

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS RITAD 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN

LOKALGATA LOKALTRAFIK

NATUR NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

D₁ VÄRD, ÄLDREBOENDE

UTNYTTJANDEGRAD

e TOTAL EXPLOATERINGSGRAD FÖR KVARTERET ÄR 2.800 m² BTA EXKLUSIVE UTHUS OCH GARAGE

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

MARKENS ANORDNANDE

UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

n₁ BEFINTLIGA TRÄD SKALL SPARAS

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

p HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS UTEFTER FÖRGÅRDSMARK MOT CENTRALVÄGEN

II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

f₁ FASADER SKALL UTGÖRAS AV PUTS ELLER TEGEL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT, DVS TILL OCH MED

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

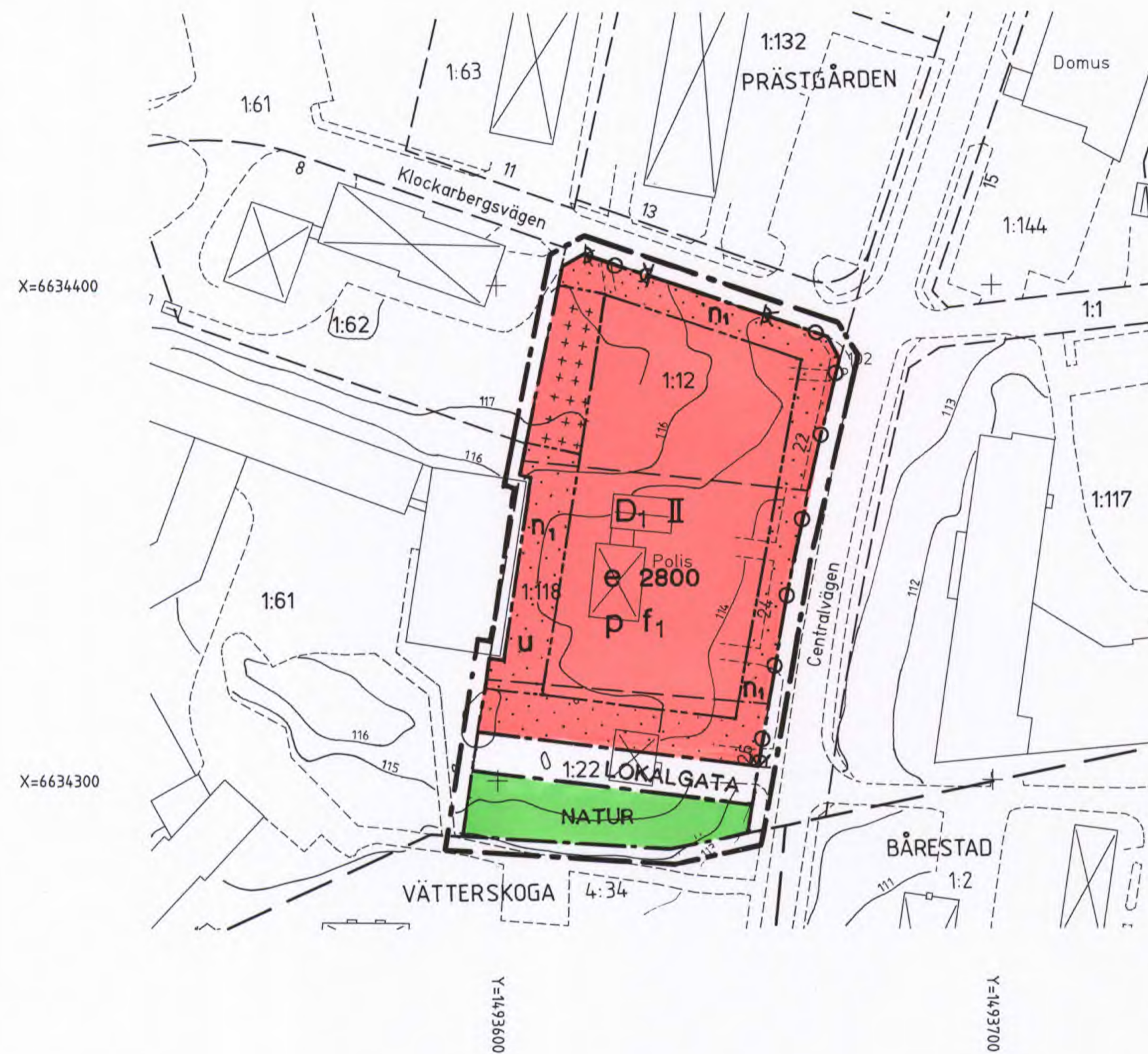
- Övriga handlingar
- Beskrivning
 - Genomförande- beskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Utåtande efter utställning

