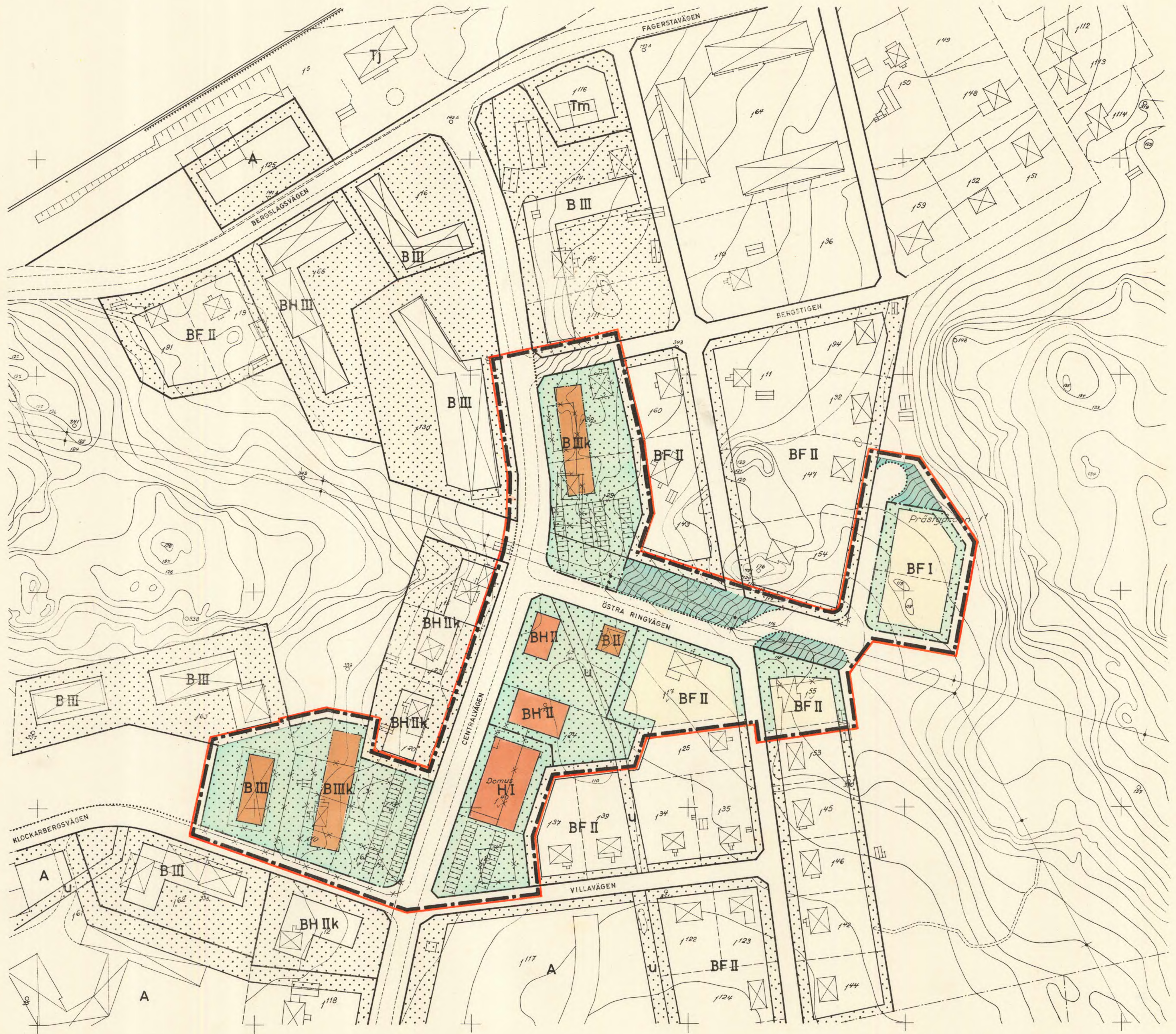
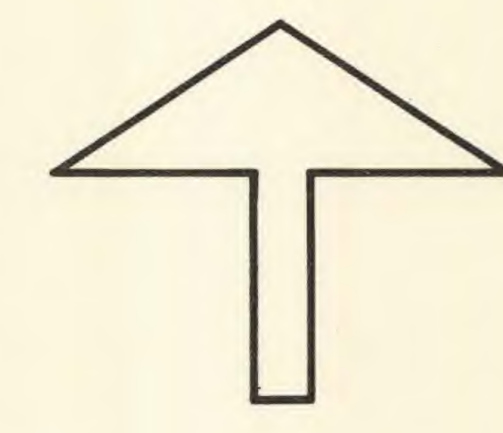




FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG
PRÄSTGÅRDEN I
INOM SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1967 AV
Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

REVIDERAT I FEBRUARI 1967
REVIDERAT I MARS 1967
Arthur Wikström

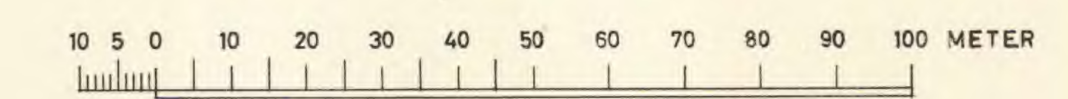


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- INMÄTTA VÄGAR
- BANK
- MUR
- ELEKTRISK LEDNING
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKENING

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPLENEN:

- BYGGNADSPLENGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS GATA
- ALLMÄN PLATS PARK
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÄENDE HUS
- OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅLET
- OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSSOMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II, III, III k** VÄNINGSANTAL



SKALA 1:1000

Tillhör byggnadsnämnden i Skinnskattebergs kommun beslut den 13 april 1967 § 74.
Paul Haglund
Kommunalingenjör

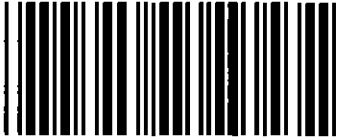
År 1967 den 25 maj har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skinnskatteberg, Prästgården I och har beslutat numera vunnit laga kraft, belyggar; Västerås den 19 september 1967.

På tjänstens vägnar:
Artur Wikström
— Carl O. Arner

Replika läst med originalen betygade.
Svevsköpa den 10 maj 1967.
SVEVSKÖPA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Artur Wikström
ARTUR WIJSTRÖM
DISTRILANTMÄTARE





Akt nr:

19 - SKI - 729

AU\$19-SKI-729

Skinnskattebergs socken

nr **729**

Kart a 1 P

Förvaringsplats:

Avskrift

RESOLUTION

25.5.1967

III02-12-1967

Dot 7 1: 75
26 MBI 1967
WESTMANLANDS LANS
INTERIORINTÄG

Västerås
tfn 021/10 200

Utskr

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Prästgården I inom Skinnskattebergs kommun.

Avskr

byggnad
lark

bl

diatr i

bygd

kartskäpet

(inskr dom)

Edmund Eriksson

Alfred Karlsson

Bune Jotberg

Karl Gustav

Johansson

Uno Persson

På framställning av Skinnskattebergs kommun och med stöd av 100 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i kommunen den 13 april 1967 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Prästgården I inom Skinnskattebergs kommun, i enlighet med en av arkitekt SÄR Gustaf Boström i januari 1967 upprättad karta med tillhörande, härnäst följande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning.

Den med denna resolution nienadöjde äger att däröver anföra beovür hos Kungl Maj:t i kommunikationsdepartementet oist inom tro veckor härnäst; dock må klagen föras endast av oaktigare, som tidigare i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Gustav Codorwall

Gloss-Erik Wickström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

3A

Avskrift

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnokatteberg P R Å G T O Å R D D D I inom Skinnokattebergs kommun Västmanlands län

Upprättat 1 januari 1967 av Gustaf Doström Arkitekt OAB

D Y G G N A D P L A N O B E S T Ä M M E L S E R

§ 1

Byggnadsplanområdet användning

- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt så dock även kunna medgivnas inredning av lokaler för handel och hantverk.
- Med BI betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt så dock även kunna medgivnas inredning av samlingslocaler samt lokaler för hantverk.
- Med II betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2

Mark som inte får bebyggas

Med p u n k t p r i o k n i n g betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

Förkilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Å med u betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindra fräddande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Med ol betecknat område får inte vidtagas anordningar som hindra fräddande eller underhåll av elektrisk luftledning.

