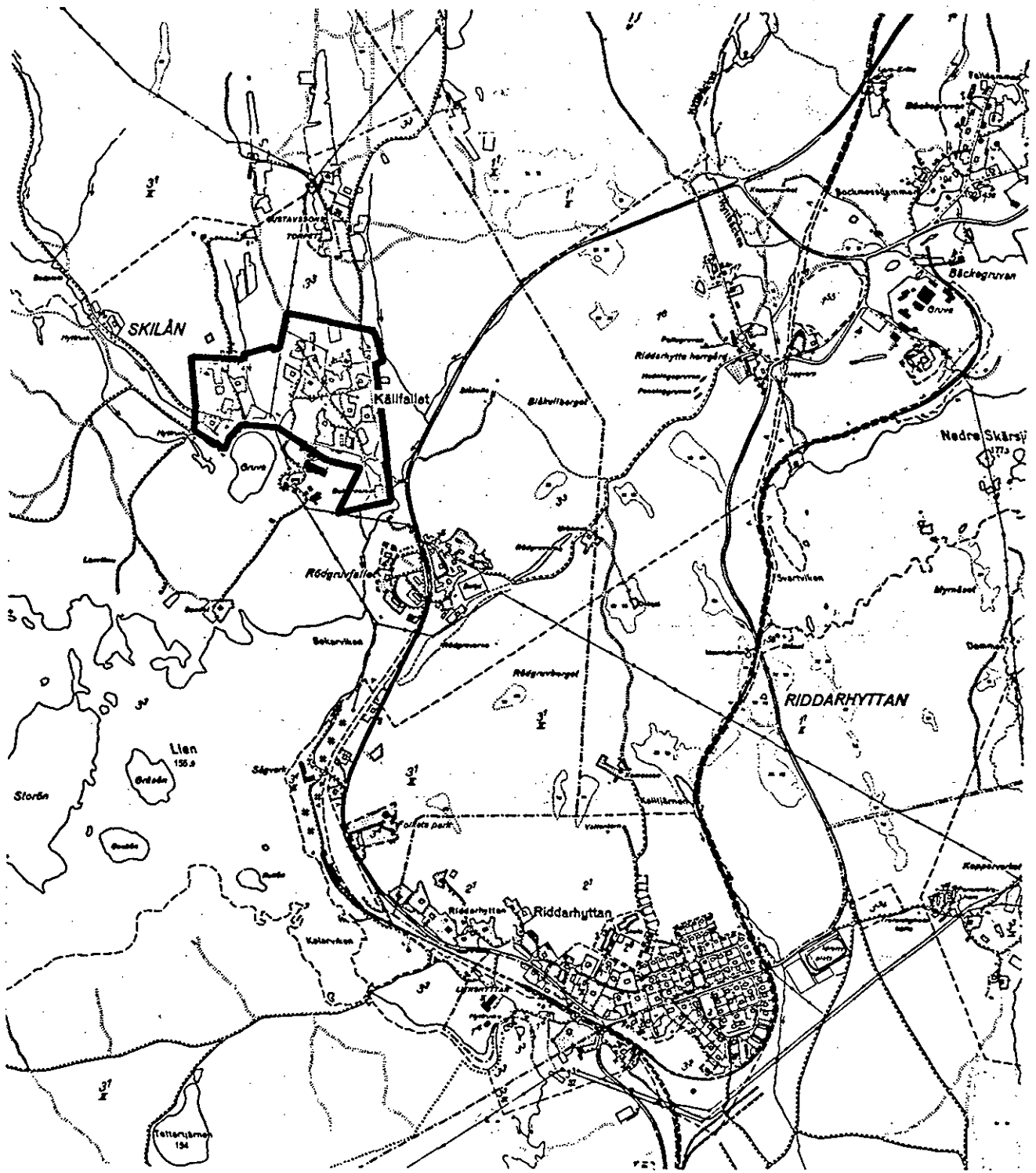
BYGGNAOSPLANEN

- BYGGNAOSPLANENS BELEGGEN 3-6 UTANOM FASTSTÄLLESDOMÄR
- DALLAN OCH ÖMRÅDESNÄRINGS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- BALLAN OCH ÖMRÅDESNÄRINGS AVSEDD ATT UTLÅ
- ÖMRÅDESNÄRINGS
- ÖMRÅDESNÄRINGS FRÅN VILKEN HINDRE AVVÄJELSER I VISSA FALL
- ÖMRÅDESNÄRINGS
- ÖMRÅDESNÄRINGS
- ALLMÄN PLATS
- VÄRMEKÄR
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADEN
- BOSTÄDER
- SÄRSKILD BYGGNADSTYP
- ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEHYOAS
- PÄRSTÄNDE MÅS
- LEDNINGSDOMÄR
- EXPLOATERINGSGRÄD
- ANTAL VÄNINOR
- UTÅRSKEDSOMRÅD TVÄRSRECC MED PÅ MANERAR FÖRBOCETS SLUT
- ILLUSTRATIONER
- Indikatorer

