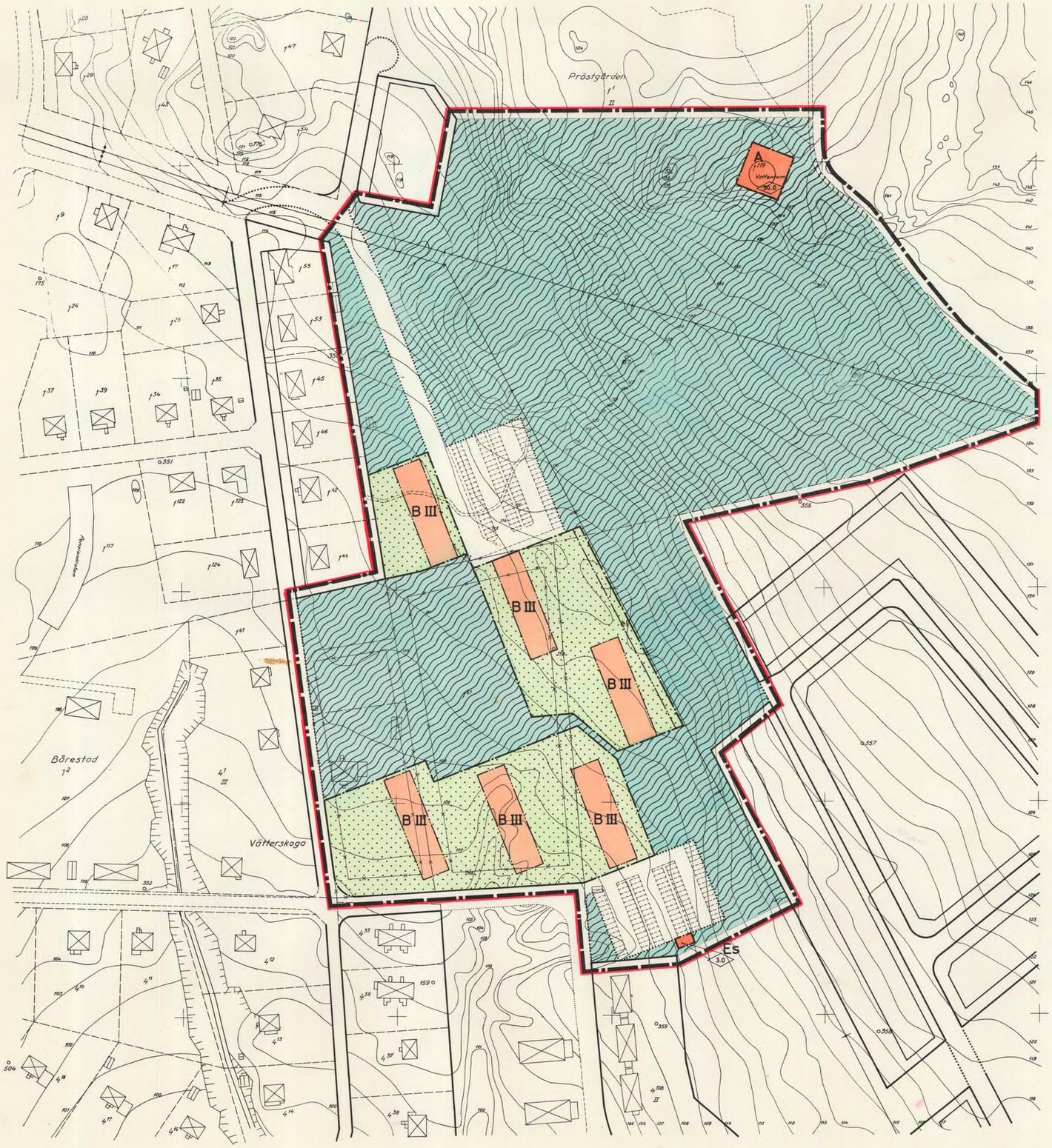

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG

VÄTTERSKOGA IV

I SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1968 AV

GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN:

- BEFINTLIGA BYGGNADER
- PUNKT I RUTNÄT
- INMÄTTA VÄGAR
- BANK
- ELEKTRISK LEDNING
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSGRÄNS
- 0⁰⁰ FASTIGHETSBETECKNING

