

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH  
UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPÅN  
FÖR DEL AV RIDDARHYTTAN  
LIENSHYTTAN  
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN  
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1976  
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPÅNEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÅNENGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPÅN AVSES ATT UPPHÄVAS
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDEGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

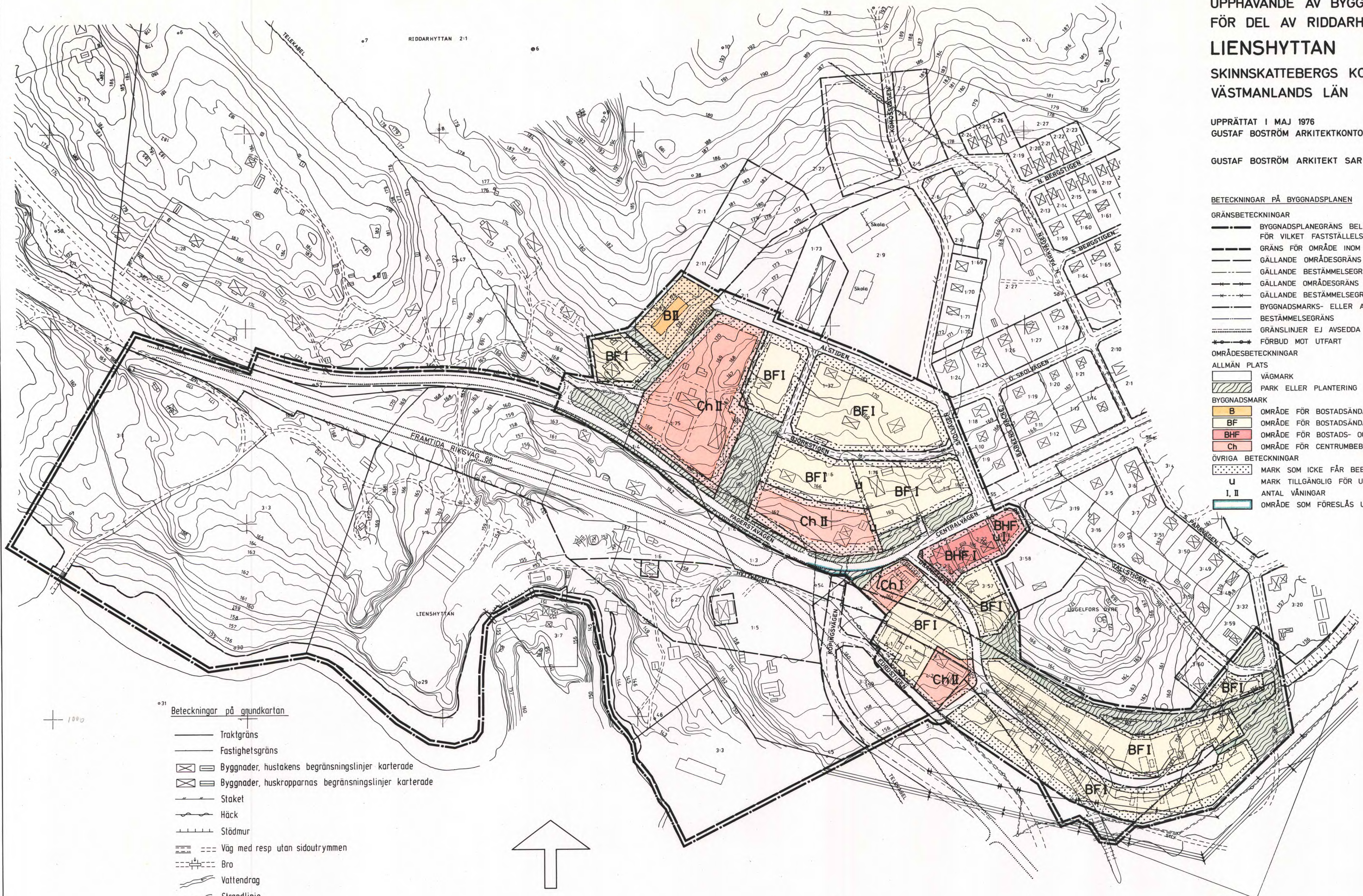
- VÄGMARK
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- BHF OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- Ch OMRÅDE FÖR CENTRUMBEYGGELSE