Umråde undantaget från fastställelse enligt 1 skydsbrevet



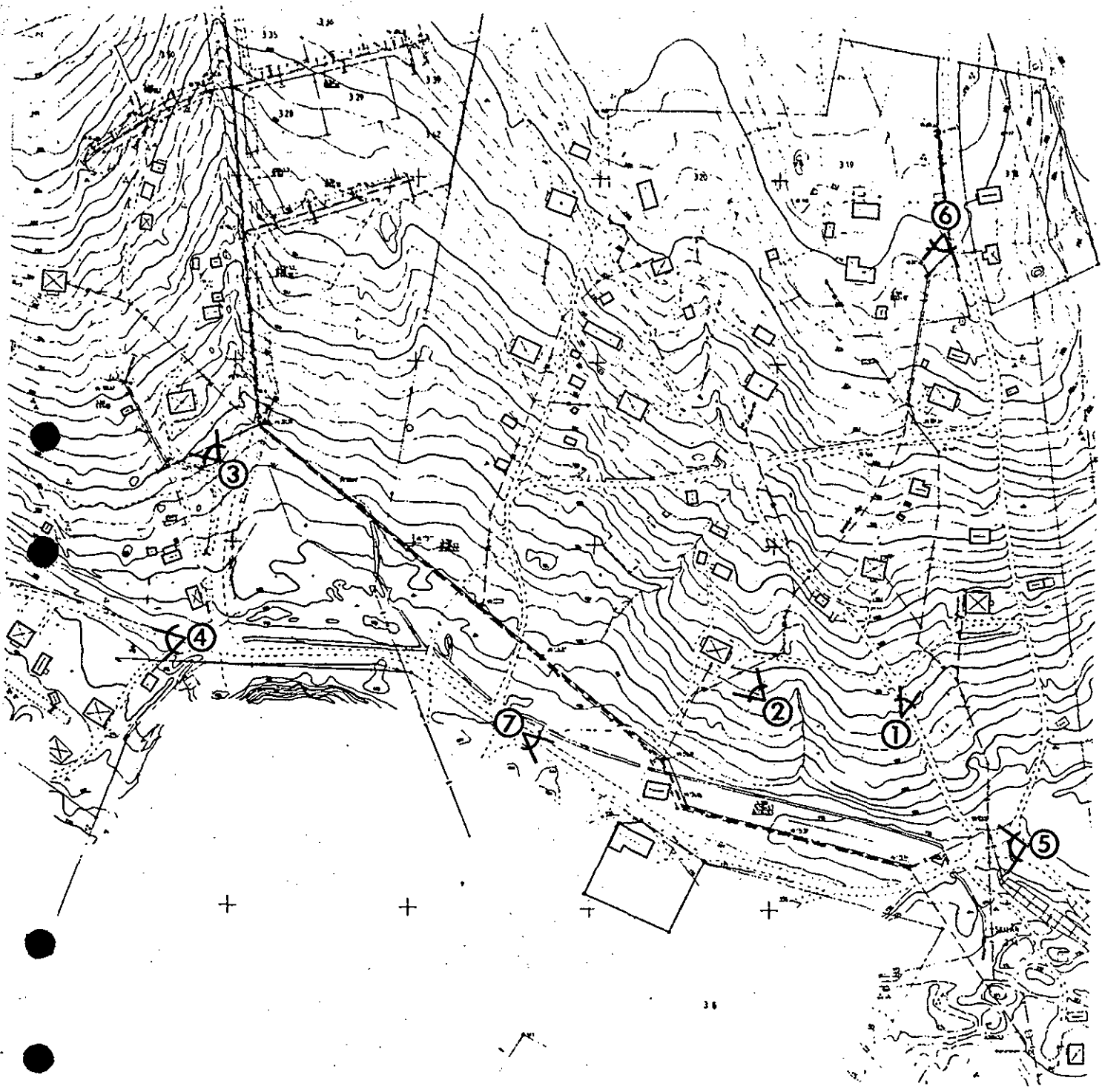
34
OMRÅDE UNDTANTAGET FRÅN
FASTSTÄLLELSE



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV BYGGNADSPLENEN FÖR
ÖVRE KÄLLFALLET

SKINNSKATTEBERGS REGISTEROMRÅDE
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1987
STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR



Fotopunkter.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av en byggnadsplanekarta, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Byggnadsplanekartan har endast i viss omfattning försetts med anvisningar för tillkommande bebyggelse.

Förslaget är upprättat på grundkarta i skala 1:2000 framställd av Köpings lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Läge
Areal

Planområdet omfattar gruvbyn Källfallet som ligger 2 km norr om Riddarhyttan och 1 mil väster om Skinnskatteberg. Arealen uppgår till 26,8 ha och omfattar även två gårdsbildningar söder om tillfartsvägen till gruvbyn.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktlig
planering

Gällande planer

Området är i den av kommunfullmäktige 1985-06-11 antagna områdesplanen redovisat som bostads- och fritidsområde.

Detaljplan

Planförslaget berör och angränsar till byggnadsplanen för Övre Källfallet Pl 44, fastställd av länsstyrelsen 1979-04-04.