Beslutsdatum	Sign.
94-10-26	MBN
94-11-29	Antagande KF
94-12-22	Lagkraftvinnande

UPPRÄTTAD 1994-06-20 REVIDERAD 1994-08-31

Gunnelle Nygren
Gunnelle Nygren / STADSARKITEKT

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000



GRUNDKARTEBETECKNINGAR:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- GRÄNS FÖR PLANTERING, GÅNGSTIG
- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS TAKUSPRÅNG KARTERAT
- HÖJDKURVOR
- 1:192 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I KÖPING.

PROJEKTIONSSYSTEM: 2.5 GON W
KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS SYSTEM RT 09 I HÖJD RIKETS SYSTEM 1900

KARTAN UPPRÄTTAD I MÄTKLASS III
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES 1994-06

NILS GARDELL
DISTRIKTLANTMÄTARE

Kopieras likhet med originalet betygas.
Fälun den 00-03-07
ReproTeknik
ReproTeknik



Västmanland

Skinnskatteberg kn

Akt nr:

1904

-

P10

1

SKINNSKATTEBERG 1904-P10

Karta: 1

Förvaringsplats: Pm A2

DETALJPLAN FÖR
PRÄSTGÅRDEN 1:12, 1:118 OCH 1:22,
SKINNSKATTEBERG,
SKINNSKATTEBERS KOMMUN,
VÄSTMANLANDS LÄN

upprättat 1994.06.20
rev. 1994.08.31

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Prästgården 1:12, 1:118 och 1:22,
Skinnskätteberg, Skinnskättebergs kommun,
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Planförslaget består av plankarta med planbestämmelser, illustration, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning. Planförslaget är daterat 1994.06.20, rev. 1994.08.31.
- Planens syfte** Planens syfte är att möjliggöra markanvändning för byggande av äldre bostäder i Skinnskättebergs centrum.
- Planområdets läge** Planområdet ligger i de södra delarna av Skinnskättebergs centrum, utmed Centralvägen, väster om ålderdomshemmet Hemgården. Inom området ligger f. d. polishuset samt ett enbostadshus. Planområdets storlek är cirka 0,7 ha

FÖRUTSÄTTNINGAR

- Gällande planer** Området omfattas av en byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 19590307 med ändamålet bostad, handel och allmänt ändamål, i de delar som berörs av det nya planförslaget.
- Markägo-förhållanden** Planområdet ägs i sin helhet av Skinnskättebergs kommun.
- Bebyggelse** Bebyggelsen består av det f.d. polishuset samt en enbostadsfastighet.

- Natur** Planområdet sluttar från Klockarbergsvägen ner mot Centralvägen, med nivåskillnader på ca 1,5m. Området är gräsbevuxet med vegetatation i form av fruktträd och i huvudsak björk.
- Grundförhållanden** Någon grundundersökning av området har ej gjorts. Enligt den översiktliga radonundersökningen som finns över Skinnskattebergs samhälle domineras de centrala delarna av lösa jordavlagringar, i huvudsak bestående av sedimentmaterial som lera, mo och sand. Morän förekommer sparsamt i de centrala delarna. Aktuellt planområde klassas som normalradonmark. För nybyggnad rekommenderas mätningar och/eller radonsäkert utförande av byggnad. I samband med projektering skall en detaljerad grundundersökning av området utföras.
- Befintliga ledningar** Kommunala vatten- och avloppsledningar samt fjärrvärmekulvert finns i Klockarbergsvägen direkt norr om planområdet.

