

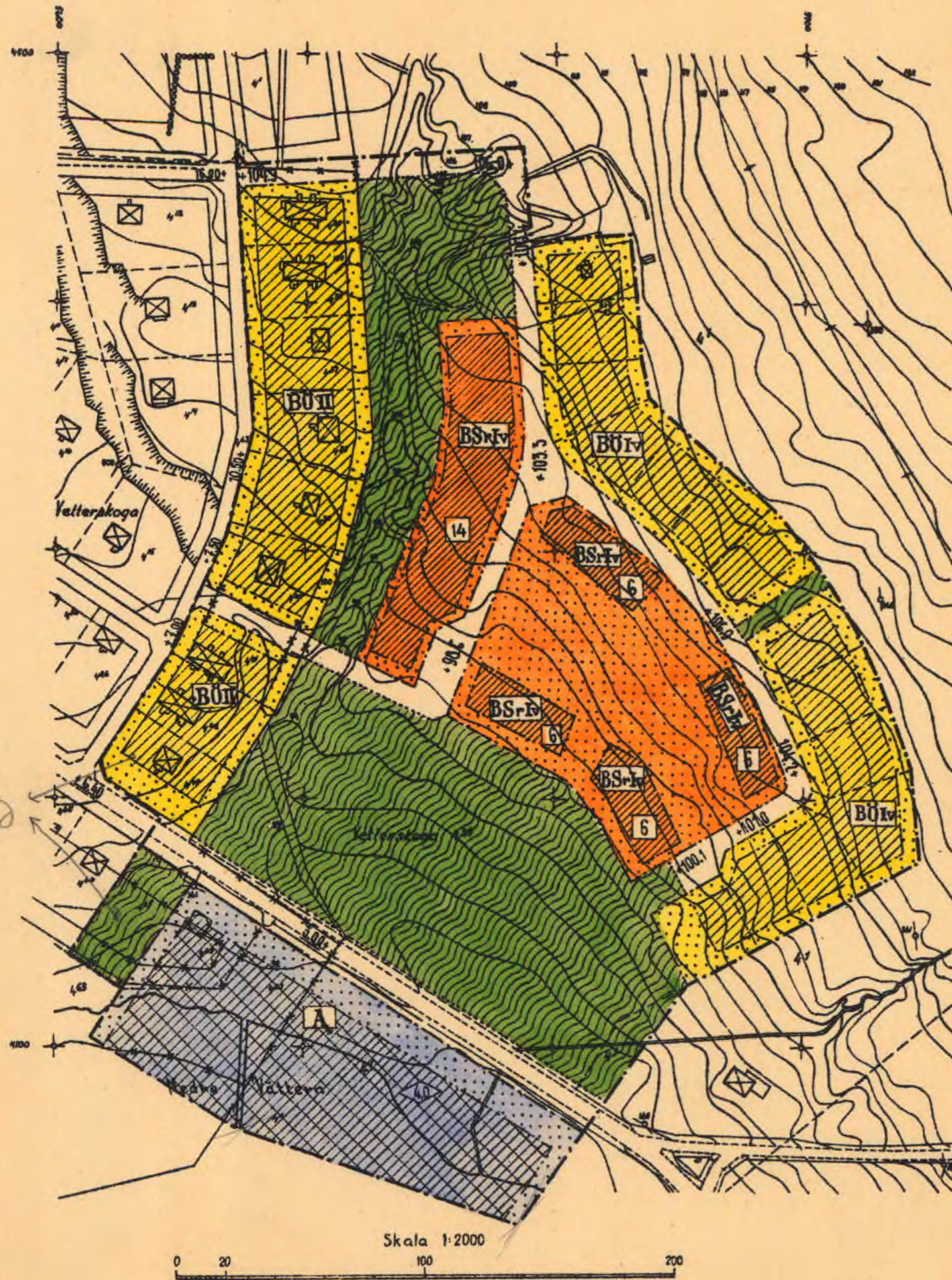
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN
 FÖR FASTIGHETEN VETTERSKOGA 4⁸⁹
 OCH DEL AV VETTERSKOGA 4¹
 SAMT ÄNDRING AV BYGGNADSPÄN
 FÖR FASTIGHETEN VETTERSKOGA 4³⁵ MFL
 INOM SKINNSKATTEBERGS SOCKEN I VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAT DEN 22 DECEMBER 1953 AV
 INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB

Birger Carlsson
 CIVILINGENJÖR SVR.

