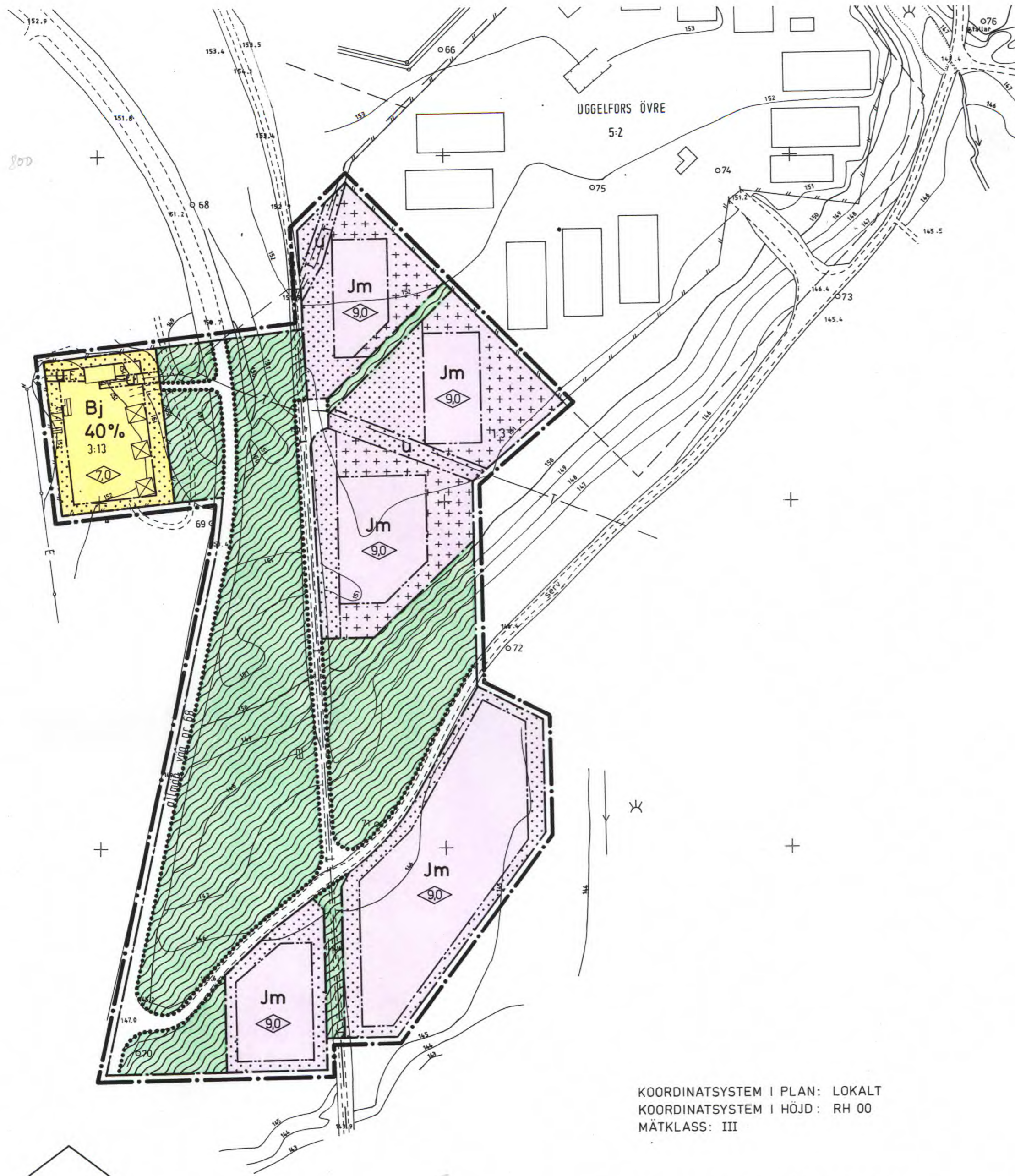


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV RIDDARHYTTAN
RIDDARHYTTANS FÖRETAGSBY
SKINNSKATTEBERGS REGISTEROMRÅDE
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1987

REVIDERAT I APRIL 1987

STEN WIKSTRÖM ARKITEKT SAR



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- ☒ BYGGNADER KARTERADE EFTER HUSLIVET
- STAKET
- VÄG
- DIKE
- ✕ SANKMARK
- E-○ ELLEDNING OVAN MARK
- TELELEDNING I MARK
- 111.1 AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- 11 POLYGONPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- 1:3 FASTIGHETS BETECKNING