ÖVRIGA BETECKNINGAR

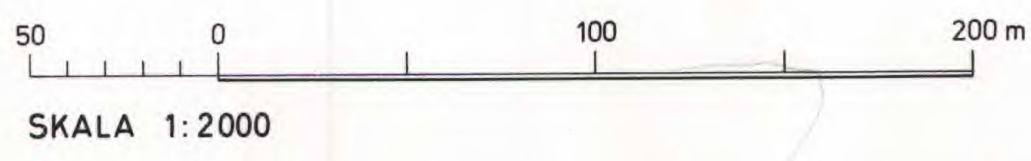
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- OMRÅDE SOM FÖRESLÅS UNDANTAGET FRÅN FASTSTÄLLELSE



Beteckningar på grundkartan

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- ⊠ Byggnader, hustakens begränsningslinjer karterade
- ⊠ Byggnader, huskropparnas begränsningslinjer karterade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Bro
- Vattendrag
- Strandlinje
- Vattentörn
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- ⊕ Rutnätpunkt

Koordinatsystem: Lokalt  
Höjdsystem: Rikets 1900  
Standardklass II  
Fastighetsredovisning 1976-04-12



1977-03-22  
Västmanlands län fastställt på denna karta angiven ~~stadens~~ byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, bebyggas Västerås som ovan.  
*Marianne Ecker*

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES  
BESLUT 1976-11-23 § 84

P G SÖDERLUND  
KANSLICHEF

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES  
1976-04-12

*Jan Rehdin*  
Jan Rehdin  
Bitr distriktslantmätare





# Västmanland

# Skinnskatteberg

Akt nr:

**19SKI - 903**

*Tillhörande material  
filmad på annan film.*



---

*Skinnskattebergs socken*

*nr*

**903**

*Kart A*

*Förvaringsplats:*

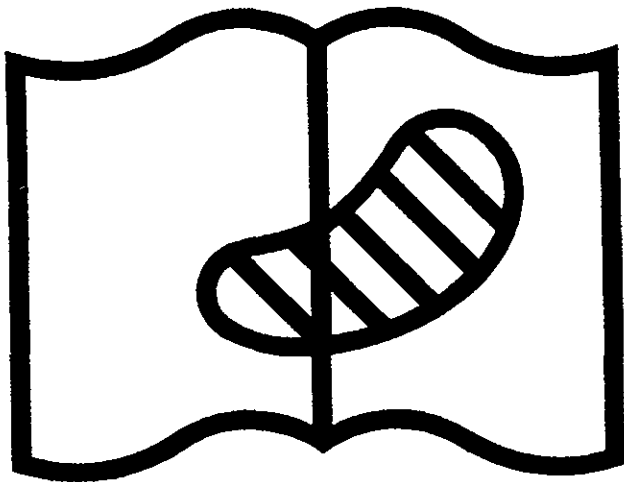
**P**

---



**AKT:** 195KI-903

# DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig  
*Original difficult to read*



LÄNSSTYRELSEN

Västmanlands län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byrådirektör L Fred

BESLUT

1 (2)

1977-03-22

11.082-2442-76

Byggnadsnämnden

770 30 SKINNSKATTEBERG

*Nr 163*

**77 03. 23.**

Ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Riddarhyttan, LIENSHYTTAN, Skinnskattebergs kommun

Fullmäktige i Skinnskattebergs kommun har den 23 november 1976 antagit förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Riddarhyttan, LIENSHYTTAN, i enlighet med en av arkitekt SAR Gustav Boström i maj 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Från antagande har dock undantagits ett med blå linje på kartan begränsat område.

