

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG
PRÄSTGÅRDET

SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1975
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKONTOR AB

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPANEKARTAN

GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

OMRÅDESBETECKNINGAR

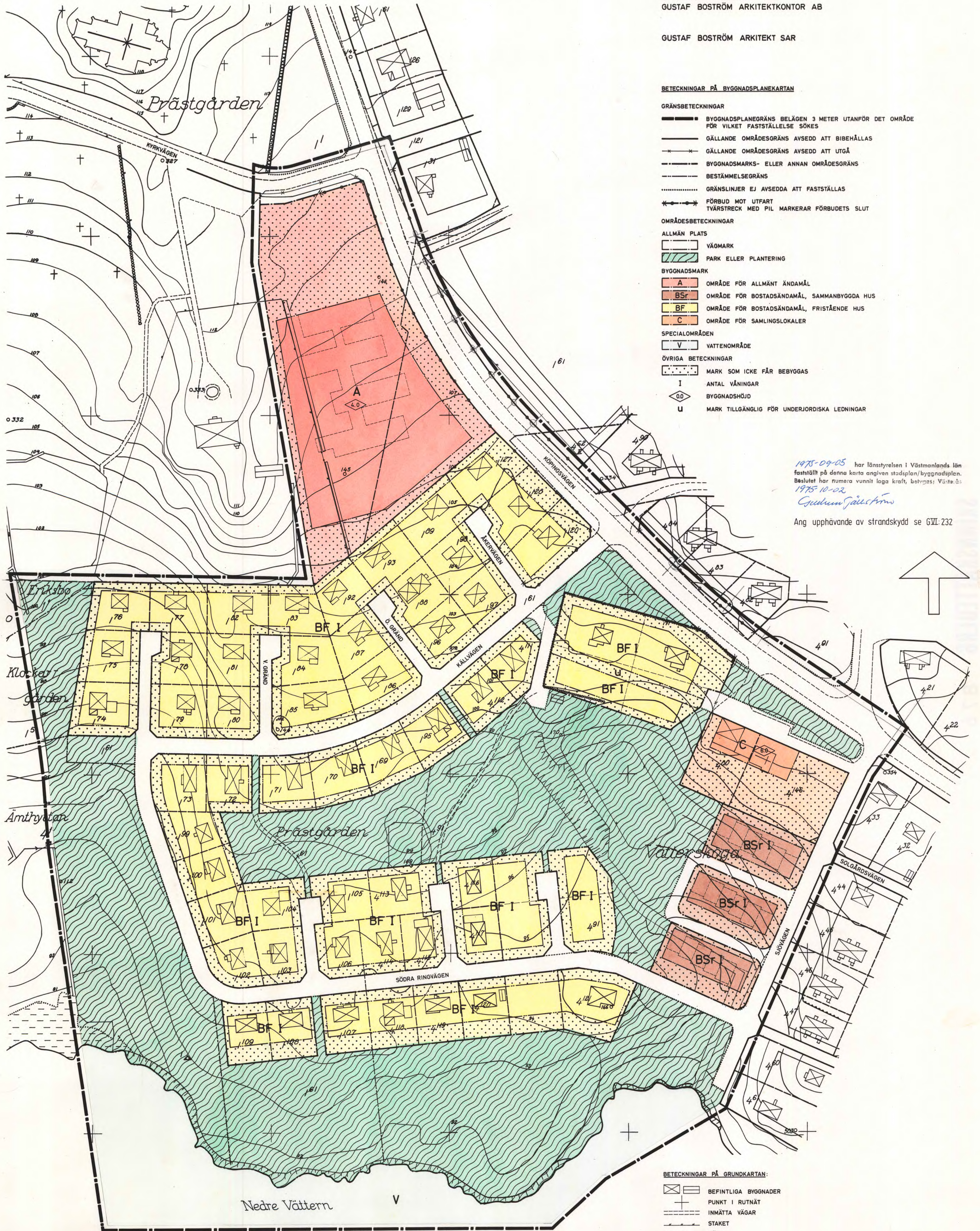
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- C OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER

SPECIALOMRÅDEN

- V VATTENOMRÅDE
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

1975-09-05 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven stadsplan/byggnadsplan. Beslutet har numera vunnit laga kraft, betygss: Västa: 5: 1975: 10-02
Gustaf Boström

Ang upphävande av strandskydd se GVL:232



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- INMÄTTA VÄGAR
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNSER
- FASTIGHETSBETECKNING

SKALA 1:1000



Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

19SKI - 876

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

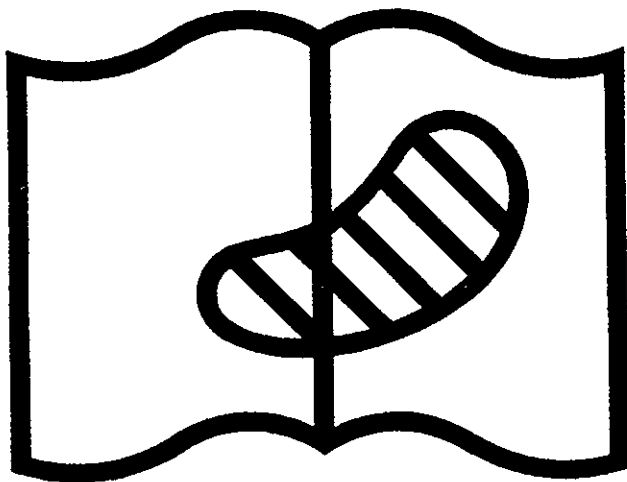
Skinnskattebergs socken

nr 876
Karta 1

Förvaringsplats: P

AKT: 19SK1-876

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTMANLANDS LÄN
Planeringsavdelningen

BESLUT
1975-09-05

11.082-1178-75

Dnr *Nr 121*
Ink 75 09. 05.
VÄSTMANLANDS LÄNS
LÄNSSTYRELSEN

Ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Prästgårdet, Skinnskattebergs kommun

Kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun har 1975-06-17 antagit förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, Prästgårdet, Skinnskattebergs kommun, i enlighet med en av Gustaf Boström Arkitektkontor AB i februari 1975 upprättad karta med tillhörande, härvid fogade byggnadsplanbestämmelser och beskrivning daterade 1975-02-27.

Ärendet har underställts länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

Ägaren till fastigheten Vätterskoga 4:121, Fritz Kalnström, framhåller i en skrivelse daterad 1975-04-15 som sin åsikt att inom området bör istället för det föreslagna radhusområdet reserveras plats för ett uppvärmt utomhusbad. Frågan om lokalisering av en sådan anläggning bör i första hand bedömas i en översiktlig utredning. Kommunen har funnit att anläggningen inte bör placeras inom planområdet. Länsstyrelsen finner inte skäl föreligga för annan bedömning. Därför föranleder inte någon länsstyrelsens åtgärd. Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

./.

Besvärshänvisning (Bostadsdepartementet) enligt bilaga
formulär 4.

Bengt Wignell
Bengt Wignell

Kristina Adolfsson
Kristina Adolfsson

Ang upphävande av strandskydd se GVI:232

I ärendets avgörande har deltagit
1: länsarkitekten Wignell, beslutande, och
2: byråingenjören Adolfsson, föredragande, samt
1:e länsassessorn Wickström
överlantmätaren Swenason
byrådirektören Larsson
1:e byråingenjören Soneby

Kopia till
Statens planverk
vägförvaltningen
kommunfullmäktige
byggnadsnämnden
fast bild mynd i Föping
inom lsty: Lx, J, P, M, L

Fritz Kalnström, S Ringvägen 30
770 30 Skinnskatteberg
Landsstingets kansliavd
Källgatan 2
722 11 Västerås

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg
PRÄSTGÅRDET

Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i februari 1975 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (byggnadsplanekarta) jämte två särskilda handlingar (bestämmelser samt denna beskrivning).

Gällande byggnadsplaner för berörda områden är fastställda 1938-08-20, 1944-02-04 och 1959-01-19.

Av planförslaget berörd mark är i kommunens, kyrkans, Statens Skogsindustrier AB samt ett större antal enskilda markägares ägo.