BYGGNADSPLAN

- BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ VÄGMARK
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- ☐ Bj BOSTÄDER SAMT I VISSA FALL SMÅINDUSTRI
- ☐ Jm SMÅINDUSTRI

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ☐ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ☐ MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- u LEDNINGSOMRÅDE
- ◊ BYGGNADSHÖJD
- % PROCENTUELL DEL AV BYGGNADSMARK INOM TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

KOORDINATSYSTEM I PLAN: LOKALT
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00
MÄTKLASS: III

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
1987-02-19

W. Gardell
WILS GARDELL
DISTRIKTLANTMÄTARE

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1986-03-07

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT 1987-06-16 § 23

BENGT SVENANDER
KANSLICHEF

1987-11-27 har försynsreklam i
Västmanlands län fastställt på denna
karta angiven byggnadsplan.
Beslutet har enligt 150 § byggnadslo-
gen omedelbart vunnit laga kraft, be-
tygas, Västerås som ovan.
Maire Thunberg

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 m



Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

19SKI - 1094

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Skinnskattebergs socken

nr

1094

Karta

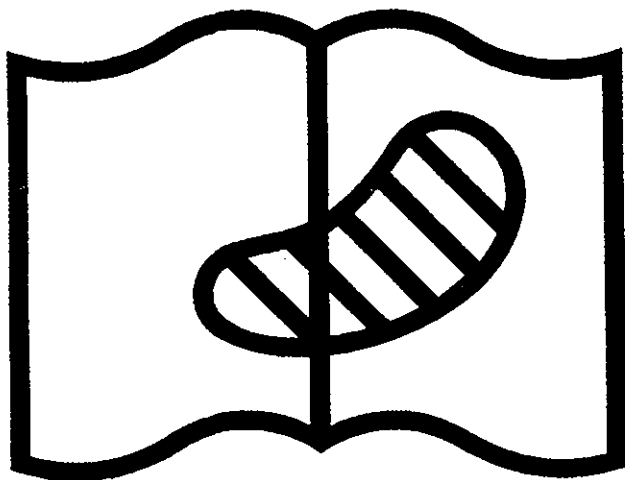
1

Förvaringsplats:

P

AKT: 19SKI-1094

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

Västmanlands län

1987-11-27

11.109-1499-87

Planeringsavdelningen

Bd L Aule

LANTMÄTERIENHETEN

Länsstyrelsen i

Västmanlands län

Byggnadsnämnden

Box 101

Ink .8.7.11.2.7.....

779 00 SKINNSKATTEBERG

Dnr379.....

den plan ska

Förslag till byggnadsplan för Ridderhyttans Företagsby, Skinnskattebergs kommun

Beslut:

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen planförslaget.

Redogörelse för ärendet:

Kommunfullmäktige antog den 16 juni 1987 ett förslag till byggnadsplan. Förslaget har upprättats i februari 1987 och reviderats i april 1987 av arkitekt Sten Wikström och omfattar karta och bestämmelser. Till förslaget finns fogat en beskrivning.

Under utställningstiden framförde länsstyrelsen erinringar beträffande planområdets utsträckning med hänsyn till skyddszonen för en planerad gasledning. Planförslaget har därefter reviderats. Berörd markägare, domänverket, har skriftligen godkänt revideringen

Över länsstyrelsens beslut får enligt 150 § byggnadslagen besvär inte anföras.

Oscar Swensson
Oscar Swensson

Laur Aule
Laur Aule

Kopia till: statens planverk
kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
fastighetsbildningsmyndigheten i Köping
vägförvaltningen
domänverket, Lindesbergs revir, Kristinavägen 57,
711 00 Lindesberg

Inom lsty: PP, PL, akten
Kopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes.

Siv Björnstam

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av byggnadsplanekarta, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Förslaget åtföljs av en illustrationsplan som avses vara till vägledning vid bebyggandet av området.