Ärendet har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Skrivelser i ärendet har inkommit från vägförvaltningen samt från Edvard Eriksson och Anna-Stina Erixon, ägare till fastigheterna Lienshyttan 1:5 och Riddarhyttan 1:75.

Vägförvaltningens erinran har beaktats genom det ovannämnda undantaget.

Erinringen från Eriksson och Erixon riktar sig mot en illustrationsvis angiven väg inom det område där byggnadsplan upphäves och utgör ingen erinran mot planförslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget i den utsträckning det antagits av kommunfullmäktige.

Över länsstyrelsens beslut får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

Beslutet innebär att strandskydd enligt 15 § första stycket naturvårdslagen råder intill 100 m från strandlinjen inom det område där byggnadsplan upphäves.

*Bengt Emanuelson*  
Bengt Emanuelson

*Leif Fred*  
Leif Fred

Rotostatkopians överensstämmelse med originalet bekräftar, Västergås i länsstyrelsen *E. Gröben*



LÄNSSTYRELSEN  
Västmanlands län

BESLUT

2

1977-03-22

11.082-2442-76

I ärendets avgörande har deltagit  
länsarkitekt Bengt Emanuelson, beslutande, och  
byrådirektör Leif Fred, föredragande, samt  
l:c länsassessor Claes-Erik Wickström  
överlantmätare Oscar Swensson  
byrådirektör Lars-Olof Wahlgren  
länsantikvarie Henry Simonsson

Kopia till

statens planverk  
kommunstyrelsen  
FBM i Köping  
vägförvaltningen

inom lsty: Lr, PP, PL, PN, LA

/SB



Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1977-03-22, betygar;

*[Handwritten signature]*

Förslag till ändring, utvidgning  
och upphävande av byggnadsplan  
för del av Riddarhyttan  
LIENSHYTTAN  
Skinnskattebergs kommun  
Västmanlands län

Upprättat i maj 1976  
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

## BESTÄMMELSER

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål.
- c) Med Ch betecknat område får användas endast för butiker, samlingslokaler, kontor, lokaler för hälso- och socialvård och dylika ändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



§ 4

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage får uppföras friliggande där så prövas lämpligt.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av ytterligare en lägenhet.

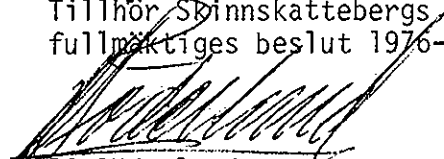
§ 9

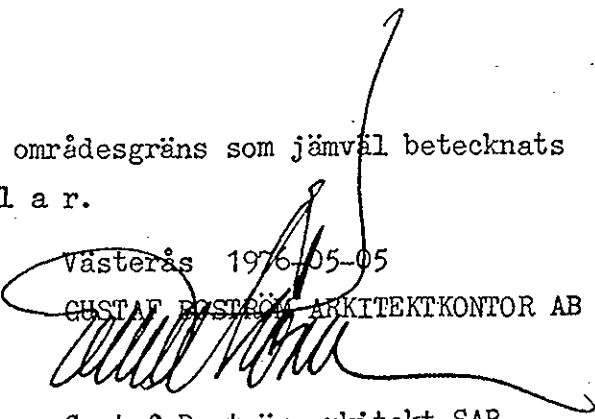
UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Tillhör Spinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1976-11-23, § 84

Västerås 1976-05-05  
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

  
PG Söderlund  
kanslichef

  
Gustaf Boström arkitekt SAR



Utställning

1976-12-10

11.082-2442-76

Förslag till ändring, utvidgning  
och upphävande av byggnadsplan  
för del av Riddarhyttan

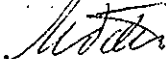
LIENSHYTTAN

Skinnskattebergs kommun

Västmanlands län

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1977-07-22, betygar,



Upprättat i maj 1976

Gustaf Boström Arkitektkontor AB

## BESKRIVNING

### Allmän orientering

Förslaget är upprättat på karta i ett blad, märkt Pl. 40 (byggnadsplanekarta) jämte två separata handlingar (bestämmelser och denna beskrivning).