PLANFÖRSLAGET

- Området har sedan länge varit intressant för ny markanvändning. Bl a har diskussioner förts om områdets användning för handelsändamål, som dock idag inte bedömts som aktuella, då mer närliggande alternativ studeras för ny- och ombyggnad av livsmedelsaffär. Då de senaste åren har inneburit ett utökat behov av bostäder för äldre i Skinnskatteberg, har ett önskemål varit att förlägga dessa centralt i orten. Närheten till Hemgården innebär också möjligheter att samordna personalresurser.
- Bebyggelse** Byggnation föreslås uppföras i ett och två plan, med möjlighet till etappvis indelning. Inom anläggningen beräknas ca 25 st lägen

heter inrymmas. Då byggnaden skall harmoniera med bebyggelse utmed Centralvägen, bör anläggningen uppföras i två plan mot gatan, förslagsvis med en lägre mittdel för att uppnå variation. Närheten till Hemgården är viktig att förstärka och utveckla, så att samhörighet uppnås mellan byggnaderna. Fasadmateriäl skall vara tegel eller puts med tak av betong- eller lertegel.

Friytor,
grönska

Området är till övervägande del gräsbevuxet och sluttande, speciellt i delen vid Klockarbergsvägen, där även berg i dagen förekommer. Glesa trädbestånd förekommer inom området, i huvudsak björk och olika fruktträd. Vid nybebyggelse skall så mycket som möjligt av trädbeståndet lämnas kvar. Den inre delen av området föreslås att användas för en gemensam liten skyddad berså/park samt uteplatser/balkonger.

Gator, trafik,
parkering

Området angörs med bil från Klockarbergsvägen. där parkering för personal och besökande iordningsställs och där byggnadens huvudentré bör förläggas. En avgränsad lastgata till skolan anläggs i den södra delen av planområdet. För att göra befintlig gång- och cykelväg tryggare mot den östra delen av samhället föreslås att någon form av hastighetsdämpning vid överfart i anslutning till Centralvägen (kommer till stånd. I illustrationen redo visas en upphöjd cykelöverfart.

Teknisk
service

Bebyggelsen försörjs via befintligt vatten- och avloppsnät i Klockarbergsvägen. Dagvatten kommer att infiltreras inom området i största möjliga mån direkt eller via den befintliga dagvattenanläggningen. Anläggningen kommer att värmas med fjärrvärme som finns framdraget i Klockarbergsvägen. Befintligt elnät beräknas ej klara kapacitetsökningen, varför befintlig transformatorstation (beläget vid

biblioteket intill Centralskolan) måste byggas ut, alternativt att en ny station etableras.

Miljöbod och förråd för sopsortering beräknas placeras i anslutning till infart och parkering vid Klockarbergsvägen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för den nya detaljplanen är 5 år från det att planen vinner laga kraft.

Detta detaljplaneförslag har utarbetats av Gunilla Nygren, Ark-In i Västerås i samråd med Skinnskattebergs kommun.

Västerås 1994-08-31


Gunilla Nygren
Stadsarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för PRÄSTGÅRDEN 1:12, 1:118, 1:22,
Skinnskatteberg, Skinnskattebergs kommun,
Västmanlands län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan för PRÄSTGÅRDEN 1:12, 1:118, 1:22, Skinnskatteberg, Skinnskattebergs kommun, daterad 1994-06-20, har varit utsänt på samråd under tiden 24 juni till 11 augusti 1994 till berörda sakägare, förvaltningar och myndigheter.

Under samrådetiden har totalt 12 yttranden inkommit.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har ingen erinran

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har synpunkter på de fastighetsrättsliga frågorna i genomförandebeskrivningen. Man anser även att det bör framgå att vägföreningen har ansvar för drift och underhåll av allmän plats inom tätorten, och att det även bör bli fallet för allmän plats inom det aktuella planområdet

KOMMENTAR: Planbeskrivningen skall förtydligas med uppgift om ansvar för drift- och underhållsfrågorna.

3. Vägverket

Vägverket har ingen erinran i princip mot planförslaget, men påpekar problematiken med de oskyddade trafikanterna och att föreslagna åtgärder med upphöjd cykelöverfart kan vara ett sätt att förbättra situationen för oskyddade trafikanter, men att samtidigt olika alternativa lösningar bör belysas.

