

Förslag

till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Solmyra 1¹⁰ m.m.

i Gunnilbo socken av Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län,

upprättad i maj 1962 av

Arthur Wikström
Distriktslantmätare.

Skala 1:2000

Förslaget antaget av Skinnskattebergs kommunalfullmäktige den 5/6 1962 (§ 36)

betygas
Sven Hedlund
Sven Hedlund
Kommunalkamrer

Reviderat den 23 augusti 1962.

Arthur Wikström

Det reviderade förslaget antaget av byggnadsnämnden den 27 augusti 1962 betygas:

Bertil Fohlström
Bertil Fohlström
Byggnadsnämndens sekr.

REVIDERAT I SEPTEMBER 1972
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB

Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

År 1962 den 1 november har länsstyrelsen fastställt på denna karta angiven byggnadsplan för fritidsändamål för del av Solmyra 1¹⁰ m.m. och har beslutet därom jämlikt 150 § byggnadslagen numera vunnit laga kraft, betygas; Västerås i landskansliet den 7 januari 1983.

På Tjänstens vägnar:
Gunnar Eriksson
/Gunnar Eriksson/

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT AV DEN 20 MARS 1973 § 18

Helge Rundlöf
HELGE RUNDLÖF
KOMMUNALKAMRER

1973-04-26 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven, i september 1972 reviderad, byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan.

Lillemor Rinderud
Lillemor Rinderud



Beteckningar.

- Fastighetsgräns
- Bostadshus
- Utthus
- Staket
- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan tomplatser, ej avsedd att fastställas
- Annan gränslinje, " " "
- Allmän plats, vägmark och naturpark m.m.
- Område för bostadsändamål
- Mark, som icke får bebyggas
- Vattenområde
- Område för kraftledning
- Utfartsförbud

Den här detaljplan har ändrats genom beslut 1979-04-28. Se akt ADp1904-223

Kopiera likhet med originalet betygas. Stockholm den 12.7.1973
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg
G. Lundberg

19-GUN-301



Västmanland

Gunnilbo

Akt nr:

19GUN - 301

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

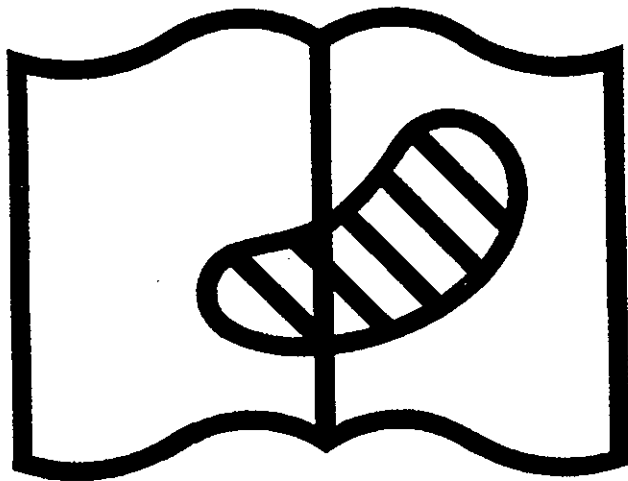
Gunnilbo socken nr 301

Karta I

Förvaringsplats: P

AKT: 19GUN - 301

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

Nr 65
73 05

Ändring av byggnadsplanen för Solmyra 1:10 m m i Gunnilbo socken, Skinnskattebergs kommun

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun 1973-03-20 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Solmyra 1:10 m m i Gunnilbo socken, Skinnskattebergs kommun i enlighet med en av distriktslantmätare Artur Wickström i maj 1962 upprättad och 1962-08-23 samt i september 1972 av arkitekt SAR Gustaf Boström reviderad karta med tillhörande, härafter fogade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut får jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär inte anföras.

Bengt Emanuelson
Bengt Emanuelson

Lennart Olsson
Lennart Olsson

I ärendets avgörande har deltagit länsarkitekten Emanuelson, beslutande, och ingenjören Olsson, föredragande, samt förste länsassessorn Wickström byrådirektören Wahlgren överlantmätaren Belfrage

Kopia till

statens planverk
vägförvaltningen
kommunstyrelsen i Skinnskatteberg
byggnadsnämnden i Skinnskatteberg
fast bildn myndi Köping

inom lsty: J, N, P, L

EK/

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes, Västerås i länsstyrelsen 25.4.1973

E. Wickström

Förslag till byggnadsplan
för fritidsändamål för del av
SOLMYRA 1¹⁰ m.m.
i Gunnilbo socken av
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättad i maj 1962 av
Artur Wijkström
Distriktslantmätare

Reviderat i september 1972 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

B e s k r i v n i n g

Planområdet är naturskönt beläget ^{öster} väster om Långsvan vid södra ändan av denna sjö. Avståndet från närmaste större ort, Köping, är omkring 3 mil. Tillfarten till området sker längs den relativt nybyggda landsvägen Gisslarbo-Solmyra-Färna.

