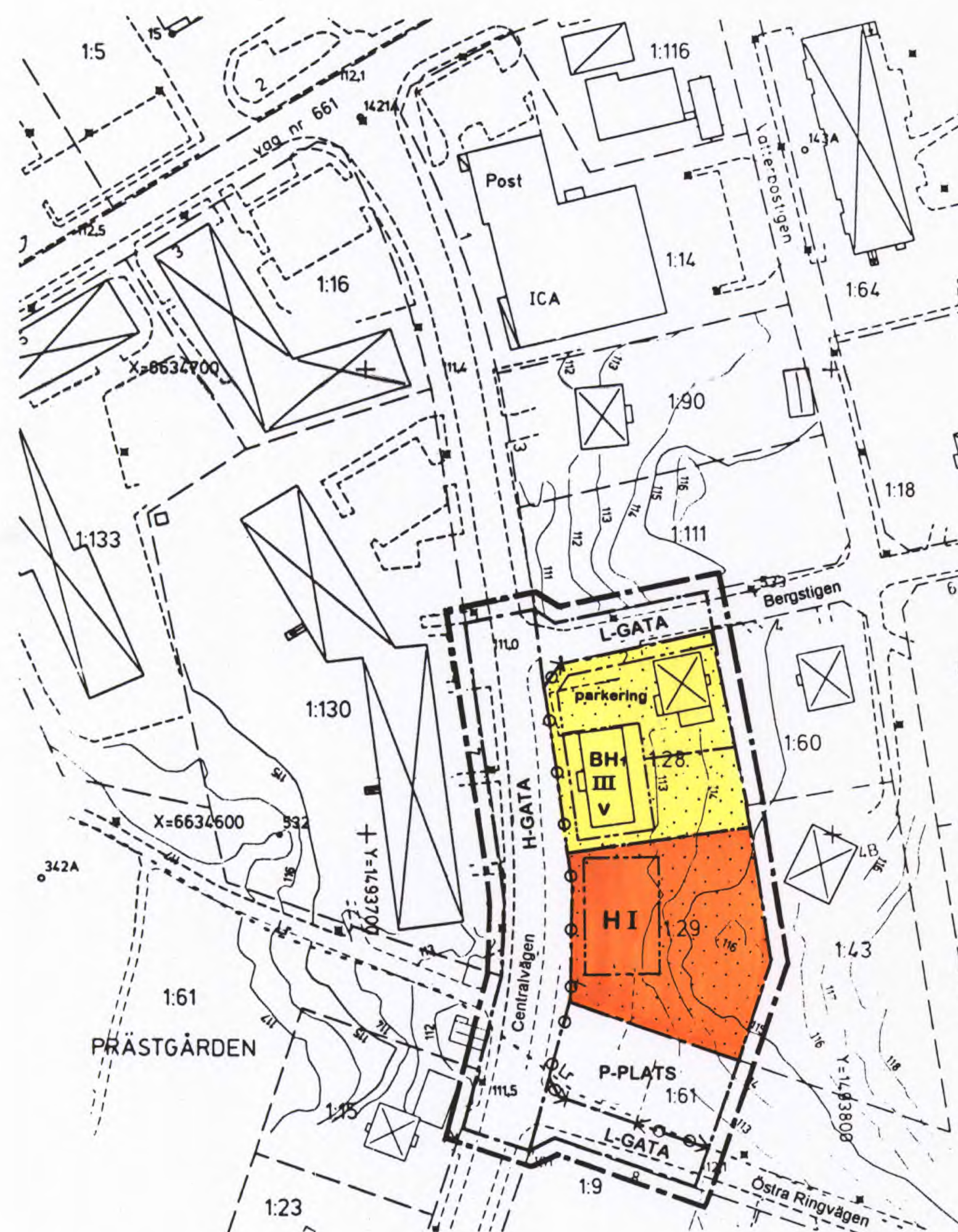




Kopiera likhet med originalet betygas.
Färdig den 08-03-04
ReproTeknik
P. O. H. S. J.