KOMMENTAR: Föreslagna åtgärder om fartdämpning i anslutning cykelväg ligger utanför planområdet, varför något bindande förslag om vilken åtgärd som skall genomföras ej läggs fast. Kommunen och vägverket bör

gemensamt söka en lösning för att trygga en säker skolväg. En upphöjd cykelöverfart kan vara ett alternativ.

4. Vattenfall Mellansverige Energi AB

Vattenfall har ingen erinran, men påpekar att eventuella ledningsflyttningar åvilar och bekostas av exploatör.

5. Telia Region Öst

Telia redovisar ledningar i planområdets västra del, som skall säkerställas genom att i detaljplanen lägga ut ett u-område. För utgående ledningar skall tidiga kontakter tas med Telia för erforderliga omskarvningsinsatser.

KOMMENTAR: U-område skall säkerställas i detaljplanen.

6. Länsmuseum

Ingen erinran

7. Barn- och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsnämnden påtalar vikten av en lösning på Centralskolans trafikproblem.

KOMMENTAR: Se Vägverket

8. Tekniska kontoret

Tekniska kontoret har i sitt yttrande synpunkter på en utvidgad flexibilitet i planen, genom att lägga ut ytterligare kvartersmark. Parkeringsmöjligheter bör eventuellt kunna tillskapas i anslutning till den föreslagna lokalgatan. Tekniska kontoret vill även ha en förskjutning av lokalgatans läge till ett läge som medger en trafik säkrare väg till och från skolan.

KOMMENTAR: Möjlighet att tillskapa en ökad flexibilitet genom att förlägga utökad byggrätt mot Klockartorpsvägen kan göras i detaljplanen. Lokalgatan skall förskjutas 10 m norrut för att undvika konflikt med gång- och cykeltrafikanter. Angöring och parkering för fastigheten via Klockartorpsvägen är lämplig. Förläggning av parkering från lokalgatan är mindre lämplig, då flera olika trafikanter rör sig inom området och risken för konflikter ökar. Söderläget bör nyttjas för skyddad utemiljö i anslutning till nybyggnationen och med vacker utblick mot vattnet.

9. Räddningstjänsten

Ingen erinran

10. Kommunstyrelsens arbetsutskott

Arbetsutskottet anser att byggförbudet mot Klockarbergsvägen kan slopas, för att öka flexibiliteten. Cykelbana och godsinfart bör placeras på betryggande avstånd ifrån varandra. Fastighetsdämpande åtgärder bör finnas på Centralvägen.

KOMMENTAR: Se Tekniska kontoret och Vägverket

11. Skinnskattebergs vägförening

Ingen erinran

12. Socialnämnden

Ingen erinran

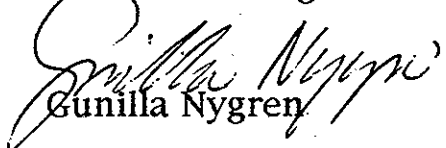
ALLMÄNT

Planförslaget skall revideras i mindre omfattning med anledning av yttranden under samrådet, och därefter ställas ut, om Miljö- och byggnadsnämnden så beslutar vid sammanträde 31 augusti 1994.

Med hänvisning till ovanstående föreslås Miljö- och byggnadsnämnden besluta

att låta ställa ut det föreliggande förslaget till detaljplan för PRÄSTGÅRDEN 1:12, 1:118, 1:22, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län.

Västerås 31 augusti 1994


Gunilla Nygren

Detaljplan för PRÄSTGÅRDEN 1:12, 1:118 och 1:22
Skinnskatteberg, Skinnskattebergs kommun,
Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Tidplan** Samråd och utställning av denna detaljplan kommer att ske under sommaren och hösten 1994. Planen förväntas antas av kommun fullmäktige under november månad. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet om att antaga planen anslagits, om inte någon överklagar kommunens beslut.
- Avtal** Exploatör skall uppföra bebyggelse inom planområdet. Avtal med kommunen om drift av anläggningen och vem som skall vara huvudman, skall upprättas före detaljplanens antagande.
- Byggstart** Byggstart beräknas ske under senhösten/vintern 94/95.
- Fastighetsrättsliga frågor** Fastighetsreglering skall ske så att all kvartersmark överförs till Prästgården 1:118. Övriga delar av Prästgården 1:12, 1:22 och 1:118 överförs till kommunens fastighet Prästgården 1:61. Prästgården 1:118 överläts därefter på exploatör. Fastighetsbildningskostnaden åvilar kommunen.
- Ekonomiska** Kommunen kommer att sälja all kvarters-

frågor

mark inom planområdet. Kostnad för anläggande av infart och parkering inom kvarteret åvilar exploatör. Drift och underhåll åligger exploatör.