Den grundkarta i skala 1:2000 som förslaget upprättats på är framställd av Köpings lantmäteridistrikt.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid riksväg 68 söder om Riddarhyttans tätort och omfattar en yta av ca 10 ha. Området gränsar i nordost mot en förrådsby som administreras av ÖEF. I norr, väster och sydost gränsar planen mot ett skogsmarksområde som i väster är något kuperat, medan det i sydost övergår i ett sankmarksområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

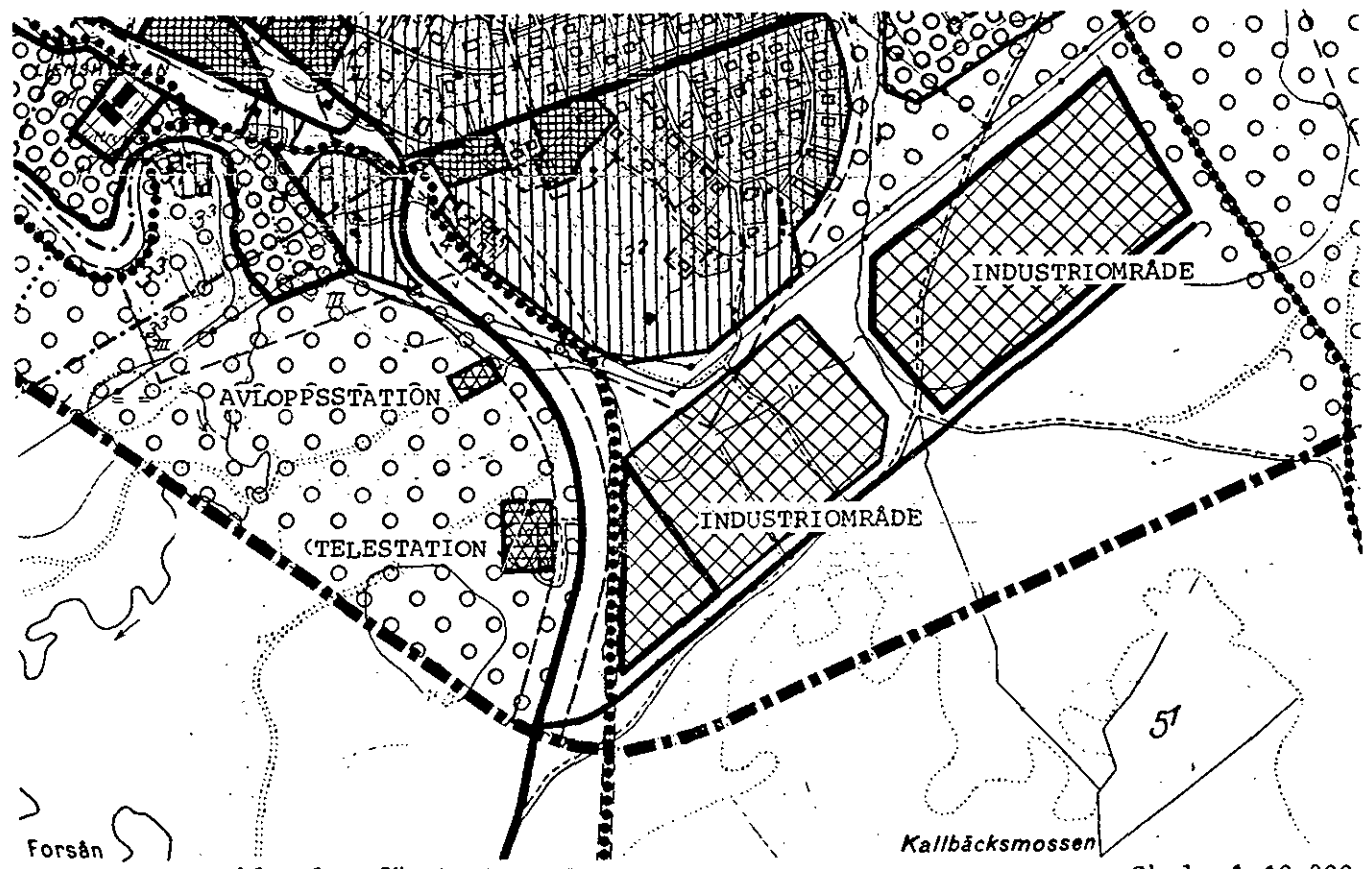
Gällande planer

Översiktlig planering

Området är i den av kommunfullmäktige 1985-06-11 antagna områdesplanen redovisat som industriområde.

Detaljplan

Ingen gällande plan berör eller angränsar till planområdet. De närmast liggande byggnadsplanerna är Pl 40 fastställd 1977-03-22 och Pl 56 fastställd 1983-09-16.