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNSER
- - - VÄG
- - - GRÄNS FÖR PLANTERING, GÅNGSTIG
- BYGGNAD
- BOSTADSHUS RESP. UTHUS, TAKUTSPRÅNG KARTERAT
- ~ HöjDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- 1:43 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT
- ✱ BELYSNINGSSTOLPE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
VÄSTMANLANDS LÄN

PROJEKTIONSSYSTEM: 2,5 GON W
KOORDINATSYSTEM: I PLAN RIKETS SYSTEM RT REGION 07
I HÖJD RIKETS SYSTEM RH 70

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES 1998-04-

HUGO WISTRAND
LANTMÄTARE

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE, SOM PÅ KARTAN LIGGER 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ALLMÄN PLATS

Endast angiven användning är tillåten

- H-GATA** GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- L-GATA** GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- P-PLATS** PARKERINGSPLATS

2. KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- H** HANDEL
- BH+** BOSTÄDER MED HANDEL I BOTTENVÄNING

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. MARKENS ANORDNANDE

- ◀ - - - ▶ UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS
- parkering PARKERING SKALL ANORDNAS

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I - III** LÄGSTA OCH HÖGSTA ANTALET VÅNINGAR
- v** SUTERRÄNGVÄNING FÅR ANORDNAS

INOM HELA PLANOMRÅDET SKALL BEBYGGELSEN HA ETT ENHETLIGT FORMSPRÅK MED SAMORDNAT MATERIAL OCH FÄRGVAL.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING

- Övriga handlingar:
 - Beskrivning
 - Genomförande-beskrivning
 - Samrådsredogörelse
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Utåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR

Prästgården 1:29 m fl
vid Centralvägen, Skivviken

SKIVVIKENS KOMMUN

Västmanlands län

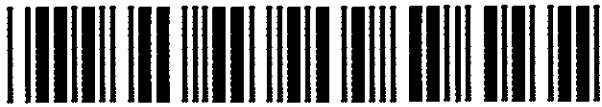
1998-04-24

UPPRÄTTAD AV ARK-IN I VÄSTERÅS

Gunilla Nygren / STADSARKITEKT

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
SKALA 1:1000

Beaktadatum	Sign.
Antagande MoBN	
98-05-27	
Antagande KF	
98-06-04	
Lagekraft-vinnande	
98-06-25	



Västmanland

Skinnskatteberg kn

Akt nr:

1904

-

P11

SKINNSKATTEBERG 1904- P11

Karta: 1

Förvaringsplats: Pm A2

**Detaljplan för
Prästgården 1: 29 m fl
vid Centralvägen, Skinnskatteberg
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län**

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör dessutom denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

Syfte

Planen har som syfte att ändra den nuvarande byggrätten för bostadsändamål i tre plan till att ge möjlighet att använda området för ett handelshus i ett plan kombinerat med ett handels- och bostadshus upp till tre våningsplan. Planändringen innebär att systembolaget ges möjlighet att uppföra en butik på Prästgården 1:29 som en första etapp av områdets utbyggnad.

Läge och omfattning

Planen omfattar fastigheterna Prästgården 1:28 och 1: 29 samt omgivande allmän plats mark inom Prästgården 1:61.

Området är begränsat av Centralvägen i väster, Bergsstigen i norr, bostadsbebyggelse i öster och Östra Ringvägen i söder.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Skinnskattebergs kommun.

5

**Detaljplan för
Prästgården 1: 29 m fl
vid Centralvägen, Skinnskatteberg
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Detaljplanen avses att hanteras med enkelt planförfarande, då förslaget inte innebär att ytterligare markområden ianspråktares för bebyggelse, samt att även markområdet har använts för affärsverksamheter under en längre period.

Miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna planen för samråd i april och samråd/underrättelseskede kan ske under maj månad.

Kommunstyrelsen kan godkänna planen den 26 maj 1998 och planen kan föras till antagande i kommunfullmäktige den 8 juni 1998.

Tre veckor efter att antagandebeslutet anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Byggnadsåtgärder för etapp 1 (systembolag) avses påbörjas så snart planföresättningsarna medger.

Byggnaden planeras att färdigställas under 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara tio år från det att planen vinner laga kraft.