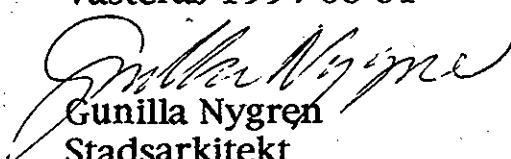
Anslutningsavgifter för teknisk försörjning kommer att tas ut enligt gällande taxor Planavgift skall utgå i samband med bygglovprövning.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av gata i planområdets södra del samt för iordningställande av övrig allmän plats mark. Drift och underhåll kan sedan överlåtas på Skinnskattebergs vägförening.

Övrigt

Genomförandebeskrivningen har i samråd med Skinnskattebergs kommun upprättats av Gunilla Nygren.

Västerås 1994-08-31


Gunilla Nygren
Stadsarkitekt

23

Fastighetsförteckning tillhörande en 1994-06-20
upprättad och 1994-08-31 reviderad detaljplan för
Prästgården 1:12, 1:22 och 1:118 i Skinnskatte-
bergs registerområde och kommun, Västmanlands län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på Fastighetsägare, adress Anm
grundkartan

1 Inom planområdet

Prästgården Skinnskattebergs kommun
1:12 Box 101
739 22 SKINNSKATTEBERG

Prästgården Skinnskattebergs kommun
1:22 Adress, se ovan

Prästgården Skinnskattebergs kommun
1:118 Adress, se ovan.

2 Utanför planområdet

Bårestad 1:2 Skinnskattebergs kommun
Adress, se ovan

Prästgården Skinnskattebergs pastorat
1:1 739 31 SKINNSKATTEBERG

Prästgården Rune Östberg
1:20 Box 11
739 21 SKINNSKATTEBERG

Prästgården Gulli Margareta Wirlander
1:37 Villav 3
739 30 SKINNSKATTEBERG

Prästgården Skinnskattebergs kommun
1:61 Adress, se ovan

Prästgården Stiftelsen Klockarberget
1:62 Fack
779 00 SKINNSKATTEBERG

Prästgården Bergslags-Fastigheter H/B
1:63 Box 3
739 21 SKINNSKATTEBERG

25

LANTMÄTERIET
Fastighetsbildningsmyndigheten
Köpingskontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2

1994-08-30

Dnr ULK 94199

Beteckning på grundkartan Fastighetsägare, adress Anm

Prästgården 1:117 Skinnskattebergs kommun
Adress, se ovan

Prästgården 1:132 Byggnads-AB Ritz Nordlander
Sörstafors
730 40 KOLBÄCK

Prästgården 1:144 Konsumentför Uppsalas Fastighets-AB
Box 15200/Koop.Förb.
104 65 STOCKHOLM

Vätterskoga 4:34 Skinnskattebergs kommun
Adress, se ovan


Avdelning C Servitut och andra särskilda rättigheter


Beteckning på grundkartan Ägare, rättighetsinnehavare m m

Telia AB, Nätplaneringsenheten, Box 621, 751 26
UPPSALA

Vägverket, Region Mälardalen, Myndighetsavd,
Box 1140, 631 80 ESKILSTUNA

Köping 1994-08-30


Jan Rehdin
Bitr distriktslantmätare


Marita Lindholm
Assistent



KUNGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR PRÄSTGÅRDEN 1:12, 1:118 OCH 1:22, SKINNSKATTEBERG
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN, daterad 1994-06-20,
reviderad 1994-08-31

Ett förslag till detaljplan för Prästgården 1:12, 1:118 och 1:22, Skinnskatteberg, Skinnskattebergs kommun finns utställt för granskning i kommunhuset och på biblioteket fr o m den 12 september t o m 3 oktober 1994.

