

förslag till byggplansplan för

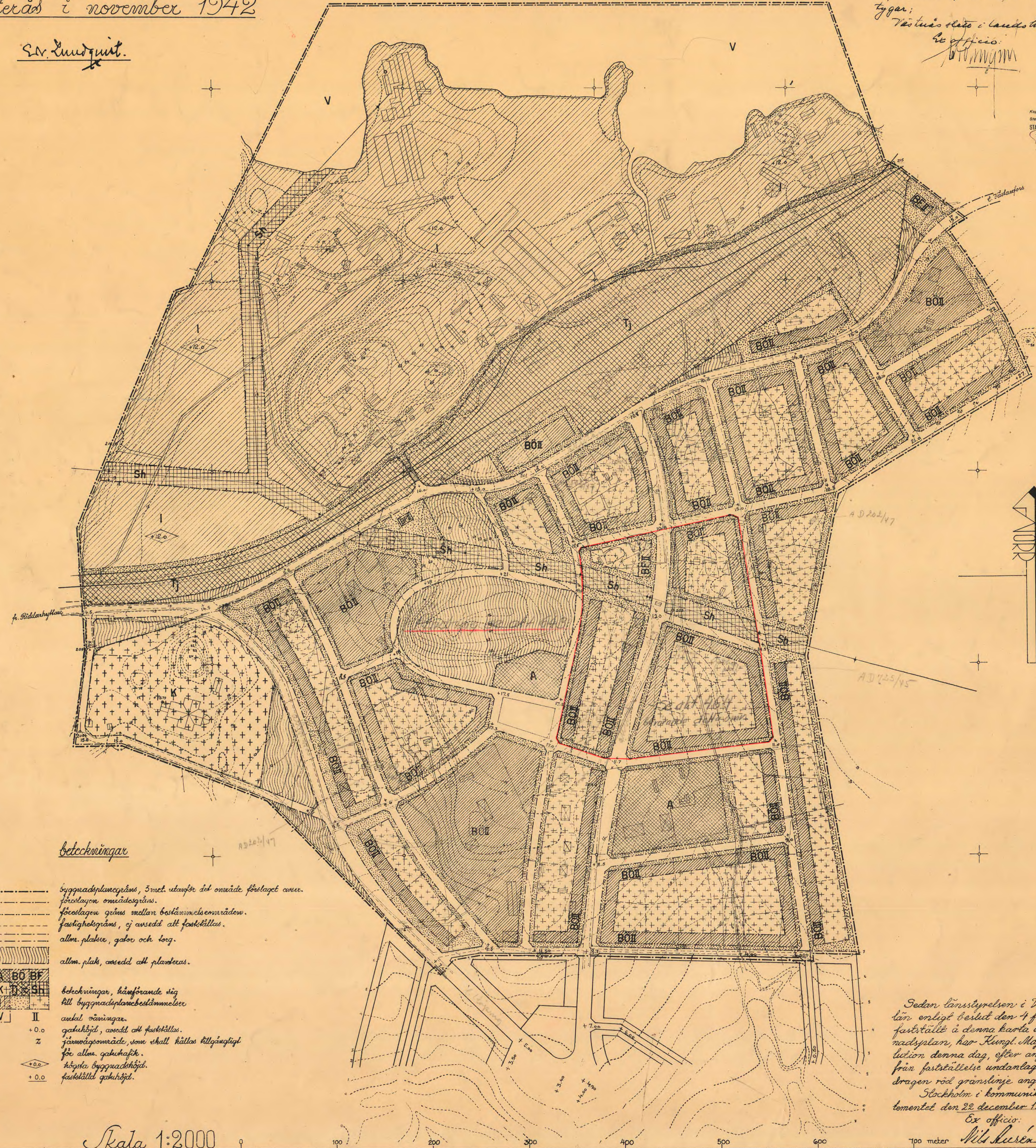
SKINNSKATTEBERG:s STATIONSSAMHÄLLE

upprättat å länssarkitektkontoret i
Västerås i november 1942

av: Sv. Lundquist.