Forsån
Utdrag ur områdesplan för RIDDARHYTTAN

Kallbäcksmossen
Skala 1:10 000

Befintliga förhållanden

Terräng
vegetation

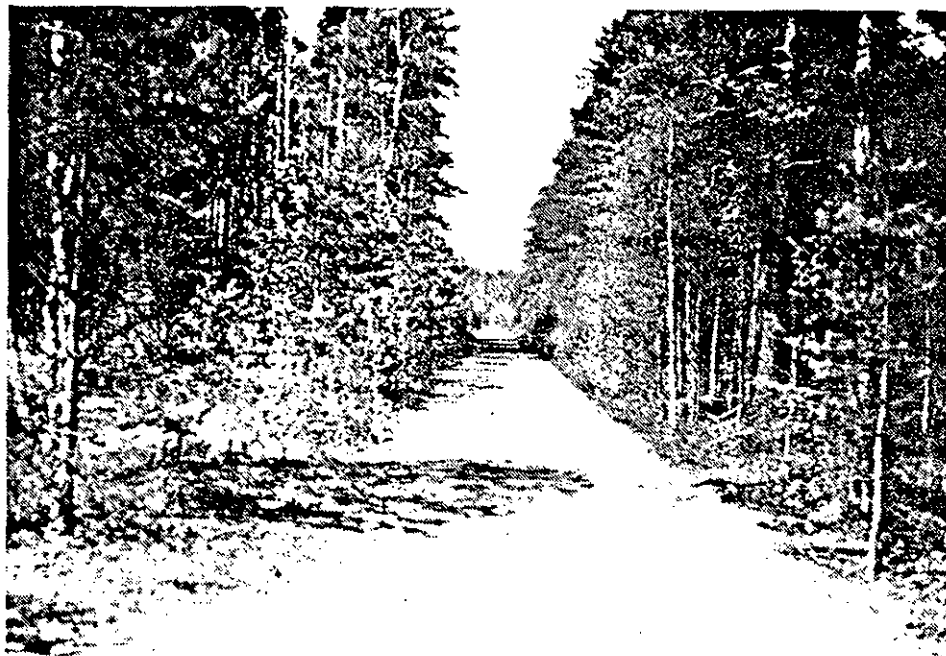
Planområdet kan delas upp i en nordlig och en sydlig platå. Höjdskillnaden mellan dem är ca 4 meter. Den södra platån är bevuxen med en högstammig tallskog, medan skogen på den norra platån är uppblandad med lövträd.



Den södra platån med befintlig infartsväg.



Del av den norra platån med blandskog.



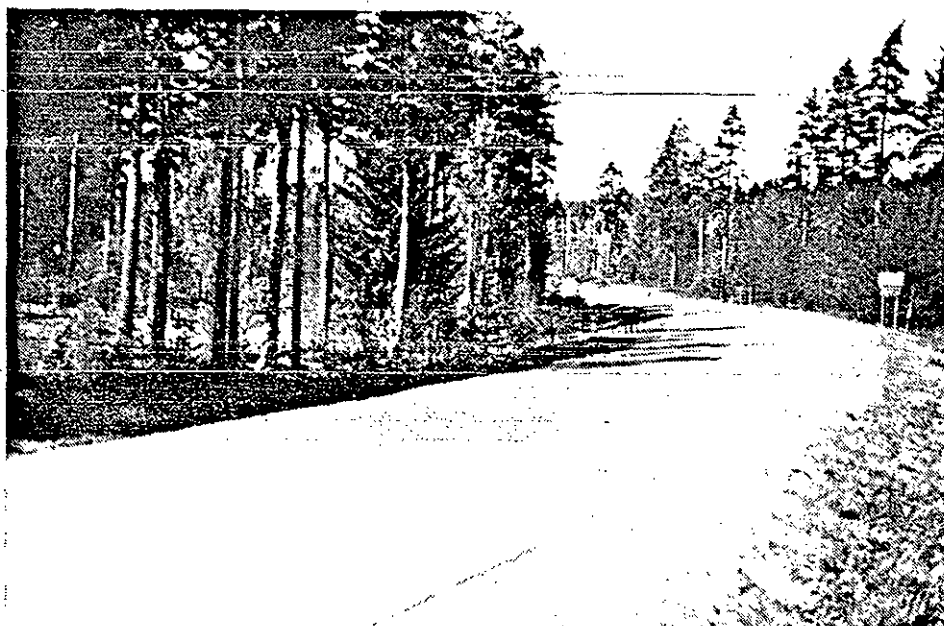
Banvallen efter den nedlagda järnvägslinjen Riddarhyttan-Karmansbo skär igenom området i nordsydlig riktning.