Planens syfte är att möjliggöra markanvändning för byggande av äldre bostäder i Skinnskattebergs centrum. Inom området ligger idag f d polishuset samt ett enbostadshus.

Utställningslokaler:

- Kommunhuset, Skinnskatteberg. Öppet vardagar kl. 7.30 - 16.30.
- Biblioteket i Skinnskatteberg, Öppet mån-tors 10.00 - 12.00, mån-ons 14.00 - 19.00, tors 14.00 - 17.00, fredag 14.00 - 17.00.

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till:

Miljö- och byggnadsnämnden,
Skinnskattebergs kommun,
Box 101, 739 22 Skinnskatteberg

senast den 3 oktober 1994.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter kan då förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Skinnskatteberg den 5 september 1994

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

§ 98

Detaljplan för Prästgården 1:12, 1:18, och 1:22, SkinnskattebergÄrendebeskrivning

Stadsarkitekt Gunilla Nygren har tagit fram förslag till rubr. detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra markanvändning för byggande av äldreboenden i Skinnskattebergs centrum. Planförslaget är daterat 1994-06-20.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 94.06.22 att planförslaget skulle sändas på till berörda fastighetsägare och myndigheter för samråd. Remisstid 1994-06-24 till 1994-08-11. Under samrådet inkom 12 skrivelser till Miljö-och byggnadsnämnden. Planförfattaren har i samrådsredogörelse kommenterat inkomna yttranden och reviderat planen på några punkter. Miljö-och byggnadsnämnden beslutade 1994-08-31 att Planförslaget ställs ut under tiden 12 september--2 oktober. Under utställningstiden inkom 5 skrivelser som inte har föranlett någon ändring av planförslaget.

Planförfattaren föreslår att Miljö -och Byggnadsnämnden beslutar

att tillstyrka detaljplane förslag för PRÄSTGÅRDEN 1:12, 1:118, 1:22, Skinnskatteberg, Skinnskattebergs Kommun, Västmanlands län, daterat 1994-08-31.

att överlämna detaljplane förslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för antagande.

Yrkande

Börje Svensson med flera yrkar att planförslaget tillstyrkes och överlämnas till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för antagande.

Detlev Briese yrkar att kommunen skyndsamt utreder placering av äldreboende samt att texten: "Beträffande samlingslokal på föreslagna fastighet är detta ej aktuellt, då kommunen fattat beslut om att utnyttja området för äldreboende" vid punkt 3 sista meningen strykes i kommentarerna till yttranden under utställningstiden.

Beslut

Sedan överläggningarna avslutats ställer ordföranden de båda förslagen mot varandra och finner härvid att Miljö-och byggnadsnämnden beslutar:

Justerandes sign

utdragsbestyrkande

KP

BS

Miljö-och byggnadsnämnden

1994-10-26

att tillstyrka detaljplaneförslag för Prästgården 1:12, 1:118, 1:22, Skinnskatteberg, Skinnskattebergs Kommun, Västmanlands län, daterat 1994-08-31.

att överlämna detaljplaneförslaget till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige för antagande.

att texten: "Beträffande samlingslokal på föreslagen fastighet är detta ej aktuellt, då kommunen fattat beslut om att utnyttja området för äldreboende" vid punkt 3 sista meningen strykes i kommentarerna till yttranden under utställningstiden.

Reservationer

Detlev Briese reserverar sig till förmån för eget yrkande

Justerandes sign



utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens	PFU	den	1994-11-08	§	65	blad	78
Kommunstyrelsen		den	1994-11-15	§	99	blad	144
Kommunfullmäktige		den	1994-11-29	§	56	blad	81

Dnr 105/94 310

Detaljplan för Prästgården 1:12, 1:118 och 1:22, SkinnskattebergBilaga:
antagande-
handlingar