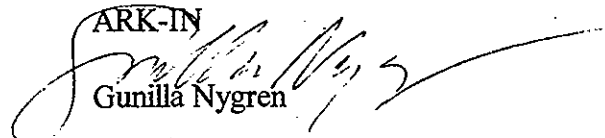
Ansvarsfördelning

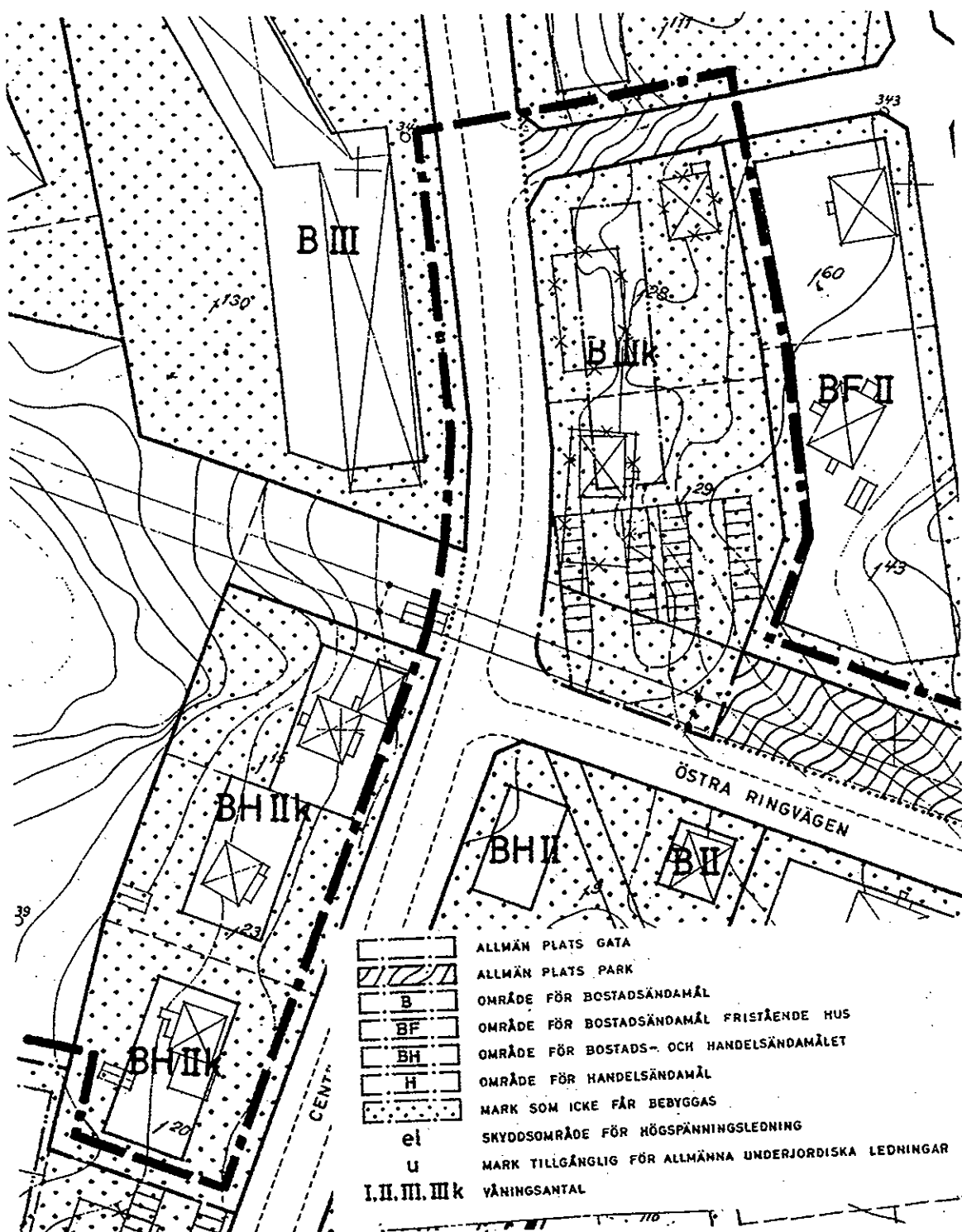
Skinnskattebergs kommun skall överlåta fastigheten Prästgården 1:29 till privat fastighetsägare. Avtal om nyttjande av parkeringsplatser på fastigheten Prästgården 1:61 skall göras med köpare till fastigheten Prästgården 1:29.

För ytterligare bebyggelse inom planområdet saknas tidplan, varför fastigheten Prästgården 1:28 kvarligger i kommunens ägo tills vidare.

Västerås 1998-04-24

ARK-IN


Gunilla Nygren



Utdrag ur gällande detaljplan

Området omfattas av detaljplan (byggnadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1967-05-25.
Området är avsatt för bostadsändamål i tre våningsplan med möjlighet till källarvåning.