Planförslaget, som omfattar ett område av c:a 17,1 hektar storlek, föranleds av intagande i plan av ett äldre bostadsområde samt placering av en av landstinget planerad vårdcentral. Den befintliga bebyggelsen i området är uppförd enligt ett förslag till byggnadsplan upprättad av länsarkitektkontoret i mars 1955, utgörande en ändring och utvidgning av fastställd byggnadsplan 1938-08-20. Det nämnda förslaget till byggnadsplan av 1955 har icke fastställts och sålunda har de inom området befintliga fastigheterna bildats och bebyggt med dispens.

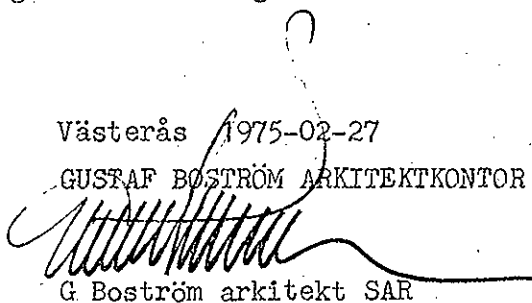
Planområdet består av svagt lutande terräng ned mot sjön Nedre Vättern, vilken skyddas av ett 50-100 meter brett område från strandbebyggelse. Centralt inom området ligger ett parkstråk, som innehåller bland annat en ishockeyrink. I norra delen av området föreslås landstinget uppföra en vårdcentral, dessutom innehåller planförslaget en utökning med 10 tomter i anslutning till befintlig bebyggelse. Gator och va-ledningar inom området har tillräckliga dimensioner och standard.

Den nordöstra begränsningen av planområdet utgöres av Köpingsvägen, läns-
 väg 233, som i denna del har utbyggd gångbana på den nordöstra sidan. Inom
 ramen för den översiktliga planeringen som pågår för Skinnskattebergs tät-
 ort utredes det framtida gång- och cykelvägnätet. Två alternativa förslag
 för sammanbindning av en utbyggnad vid Ämthytan med de centrala delarna
 finnes. De utgöres av å ena sidan en breddning av Kyrkvägen med gång- och
 cykelväg och å andra sidan en utbyggnad i Källvägens förlängning. Före-
 liggande planförslag har beaktat dessa sträckningar och lämnat båda möj-
 ligheterna öppna.

Förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplan för berörda område
 har preliminärt varit tillställt berörda kommunala nämnder och organ, läns-
 myndigheter samt landsting, m.fl. för förhandsyttrande, varefter förslaget
 för tillmötesgående av Statens Vägverks och Landstingets synpunkter revi-
 derats i mindre omfattning med avseende på tillfartsförhållandena till
 landstingets vårdcentral, samt för möjliggörande av en framtida utbyggnad
 av densamma. Förslaget har färdigställts i enlighet med dessa förutsätt-
 ningar.

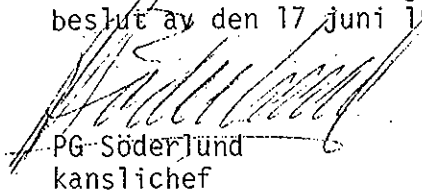
Västerås 1975-02-27

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB



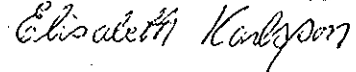
G. Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges
 beslut av den 17 juni 1975, § 43.



PG Söderlund
 kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
 lands län beslut
 1975-09-05....., betygar,



Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för del av Skinnskatteberg
PRÄSTGÅRDET

Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i februari 1975 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

BESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Av tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 3 På tomtplats som omfattar med F och Sr betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage får uppföras friliggande där så prövas lämpligt.

§ 6

VÅNINGANTAL

På med r o m e r s k s i f f r a betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2 På med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F och Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av ytterliga en lägenhet.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med o f y l l d a c i r k l a r.

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut av den 17 juni 1975, § 43.

[Signature]
P.G. Söderlund
kanslichef

Västerås 1975-02-27

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

[Signature]
G Boström arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut

1975-02-25, betygar,
[Signature]
Elisabeth Karlsson