Tillän länsstyrelsen beslut den
4 februari 1944 (Byg.d. 170 1939), be-
tyger:
Västerns stads i landskommunens
Ex officio:
[Signature]

Kopierat från original byggplan.
Statens Reproduktionsanstalt
[Signature]
P. Swenstedt



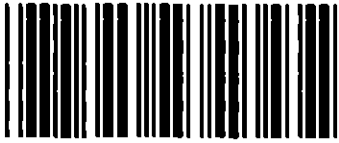
Beteckningar

- byggplansgräns, 3 met. utstap för det område förslaget avser.
- förslagens områdegräns.
- fastlagens gräns mellan bestämmandeområden.
- fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
- allm. plater, gator och logg.
- allm. platt, avsedd att planteras.
- beteckningar, hänförande sig till byggplansbestämmelser.
- II avsakn. ränningar.
- + 0.0 gatuhöjd, avsedd att fastställas.
- Z järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allm. gatutrafik.
- ◊ högsta bygggränshöjd.
- + 0.0 fastställd gatuhöjd.

Skala 1:2000

Sedan länsstyrelsen i Västmanlands län enligt beslut den 4 februari 1944 fastställt å denna karta angiven byggplansplan, här Kungl. Maj:t genom resolution denna dag, efter anförda besvär, från fastställelse undantagit det inom hel- dragen röd gränslinje angivna området.
Stockholm i kommunikationsdepartementet den 22 december 1944

Ex officio:
Nils Kurién



Akt nr:
19 - SKI - 456

AU\$19-SKI-456



Skinnskattebergs socken nr 456.

Karta 1 P

Förvaringsplats:

Juk. 21/19-68.

Till/

Västerås Stiftensämnd.

Edert Ärendes Bl-22-67.

Ansökan av Ritz Nordlander om förvärv av visst mindre markområde av Prästgården 1:1 i Skinnskatteberge socken.

Ritz Nordlander har enligt uppgift förut inköpt ej blott de i överlantmätarens yttrande angivna fastigheterna Prästgården 1:110 och Eriksbo 3:2 utan även Eriksbo 3:1. Den gällande och år 1944 fastställda byggnadsplanen är ej längre aktuell inom här förevarande del av Skinnskatteberge tätort. På kommunens begäran har nytt planförslag upprättats av arkitekt Gustaf Boström. Förslaget, som ingående diskuterats med bl.a. länsarkitekten, syftar till byggandet av 16 hyreshus grupperade i en krets med de 4 nordligaste husen inom Eriksbo. Det har visat sig, att ett fullständigt genomförande av byggplanerna stöter på vissa svårigheter bl.a. genom förekomsten av en åkerirörelse i centrum av planområdet (Prästgården 1:115). Oberoende härav har det vid diskussionerna framgått att det emellertid är troligt att de fyra nordligaste husen kan komma att byggas inom nära tid. För att detta skall bli möjligt är det nödvändigt att det till arealen obetydliga triangelformade markområdet av Prästgården 1:1 förvärfvas av ägaren till den övriga mark, som behövs för den sålunda begränsade byggnadsstapen.

Jag har i ärendet haft kontakt med överlantmätaren, som meddelat att han tidigare inte haft kännedom om här berörda byggnadsplaner.

Förvärvsansökningen tillstyrkes.

Remisshandlingarna återgå.

Västerås den 3 september 1968.

På tjänstens vägnar:

Artur Wijkström

Distriktslantmätare.

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Av Avskrift.
Bg.d. 15/24 1944.
Conf. 1/70 1939.

Överlämnas till kännedom.

K u n g l. M a j: t s
resolution, given Stockholms slott den 22 december 1944, å nedan omförmälda besvär.

Genom resolution den 4 februari 1944 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt ett förslag till byggnadsplan för Skinnskattebergs stations- samhälle i Skinnskattebergs socken, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Västerås i november 1942 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution hava besvär anförts av dels Alfr. Karlsson, dels Olof Olsén, dels Gustav Ivar Runberg, samtliga i Skinnskatteberg, dels ock domänstyrelsen.

I besvären yrkas, att vissa i byggnadsplanen upptagna trafikleder måtte erhålla annan sträckning.

Utlåtanden i målet hava avgivits av länsstyrelsen, efter vederbörandes hörande, den 29 september 1944 och av byggnadsstyrelsen den 7 november 1944.

Vad beträffar de av Karlsson och Olsén anförda besvären, finner Kungl Maj:t gott att med ändring av länsstyrelsens resolution från fastställelse undantaga det å byggnadsplanekartan inom heldragen röd gränslinje angivna området.

Vidkommande besvären i övrigt lämnar Kungl. Maj:t desamma utan bifall. Detta länder vederbörande till efterrättelse.

G u s t a f
/L.S./

/Fritiof Domö

Bestyrkes å tjänstens vägnar:
C.-A. v Schéele

Bestyrkes; Västerås slott i landskansliet den 3 januari 1945.

På tjänstens vägnar:
R. Runberg

Bg.d. 1/70 1939

Länsstyrelsens i Västmanlands län resolution ifråga om fastställelse av byggnadsplan för Skinnskattebergs stations-samhälle i Skinnskattebergs socken; given Västerås slott i landskansliet den 4 februari 1944.

Sedan fråga uppstått om upprättande av byggnadsplan för visst område vid Skinnskattebergs stationssamhälle i Skinnskattebergs socken, har vid sammanträde inför länsstyrelsen i Skinnskatteberg den 13 juni 1939, till vilket kallats ägare av jord i samhället och övriga av saken intresserade, de närvarande förklarats sig biträda väckt förslag om upprättande av byggnadsplan för samhället samt tillsatt en kommitté med uppdrag, bland annat, att åt lämplig person uppdraga att upprätta förslag till dylik plan.

Biträdande länsarkitekten Edv. Lundqvist, Västerås, åt vilken uppdragits att upprätta förslaget till byggnadsplan för samhället, har den 28 april 1943 till länsstyrelsen överlämnat ett av honom i november 1942 upprättat förslag till dylik plan jämte förslag till byggnadsplanebestämmelser.

Sedan länsstyrelsen på sätt föreskrives i 90 § Kungl. byggnadsstadgan den 20 november 1931 lämnat vederbörande, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att inom viss, numera förfluten tid till länsstyrelsen inkomma med anmärkningar mot förslaget, hava sådana inkommit från O. Kåberg, Alfr. Karlsson, Valter Lindberg, Ivar Runberg, Helny Forsberg, Olof Olsén och Olga Kåberg, alla i Skinnskatteberg.

Kungl. järnvägsstyrelsen, som jämväl beretts tillfälle taga del av förslaget, har uti skrivelse till länsstyrelsen den 6 december 1943 gjort viss erinran beträffande del av i planen ingående mark, tillhörande Statens järnvägar.

Viss jämkning och komplettering av planen har därefter vidtagits med anledning av Kungl. järnvägsstyrelsens erinran. I övrigt har förslagsställaren icke ansett de inkomna anmärkningarna böra föranleda ändring av det upprättade förslaget.

Vad handlingarna sålunda och i övrigt innehålla har länsstyrelsen tagit i övervägande och prövat, utan avseende å de anmärkningar, vilka av enskilda sakägare framställt mot förslaget, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt sett för det område av Skinnskattebergs stationssamhälle i Skinnskattebergs socken, som finnes angivet å ovannämnda, av biträdande länsarkitekten Edv. Lundqvist upprättade karta, fastställa byggnadsplan i enlighet med å sagda karta avfattat förslag tillika med därtill hörande, härefter intagna beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Den med denna resolution missnöjde äger att däröver hos Kungl. Maj:t i dess inman kommunikationsdepartement anföra underdåniga besvär sist klockan tolv å trettionde dagen

efter det denna resolution blivit inom Skinnskattebergs församling anslagen på sätt .
i lagen den 13 mars 1942 med vissa bestämmelser om kungörande i kyrka föreskrives;
dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid
än här ovan sägs.

Ort och tid som ovan.

Conrad Jonsson

H. Sundström

Bestyrkes; Västerås slott i landskansliet den 4 februari 1944.

På tjänstens vägnar:

"BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

FÖR SKINNSKATTEBERGS STATIONSSAMHÄLLE

upprättat å länsarkitektkontoret i Västerås

i november 1942 av Edv. Lundqvist.

Det planlagda området innefattar i huvudsak det egentliga stationssamhället.

Samhället uppdelas genom järnvägsområdet i tvenne delar. Den norra delen upptages av Kungl. Domänverkets industriområden, den södra delen, sträckande sig i söder fram till fastigheten Bårestad 1¹, innefattar i stort sett ecklesiastik mark. För Bårestadsområdet har länsstyrelsen den 20 augusti 1938 fastställt byggnadsplan.

Den utmed järnvägsområdets södra delar ledande allmänna landsvägen Riddarhyttan - Västanfors står för närvarande vid kyrkogården i direkt förbindelse söderut mot Bårestadsområdet. För att emellertid på ett lämpligare sätt underlätta trafiken från denna södra trafikled till stationsområdet har i byggnadsplanen en särskild huvudväg upptagits i planen.

Nuvarande förbindelseväg över järnvägsområdet från landsvägen Riddarhyttan - Västanfors till industriområdena norr om järnvägen har bibehållits i planen, varvid dock för vinnande av bättre trafikförhållanden vidgning föreslagits av såväl landsvägen som platsen framför broövergången.

Där möjligheter förelegat ha till motverkande av direkt utfart från skilda fastigheter till huvudvägarna inlagts s.k. bostadsgator. Dessutom ha till underlättande av en god sikt utmed vägarna byggnadslinjerna dragits tillbaka så att största möjliga avstånd dem emellan erhållits.

Trafikledarna inom planområdet ha utlagts med största möjliga hänsyn till befintliga terrängförhållanden.

Till parkområden ha avsatts erforderliga markområden."

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

FÖR SKINNSKATTEBERGS STATIONSSAMHÄLLE

upprättat å länsarkitektkontoret i Västerås

i november 1942 av Edv. Lundqvist.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Med I betecknat område får endast användas för industriellt och därmed

jämförligt ändamål.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

mom. 3. Kyrkogård.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

mom. 4. Säkerhetsområde.

Med Sh betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

mom. 5. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt.

mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam fastighetsgräns.

mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

mom. 3. Inom med Ö och F angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 3.

Hushöjd.

mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

mom. 2. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Undantag härifrån må dock för särskilt fall kunna medgivas för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 4.

Våningsantal.

mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med

6

det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

- mom. 3. Byggnad av trä får icke uppföras med flera än två våningar.

§ 5.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.
- mom. 3. Av tomt eller tomtplats, som omfattar med Ö eller F betecknat område, skola minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

§ 6.

Byggnadsläge å tomt eller tomtplats.

- mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i grannes fastighetsgräns, får ej läggas närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar får avståndet till angränsande fastighet ej understiga 6 meter.
- mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt eller tomtplats får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden.
- Beträffande uthus eller andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där så utan åsidosättande av sundhets- eller brandsäkerhetskrav prövas kunna ske och i övrigt ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet icke försvåras, kunna medgiva mindre avstånd såväl inbördes som till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.
- mom. 3. Om två huvudbyggnader uppföras å samma tomt eller tomtplats får avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt eller tomtplats icke göras mindre än de sammanlagda minsta avstånd, som erfordras för det fall att fastighetsgräns hade funnits mellan byggnaderna.
- mom. 4. Där så med hänsyn till byggnads ringa storlek och andra inverkan omständigheter kan ske, må efter grannes hörande kunna medgivas att uthus eller annan mindre gårdsbyggnad får uppföras antingen i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna tomt eller tomtplats eller ock på mindre avstånd från samma gräns än 4,5 meter.

