FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSÄNDAMÅL FÖR DEL AV
VÄSTANHED I HEDS SOCKEN
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1964 AV

Arthur Wijkström

DISTRIKTSLANTMÄTARE

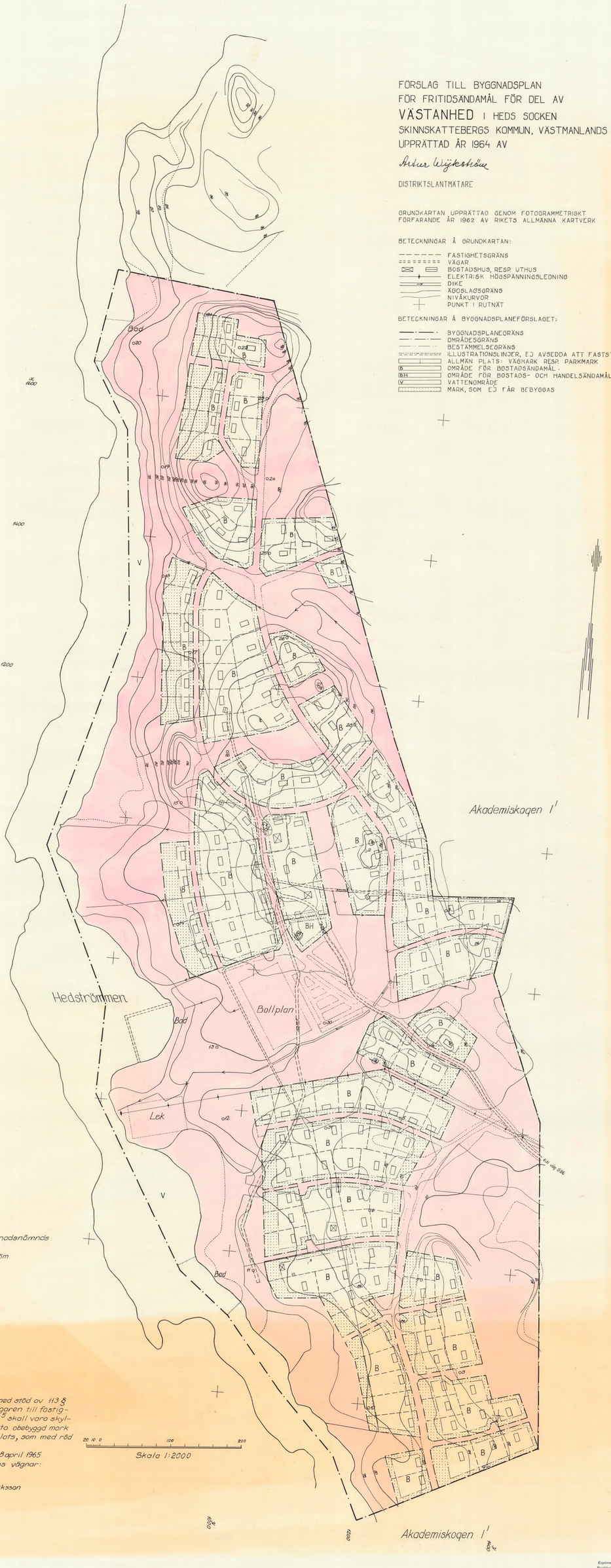
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISKT FÖRFARANDE ÅR 1962 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK

BETECKNINGAR Å GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- BOSTADSHUS, RESP. UTHUS
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- DIKE
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS: VÄGMARK RESP. PARKMARK
- B — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BH — OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- V — VATTENOMRÅDE
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS



Tillhör Skinnskattebergs Byggnadsnämnds beslut av den 2 juni 1964 § 67.
Bertil Fahlström
Kom. ing.

