

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset
Torsdag den 5 oktober 2023 kl. 08:30- 09:40

Beslutande
Eric Zillén (L), ordförande
Kent Lignell (SD), vice ordförande
Klaus Jesse (S)


Övriga deltagare
Angelique Nyström, förvaltningschef, Miljö- och bygg
Thomas Vilander, kommunsekreterare

Utsetts att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset tisdag den 10 oktober 2023 kl. 9:00

Underskrifter:

Sekreterare



Thomas Vilander

Paragrafer
§ 69-76

Ordförande



Eric Zillén (L)

Justerande



Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-05

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2023-10-11

Datum för
anslags nedtagande 2023-11-01

Kommunkontoret

Underskrift

.....


Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 69 Pågående ärenden
- § 70 Förvaltningschefen informerar
- § 71 Ordförande informerar
- § 72 Delårsbokslut per 2023-08-31 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 73 Delgivningar
- § 74 Övriga frågor
- § 75 Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus och garage/carport på fastigheten Vätterskoga 4:51
- § 76 Delegationsbeslut

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 69

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.


Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Kent Lignell (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 70

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om att:

Provanställningen för miljönspektören har avslutats och en rekryteringsprocess för en ersättare för tjänsten pågår.

Hålsbo samt i Bysala runt området vid Sandviksbadet pågår avloppstillsyn

Livsmedelstillsyn pågår.

Hjälp för handläggning i byggärende av Hallstahammars kommun p.g.a. jäv

Detaljplan gällande centrum skickas i oktober ut för granskning. Färdigställande av detaljplan Vätterskoga kommer senareläggas p.g.a. att Länsstyrelsen ställt nya krav på utredning av delar i detaljplanen.

På grund av det pågående utbrottet av svinpest i en del av kommunen kan kalkning av sjön Trehörningen inte utföras. Sjöarna nedre och övre Gävjan kommer istället kalkas, vilket medför en ökad kostnad. Kalkning kommer inte heller utföras på sjöarna Holmsjön, Öbjörken samt västra och östra Skälsjön.


Det har genomförts en invigning av naturreservat Holmen i Karmansbo.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kent Lignell (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.


Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 71

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Finns ingen information till dagens sammanträde.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 72

MBN 2023-419-400

Delårsbokslut per 2023-08-31 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens budgetuppföljningar. Kommunfullmäktige ska behandla minst en delårsrapport som upprättats enligt 13 kap. § 1 lagen om kommunal bokföring och redovisning. Förvaltningen har upprättat en ekonomisk uppföljning för perioden 2023-01-01- 2023-08-31 för miljö- och byggnadsnämnden. Budgetuppföljningen redovisar utfall, prognos och nyckeltal. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.


Ärendet föredras av förvaltningschefen.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kent Lignell (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsbokslut per 2023-08-31 för miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 73

Delgivningar

Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen

2023-08-18

Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Mål nr ÖM 8761-23

MBN 2023-61-226

Förvaltningsrätten i Uppsala

2023-08-18

Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Mål nr 1587-23

MBN 2023-100-226

Länsstyrelsen

2023-09-06

Överklagande av länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Ärende 505-4567-2023

MBN 2023-87-116

Lantmäteriet

2023-09-20

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning.

Fastighetsreglering berörande Vätterskoga 4:702 m. fl.

Ärende U22216


MBN 2023-512-245

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 74

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 75

MBN 2023-177-231

Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av enbostadshus och garage/carport på fastigheten, Vätterskoga 4:516

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage/carport på fastigheten Vätterskoga 4:516. Enbostadshuset avses uppföras som ett enplanshus med en byggnadsarea på 122,4 kvm. Ansökan innefattar även nybyggnad av ett garage/carport med en byggnadsarea på 54,4 kvm. Den totala byggnadsarean blir ca 177 kvm. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Ärendet föredras av förvaltningschefen.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kent Lignell (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd på fastigheten Vätterskoga 4:516 med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § PBL


att undantag medges enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) för placering av enbostadshus 2,1 meter från gräns mot fastigheten Vätterskoga 4:517.

att undantag medges enligt övergångsbestämmelse nr 5 till PBL (2010:900) samt 39 § byggnadsstadgan (1959:612) för placering av carport/garage 1,1 meter från gräns mot fastigheten Vätterskoga 4:515.

att som kontrollansvarig godkänna Emil Sahlberg med behörighetsnummer SC0496-16.

Skäl till beslut

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område med byggnadsplan. Byggnadsplanen gäller som detaljplan. Ansökan innebär avvikelser gällande placering av byggnaderna då dessa avses placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m. I området finns fastigheter där komplementbyggnader ligger närmare fastighetsgränsen än 4,5 m. Fastigheterna Vätterskoga 4:506 och Vätterskoga 4:510 är belägna inom samma område och beviljats dispens för att placera fristående garage närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Dispensen beviljades med stöd av 39 § Byggnadsstadgan (1959:612). Närliggande fastigheter är redan bebyggda och det finns därmed ingen möjlighet att bygga samman de nya byggnaderna med befintlig bebyggelse.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 75 forts.