BYGGNADSPÄNEKARTAN
 ÄNDRAD DEN 15 DEC 1954
Birger Carlsson

GRUNDKARTAN SAMMANSTÄLLD AV ÅREN 1951-1953 UPPRÄTTADE GRUNDKARTOR
 FÖR OMRÅDETS VÄSTRA DEL AV LANTMÄTARE A ÖRBACK SAMT
 FÖR OMRÅDETS ÖSTRA DEL AV INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB



BYGGNADSPÄNEKARTA

- A GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPÄNEGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
 - " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
 - - - VÄG- OCH BYGGNADSMARKSGRÄNS
 - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BSr - - - BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS
 - BÜ - - - FRISTÄENDE ELLER KOPPLADE HUS

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + 0.0 VÄGHÖJD
- IV ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- ◇ 0.0 BYGGNADSHÖJD
- 6 ANTAL LÄGENHETER

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- == VÄGAR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- DIKE
- ~ NIVÅKURVOR
- + PUNKT I RUTNÄT
- ◇ POLYGONPUNKT
- + 0.0 GÄLLANDE VÄGHÖJD

Denna kopia autentisk med originalet.

Stockholm den 28/5 1955.

Reko-Foto
 Brahegatan 4
 Tel. 675300

Stig Karlén

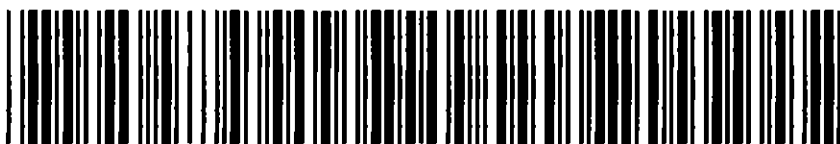
År 1955 den 28 april har länsstyrelsen fastställt å denna karta angiven bygg-
 nadsplan och har beslutet därom jämlikt
 150 § byggnadslagen omedelbart vunnit
 laga kraft, befygar;

Västerås slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

R. Svensson
 R. Svensson 335.3.10

Stämpel 2 kr.



Akt nr:

19 - SKI - 581

AU\$19-SKI-581

Skinnskattebergs socken
nr 581

Karta 1 P

Förvaringsplats:

III G 2 - 59 - 59

Minstyrelsens i Västmanlands län reso-

lution på framställning av Aktiefelaget Statens Skogsindustrier, Stockholm, om fastställelse å ett av Ingenjörfirman Orrje & Co A.B. den 22 december 1953 upprättat och den 15 december 1954 jemhet föreslag till byggnadsplan för fastigheten Votterskoga 4⁸⁹ och del av Votterskoga 4¹ samt ändring av byggnadsplan för Votterskoga 4³⁵ inom Skinnskattebergs socken och kommun, vilket föreslag, som angivits å karta med därtill hörande, häröfver intagna beskrivning och byggnadsplanbestämmelser, blivit i vederbörlig ordning utöfvalt till granskning utan ett erinran mot detta som framställda, givna efter anslag Västerås slott i landskansliet den 28 april 1955.

Minstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skiljaktigt fastställa berörda, av Ingenjörfirman Orrje & Co A.B. upprättade och av byggnadsnämnden och kommunalnämnden i Skinnskattebergs kommun godkänt föreslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Skinnskattebergs samhälle i Skinnskattebergs socken och kommun.

Över vad sålunda förekommit, ävensom att beslutet på grund

Över lantmätaren

2.

av bestämmelserna i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, skall till framtida efterrättelse bevis åtecknas borten i ärendet.

Avalskrifter av resolutionen skola tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Västerås distrikt, länsarkitekten samt byggnadsnämnden i Skinnskottsborgskommun.

Över detta länsstyrelsens beslut i vad åtsesamma ämnet angår ställs ut av underordnade stadsplaneförskottet, så jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen besvär icke anordnas.

Ort och tid som ovan.

Ragnar Casparsson

H. Sundström

Bestyckes i tjänsten:
R. Casparsson

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Vetter-
skoga 4⁹⁹ och del av Vetterakoga 4¹ samt ändring av byggnads-
för fastigheten 4⁹⁵ m. fl. inom Skinnskattebergs socken i Väst-
manlands län.

Områdets läge.

Det föreslagna byggnadsplanområdet ansluter till den syd-
östra delen av Skinnskattebergs stationssamhälle. Området om-
fattar i väster delar av de områden, för vilka länsstyrelsen fast-
ställt byggnadsplaner den 20 augusti 1938 och den 4 februari
1944. I övrigt finnes för området ej någon tidigare fastställd
byggnadsplan.

En förteckning över av förslaget berörda fastigheter biläggas.

Topografi och markbeskaffenhet.

Området ligger i syd- och sydvästsluttning och är i huvudsak
skogbevuxet. Den norra, för bostäder avsedda delen av området har
under våren 1953 undersökts med avseende på markbeskaffenheten.
Sålunda har sond- och kolvborrning utförts i ett rutnät med 40 me-
ters sidor. Av denna undersökning framgår att området i sin helhet
är täckt av lösa jordlager med ett rikligt inlag av finkorniga
jordarter. Avståndet från markytan till fast botten (i flertalet
fall berg) varierar i radhusområdets östra del mellan knappt en me-
ter och två meter. I den västra delen överstiger det däremot van-
ligen fyra meter.