Planförslag

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Markområdet är plant mot Centralvägen, men har stora nivåskillnader mot öster.

I norra delen av planområdet finns två större träd vid Centralvägen, som bör bevaras när området kommer att bebyggas (etapp 2).

Östra delen av planområdet är bergigt med grönska och blandat trädbestånd

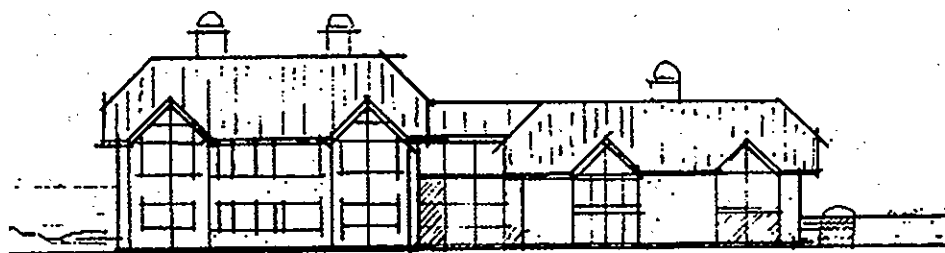
Bebyggelse och trafik

Fastigheterna Prästgården 1:28 och 1:29 har varit bebyggda med enplansbyggnader av tillfällig karaktär, där olika typer av kontorsverksamheter har inrymts.

Ett bostadshus med handelsverksamhet finns i östra delen av Prästgården 1:28.

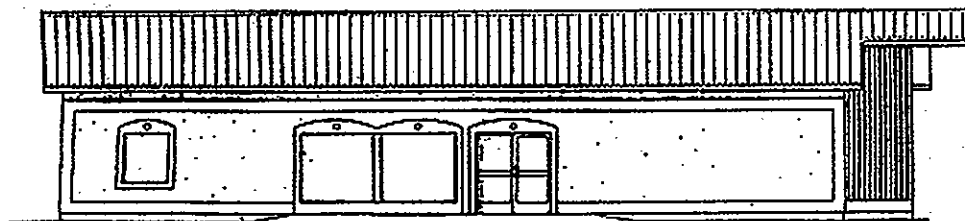
En idéskiss över centrumområdet i Skinnskatteberg har framtagits jan 1996.

Olika idéer om områdets användning har diskuterats, bl a att försöka kombinera ett större bostadshus och affärshus på de bägge fastigheterna, se skiss nedan.



Mur Bostäder och handel Café Systembolag Mur med grönska
Fasad mot Centralgatan

Möjlighet att realisera ett sådant projekt föreligger inte. Systembolaget har ansökt om att uppföra en butikshall på 250 m² på fastigheten Prästgården 1:29. Byggnaden skall uppföras i ett plan med putsad fasad mot Centralvägen.



Systembolag , Fasad mot Centralvägen

//

Planförslaget är utformat så att Prästgården 1:29 kan användas för en affärsbyggnad i ett plan (etapp 1), begränsad till del av fastighet som inte har nivåskillnader.

Angöring till parkering och inlastning sker från Östra Ringvägen. Parkeringsytor finns på kommunens fastighet Prästgården 1: 61, där även fler platser kan tillskapas om behov uppstår.

Planförslaget ger också möjligheter till en etapp 2 på intilliggande fastighet Prästgården 1:28, där möjligheter finns att uppföra en kombinerad bostads- och affärsfastighet med parkerings- och angöringsytor från Bergsstigen. Suterrängvåning kan byggas. Bef. bostads- och handelshus rives i samband med denna etapp.

De båda fastigheter skall samordnas så att man får ett enhetlig utformning med sammanhållning i material och färgval. Mot Centralvägen skall byggnaders entréer göras attraktiva med avvikande markbehandling, belysning och planteringar. Träden vid Centralvägen bör bevaras.

Vatten och avlopp

Ledningar till vilken bebyggelsen kan anslutas finns i Centralvägen.

Värme

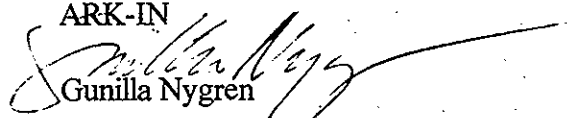
Byggnad skall anslutas till fjärrvärmenätet.

