

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV SKINNSKATTEBERG
VÄTTERSKOGA VI
SKINNSKATTEBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1979

Gustaf Boström
GUSTAF BOSTRÖM ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNSER
- ⊗ ⊞ BYGGNADER
- STAKET
- +— ELEKTRISK LEDNING
- - - VÄG
- ~ NIVÅKURVOR
- o POLYGONPUNKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- 000 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET

BYGGNADSPANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— BYGGNADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3 m UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- x-x GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- x-x GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- ▨ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- ▨ A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- ▨ B BOSTÄDER

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- ▨ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- ▨ MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- el MARK TILLGÄNGLIG FÖR ELEKTRISK LUFTLEDNING
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- IV ANTAL VÅNINGAR
- ◊ BYGGNADSHÖJD

1980-02-15 har länsstyrelsen i Västmanlands län fastställt på denna karta angiven byggnadsplan. Beslutet har enligt 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit laga kraft, betygas; Västerås som ovan. Ulla Hed

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1979-11-27, § 82
Bengt Larsson
Bengt Larsson
kanslichev



SKALA 1:1000
0 50 100 m

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 20.3.1980
LiberKartor
Christina Sjödahl
C. Sjödahl

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
1979-05-30
Jan Rehd
JAN REHDIN
DISTRIKTSLAMTMÄTARE

KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
MÄTKLASS III
FASTIGHETSREDOVISNING 1979-05-30



Västmanland

Skinnskatteberg

Akt nr:

19SKI - 969

*Tillhörande material
filmad på annan film.*

Skinnskattebergs socken

nr

969

Karta

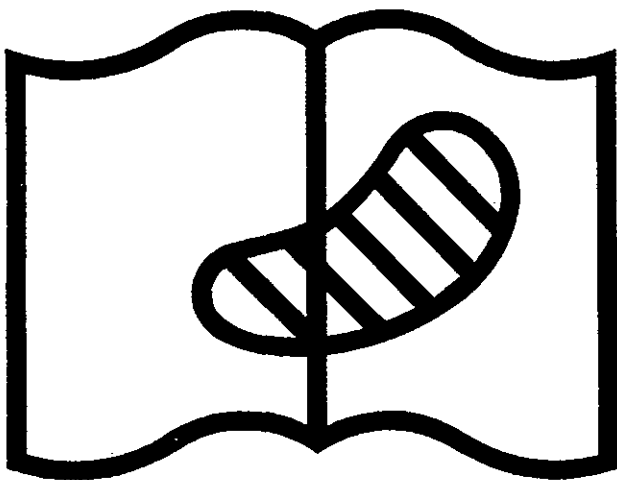
1

Förvaringsplats:

P

AKT: 19SKI-969

DÅLIG FÖRLAGA



Symbol 10. Förlagan svårläslig
Original difficult to read

LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten

BESLUT
1980-02-15

11.082-54-80

LANTMÄTERIENHETEN
Länsstyrelsen i
Västmanlands län
Ink ... 80-02-19

Byggnadsnämnden Dnr
Box 101
779 00 SKINNSKATTEBERG

Ändring av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, VÄTTERS-
SKOGA VI, Skinnskattebergs kommun.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunfullmäktige i Skinnskattebergs kommun den 27 november 1979 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skinnskatteberg, VÄTTERS SKOGA VI i Skinnskattebergs kommun. Förslaget har angetts på en av ark Gustaf Bøström i september 1979 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut får enligt 150 § byggnadslagen besvär inte anföras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsråd Uno Williamsson, beslutande, och bitr länsarkitekt Hans-Gösta Almroth, föredragande, samt l:e länsassessor Claes-Erik Wickström
länsarkitekt Bengt Wignell
överlantmätare Oscar Swensson
l:e byråingenjör Bertil Soneby
länsantikvarie Henry Simonsson
vägdirektör Björn Frisk

Uno Williamsson
Uno Williamsson

Hans-Gösta Almroth
Hans-Gösta Almroth

Kopia till:
statens planverk
FBM i Köping
vägförvaltningen
kommunstyrelsen

inom lsty: PP, PL, akten

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes Västerås i länsstyrelsen E 9

EG/

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Skinnskatteberg
VÄTTERSKOGA VI
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i maj 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget, som är upprättat på grundkarta i skala 1:1000 framställd av Köpings lantmäteridistrikt, består av plankarta i ett blad märkt Pl 48, illustrationskarta, bestämmelser samt denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Skinnskattebergs tätort öster om samt del av Östra Ringvägen. Förslaget omfattar en yta av 2,1 hektars storlek och avser ändring av gällande plan med avseende på markens användning och fördelning mellan byggnads- mark och allmän mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunens översiktliga planering finns redovisad i Förslag till kommunal målsättning, kommunomfattande markdispositionsplan samt kommunöversikt som antagits av kommunfullmäktige 1977-03-22 § 30.

För Skinnskattebergs samhälle har förslag till områdesplan upprättats i augusti 1978, vilken antagits av kommunfullmäktige 1979-02-13 § 1.