§ 4

Byggnadsstilt

Med P betecknat område får endast bebyggas med hus och uppföras fritstående.

§ 5

Storlek av tomplats

Å med P betecknat område får inte givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomplats som får bebyggas

- Å tomplats som omfattar med P betecknat område får högst en fjortedel bebyggas.
- Å tomplats som omfattar med BI betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

- Item 1. Å nod I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.
- Item 2. Å nod k betecknat område får utöver angivet våningsantal tilläggsvåning i markplanet inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Å nod I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,2 eller 10,0 meter.

§ 9

Antal lägenheter

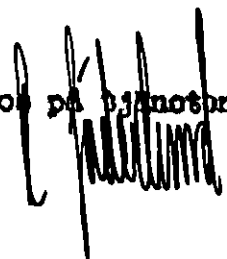
Å nod P betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Byggnadsutvänden må dock medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

Västervik den 18 januari 1967

Gustaf Doström Arkitekt SAN

Tillhör byggnadsnämnden i Skinnarvåstobergs kommun beslut den 13.4.1967 § 74.

/Paul Haglund/
kommunalingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar


Avskrift

Förelag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg P R Å S T G Å R D E N I inom Skinnskattebergs kommun Västmanlands län

Upprättat i januari 1967 av Gustaf Boström Arkitekt SAR

B y g g n a d s p l a n o b e s k r i v n i n g

Förelaget är upprättat på karta i ett blad, jämte öfverbild handling (byggnadsplansbestämmelser).

Gällande planer är fastställda av Länsstyrelsen i Västmanlands län den 19.1.1959 och 21.1.1965.

Föreliggande planförelag som omfattar ett område av ca 3,2 ha avser ändring av gällande plan beträffande bl a bebyggelsens omfattning samt utvidgning av gällande plan med avseende å ett område i planområdet Östra del.

Planområdet utgöres av ett centralt parti inom Skinnskattebergs samhälls beläget på båda sidor om Centralvägen, vilken som en av huvudgatorna inom området ingår som väg nr 660 i det allmänna vägnätet. Området är längs Centralvägen bebyggt med övervägande äldre en- och tvåfamiljshus, medan bebyggelsen längs Östra Ringvägen utgöres av huvudsakligen nyare enfamiljshus. I norr och väster ansluter planområdet till Kloockarbergets bostadsområde, som består av under senare år uppförda flerbiljshus. Intill järnvägstationen inrymmer dessa ett betydande antal affärslokaler o d, grupperade kring en Öppen plats i anslutningen mellan Centralvägen och Bergslagsvägen därmed bildande i denna punkt ett affärscentrum för området. I korsningen mellan Centralvägen och Villavägen finns Doms nyuppförda varuhall. Planområdet korsas omödelbart norr om Östra Ringvägen av en ledningsgata för två mindre kraftledningar till området Östra och södra delar.

Föreliggande planförelag föranleds av den successivt pågående förnyelsen av bebyggelsen inom områdets centrala delar. På fastigheterna Prästgården 140, 145 och 161 har parallellt med planutredningen projekterats ett bostadshus med i stort sett samma utformning som bebyggelsen invid järnvägstationen med undantag för att det icke innehåller affärslokaler. Enligt gällande plan får ifrågakommande fastigheter byggas med ett bostadshus i två våningar jämte outerrängsvåning uppfört som en vinkelbyggnad med en sida efter vardera Centralvägen och Kloockarbergsvägen samt med en total våningyta om ca 2200 m². Den för fastigheten nu projekterade byggnaden föreslås uppföras som en rak byggnadskropp med tre våningar bostäder och en outerrängsvåning inrymmande pensionärsbostäder, förlagd parallellt med det befintliga bostadshuset på fastigheten Prästgården 165, på 24 m avstånd från detta. Dess totala våningyta uppgår till ca 2600 m². Byggnaden inkräftar på ett befintligt parkområde, vilket dock är av den storleken att inträdet inte alls kan bedömas inverka på parkområdet tillräcklighet och användbarhet.