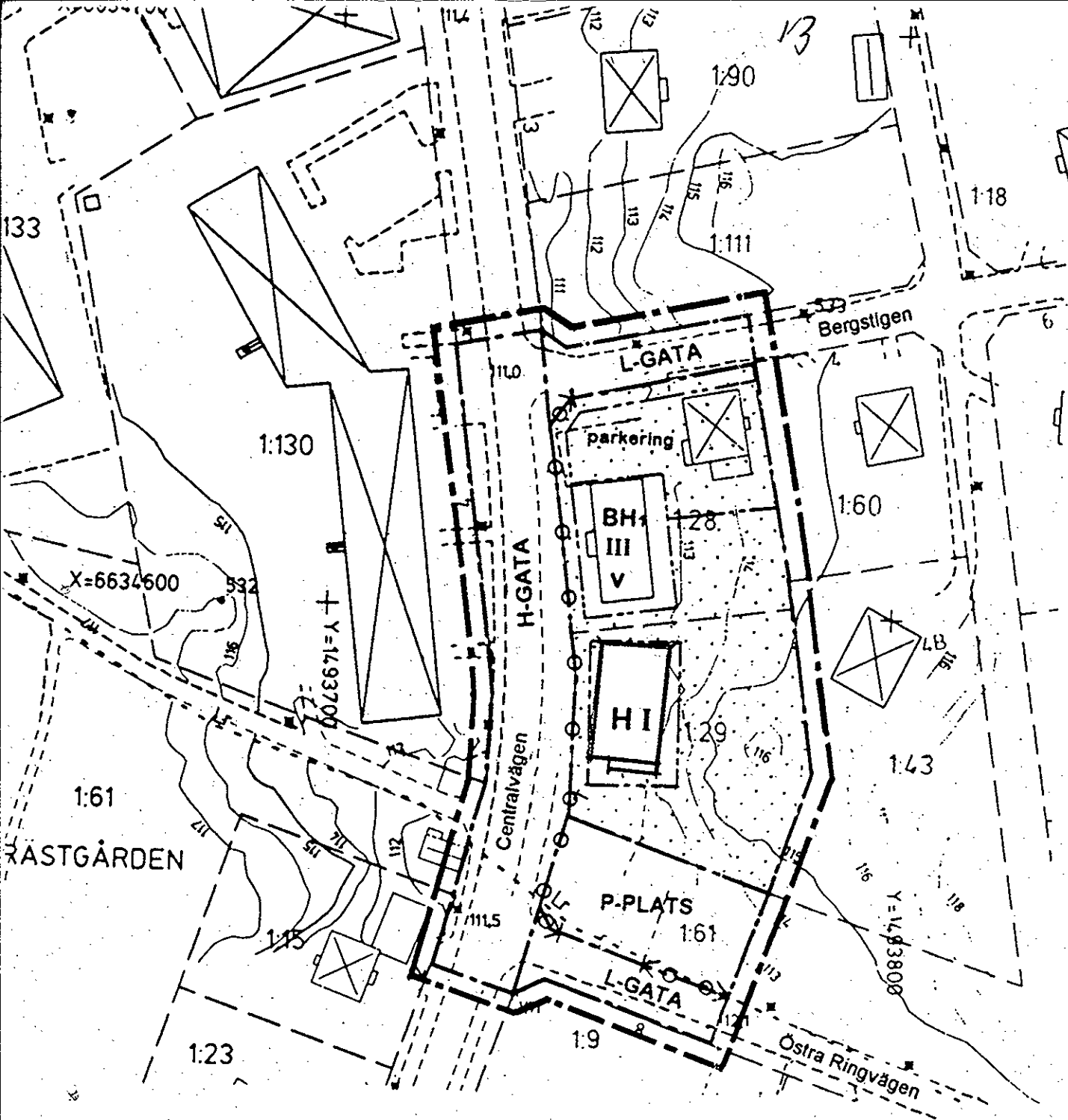
Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år från det att planen vinner laga kraft.