För området gäller byggnadsplaner fastställda 1959-01-19, 1968-07-22 samt 1972-12-15.

Kommunala ställningstaganden

I det av kommunfullmäktige 1979-02-13 § 8 antagna bostadsbyggnadsprogrammet avses att inom planområdet under år 1980 uppföra ca 50 lägenheter i flerbostadshus.

Befintliga förhållanden

Terrängen inom planområdet utgörs av en svagt sluttande björkhage med flackare mark inom områdets västra del som angränsar till Östra Ringvägen.

Befintlig bebyggelse består av en integrerad för- och lågstadieskola med tillhörande tillfartsväg.

En tillfartsväg avsedd för den föreslagna bebyggelsen är anlagd sedan tidigare. Ett befintligt gång- och cykelstråk sträcker sig från för- och lågstadieskolan söderut mot befintlig bebyggelse. Detta stråk bryts av Östra Ringvägen som idag har förhållandevis stora trafikmängder på grund av att den utnyttjas som genomfartsled, vilket inte är avsikten då det finns därför avsedd led med högre vägstandard.

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda för den föreslagna bebyggelsen. Planområdet gränsar i öster mot en 10 kV elledning till Masbo.

Av planförslaget berörd mark är till största delen i Skinnskattebergs kommuns ägo. En smal markkremsa i förslagets norra del tillhör kyrkan.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget föranleds av behov av nya lägenheter inom Skinnskattebergs tätort. Förslaget avser att öka avstånd och därmed friytorna i förhållande till gällande plan mellan dels de båda föreslagna huskropparna och dels befintlig bebyggelse söder om planområdet och de föreslagna bostadshusen. Husen som är två till antalet är flerbostadshus med fyra våningar.

Småbarnslekplatser anläggs i omedelbar närhet till husen på byggnadsmark.

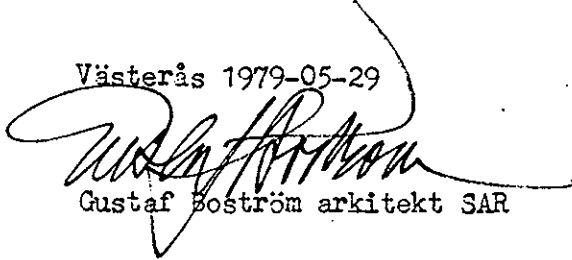
En parkeringsyta norr om den i området centralt belägna parkmarken försörjer bostadshusen med bilplatser. För att säkerställa utrymme för erforderligt antal parkeringsplatser flyttas områdesgränsen något norrut. En justering av plangränsen görs också i söder där ett befintligt gång- och cykelstråk därigenom helt kommer att ligga på allmän mark. Mellan huskropparna utlägges ett gång- och cykelstråk, vilket är en förutsättning för att ett sammanhängande stråk i öst-västlig riktning, mellan Norra Vätterskoga och Centralskolan, skall erhållas.

Del av Östra Ringvägen intas i planförslaget. Östra Ringvägen stängs av i anslutning till det öst-västliga gång- och cykelstråket, som därmed blir skilt från biltrafik. Avsikten med avstängningen är också att få bort genomfartstrafik från Östra Ringvägen.

SAMRÅD

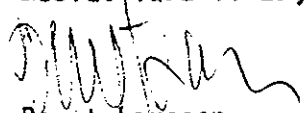
Förslaget har i preliminärt utförande varit tillställt statliga och kommunala organ samt andra intressenter för yttrande. I inkomna skrivelser har inga erinringar mot förslaget gjorts varför undertecknad planförfattare föreslår byggnadsnämnden besluta att ställa ut planförslaget för granskning.

Västerås 1979-05-29



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1979-11-27, § 82



Bengt Larsson
kanslichef

Fickhor... Västerås

läses... betygar:

800215
Ulla Hed

-//-

Förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Skinnskatteberg
VÄTTERSKOGA VI
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättat i maj 1979
Gustaf Boström arkitekt SAR

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

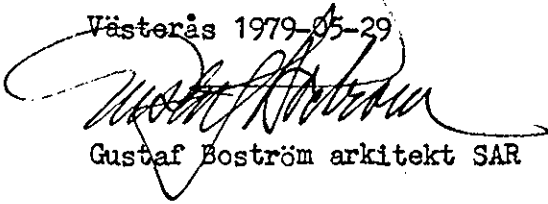
3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadsmark får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.
- 2 mom På med el betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektrisk luftledning.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

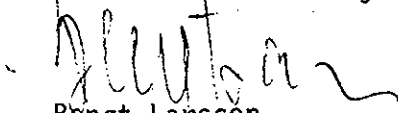
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 12,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Västerås 1979-05-29



Gustaf Boström arkitekt SAR

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1979-11-27, § 82



Bengt Larsson
kanslichef

Tillhör Skinnskattebergs kommunfullmäktiges beslut 1980-02-15, betygat
Ulla Fred