Erforderliga bilupptämningsplatser för den förelagda bebyggelsen enligt normen 1,3 bilplatser per lägenhet förutsätts anordnade på tomtrakt mellan byggnaden och Centralvägen i enlighet med vad i förelaget illustrativt redovisat.

Fastigheterna Prästgården 1²⁰ och 1²⁹, vilka för närvarande är bebyggda med enfamiljshus från 1930- resp. 1940-talet, och av vilka kommunen nyligen förvärvat den sistnämnda, föreslås enligt föreliggande planförslag bebyggas med ett tvåvånings bostadshus i stort sett anslutande till den bebyggelse som genom den år 1955 fastställda planändringen för området norr om det aktuella förutsetta komma att uppföras på sagda område. Gällande plan reglerar att ifrågavarande fastigheter får bebyggas med två tvåvånings affärs- och bostadshus med en våningsyta om oca 550 m² vardera samt ett enfamiljshus med en våningsyta om oca 400 m². Den i planförslaget intagna byggnadens våningsyta uppgår till oca 2300 m². Erforderliga biluppställningsplatser för den föreslagna bebyggelsen enligt normen 1,3 bilplatser per lägenhet förutsetts anordna/de på tomtmark mellan den föreslagna byggnaden och Östra Ringvägen.

I samband med tillkomsten av en större byggnad på fastigheterna Prästgården 1²⁰ och 1²⁹ bedöms av trafikskäl och av trafikskäl Bergsgatan på osträckt mellan fastigheten Prästgården 1⁶⁰ och Centralvägen bära avstängas för fordonstrafik och endast tillåtas användas för gång- och cykeltrafik. Den i kvarteret söder om Östra Ringvägen på fastigheterna Prästgården 1²¹ och 1⁴⁰ uppförda varuhallen har intagits i planförslaget som en oplanbyggd för handelsändamål med den uppförda byggnadens yttervägg. Biluppställningsplatser för varuhallen till ett antal av 33 stycken anordnas på tomtmark mellan varuhallen och Villavägen.

I planområdet östra del har gällande plan föreslagits utökad med ett mindre bostadskvarter avsett att bebyggas med två enfamiljshus. Det föreslagna kvarteret betjänas enligt föreliggande förslag av en återvändsgata som utgår från Östra Ringvägen och som efter att ha passerat södra och Östra gränsen av fastigheten Prästgården 1³⁴ avslutas med en vändplats i höjd med fastigheten Prästgården 1⁴⁷.

Förutom beträffande sistnämnda gata är vatten- och avloppsledningar utbyggda inom området i den omfattning som erfordras för den föreslagna bebyggelsen.

Planförslaget är upprättat i samråd med berörda kommunala organ, länsmyndigheter och enskilda markägare. Planutredningen omfattade utredningen även förnyelse av bebyggelsen på fastigheterna Prästgården 1¹⁹, 1²⁰ och 1²⁵ medn sedan det vid kontakt med markägarna visat sig att dessa motsatte sig en ändring av gällande plan beträffande ifrågavarande fastigheter begränsades planförslaget att inte omfatta sagda fastigheter, för vilka sålunda den av Länsstyrelsen den 19.1.1959 fastställda byggnadsplanen därmed fortfar att gälla.

Västervik den 10 januari 1967

Gustaf Bonström Arkitekt OAB

Bilhör byggandenämnden i Skinnedebobergs kommun beslut av den 15.4.1967 § 74.

Paul Haglund
kommunallingenjör.

De styrkes på tjänstens vägnar