Västerås 1998-04-24

ARK-IN


Gunilla Nygren



Prästgården 1:29 Skinnskatteberg

Nybyggnad affärshus

Situationsplan skala 1:1000

1998-06-02

Miljö- och byggnadsnämnden

1998-05-27

§ 14

Ändring av detaljplanen för fastigheten Prästgården 1:29 m fl.**Ärendebeskrivning:**

Planen har som syfte att ändra den nuvarande byggrätten för bostadsändamål i tre plan till att ge möjlighet att använda området för ett handelshus i ett plan kombinerat med ett handels- och bostadshus upp till tre våningsplan. Planändringen innebär att systembolaget ges möjlighet att uppföra en butik på Prästgården 1:29 som en första etapp av områdets utbyggnad.

Planen omfattar fastigheterna Prästgården 1:28 och 1:29 samt omgivande allmän plats mark inom Prästgården 1:61. Området är begränsat av Centralvägen i väster, Bergsstigen i norr, bostadsbebyggelse i öster och Östra Ringvägen i söder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1998-04-24 §10 att enkelt planförfarande tillämpas och att förslaget till ändring av detaljplanen skickas på samråd. Planen har varit utsänd på samråd under tiden 27 april 1998 till 11 maj 1998. Under samrådet har 6 yttranden inkommit. Stadsarkitekten har i särskilt utlåtande sammanställt yttrandena. Samrådsyttrandena föranleder enligt stadsarkitekten ingen ändring av planförslaget. Samrådsyttrandena har skickats ut till samtliga berörda den 13 maj 1998.

Miljö- och byggnadsnämnden har enligt kommunfullmäktiges beslut 1993-02-09 §9 delegation att anta detaljplan som hanteras med enkelt planförfarande.

Yrkande:

Detlev Briese (mp) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen:

1. Det är fel att tillämpa enkelt planförfarande när det gäller planläggning i kommunens centrum, vilket får anses i högsta grad vara av intresse för allmänheten.
2. Byggrätten är för nära gångbanan.
3. Trafikfrågan för godstransporter är inte utredd.

Bo Öberg (m) yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplanen.

Propositionsordning:

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Miljö- och byggnadsnämnden antar Öbergs yrkande.

Beslut:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Öbergs yrkande

att anta ändring av detaljplanen för fastigheten Prästgården 1:29 m fl.

Reservation:

Detlev Briese reserverar sig till förmån för eget yrkande

Justerandes sign

utdragsbestyrkande

1998 -06- -2

Tekniska kontoret
Dnr...*PL*.....

Reservation mot Miljö.- och Byggnadsnämndens beslut ang.