Länsstyrelsen har denna dag med stöd av 113 § byggnadslagen förordnat att ägaren till fastigheterna Västanhed 1³, 1⁴ och 1⁵ skall vara skyldig att utan ersättning upplåta obebyggd mark för väg eller annan allmän plats, som med röd färg angivits å denna karta.
Västerås i landskansliet den 8 april 1965
På tjänstens vägnar:

Gunnar Eriksson

Skala 1:2000

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 2203-01-29
Se akt ÄDp 1904:-P48

Kopiera Blåtet med ovanstående betyrym.
Stockholm den 1/4 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

19-HED-379:2

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1965

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSÄNDAMÅL FÖR DEL AV
VÄSTANHED I HEDS SOCKEN
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1964 AV

Arthur Wijkstrom

DISTRIKTSLANTMÄTARE

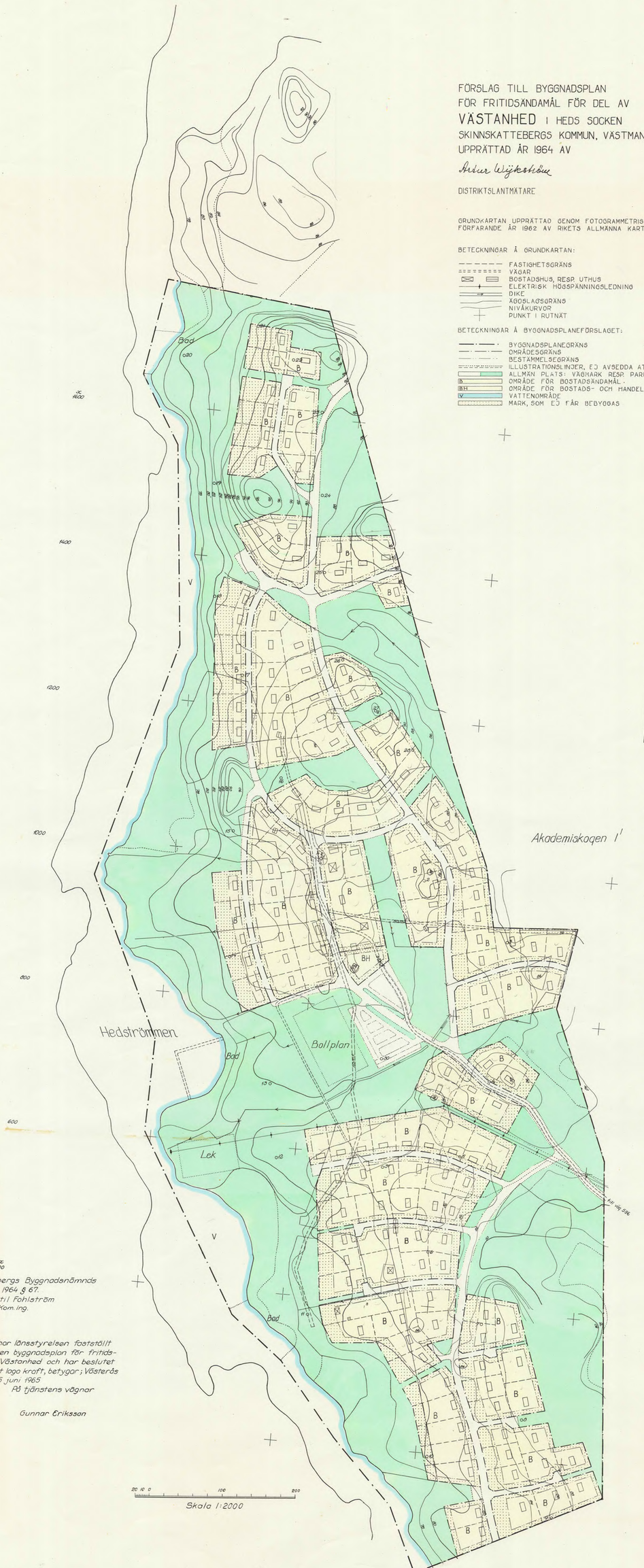
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISKT FÖRFARANDE ÅR 1962 AV RIKETS ALLMÄNNA KARTVERK

BETECKNINGAR Å GRUNDKARTAN:

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- BOSTADSHUS, RESP. UTHUS
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- DIKE
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT

BETECKNINGAR Å BYGGNADSPLANEFÖRSLAGET:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS: VÄGMARK RESP. PARKMARK
- B — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.
- BH — OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- V — VATTENOMRÅDE
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS



Tillhör Skinnskattebergs Byggnadsnämnds beslut av den 2 juni 1964 § 67.
Bertil Fahlström
Kom. ing.