Stadsarkitekt Gunilla Nygren har tagit fram förslag till rubr. detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra markanvändning för byggande av äldreboenden i Skinnskattebergs centrum. Planförslaget är daterat 1994-06-20.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1994-06-22 att planförslaget skulle sändas på remiss till berörda fastighetsägare och myndigheter för samråd. Remisstiden 1994-06-24 till 1994-08-11. Under samrådet inkom 12 skrivelser till Miljö- och byggnadsnämnden. Planförfattaren har i samrådsredogörelse kommenterat inkomna yttranden och reviderat planen på några punkter. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1994-08-31 att planförslaget ställs ut under tiden 12 september - 2 oktober. Under utställningstiden inkom 5 skrivelser som inte har föranlett någon ändring av planförslaget.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1994-10-26

att tillstyrka detaljplaneförslag för Prästgården 1:12, 1:118 och 1:22, Skinnskatteberg, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län, daterat 1994-08-31,

att överlämna detaljplaneförslaget till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för antagande,

att texten: "Beträffande samlingslokal på föreslagen fastighet är detta ej aktuellt, då kommunen fattat beslut om att utnyttja området för äldreboende" vid punkt 3 sista meningen strykes i kommentarerna till yttranden under utställningstiden.

Plan- och fastighetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreliggande förslag till detaljplan för Prästgården 1:12, 1:118 och 1:22, samt

att uppdraga åt plan- och fastighetsutskottet att i samarbete med vägverket utarbeta förslag till trafiklösning.

Justerande sign

Ks
[Signature]

Ks

Ks
[Signature]

Utdragsbestyrkande

kommunstyrelsens	den		§		blad
kommunstyrelsen	den	1994-11-15	§	99 forts	blad 145
kommunfullmäktige	den	1994-11-29	§	56 forts	blad 82

I ärendet yttrar sig Tomas Kazen, Nils Eric Wikström, Rolf Andersson, Barbro von Walden, Gunnar Göthe, Arne Wählin, Bo Öberg och Måna Mattsson.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt plan- och fastighetsutskottets förslag.

I ärendet yttrar sig Eva Jansson, Christer Turén, Måna Mattsson och Rolf Andersson.

Christer Turén yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Eva Jansson med instämmande av Måna Mattsson och Christer Turén yrkar som tillägg

att det genomförs en generell översyn av kommunens planförfarande vid planändringar/planprocesser.

Sedan överläggningen avslutats beslutar kommunfullmäktige

att bifalla kommunstyrelsens förslag, samt

att bifalla Eva Janssons tilläggsyrkande.

Som notering i protokollet antecknas efter begäran följande uttalande från Eva Jansson: "Röstar ja pga att det är viktigt att byggnaden kommer till stånd men tvekan pga att alternativa placeringsförslag med ev större samordningsvinster och beaktande av flera samhällsintressen vid planförändringar".

Justerande sign

Ks
[Signature]

Ks

Ks
[Signature]

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

1994-08-31

91

§ 73

Detaljplan för Prästgården 1:12, 1:18, och 1:22, Skinnskatteberg**Ärendebeskrivning:**

Stadsarkitekt Gunilla Nygren har tagit fram förslag till rubr. detaljplan. Planens syfte är att möjliggöra markanvändning för byggande av äldreboenden i Skinnskattebergs centrum. Planförslaget är daterat 1994-06-20.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 94.06.02 att planförslaget skulle sändas till berörda fastighetsägare och myndigheter för samråd. Remisstid 1994-06-24 till 1994-08-11. Under samrådet har 12 skrivelser inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden. Stadsarkitekten har inkommit med samrådsredogörelse och har med stöd av denna reviderat planen på några punkter.

Yrkande:

Börje Svensson med flera yrkar att planförslaget ställs ut under tiden 12 september -2 oktober

Bernt-Olov Johansson och Detlev Briese yrkar att kommunen skall ta ett samlat grepp över plansituationen utefter centralvägen, och inte hasta fram planen för äldreboendet. En sådan arbetsgång kan försvåra framtida planering.

Beslut:

Sedan överläggningarna avslutats ställer ordföranden de båda förslagen mot varandra och finner härvid att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

att Planförslaget ställs ut under tiden 12 september -2 oktober

Reservationer:

Bernt-Olov Johansson och Detlev Briese reserverar sig till förmån för eget yrkande

Justerandes sign

BS-

E.T.

Utdragsbestyrkande