detaljplan för Prästgården 1:29 m fl 27/5-1998

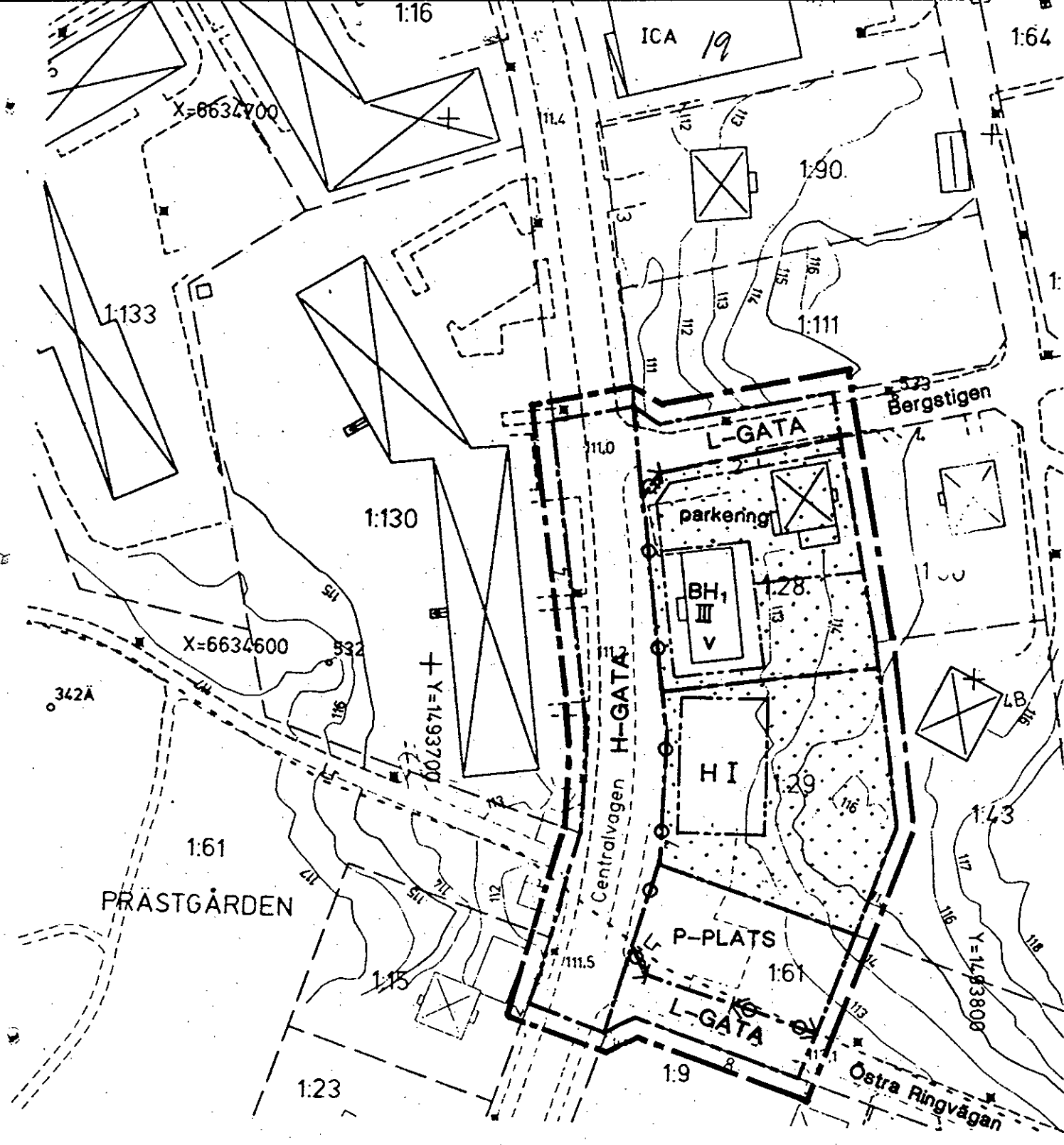
Jag reserverar mig mot antagandet av detaljplanen till förmån för eget förslag att återremittera ärendet.

Skäl:

- 1) Planläggning och byggnation i tätortens centrum är av intresse för allmänheten. Enkelt planförfarande, där inte allmänheten blir tillfrågat, räcker således inte.
- 2) Byggrätten är för nära vägbanan. Framtida möjligheter till att skapa en vacker och ändamålsenlig huvudgata spolieras.
- 3) Trafikfrågan angående godsleveranserna med lastbil är inte utredd.

Källfallet 1/6-1998

Detlev Briese
Ledamot i MBN



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANGRÄNS RITAD 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDET
- • — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ALLMÅN PLATS

Endast angiven användning är tillåten

- ☐ H-GATA GATA SOM INGÅR I HUVUDNÄTET
- ☐ L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
- ☐ P-PLATS PARKERINGSPLATS

2. KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL

- ☐ H HANDEL
- ☐ BH1 BOSTÄDER MED HANDEL I BOTTENVÅNINGEN

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. MARKENS ANORDNANDE

- ☐ UTFAKT FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS
- ☐ PARKERING SKALL ANORDNAS

5. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I-III LÅGSTA OCH HÖGSTA ANTALET VÅNINGAR
- V SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS

INOM HELA PLANOMRÅDET SKALL BEBYGGELSEN HA ETT ENHETLIGT FORMSPRÅK MED SAMORDNAT MATERIAL OCH FÄRGVAL

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 10 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

KARTEBETECKNINGAR:

- FAST GHETSGRÄNSER
- VÄG
- GRÄNS FÖR PLANERING, GÅNOSTIG
- ☐ BYGGNAD
- ☐ BOSTADS HUS RESP UTHUS, TAKUTSPRÅNG KARTERAT
- ☐ HÖJDKURVOR
- POLYGONPUNKT
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- BELYSNINGSSTOLPE

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning och byggande enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

- Övriga handlingar
- ☐ Beskrivning
- ☐ Genomförande-beskrivning
- ☐ Samråderedogörelse
- ☐ Grundcarta
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Utställande efter utställning

DETALJPLAN FÖR

Prästgården 1:29 m fl
vid Centralvägen, Skinnskatteberg
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN

Beaktadatum

Godkännande Mo MoBN

98-04-24

Antagande KF