År 1965 den 8 april har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven byggnadsplan för fritidsändamål för del av Västanhed och har beslutet därom numera vunnit laga kraft, betygar; Västerås i landskansliet den 15 juni 1965
På tjänstens vägnar

Gunnar Eriksson

20 10 0 100 200
Skala 1:2000

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 2025 01 - 29
Se akt ÄDp ..... 1904 - P48

Kopiens likhet med originalet bevittnas.
Stockholm den 1/4 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

19-HED-379:1

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1965

Akt nr:

19-HED-379

AU$19-HED-379

Heds socken nr 379

Kartor 2 P

Förvaringsplats:

Avskrift.

Dnr F 1:65
Ink 9 APR. 1965
VÄSTMANLANDS LÄNS
LANTMÄTERIKONTOR

Länsstyrelsens i Västmanlands län resolution ifråga om fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Västanhed i Heds socken, Skinnskatteberga kommun.

På framställning av Skinnskattebergs kommun och med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i kommunen den 22 juni 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Västanhed i Heds socken, Skinnskattebergs kommun, i enlighet med en av distriktslantmätaren Artur Wijkström år 1964 upprättad karta med tillhörande, häreftar fogade byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägaren till fastigheterna Västanhed 1^3, 1^4 och 1^5 skall utan ersättning vara skyldig upplåta obebyggd mark för väg eller annan allmän plats i den utsträckning, som angives på en särskilt upprättad karta i ärendet.

Över länsstyrelsens beslut i vad det avser fastställelse av planförslaget må jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär icke anföras.

Över beslutet i övrigt må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i kommunikationsdepartementet sist inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Västerås i landskansliet den 8 april 1965.

/Gustav Cederwall/

/Claes-Erik Wickström/

Bestyrkes i tjänsten:

Överlantm.

Avskrift.

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Västanhed i Hede socken av Skinnskatteberg kommun, Västmanlands län.

Byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1500 m^2.

5 §.

Å tomtplats får bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m^2.

6 §.

Byggnad må icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

7 §.

Smärre avvikelser från dessa bestämmelser må medgivas av byggnadsnämnden.

Västerås den 2 april 1964.

/Artur Wijkström/
Distriktslantmätare.

Tillhör Skinnskatteberg Byggnadsnämnds beslut
av den 2 juni 1964 § 67:

/Bertil Fehlström/

Bestyrkes i tjänsten:

Avskrift.

Tillhör Skinnskatteberga Byggnadsnämnds beslut av den 2 juni 1964 § 67: /Bertil Fohlström/

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för del av Västanhed i Heds socken av Skinnskatteberga kommun, Västmanlands län.

Beskrivning.

Planområdet, som ligger inom Hedströmsens dalgång cirka 30 km norr om Köping, omfattar all mark till fastigheterna Västanhed 1:3, 1:4 och 1:5, vilka fastigheter för exploateringsändamål inköpte av Aktiebolaget Filips Bergslagstomter, Keleva. Större delen av planområdet sluttar västerut ned mot Hedströmmen, som angränsas på en sträcka av nära 2 km. Marken är i huvudsak fast och torr. De högsta kullarna ligga drygt 20 meter över Hedströmsens nivå. Tillfarten till området sker längs en enskild väg om cirka 400 meters längd, utgående från allmänna vägen Koleva-Uttersberg, som till här ifrågavarande del framgår på en tämligen mäktig grusås. Exploatören räknar med att för planområdet behövliga mängder hushållsvatten skall tagas från vattentäkt i denna ås och därifrån ledas fram till området, inom vilket ett lämpligt antal tappställen skola anordnas. Sammanfattningsvis kan sägas, att planområdet har goda naturliga förutsättningar såsom fritidsområde.

Planområdets totalareal, bortsett från vattentäckt yta, är omkring 66 hektar. Härav redovisas såsom byggnadsmark cirka 28 hektar, illustrationsvis fördelad på cirka 155 tomtplatser. Medelarealen per tomtplats ligger sålunda vid omkring 1800 m^2. Siffrorna visa också att cirka 42 % av totalarealen utgör byggnadsmark. Med hänsyn till den planerade bebyggelsens tämligen stora omfattning har det ansetts lämpligt att reservera en tomtplats för bostads- och handelsändamål. Planförfattaren tänker sig närmast en sommarhandelsbod av kiosktyp. Alla övriga tomtplatser är avsedda för ren fritidsbebyggelse.