Under de diskussioner som förts beträffande det föreliggan-
de generalplaneförslaget för samhället har med hänsyn till läge,
terrängförhållanden och markbeskaffenhet det föreslagna byggnads-
planområdet ansetts lämpligt för radhusbebyggelse.

Behovet av planläggning

Den mark inom samhället, för vilken byggnadsplaner äro fast-

4.
ställda, är fullbyggd till alla de delar som nu kunna föres med vatten och avlopp. I samband med utvidgningen av A.2. Statens Skogsindustriens industribyggnader i Skinnokattsberg har ett omedelbart behov av cirka 120 nya bostadslägenheter för företags anställda uppstått inom samhället. Bolaget avser att placera ett fyrtotal av dessa lägenheter inom det nu föreslagna byggnadsområdet, medan återstående behov får täckas inom annan del av samhället.

Den föreslagna markdispositionen

Tillfört till den föreslagna bostadsbebyggelsen föreslås ordnad genom anknytning till befintligt vägnät väster om planområdet. I övrigt är vägsystemet så planerat att den nordeydliga vägen genom området kan förlängas norrut och framdeles anslutas till samhällets centrala del.

Vägnätets bredden är föreslagen till 6 meter för bostadsvägarna och till 15 meter för länshuvudvägen genom planområdets södra del.

Tillförtsvägen till områdets sydöstra del är utformad med vändplatta. För att möjliggöra rundkörning i vissa fall, t.ex. vid snöryjning avses därför gångvägen längs de två sydligaste radhuslängerna bli utförd med sådan standard att motorfordon vid behov kan framföras på den samma.

Den centrala delen av bostadsområdet är avsedd för enfamiljshus. Radhusens exakta lägen har icke bundits i planen. Emot har planförslaget försetts med bestämmelser om det maximala antalet lägenheter inom vart och ett av de för radhus avsedda byggnadsområdena. Sammanlagt inrymmas sålunda 38 bostadslägenheter i den föreslagna radhusbebyggelsen.

Den östra delen av planområdet föreslås reserverad för hus som uppföres fristående eller kopplade två och två i tomtråns. För den i viloter belägna befintliga bebyggelsen föreslås bebyggelsecrätten ändrad.

Planförslaget upptar ej något handelsområde, men det förut-
sätter att en mindre matverubutik får förläggas till bostadsområde
efter byggnadsnämndens prövning.

I söder vid sjön Nedre Vättern har ett område för allmänt
ändamål föreslagits. Samhällets avloppsreningsverk är beläget inom
detta område, vilket givits sådan omfattning, att det skall kunna
inrymma en framtida höggradig reningsanläggning. Såsom skyddsom-
råde har vieter om nämnda område en i gällande byggnadsplan uppta-
gen tomtplats föreslagits utlagd såsom parkmark.

Vatten och avlopp

Området skall förses med vatten från en 150 mm:s ledning
lagd i den nord-sydliga vägen genom området. Denna dimension har
valts emedan ledningen avseelkomma att ingå som en del i en fram-
tida huvudledningsring genom samhället. I söder kommer den så-
lunda att kopplas till en 150 mm:s ledning från det nya vatten-
verket via Bårestadsområdet och i norr skulle anslutning ske till
en ledning av samma dimension och med anslutning till den plane-
rade högreservoarens tillförselledning. Till vidare får vatten-
försörjningen ske genom påkoppling till en befintlig 100 mm:s led-
ning vid norra anslutningspunkten.

Avloppet ordnas med en 225 mm:s huvudledning med direkt an-
slutning till det befintliga reningsverket.

Den principiella utformningen av ledningsnätet framgår när-
mare av den bilagda ledningsplanen.

Stockholm, den 15 december 1954.

INGENJÖRSFIRMAN ÖREJE & CO AB

Birger Carlsson

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Vetterakoga 4⁸⁹ och del av Vetterakoga 4¹ samt ändring av byggnadsplan för fastigheten 4³⁵ m. fl. inom Skinnskottsberg socknen i Västmanlands län.

§ 1.

Byggnadsområdet användning

- Par. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Par. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt

- Par. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus
- Par. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtplatsgräns.

§ 4.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal

- Par. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
- Par. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vidå inredas.

7.
§ 6.

Byggnads höjd

- Mon. 1. Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mon. 2. Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna angiver. Dock må för särskilt fall kunna medivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

Antal lägenheter

- Mon. 1. Å med 0 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mon. 2. Med arabisk siffra inom kvadrat betecknat område får bobyggas med högst det antal bostadslägenheter, som arabisk siffra angiver.

Stockholm den 15 December 1954.

INGENJÖRSFIRMAN OBEJE & CO AB

Birger Carlsson

Per Actis:
B. Carlsson