

Västmanland

Skinnskatteberg kn

Akt nr:

1904

-

P23

SKINNSKATTEBERG 1904- P23

Karta:

Förvaringsplats:

Miljö- och byggnadsnämnden

1999-04-28

44

§ 36

Ändring av detaljplan för Solmyra 1:10 och Solmyra 1:13 m fl.**Ärendebeskrivning:**

Efter begäran av styrelsen för Solmyra Vägförening har stadsarkitekten tagit fram förslag till ändring av rubr. plan. Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en utökad byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnad inom fritidshusområdet Solmyra, samt för att skapa enhetliga riktlinjer för fritidshusområden i kommunen. Ärendet har föregåtts av en utredning om vatten och avloppssituationen i området. Utredningen tillstyrker en utökad byggrätt. Detaljplanen avses att handläggas med s k enkelt planförfarande.

Innan ändring av detaljplanen kan antas av Miljö- och byggnadsnämnden ska berörda fastighetsägare och sakägare ges tillfälle att yttra sig i en samrådsremiss.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1999-02-24 § 16 att skicka förslag till ändring av detaljplan för Solmyra 1:10 och Solmyra 1:13 m fl. på samrådsremiss till berörda fastighets- och sakägare.

Vid remisstidens utgång den 15 mars 1999 hade 5 yttranden inkommit. Stadsarkitekten har sammanställt synpunkterna i ett utlåtande och har med anledning av yttrandena föreslagit ett tillägg i planbestämmelserna.

Stadsarkitekten föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom ändring av detaljplanen med tillägg och skickar utlåtandet till samtliga berörda.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 1999-03-24 § 25 enligt stadsarkitektens förslag att ställa sig bakom ändring av detaljplan med tillägg för Solmyra 1:10 och Solmyra 1:13 m fl. samt att skicka utlåtandet till samtliga berörda. Efter utskicket har inga synpunkter inkommit.

Yrkande/förslag:

Sune Larsson (s) Yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Solmyra 1:10 och Solmyra 1:13 m fl.

Beslut:

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar enligt Larssons yrkande:

att anta ändring av detaljplan för Solmyra 1:10 och Solmyra 1:13 m fl.