Bland de områden som redovisas såsom allmänplatsmark märke hela strandområdet med varierande bredd, beroende på terrängförhållandena, samt ett stort öppet terrängparti i centrum av planförslaget. Här finns goda möjligheter att anordna lek- och bollplaner samt badplats. Ytterligare badplatser kan utan större svårigheter anordnas på ett flertal ställen längs stranden. Längst i norr finnes en hög kulle, på vars västra sluttning en skidbacke lätt kan iordningsställas. Inom det centrala partiet, nära handelstomten och den större badplatsen finnes goda parkeringsutrymmen, illustrationsvis angivna å planen. För sådan parkering, som icke sker på tomtplats, finnes i övrigt goda utrymmen inom alla avsnitt av planområdet.

Beträffande de sanitära frågorna inom planområdet må ytterligare framhållas följande.

Enligt 46 § hälsovårdsstadgan gäller som allmän regel, att vattenklosett ej får anordnas utan tillstånd av hälsovårdsnämnden. Efter fastställelse av planförslaget blir planområdet s.k. hälsovårdstätort. För

sådan ort skall enligt huvudregeln flytande orenlighet avledas i sluten avloppsledning till lämplig destruktionsanläggning. Det är tämligen uppenbart, att anordningar av detta slag icke kunna utföras av varje tomtplatsägare för sig. En sanitärt tillfredsställande lösning torde endast kunna erhållas genom en gemensamhetsanläggning. Av ekonomiska skäl är det emellertid för närvarande utesslutet, att planområdet kan förses med ett gemensamt avloppsledningsnät med därtill hörande reningsanläggning, som med hänsyn till vattenvården givetvis måste utföras för höggradig rening. Det anförda synes visa, att hälsovårdsnämnden under nuvarande förhållanden helt viest icke kommer att medgiva, att någon av de planerade fritidsstugorna förses med vattenklosett. Under en lång följd av år får man i stället räkna med, att orenlighet och avfall uppsamlas och bortforslas, givetvis under iakttagande av härför gällande i hälsovårdsstadgan intagna regler.

Utvecklingen går emellertid snabbt och med stigande standard ökar kravet på bekvämlighet. Man bör därför icke blunda för möjligheten, att man inom framtidens "fritidsbyar" kan komma att kräva tillnärmelsevis samma sanitära utrustning, som inom de egentliga tätorterna och - vad viktigare är - även har ekonomiska resurser att förverkliga dessa krav. Med tanke härpå har planläggningen utformats så, att ett praktiskt och ekonomiskt gemensamt ledningssystem framdeles skall kunna komma till utförande. Härvid har bl.a. tillsetts, att avloppsvattnet genom ejälvrinning kan samlas till en punkt. Jämför bifogad ritning. Huru reningen av avloppsvattnet skall ske är en fråga, som framtiden får lösa. En möjlighet är emellertid, att avloppsvattnet från angivna ansamlingspunkt pumpas i östlig riktning fram till den låglända mark, som finnes strax öster om planområdet. Här kan en biologisk damm anläggas.

Det bör i tydlighetens intresse framhållas, att vad ovan anförts icke hindrar att avlopp iordningställas från köksslask och tvättställ. Härvid måste emellertid krävas, att avloppet förses med finmaskigt galler och ledes till en lämpligt belägen infiltreringsgrop.

I ärendet har fortlöpande samråd hållits med Skinnskatteberg kommun och länsexpertisen. Bland annat har planförslaget den 11 mars 1964 på ort och ställe demonstrerats för länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören, kommunens byggnadsnämnd och hälsovårdsnämnd.

Slutligen föreslås, att all mark, som i planförslaget redovisas såsom väg eller annan allmän plats belägges med förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Västerås den 2 april 1964.

/Artur Wijkström/
Distriktslantmätare.

Bestyrkes i tjänsten: