

Förslag till byggnadsplan
för Riddarhyttans samhälle,
SKINNSKATTEBERGS socken och kommun
i Västmanlands län.

Upprättat å länsarkitektkontoret i Västerås i oktober 1958.

Reviderad å länsarkitektkontoret i maj 1959.

Reviderad å länsarkitektkontoret i februari 1961.

Karl Sæusum

Grundkarta upprättad av distriktslantmätare Artur Wijkström

x 2000

BETECKNINGAR

Byggnadsplanekarta:

- Byggnadsplanegräns belägen 3 m utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Områdesgräns
- Bestämmelsesgräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats, vägmark
— Område för allmän åndamål
— Område för bostadsåndamål
— Område för bostadsåndamål, friliggande hus
— Område för bostads- och handelsåndamål
— Område för bostads- och smöindustriåndamål
— Område för handelsåndamål
— Område för smöindustriåndamål
— Område för industriåndamål
— Område för industripark
— Område för motorserviceåndamål
— Område för järnvägsåndamål
— Vattenområde som får överbyggas
— Område som ej får bebyggas

x Mark tillgänglig för allmän trafik

— Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

— Väningsantal, inredd vind

— Byggnadshöjd

— Föreslagen byggnadsplats

Grundkarta:

+ Punkt i rutnät

— 000 Polygonpunkt

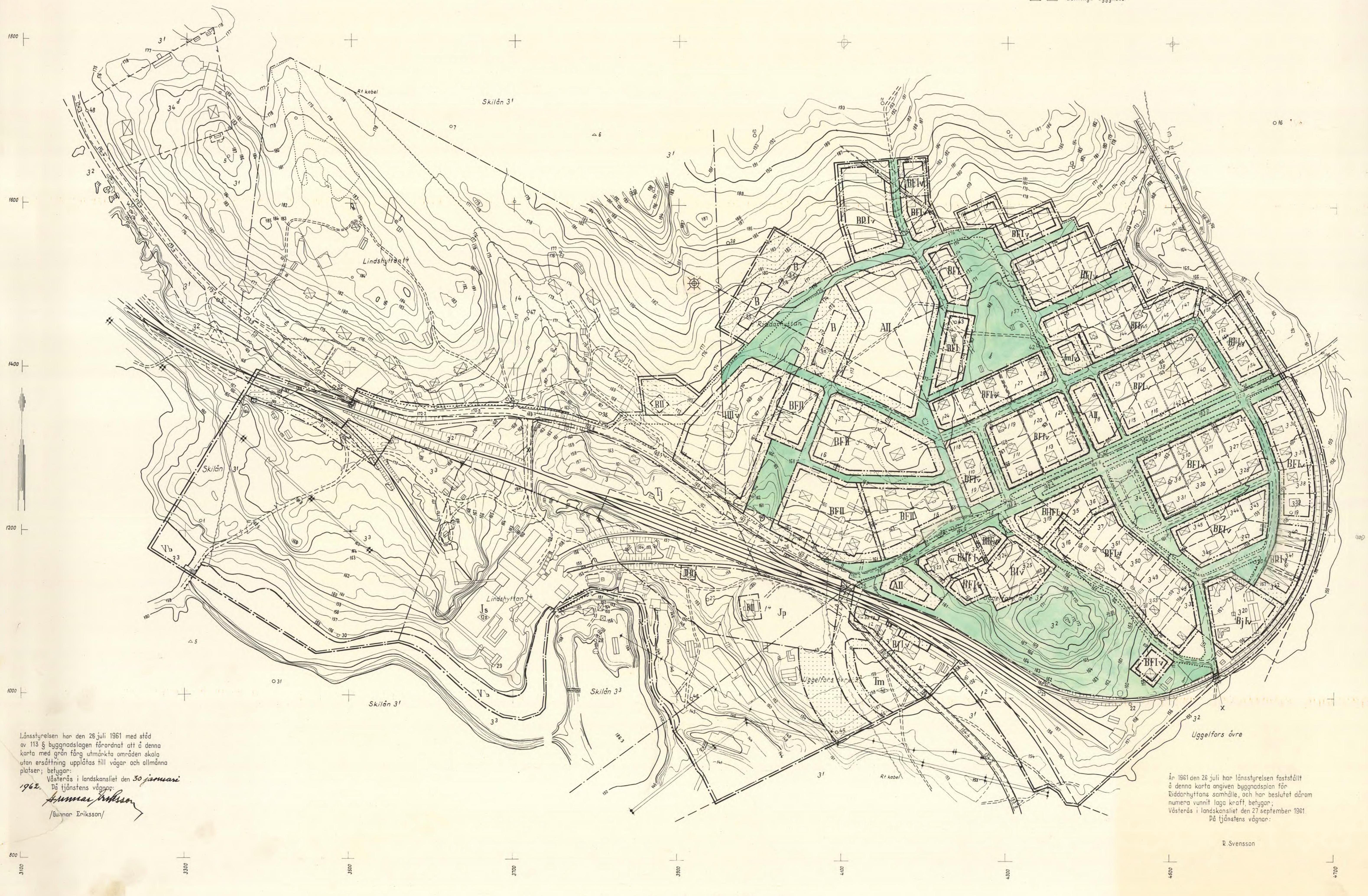
— Nivåkurvor

— Fastighetsgräns

— Vägar

— Kräftledning

— Befintliga byggnader



Länsstyrelsen har den 26 juli 1961 med stöd
av 113 § byggnadslagen förordnat att denna
karta med grön färg utmärkta områden skall
utan ersättning upplåtas till vägan och allmänna
platser; betyget;

Västerås i landskapsrådet den 30 januari

1961. På tjänstens vägnar:

Janmar Eriksson

/Gunnar Eriksson/

År 1961 den 26 juli har länsstyrelsen fastställt
då denna karta angiven byggnadsplan för
Riddarhyttans samhälle, och han beslutet därom
numera vunnit laga kraft, betyget;

Västerås i landskapsrådet den 27 september 1961

På tjänstens vägnar:

R Svensson

Förslag till byggnadsplan
för Rödbergets samhälle,
SKINNSKATTEBERGS socken och kommun
i Västmanlands län.

Upprättat å länsarkitektkontoret i Västerås i oktober 1958.

Reviderad å länsarkitektkontoret i maj 1959.

Reviderad å länsarkitektkontoret i februari 1961.

Karl Örensen

Grundkarta upprättad av distriktsläntmätare Artur Wijkström

x 2000

BETECKNINGAR

Byggnadsplanekarta:

- Byggnadsplanegräns belägen 3 m. utanför det område för vilket fastställelse sökes
- Områdesgräns
- - - Bestämmelsesgräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Allmän plats, vägmark
Allmän plats, park eller plantering
A Område för allmänt ändamål
R Område för bostadsändamål
BE Område för bostadsändamål, friliggande hus
BR Område för bostadsändamål, rad eller kedjehus
BHE Område för bostads- och handelsändamål
Bj Område för bostads- och småindustriändamål
H Område för handelsändamål
Jm Område för småindustriändamål
Js Område för industriändamål
Jp Område för industripark
Im Område för motorserviceändamål
Tj Område för järnvägsändamål
Vd Vattenområde som får överbyggas
Ej Område som ej får bebyggas

x	Mark tillgänglig för allmän trafik
u	Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
I, II, v	Värningsanläggning, inredd vind
♦	Byggnadsplats
□	Föreslagen byggnadsplats

Grundkarta:

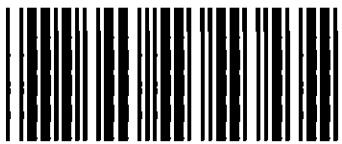
+	Punkt i rutnät
○	Polygonpunkt
—	Nivåkurvor
— — —	Fastighetsgräns
=====	Vägar
— + —	Kraftledning
■	Befintliga byggnader



År 1961 den 26 juli har länsstyrelsen fastställt
å denna karta angivna byggnadsplan för
Rödbergets samhälle, och han beslutet åtrom
numera vunnit laga kraft, betygan;
Västerås i landskansliet den 27 september 1961
På tjänstens vägnan:

R. Svensson

Kopiens likhet med originalen betygs
Stockholm den 29/10/1961
LÄNSTINGENS REPRODUKTIONSINSTITUT
G. Lundberg



Akt nr:

19-SKI-669

AU\$19-SKI-669

Skinnskattebergs socken
nr **669**

Karta 2 R

Förvaringsplats:

III 02-9-60

Länsstyrelsens i Västmanlands län
 resolution ifråga om fastställelse av
 byggnadsplan för Ridderhyttans område i
 Skinnekattebergs socken och kommun.

På framställning av Skinnekattebergs kommun och med stöd av
 107 § byggnadslagen enligt dess lydelse före den 1 juli 1960 samt
 övergångsbestämmelserna till lagens den 30 december 1959 om ändring
 av byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett & länsarkitektkontor-
 rat i Västerås uppgjort förslag till byggnadsplan för Ridderhyttans
 område i Skinnekattebergs socken och kommun i enlighet med en i
 oktober 1958 upprättad och senast i februari 1961 reviderad karta
 med därtill hörande, därefter intagna byggnadsplanelämpligheter
 och beskrivning.

Lärjämte förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnads-
 lagen att ägaren till fastigheterna Ug. elfors Övra 3² och 3⁴ samt
 Ridderhyttan 1⁶ och 2¹ ekols utan ersättning upplita obetyggd
 mark, som för planområdets sannolika användning erfordras till
 väg eller annan allmän plats.

Over länsstyrelsens beslut i vad det avser fastställelsen av
 planförslaget så jamlikt 150 § byggnadslagen besvär icke anföres.

Over beslutet i övrigt så bevirar anföres hos särgl. anstäljt i
 kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det tillgången
 fått del av beslutet; dock skall bevarstiden för menighet vara
 fem veckor.

Västerås i landskapsrådet den 26 juli 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

/Ludvig Laricks/

/Olle-Erik Wickström/

Överlantmätaren

Bestyrkes i tjänsten

Micke Berglund

Avskrift

LÄNSARKITEKTOKTORET
I
VÄSTMANLANDS LÄN
VÄSTERÅS
D NR U27/1955
KS/EG

Förslag till byggnadsplan för
Riddarhyttans samhälle inom
Skinnskattebergs socken och kommun,
Västmanlands län, upprättat av läns-
arkitektkontoret i Västerås
i oktober 1958, reviderat i maj 1959.

BESKRIVNING

Bygghadsplaneförslaget omfattar de äldre bebyggda delarna av Riddarhyttans samhälle beläget inom en slinga av järnvägen på ömse sidor om allmänna vägen Bäckegruvan - Uttersberg, vidare industriområdet söder om järnvägen samt områden för nybebyggelse på den skogklädda sluttningen nordväst om den äldre bebyggelsen.

Den planerade nybebyggelsen omfattar ca 70 lägenheter i flerfamiljshus, varav ett trettiotal är under uppföranda, 30 egnahem utöver de luckor som finnes i den äldre bebyggelsen samt 15-20 radhus. Härmed synes möjligheterna till utbyggnad inom denna del av samhället vara i stort sett uttömda. Ett reservområde för egnahemsbebyggelse kan tänkas planerat inom fastigheten Lindshyttan ^{1/4} norr om vägen till Kälfallet. Det nu planerade området torde dock vara tillfyllest under överskådlig tid.

Centralt på jämförelsevis plan mark har reserverats ett allmänt område för skola.

Vägen mot Uttersberg har söder om järnvägen givits en ny sträckning i enlighet med vägförvaltningens önskemål att slippa en tvär kurva invid järnvägsövergången. Kurvan norr om övergången har beaktats så mycket det med hänsyn till befintlig bebyggelse varit möjligt. Det synes angeläget att den björkvegetation som finns här på slänten mot vägen bibehålls i största möjliga utsträckning.

Förslaget ansluter till en för området upprättad avloppslan.

Karl Sörensen

Bestyrkes i tjänsten.

Annika Sörensen

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Av bestämmelserna i 97 § BS skola punkterna 2,4,5 och 6
andra stycket äga tillämpning.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostads- ändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna inredas samlingsalar samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- ändamål. Där så prövar lämpligt må dock även bostäder kunna inredas.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostads- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att näroende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindu- striändamål av sådan beskaffenhet att näroende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder må dock inredas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Js betecknat område får användas endast för industri- ändamål. Bostäder må dock inredas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- h) Med Tm betecknat område får användas endast för motor- serviceändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Jp betecknat område skall utgöra industripark.

- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän trafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras frietående.

Mom. 2 Tomtplats som omfattar med R betecknat område skall bebyggas med rad- eller kedjehus.

§ 5.

Antal byggnader å tomtplats

Å tomtplats med F eller Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

Antal lägenheter

Å tomtplats som omfattar med F eller Bj betecknat område får huvudbyggnad inrymma högst två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 7.

Väningsantal

Mom. 1 Inom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en resp. två våningar.

Mom. 2 Inom med v betecknat område får utöver angivet väningsantal vind inredas.

Mom. 3 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggör.

§ 8.

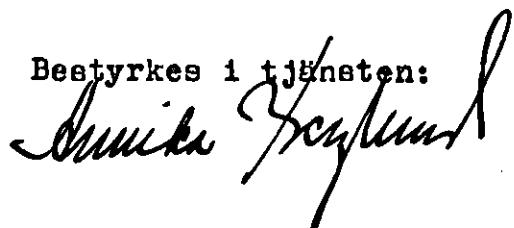
Byggnads höjd

Mom. 1 Inom med I, IV eller II betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av resp. högst 4,0, 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Karl Sörensen

Bestyrkes i tjänsten:

Gunnar Tengelin