Gällande byggnadsplaner är fastställda 1961-07-26 och 1966-09-12.

Av förslaget berörd mark är i statens, Skinnskattebergs kommuns, Riddarhytte AB:s samt enskilda markägares ägo.

### Omfattning och ändamål

Planförslaget, som omfattar ett område av 37 hektars storlek, avser ändring och utvidgning samt upphävande av vissa delar av gällande plan. Förslaget föranleds av behov av byggnadsmark för aktuell bostadsbebyggelse jämte erforderlig översyn av gällande plan i anslutning till bland annat en planerad ombyggnad av riksväg 68 genom tätorten.

### Översiktliga planförutsättningar

I anslutning till föreliggande planutredning har inom ramen för den översiktliga planeringen i Skinnskattebergs kommun upprättats Preliminärt förslag till områdesplan för Riddarhyttan, i vilken anges de riktlinjer för tätortsutbyggnaden som utgjort de översiktliga förutsättningarna för upprättandet av föreliggande byggnadsplaneförslag. Beträffande nämnda förutsättningar hänvisas till områdesplaneutredningen.



### Natur och miljö

Planområdets södra del kring bangårdsområdet utgörs av förhållandevis plan terräng bestående av undergrund av sand, medan de norra delarna består av skogsmark på morän. Hela området är bevuxet med kraftig barrskog.

Inom planområdet förekommer en omfattande bebyggelse av industrins bostadshus och enskilda bostadsfastigheter, samt industrins administrationsbyggnader, som delvis övergått i annan användning.

### Förslagets huvuddrag

Föreliggande förslag innebär dels en förtätning av den centrala delen av samhället inom det av Riddarhytte AB ägda området i enlighet med markägarens önskemål, dels ett ianspråktagande för bostadsbebyggelse av det öppna bangårdsområdet kring det tidigare lokstallet i samhällets södra del, som sedan järnvägens nedläggning utgjort ett förfulande inslag i den annars pittoreska villabebyggelsen inom samhället. I föreliggande planförslag föreslås att området utlägges för friliggande villor, grupperade utmed en föreslagen bostadsgata utgående från Centralvägen.

Den redovisade ökningen av bebyggbar tomtmark i Riddarhyttans samhälle har genom föreliggande planförslag ökat med 27 tomtplatser för friliggande villor samt 1 tomtplats för vad som betecknats som centrumbebyggelse vid befintlig kiosk vid Granstigen.

Dessutom föreslås upphävande av plan på det äldre industriområdet vid Lienshyttan, då verksamheten vid anläggningarna ej planeras att återupptas.

Planförslagets trafiklösning baseras på att samhällets huvudgator kommer att bli gamla Fagerstavägen och Centralvägen. Till dessa vägar skall således antalet direkta tomtutfarter begränsas och det övriga vägnätet avpassas så att genomfartstrafiken kanaliseras till ovannämnda vägar.

### Kommunaltekniska anläggningar

Va-försörjningen till utbyggnadsområdena kan med fördel kopplas till befintligt vatten- och avloppssystem. Såväl inom vattenförsörjning som avloppsrening finns reservkapacitet i befintliga anläggningar.



Samråd

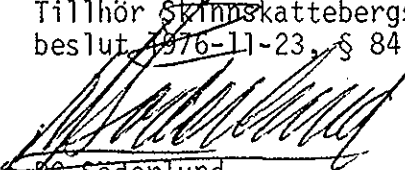
Byggnadsnämnden och ledningsgruppen för översiktlig planering har deltagit vid utarbetandet av planförslaget. Vidare har förslaget i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala myndigheter för yttrande. Förslaget har efter samrådet begränsats i omfattning och delen vid Granstigen - Furustigen har omarbetats.

Västerås 1976-05-05

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges  
beslut 1976-11-23, § 84

  
P. Söderlund  
kanslichef