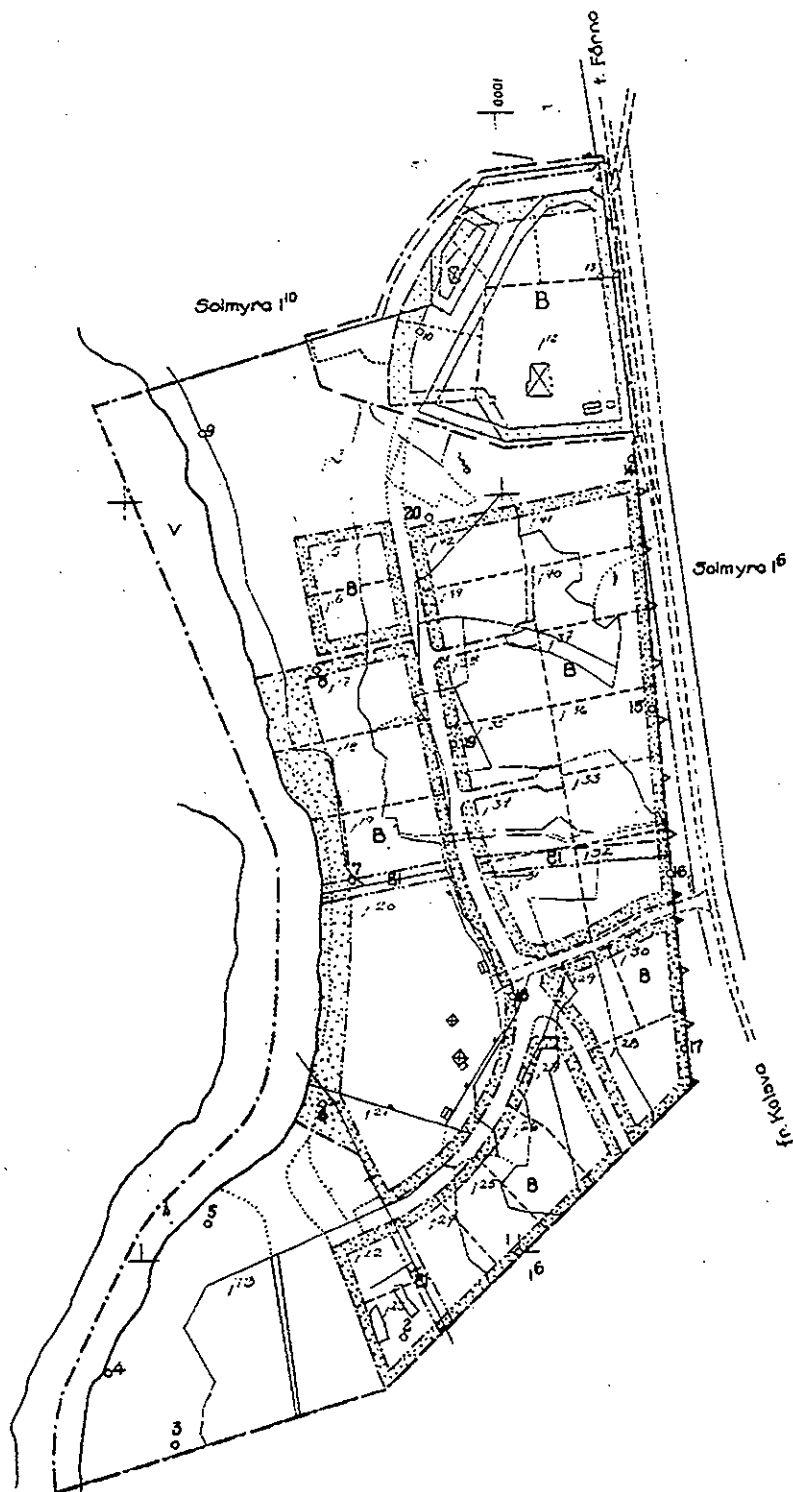
Justerandes sign



utdragsbestyrkande



75
Antagandehandling



**Ändring av detaljplaner för Solmyra 1:10 m m och Solmyra 1:13 m fl i
Gunnilbo socken, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län**

Antagen av Miljö- och byggnadsnämnd 1999-04-28.
Laga kraft datum 1999-05-25.

**Ändring av detaljplaner för Solmyra 1:10 m m och Solmyra 1:13 m fl i
Gunnilbo socken, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län,
daterad 24 feb 1999, rev. 24 mars 1999.**

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Bakgrund

Solmyra Vägörening, nedan kallat Solmyra, är beläget ca 11 km norr om Kolsva och omedelbart öster om sjön Långsvans södra del. Gamla Solmyra består av 33 fastigheter varav 30 st är bebyggda. Samtliga fastigheter används som fritidsbostäder och nyttjas framför allt under sommarsäsongen.

För området gäller detaljplaner (byggnadsplaner) fastställda 1973-04-26.

Önskemål har kommit från Solmyra vägörening om utökad byggrätt inom fritidsområdet. Som underlag för möjlighet till utökad byggrätt har VBB Viak utfört en översiktlig VA-utredning, daterad 1998-09-25.

Syfte

Planändringens syfte är att möjliggöra en utökad byggrätt för huvudbyggnad och komplementbyggnad för att skapa enhetliga riktlinjer för fritidshusområden inom Skinnskattebergs kommun.

Planändringen innefattar även vissa utformningsbestämmelser.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande detaljplan

Området omfattas av byggnadsplan för Solmyra 1:10 m m och av byggnadsplan för Solmyra 1:13 m fl i Gunnilbo socken, Skinnskattebergs kommun, fastställda av länsstyrelsen 1973-04-26.

I planbestämmelserna anges under § 5, mom 2 ” på tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m²”.

Bebyggelse

Bebyggelsen inom området är utpräglad fritidsbetonad med trivsamt variation och med ett småskaligt utförande.

Två av fastigheterna inom området skiljer sig från övrig bebyggelse.

Solmyra 1:12 är en äldre skolfastighet belägen i områdets norra del. Solmyra 1:20 är en större fastighet med ett flertal äldre byggnader belägen i södra delen av området.

Fastighetsbildning

Detaljplanen möjliggör att större fastigheter kan avstyckas i mindre tomter där så provas lämpligt, dock skall varje tomt inte vara mindre än 1500 m².

Vatten och avlopp

Vatten tas från två st brunnar i området. Vid brunnarna ligger en mindre vattenverksbyggnad. Vattnet distribueras via ett ledningsnät som är utlagt till samtliga fastigheter. Samordnad spillvattenhantering saknas. På 16 av fastigheterna leds klosettvattnet till en sluten tank, övriga fastigheter har torra lösningar. Bad-, dusch- och tvättvatten infiltreras i någon form inom respektive fastighet. VBB Viak har översiktligt undersökt vatten- och avloppsförhållanden i Solmyra.

Enligt sammanfattande åtgärder i va-utredning, daterad 1998-09-25 bör följande utföras för att byggrätten skall kunna ökas.

Vattenförsörjning

1. Successiv utbyggnad i takt med ökat behov.
2. Upprättande av ett kontrollprogram för uppföljning av vattenkvalitet, grundvattennivåer och uttagna vattenmängder.
3. Kapacitetstestning av bergbrunnarna genom provpumpning.
4. Vattnet bör behandlas så att det sammanfaller med livsmedelsverkets gränsvärden för E-vatten (enskilt vatten). Detta sker förslagsvis genom installation av radonavskiljare, troligen sker då även en reduktion av manganhalten.

Spillvattenhantering

1. Kl-vattnet omhändertas i sluten tank eller genom torra lösningar. BDT-vatten omhändertas lokalt.
2. Tillstånd enligt Miljöbalken bör krävas för anläggande av infiltrationer och markbäddar.
3. Befintliga anläggningar bör besiktigas av kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning och vid behov förbättras.

Lokala hälsoskyddsföreskrifter

OBS! Enligt gällande bestämmelser i Miljöbalken krävs tillstånd för att inrätta vattentoalett.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Tillkommande bestämmelser gäller inom hela planområdet.

Endast angiven utformning är tillåten. Planbestämmelser till byggnadsplaner för Solmyra 1:10 m m och Solmyra 1:13 m fl, Gunnilbo socken, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län, fastställda 1973-04-26, gäller parallellt med tillkommande bestämmelser.

Se plankartor med bestämmelser bil 1.

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER

Nyttjandegrad

Inom kvartersmark för bostäder får på resp fastighet endast uppföras en huvudbyggnad vars byggnadsarea inte får överstiga 90 m².

Komplementbyggnad får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 30 m².

13 "

Utformning

Inom hela planområdet skall eftersträvas att behålla karaktären av småskalig fritidsbebyggelse. Taklutning på huvudbyggnad och komplementbyggnader skall vara maximalt 27°.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna planändring är tio år från den dag denna planändring vinner laga kraft.

Undantag från bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för komplementbyggnad (förråd, garage, carport m m).
Komplementbyggnad får inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 30 m².
Bygglov krävs inte heller för

- omfärgning av byggnader, om byggnadens karaktär därigenom inte förändras väsentligt
- att uppföra en mur eller ett plank på högst 1,80 m som sträcker sig 3,0 m ut från huset och inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 m
- att anordna skärmtak över altaner, balkonger, entréer. Skärmtaket får inte vara större än 12,0 m² och inte sträcka sig närmare tomtgränsen än 4,5 m.
- ” friggebod ” på högst 10 m² får uppföras utan lov (OBS ! gäller utöver planbestämmelse om komplementbyggnad på maximalt 30 m²).

KOMPLETTERANDE BESTÄMMELSER

§1. OMRÅDETS ANVÄNDNING

”Mom 3. På med EI betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektriska kraftledningar.”

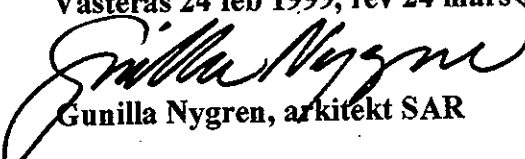
Bestämmelsen kompletteras med följande: Enligt bestämmelserna i starkströmsföreskrifternas Terna (ELSÄK-FS 1994:7) får horisontellt avstånd vid vindstilla från byggnad eller byggnadsdel till närmaste spänningsförande ledare inte understiga 5 m. Motsvarande avstånd till stolptransformatorn är 15 m.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

Mom. 2. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m².

Västerås 24 feb 1999, rev 24 mars 1999


Gunilla Nygren, arkitekt SAR

15 13

Förslag

till byggnadsplan för fritidsändamål för del av
Solmyra 1¹⁰ m.m.

i Gunnilbo socken av Skinnskattebergs kommun,
Västmanlands län,

upprättad 1 maj 1962 av
Arne Wikström
Distriktsnämndens ordförande.

Skala 1:2000

Förslaget antaget av Skinnskattebergs
kommunfullmäktige den 5/6 1962 (§ 36).

betygas *Sven Hedlund*
Sven Hedlund
Kommunalkamrerare

Reviderat den 23 augusti 1962.

Arne Wikström

Det reviderade förslaget antaget
av byggnadsnämnden den 27 augusti
1962 betygas:

Bertil Pohlström
Bertil Pohlström
Byggnadsnämndens sekreterare

REVIDERAT I SEPTEMBER 1972
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKONTOR AB

Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SÄR

År 1962 den 1 november har länsstyrelsen fastställt
denna karta utgiven byggnadsplan för fritidsändamål
för del av Solmyra 1¹⁰ m.m. och har beslutat därmed
jämlikt 150 § byggnadslagen numera vunnit laga kraft,
betygas; Västerås i landskonsket den 7 januari 1963.

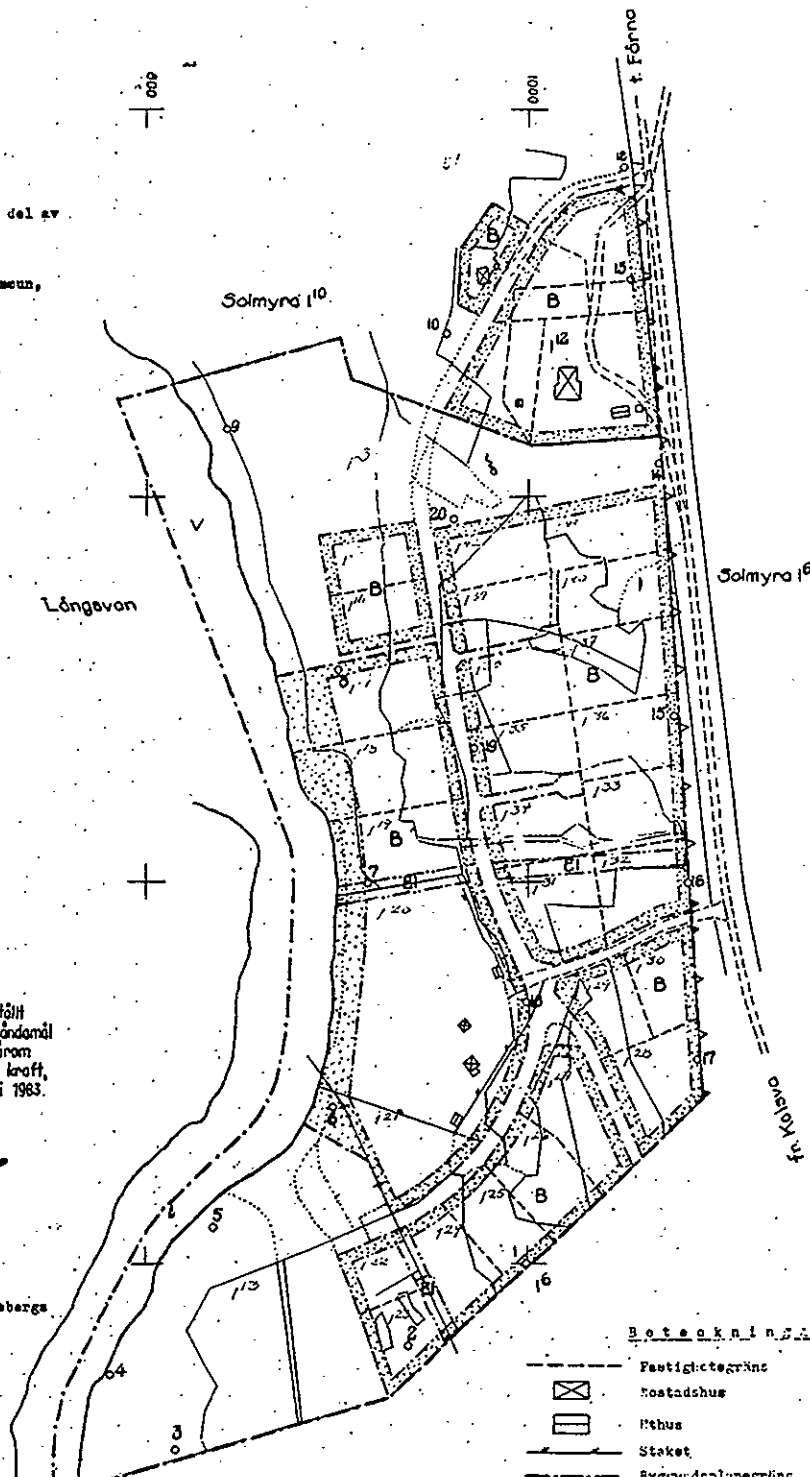
På tjänstens vägnar:

Annar Eriksson
Annar Eriksson

Stämpel 2kr.

Tillhör kommunfullmäktiges i Skinnskattebergs
kommun beslut 1973-03-20 § 18

Bertil Pohlström
Bertil Pohlström
Kommunalkamrerare



Notera i n.s.s.p.

- Fastighetegräns
- Rostadshus
- Fhus
- Staket
- Byggnadsplanegräns
- Örtgräns
- Bestämmelsegräns
- Örtgräs mellan tomtplatser, ej avsedd att fastställas
- Annan gränslinje, " " "
- Allmän plats, vägmärk och naturmärk m.m.
- Område för bostadsändamål
- Vattenområde
- Område för kraftledning
- Utfordringsförbud

17 15
Förslag till byggnadsplan
för fritidsändamål för del av
SOLMYRA 1¹⁰ m.m.

i Gunnarilbo socken av
Skinskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättad i maj 1962 av
Artur Wijkström
distriktslantmätare

Reviderat i september 1972 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

Områdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Mom. 3. På med E1 betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av elektriska kraftledningar.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomplats

- Mom. 1. På tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostadsrum.

19 17

Mom. 2. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 30 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m².

§ 6

Våningsantal

På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

På med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

Utfartsförbud

Över sådan del av områdesgräns som i ändpunkterna markerats med fyllda trianglar och i övrigt med ofyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart ej anordnas.

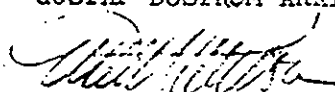
Västerås den 7 maj 1962

Artur Wijkström
distriktslantmätare

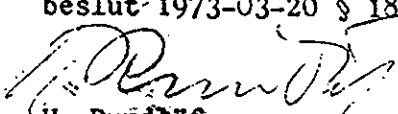
Reviderat i Västerås

den 13 september 1972

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB


G. Boström arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Skinnskattebergs kommun
beslut 1973-03-20 § 18

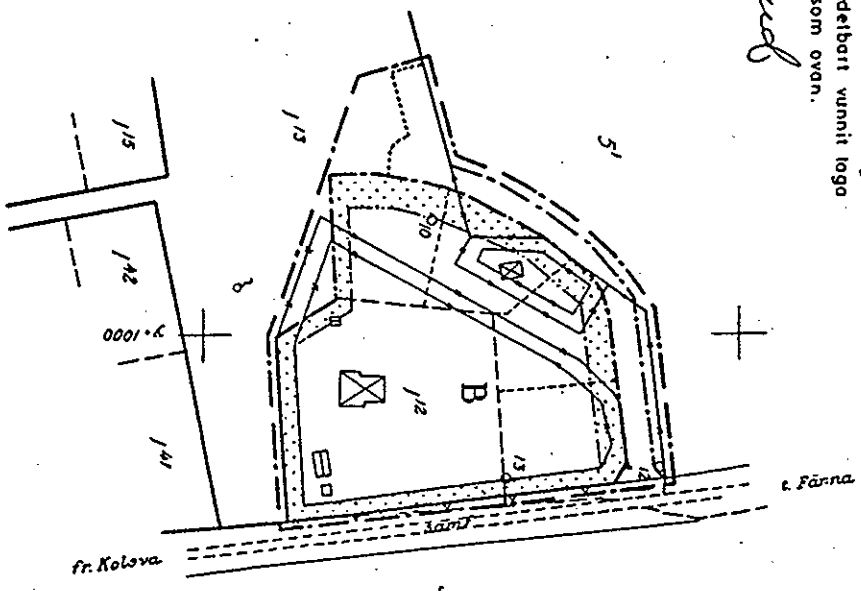

H. Rundlöf
kommunalkamrerare

REVIDERAT I SEPTEMBER 1972
 GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB
 GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

TILLHÖR SKINNSKATEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES
 BESLUT AV DEN 20 MARS 1972 § 17
 HELGE RUNDLOF
 KOMMUNALKAMRER

1973-04-26 har länsstyrelsen i Västmanlands län
 fastställt på denna karta-angivna i september 1972
 reviderad byggnadsplan. Beslutet har enligt
 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga
 kraft, bebygg. Västerås som ovan.

Sören Eriksson
 Lillemor Rinderuc



- Skala 1:2000
- Beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Bostads- resp. uthus
 - Byggnadsplanegräns, 3 meter utanför ändringsområdet
 - Gällande område- och bestämmelsegräns
 - Gällande område- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Bostadsområdegräns
 - Gräns mellan tomtplatser, ej avsedd att fastställas
 - Ordningslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats
 - Område för bostadsområden
 - Mark som icke får bebyggas
 - Utfartsgård

Dnr 15/64
 P 8 r e 1 a g
 till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av
 S O L M Y R A 13 m.fl.
 i Omnilbo socken av Skinnskatebergs kommun,
 Västermanlands län,
 upprättad 1 februari 1966 av
Carl-Eric Moutz
 (Carl-Eric Moutz) Gunnar Norlund
 T.f. distriktslancemästare / (Gunnar Norlund)
 Ingensjö

År 1966 den 29 september har länsstyrelsen
 fastställt på denna karta angivna ändring
 och utvidgning av byggnadsplanen för del
 av Sömyra 115 med flera och har beslutet
 därmed jämlikt 150 § byggnadslagen omedel-
 bart vunnit laga kraft, bebygg. Västerås
 som ovan.
 På tjänstens vägnar
 Gunnar Eriksson

Anlagst av kommunfullmäktige i Skinnskatebergs
 kommun den 13.6.1966 § 45.

Sören Eriksson
 (Sören Eriksson)
 Kommunfullmäktige

Gunnar Eriksson
 Kommunfullmäktige