Geotekniska
förhållanden

Undergrunden inom planområdet utgörs av berg som överlagrats av sand och rullstensgrus. Marken har därtill relativt stora plana ytor och bedöms därför ha mycket goda förutsättningar för grundläggning, även för tyngre byggnader.

Vägar

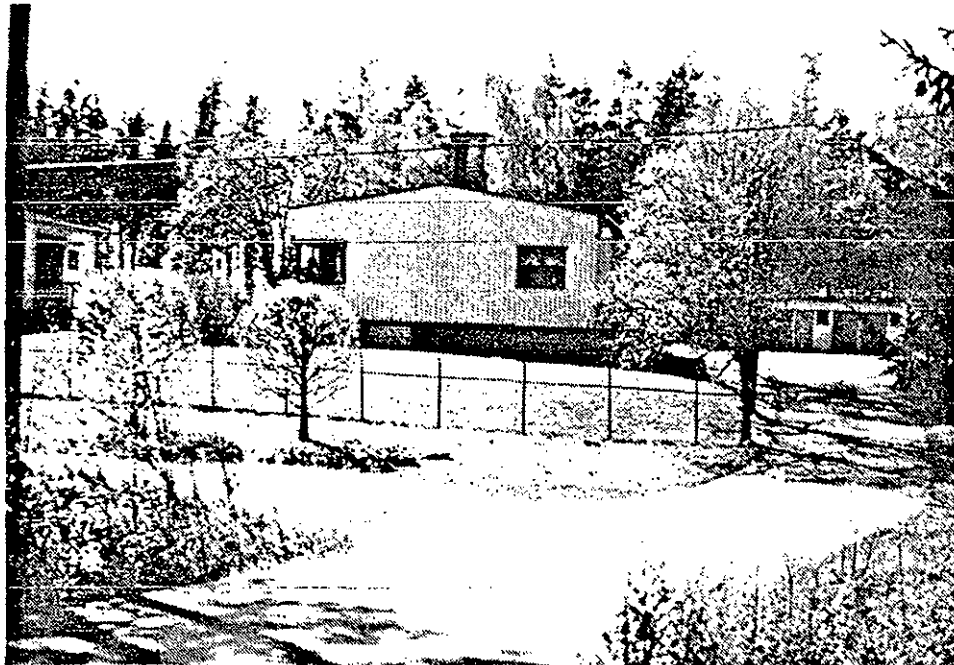
Riksväg 68 passerar genom planområdets västra del. Från väster ansluter en väg till en av televerket uppförd kopplingscentral med tillhörande bostäder, som redovisas på nästa sida. I områdets södra del finns en mindre förbindelseled mellan riksvägen och samhällets östra del. Förbindelseleden är asfalterad på halva sträckan medan resterande östra del är en relativt obetydlig grusväg.



Riksväg 68 med anslutningsväg från väster.

Bebyggelse

Den enda bebyggelse som finns inom planområdet är belägen i dess nordvästra del. Byggnaderna utgörs av televerkets kopplingscentral, tre bostadshus samt ett par förråd.



Infarten till televerkets område samt ett av de tre likformade bostadshusen.

Ledningar Avloppsanslutning kan göras väster om riksvägen ca 200 m norr om telestationen.

Två huvudledningar för tele-trafiken finns inom det norra området. De är i planen markerade som u-områden.

Vid den nedlagda banvallen finns ytterligare en tele-ledning som eventuellt måste parallellförflyttas när vallen byggs om till väg.

Markägare Domänverket äger all obebyggd mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Motivering Riddarhyttan har fortfarande inte någon mark som är planlagd för industriell verksamhet. För att kunna möta en efterfrågan och möjliggöra en fortsatt företagsetablering, krävs att orten har en god planberedskap för såväl verksamhetsområden som bostadsområden.

Som tidigare nämnts har planområdet översiktligt redovisats i Områdesplan för Riddarhyttan antagen av kommunfullmäktige 1985-06-11.