BETECKNINGAR PÅ BYGGNADSPLANEN:

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS PARK
- ALLMÄN PLATS GATA
- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- Es — OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- el — SKYDDSOMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- III — VÅNINGSANTAL
- 00 — BYGGNADSHÖJD

År 1968 den 22 juli har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg Vätterskoga IV och har beslutet därom jämlikt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit taga kraft, betygar; Västerås som ovan.
På länsstyrelsens vägnar:

Carl Ohrner

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 METER

SKALA 1:1000

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 18 9 1968.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

TILLHÖR SKINNSKATTEBERGS KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT AV DEN 2 APRIL 1968, § 37.
SVEN HEDLUND
KOMMUNALKAMRER

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Carl-Eric Bonk
TF DISTRIKTSLANTMÄTARE

6.2.1968

19-SKI-750

Akt nr:

19-SKI-750

AU$19-SKI-750

Skinnskattebergs socken

nr 750

Kartor 2

Förvaringsplats: 1 inb. i akten
1 P

-2a-

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planeringsavdelningen
1:e byråsekr. G Wajle

BESLUT
1984-12-20

11.084-2250-84

LANTMÄTERIENHETEN
Länsstyrelsen i
Västmanlands län
Ink 841220
Dnr

Byggnadsnämnden
Box 101
779 00 Skinnskatteberg

Hävande av nybyggnadsförbud

Med stöd av 110 § byggnadslagen har länsstyrelsen den 22 juli 1968 förordnat, att nybyggnad inom del av byggnadsplan för Vätterskoga III, Skinnskattebergs kommun, ej må utföras innan reningsverket utbyggts i erforderlig mån.

Reningsverket är numera utbyggt i erforderlig omfattning.

Byggnadsnämnden har enligt protokoll den 28 november 1984 hos länsstyrelsen begärt att förbudet upphävs.

Länsstyrelsen beslutar upphäva ovannämnda nybyggnadsförbud.

Sven Björklund

Gunvor Wajle

Kopia till:

kommunfullmäktige
miljö-och hälsoskyddsnämnden
FBM i Köping
FRM, länsstyrelsen (PL)
St Planverk
inom lsty: PJ, PP, PN, akten

Avskrift

[illegible]

22.7.1968 XII C2-2-1968

721 83 Västerås
tfn 021/11 02 00

Dnr J 1: 121
Ink 24. 07. 68
VÄSTMANLANDS LÄN
LANTMÄTERIKONTOR

Utskr

Avskr
Plan v
lark
51
distr 1
byndn
kartskåpet

Ändring och utvidgning av bygnadsplan för del av Skinnskatteberg Vätterskogen IV i Skinnskatteberg kommun

På framställning av Skinnskatteberg kommun och med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen att av kommunalfullmäktige i kommunen den 2 april 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av bygnadsplan för del av Skinnskatteberg Vätterskogen IV i Skinnskatteberg kommun, i enlighet med en av arkitekt SAR Gustaf Boström i januari 1968 upprättad karta med tillhörande, härefter följande bygnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Med hänsyn till avloppsreningsverkets kapacitet förordnar länsstyrelsen i samband härmed med stöd av 110 § byggnadslagen att nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd ej må utföras inom den del av bygnadsplan för Vätterskogen XIX som med röd linje angivits i bifogade karta innan reningsverket utbyggts i erforderlig mån. Det ankommer på länsstyrelsen att på ansökan därom efter prövning häva förbudet.

./.

Över länsstyrelsens beslut i vad avser fastställelse av planförslaget må jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär icke anföras. Över beslutet i övrigt må besvär anföras hos Kungl Maj:t i kommunikationsdepartementet sist inom tre veckor från det klagandon fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

Bengt Svanström

Claes-Erik Wickström

Bestyrkes på tjänstens vägnar
L Lindlund

BP

Avskrift

Skillbär Skinnskattebergs Kommunalfullmäktiges beslut av den 2.4.1960 § 37.

S Hedlund

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskattebergs VÄSTERSKOGA IV i Skinnskattebergs kommun Västmanlands län

Upprättat i januari 1959 av Gustaf Boström arkitekt SAR

B y g g n a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3 Med Bu betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med p u n k t p r i c k n i n g betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Med el betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av elektrisk luftledning.

§ 4

Våningsantal

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.

Mom. 2 Å med s i f f r a i r o m b betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Västerås den 22.1.1960

Gustaf Boström arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar

L Ruidsund

Avskrift

Fullhör Skinnskatteberga Kommunalfullmäktiges beslut av den 2.4.1968 § 37.

S Hedlund

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg VÄSTERSKOGA IV i Skinnskatteberga kommun Västmanlands län

Upprättat i januari 1968 av Gustaf Boström arkitekt SAR

B y g g n a d s p l a n e b e s k r i v n i n g

Förslaget är upprättat på karta i ett blad, byggnadsplanekarta, jämte särskild handling; byggnadsplanebestämmelser.

För planområdets västra respektive norra delar gällande byggnadsplaner är fastställda av Länsstyrelsen den 19.1.1959, samt den 25.5.1967. För områdena söder och öster om planområdet gällande byggnadsplaner är fastställda av Länsstyrelsen den 28.4.1955 och den 3.11.1967.

Av planförslaget berörd mark är beträffande planområdets södra delar i Skinnskatteberga kommun respektive Domänverkets ägo, medan beträffande planområdets norra delar huvudparten utgörs av ocklesiastik mark.

Föreliggande planförslag, som omfattar ett område av 0,2 hektar storlek, avser dels ändring av gällande plan med avseende å markens användning och fördelningen mellan kvartersmark och allmän plats. Dels intagande i plan av vissa förut inte planlagd mark.
Planförslaget föranledes av ett i en pågående översiktlig utredning avseende Skinnskatteberga samhälle visat behov av områden för flerfamiljshus. Planområdet har ur såväl översiktlig som torrläggningsmässig synpunkt bedömts lämpligt för nämnda slags bebyggelse på grund av områdets relativt centrala läge, anknytningen till intilliggande likartad bebyggelse; ålderdomshem och pensionärshem, m.m., det förhållandevis korta avståndet till skolan, tillgången på närbelägna friområden, samt förläggningen i en skyddad sydvästsluttning med utsikt över samhället och sjön Hedre Vättern. Behov av tomtmark för allmänna byggnader, vilket i gällande plan föreliggande planförslags sydvästra del avsatts för, har i ovannämnda översiktliga utredning inte bedömts föreligga.

Planområdet utgörs till övervägande del av skogsmark med ett inslag av ängsmark i anslutning till den i planområdets sydvästra del befintliga kronjägarbostaden. Nämnda byggnad utgör jämte samhällets högreservoar enda befintliga bebyggelse inom planområdet, vilket i övrigt i söder och väster gränsar till bostadsområden, som uppförts i enlighet med tidigare fastställda planer för Skinnskatteberg.
Den i föreliggande plan föreslagna bebyggelsen, vilken utgörs av sex stycken trevånings bostadshus innehållande ca 150 lägenheter har förlagts så att väderstrecks- och terrängförhållanden samt utsikt i möjligaste mån tillvaratagits. Byggnaderna är fördelade i två grupper med särskilda tillfartsvägar och koncentrerade biluppställningsplatser för varje grupp. Beby-

olsen vänder sig mot en genomgen centralt belägen grönyta som förutsätts användas för anläggande av lekplatser, bollplaner m.m. för bostadsgruppernas behov. Över nämnda grönyta beräknas även anläggas ett gångstråk som förbinder samhällets centrala delar, skolan m.m. med den föreslagna bostadsbebyggelsen och den östra därom belägna småhusbebyggelsen.
I planområdets södra del finns i anslutning till en föreslagen parkeringsplats en befintlig transformator och i planområdets norra del ovannämnda högreservoar, vilka vardera i förslaget utmärkts med vederbörlig byggnadsrätt. Över planområdet korsande elektriska ledningar har inlagts i parkmark.

Gator och ledningar finns utbyggt inom planområdet i den utstrickning som förutsatts i tidigare fastställda planer. Nämnda anläggningar liksom samhällets vatten- och avloppsanläggningar i övrigt förutsätts fortsättningsvis bli utbyggda i den takt förverkligandet av den planerade bebyggelsen fortskrider.

Förslaget har upprättats i samråd med berörda kommunala och statliga myndigheter.

Västerås den 22.1.1960

Gustaf Boström arkitekt SAR

Bostyrkes på tjänstens vägnar

L. Lindeund