Planområdet är avsett att uteslutande användas för fritidsbebyggelse. Areal fördelningen, bortsett från vattentäckt yta, blir ungefärliga mått:

Mark för bebyggelse	77.000 m ²
Vägar och allmänna platser	<u>46.000 m²</u>
Summa	123.000 m ²

Den för bebyggelse avsedda marken har å planförslaget illustrationsvis uppdelats i 33 tomtplatser, varav 3 äro förut bebyggda. Medelarealen av tomtplatser avsedda för ny bebyggelse kommer att ligga vid omkring 2.000 m². För allmänt ändamål har - utom för erforderliga vägar - reserverats i huvudsak tre platser, dels ett skyddsområde omkring en befintlig vatten-täkt, dels ett strandområde i norr, varest badplats skall iordningställas, dels ett område i söder som även delvis med fördel kan utnyttjas för badändamål. Vattenprov har tagits från den nyssnämnda vattentäkten. Enligt utlåtande från veterinärmedicinska laboratoriet i Västerås är vattnet utan anmärkning. Hittills gjorda mätningar viser, att källan har en tillrinning av minst 500 liter per timme, d.v.s. inemot 20 liter per tomt och timme; en vattenmängd som får anses fullt tillräcklig för den bebyggelse det här är frågan om. Det bör även nämnas att två av de förut bebyggda tomtplatserna ha egna vattentäkter.

Eftersom planområdet helt är avsett att utnyttjas för fritidsändamål har i enlighet med byggnadsstyrelsens anvisningar i byggnadsplanebestämmelserna intagits en föreskrift, som förbjuder uppförande av byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning. Denna föreskrift hindrar emellertid icke anordnandet av avlopp från köksslask och tvättstall, under förutsättning att avloppet förses med finmaskigt galler och ledes till en lämpligt belägen ifiltreringsgrop.

I ärendet har fortlöpande samråd hållits med Skinnskattebergs kommun och länsexpertisen.

Vid sammanträde på platsen den 3 maj 1962, då bl.a. kommunalnämndens och byggnadsnämndens ordförande samt länsarkitekten och distriktsingenjören för vatten och avlopp vore närvarande, blev planförslaget efter vissa numera utförda ändringar och jämkningar godtaget.

Slutligen föreslås, att all mark, som i planområdet redovisas såsom väg eller annan allmän plats belägges med förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Västerås den 7 maj 1962

Artur Wijkström

Distriktslantmätare

Föreliggande planförslag har reviderats med avseende på dels byggnadsplanebestämmelsernas lydelse dels planrådets storlek. Byggnadsplanebestämmelserna har ändrats så att byggnadsytan på tomtplats har ändrats från 60 m² till 80 m². Den inledande bestämmelsen, med lydelsen "Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning" har utgått.

Planområdet har minskats med det område som upptas av byggnadsplaneförslaget SOIMYRA 1¹³ m. fl.

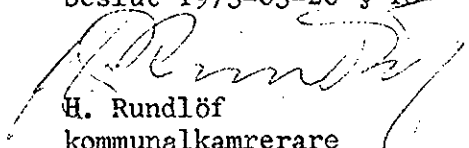
De föreslagna revideringarna föranleds av önskemål att erhålla likvärdiga byggnadsplanebestämmelser för de fritidsområden för fritidsbebyggelse som finns inom kommunen.

Reviderat i Västerås
den 13 september 1972

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB


G. Boström arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Skinnskattebergs kommun
beslut 1973-03-20 § 18


H. Rundlöf
kommunalkamrerare

-9-
Förslag till byggnadsplan
för fritidsändamål för del av
SÖLMYRA 1¹⁰ m.m.

i Gunnilbo socken av
Skinskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättad i maj 1962 av
Artur Wijkström
distriktslantmätare

Reviderat i september 1972 av
Gustaf Boström Arkitektkontor AB

Byggnadsplanebestämmelser

§ 1

Områdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
Mom. 3. På med E1 betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av elektriska kraftledningar.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomplats

- Mom. 1. På tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Uthus får ej inrymma bostadsrum.

Mom. 2. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 80 m². Uthus får ej uppta större areal än 10 m².

§ 6

Våningsantal

På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7

Byggnads höjd

På med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

Utfartsförbud

Över sådan del av områdesgräns som i ändpunkterna markerats med fyllda trianglar och i övrigt med ofyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart ej anordnas.

Västerås den 7 maj 1962

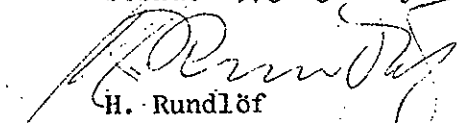
Artur Wijkström
distriktslantmätare

Reviderat i Västerås
den 13 september 1972

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKTKONTOR AB


G. Boström arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges
i Skinnskattebergs kommun
beslut 1973-03-20 § 18


H. Rundlöf
kommunalkamrerare

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås i läns-
styrelsen 25.4.1973.....
E. Karlsson