Befintliga förhållanden

Bild 1.



Källfallets f d gruvby ligger i en kraftigt sluttande terräng med en nivåskillnad på upp till 40 m.

Bild 2.



Sju av husen är uppförda efter samma ritningar omkring 1915. Husen inrymde ursprungligen fyra små lägenheter men många har efter hand byggts om för 2 lägenheter. Övriga hus har en mer individuell karaktär, men ansluter sig till de övriga med en enhetligt röd färgsättning.

Huvuddelen av gruvbyns bebyggelse är samlad i en grupp om 9 hus, vari ingår sex av de likformade.

Bild 3.



Öster om denna grupp finns två hus som ligger avskilda från huvudgruppen med en separat tillfart. Dessa har i samband med tidigare planläggning

föreslagits anslutna till den fritidsbebyggelse som är under uppförande.

Bild 4.



Sydväst om gruvbyn finns en gårdsbildning som inrymmer tre bostadshus med gårdsbyggnader och i sydost finns en tomtplats som inrymmer ett 1 1/2-plans bostadshus.

Vägar

Huvudtillfarten till Källfallet är ansluten till riksväg 68 strax norr om Riddarhyttan.

Bild 5.



Tillfarten som leder vidare till Haraldsjö ansluter strax väster om planområdet till Källfallets fritidsanläggning med skidbacke och lift. Samtliga vägar är grusvägar belagda med ett blåsvart material av bergkross.

Ledningar

Befintliga vatten- och avloppsledningar är anslutna till kommunens va-nät i Riddarhyttan.

Markägare

AB Verner Andersson äger huvuddelen av marken inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Motivering

Den tidigare framlagda planen för Övre Källfallet med plannummer 44 avsågs omfatta fritidsområdet jämte gruvbyn, men minskades drastiskt i slutskedet med anledning av gruvindustrins då gällande utmål.

De utmål som hindrade en planläggning utgjordes av Källfallsgruvans utmål och Bokargruvans utmål. Dessa är nu enligt den bergvetenskapliga terminologin, sönade, vilket innebär att gruvbyn i sin helhet kan planläggas.

Förslaget avser att fullfölja de intentioner som kommit till uttryck i den tidigare framlagda planen. Dess syfte var att lägga grunden för ett fortsatt användande och utvecklande av den gamla gruvbyn, bl a för friluftsliv och rekreation.

Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen förutsätts upprustad varvid ett bevarande av dess nuvarande utseende är av väsentlig betydelse.

Viss kompletterande bebyggelse kan medges i den mån den kan infogas i den befintliga utan att områdets karaktär av gammal gruvby blir förvanskad.

Bild 6.



I planens norra del finns en högplatå med vid utsikt över trakten. Miljön här skiljer sig något från gruvbyn i övrigt och en kompletterande bebyggelse av lämpligt utförande bör i första hand orienteras hit.

Tomtmarken föreslås här utvidgad för att bättre överensstämja med den norra fastighetsgränsen samt att förbättra möjligheterna att anpassa en till trakten och gruvbyn lämplig bebyggelse.

För den västra delen av gruvbyn föreslås en utvidgning söderut av tidigare planlagt område för fritidsbebyggelse. Utvidgningen omfattar endast en kort entreväg till vilken fyra nya tomtplatser kan anslutas.

För att området skall behålla sin enhetliga karaktär föreslås den tillkommande bebyggelsen utförd med träfasad i faluröd eller mörkröd färg samt med röd takbeklädnad.

Tomtplatserna i sydväst resp sydost föreslås få en byggnadsrätt i enlighet med vad som tillämpas i övriga delar av kommunen.

Bild 7.



Omedelbart söder om tillfartsvägen finns en gammal verkstadsbyggnad som inte avses planlagd för en framtida permanent verksamhet. Byggnaden används för närvarande som bilverkstad.

Västerås 1987-04-13

Sten Wikström Arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs Byggnadsnämnds
beslut 1987-06-17, § 64
enligt kommunfullmäktiges delegation
1987-04-21, § 16

Börje Svensson
Ordförande

Tillhör Skinnskattebergs Kommun-
lands Råd beslut

1987-11-04, Estygar,

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplanen för

ÖVRE KÄLLFALLET

Skinnskattebergs registerområde
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i april 1987
Sten Wikström Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse kan medges som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostad.
- 2 mom Av tomtplats som omfattar med FI betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m².
- 3 mom Av tomtplats som omfattar med b betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 3 mom Tak skall ges en symmetrisk lutning mot horisontalplanet av endera 1:2 eller 1:3 samt ha matt röd färg.
- 4 mom På med F betecknat område skall fasadbeklädnaden vara av trä i faluröd eller mörk färg.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Västerås 1987-04-13

Sten Wikström

Sten Wikström Arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs Byggnadsnämnds beslut 1987-06-17, § 64 enligt kommunfullmäktiges delegation 1987-04-21, § 16

Börje Svensson

Börje Svensson
Ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1987-11-04 batygar.

Marie Thunberg