7

§ 7.

Tomts eller tomtplats storlek och bebyggelse.

- mom. 1. Tomt eller tomtplats får ej givas mindre areal än 900 kvadratmeter.
- mom. 2. Å tomt eller tomtplats, vari ingår med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 8.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

- mom. 1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.
- mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 9.

Takfall.

Inom med II betecknat område får å byggnad, som uppföres med högsta medgivna våningsantal, tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30°) grader.

Å byggnad, som uppföres med endast en våning, må tak givas brantare lutning.

§ 10.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Med s betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 11.

Förbud mot utfartsväg till trafikled.

Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom allmän plats, avsedd att planteras, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 12.

Undantag.

- mom. 1. Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.
- mom. 2. Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även in-

redas lokaler för handel och hantverk.

mom. 3. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i §§ 3 och 4 samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas."

Ex actis:

H. Sundström

Bestyrkes; Västerås slott i landskansliet den 4 februari 1944.

På tjänstens vägnar:

R. Svensson

Vidimeras ex officio:

Werner Nordenstedt

3478-149/44

Vördsamt yttrande med anledning av länsstyrelsens resolution
den 3 juli 1944 i ärende Bgd. 2-5-44.
22

Besvär har av fyra personer anförts över länsstyrelsens fastställelse den 4 februari 1944 av byggnadsplan för Skinnskattebergs stationssamhälle. Av dessa beröra endast de av A Karlsson och O Olsén avgivna besvärsskrivelserna förhållanden invid allmän väg, nämligen bygdevägen Båren - Hembygdsgården - Skinnskattebergs station.

Oaktat å området för byggnadsplanen framgå en länshuvudväg och två bygdevägar, har vägförvaltningen eller dess företrädare vägingenjörskontoret ej beretts tillfälle granska byggnadsplaneförslaget med hänsyn till de allmänna vägarna. Vägförvaltningen finner emellertid ej anledning att i detta sammanhang ingå på deerinringar, som ur vägsynpunkt kunna anföras emot byggnadsplanen.

Ifråga om de av ovannämnda två personer anförda besvären har det föreslagits att jämka bygdevägen österut. Bygdevägens nuvarande sträckning har i byggnadsplanen huvudsakligen bibehållits men med viss rätning. Vid berörda tomter har vägen i byggnadsplanen ritats med c:a 350 meters kurvradie. Vid den ifrågasatta jämkningen österut minskades radien i södra delen av kurvan till c:a 250 meter. Ur vägsynpunkt kan även denna radie godtagas, men bör därvid med hänsyn till kontra-kurvan söderut föreskrifterna i Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrel-

sens normalbestämmelser om ett minsta avstånd av 10 gånger körbanebredd mellan tangentpunkterna iakttagas. I förevarande fall har vägen givits så stor bredd som 15 meter. Antages därav 10 meter skola disponeras till körbana, blir minsta raksträcka mellan kurvorna 100 meter. Vid en jämkning av vägens sträckning å byggnadsplanen bör därför även angränsande delar av kurvorna justeras.

I anslutning härtill vill vägförvaltningen framhålla, att vägens omläggning ej är aktuell, utan torde den ännu i många år komma att kvarligga i befintligt skick.

Remissakten återgår.

Västerås den 8 september 1944
Vägförvaltningen i Västmanlands län

A Wolff
vägdirektör

B Lindeberg
vägingenjör
2/8

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

W. Sandström