Vid de mer detaljerade studierna av terrängen och utbyggnadsförutsättningarna har områdets omfattning ändrats så att den huvudsakliga utbyggnaden av området föreslås ske i anslutning till riksväg 68. Fördelarna med ändringen är uppenbara. Markförhållandena är avsevärt mycket bättre. Området får en bättre trafikanslutning och kortare avstånd till vatten- och avloppsledningar. För den södra delen måste avloppet pumpas, vilket dock inte anses vara någon stor kostnad med modern teknik.

Bebyggelse Planförslaget omfattar dels en redan byggd telestation väster om riksväg 68, dels ett förslag till en framtida utbyggnad av en sk företagsby, d v s en grupp av tomtplatser där småföretagare kan bedriva en i viss mån samordnad verksamhet.

Företagsbyn Företagsbyn omfattar 4 st nya tomtplatser i planområdets södra del och 3 st nya tomtplatser i områdets norra del.

Tomtplatserna i södra delen är ordnade i en grupp runt en mindre vändslinga, medan tomtplatserna i norra delen ansluter till en återvändsgata från vilken ett vägreservat sammanbinder vägen med ÖEF:s förrådsby.

Utformningen av den norra gruppen har gjorts i samråd med Televerket och ÖEF. Tomtplatserna är således utformade med hänsyn till befintliga teleledningar samt med tanke på att ge utrymme för en framtida ny tillfart till ÖEF. Den nuvarande har en lutning motsvarande 1:10, vilket vintertid kan välla problem för fordon med släp.

En framtida lösning kan således innebära att ÖEF får en ny tillfart via den norra gruppen. Den nuvarande tillfarten blir då överflödigt. Därför har den södra gruppen utformats med vägen som en vändslinga.

För tomtplatserna i den södra gruppen föreslås en traditionell utformning. I den norra gruppen ger anpassningen till ledningarna och ÖEF:s område något ovanliga tomtformer. Den föreslagna placeringen av byggnaderna har valts för att i möjligaste mån göra dem synliga mot vägen samt för att överensstämma med byggnadernas placering inom ÖEF:s område.

Telestationen För telestationen avser planen endast att bekräfta rådande förhållanden samt att reglera en rätt till tillbyggnad inom den befintliga fastigheten.

Västerås 1987-02-23

Sten Wikström Arkitekt SAR

REVIDERING

Enligt länsstyrelsens bedömning har de ändringar som gjorts från det preliminära förslaget medfört att det södra planområdet utvidgats söderut med ca 30 m. I samråd med Vattenfall har utvidgningen bedömts vara olämplig med hänsyn till ett markreservat för en planerad gasledning söder om planområdet.

En mindre omarbetning av planförslaget har därför genomförts, vilket medfört att den södra gruppens tomtplatser minskats från fyra till tre stycken. Den i det utställda förslaget redovisade vändplanen har därför borttagits så att tomtplatserna ansluter direkt till tillfartsvägen.

Västerås 1987-04-13

Sten Wikström Arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1987-06-16, § 23.

Bengt Svenander
kanslichef

1987-11-27. För klistret, releas i
Knutmanens 1987-11-27. ut denna
fäst och...
Bekräftat för...
gen...
typps, klistras som ovan.

Förslag till byggnadsplan
för del av Ridderhyttan

RIDDARHYTTANS FÖRETAGSBY

Skinnskattebergs registerområde
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i februari 1987
Reviderat i april 1987
Sten Wikström Arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av tomtplatsen.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

På tomtplats, som omfattar med siffran jämte procenttecken betecknat område, får byggnadsarean upptaga högst så stor procentuell del av byggnadsområdet inom tomtplatsen som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadshöjd

På med siffran i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås 1987-02-23



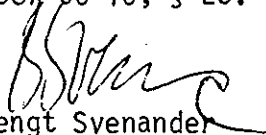
Sten Wikström Arkitekt SAR

Västerås 1987-04-13



Sten Wikström Arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut
1987-06-16, § 23: intygas:


Bengt Svenander
kanslichef

1987-11-27 har länsstyrelsen i
Västmanlands län förtillit på denna
karta och den ~~använda~~ karten.
Beslutet har enligt 106 § bygglovsförelä-
gen anordnats enligt laga kraft, be-
tygas, Västerås som ovan.

Maire Thunberg