MBN 2023-177-231

De sökta åtgärderna bedöms inte påverka närliggande fastigheter negativt gällande brandsäkerheten eller bidra till en negativ påverkan i området. Placering av utfart bedöms lämplig utifrån trafiksäkerheten och anses vara en lämplig placering enligt 8 kap. 9 § 2,3 PBL.

I och med att sökande inkom med en ny situationsplan där enbostadshuset/huvudbyggnaden ligger i samma linje som övriga huvudbyggnader bedöms stads- och landskapsbilden inte påverkas negativt, utan ger en god helhetsverkan enligt 2 kap. 9 § 1 PBL.

Vid en samlad bedömning kommer närliggande grannar inte påverkas negativt av nybyggnad av enbostadshus och garage/carport närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Närliggande granne, Vätterskoga 4:515 önskar även placera en friggebod närmare tomtgräns än 4,5 m i anslutning till planerad carport/garage. Den sökande har framfört i kommunikeringen att det är okej. De planerade byggnaderna bedöms inte utformas eller placeras på ett sådant sätt att det uppstår en betydande olägenhet enligt 9 kap. 2 § PBL.

Utformning bedöms passa in i området då befintlig bebyggelse har olika fasadkulörer, takkulörer samt byggnadsformer. Vidare anses åtgärden uppfylla gällande krav i PBL genom att vara lämpligt för sitt ändamål, ha en god färg-, form och materialverkan samt att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid en samlad bedömning bedöms kraven enligt 8 kap. 1 § PBL uppfyllas.

Åtgärden är förenlig med planens syfte och bedöms sammantaget som en liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL. Den sammantagna bedömningen är att ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.


Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Beslutet kan överklagas, besvärshänvisning skickas som bilaga.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 23 734 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-09-04 och beslut fattas 2023-10-05, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------


§ 75 forts.

MBN 2023-177-231

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + \text{annons i PoIT} + KOM$
 $52,5 \times 8 \times (24 + 28) \times 0,8 \times 1,2 + 248 + 2\,520 = 23\,734$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

§ 76

Delegationsbeslut


Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad förteckning.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Kent Lignell (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt bifogad förteckning.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

2023-09-27

Thomas Vilander

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2023-08-18...2023-09-26'; Status: 'Allmän handling'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
		Fastighetsbeteckning	Ärendemening	
		Rubrik		
MBN-2023-356 Kasper Rydén Avlopp Delegationsbeslut	2023-08-21	Utgående	ANN	Västanhed 1:125 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning
MBN-2023-278 Ulrich Dimberg Bostäder Delegationsbeslut	2023-08-21	Utgående	ANN	Bubbarsbo 1:39 Bygglov, ändring, byte av fönster mot fönsterdörr Beslut om slutbesked
MBN-2021-67 Hedi Thoren Bostäder Delegationsbeslut	2023-08-21	Utgående	ANN	Tomasbo 1:41 Byggnad, Attefall Beslut om slutbesked
MBN-2023-229 Magnus Lindström Renhållning, allmän Delegationsbeslut	2023-08-29	Utgående	ANN	Nibbarsbo 2:7 Kompostering och spridning av latrin/lagring och spridning av urin Tillstånd till kompostering och spridning av latrin och urin
MBN-2023-230 Magnus Lindström Avlopp Delegationsbeslut	2023-08-29	Utgående	ANN	Nibbarsbo 2:7 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning
MBN-2023-378 Arne Johansson Bostäder Delegationsbeslut	2023-08-31	Utgående	ANN	Hultebo 1:22 Bygglov, tillbyggnad pannrum/förråd Beslut om startbesked
MBN-2023-404 Jonas Sjögreen Bostäder Delegationsbeslut	2023-08-31	Utgående	ANN	Krampen 1:2 Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked
MBN-2023-403 Mats Svegfors Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2023-09-01	Utgående	ANN	Täkten 1:10 Installation av värmepump Föreläggande om försiktighetsmått
MBN-2023-410 Mike Westman Avlopp Delegationsbeslut	2023-09-01	Utgående	ANN	Sunnanfors 2:8 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2022-517 Ladman Christer Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-04	Utgående	ANN Ställberget 1:17 Eldstad/rökkanal Beslut om slutbesked	
MBN-2023-261 Juha Torvi Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-05	Utgående	ANN Vätterskoga 4:271 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	
MBN-2023-262 Juha Torvi Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-05	Utgående	ANN Vätterskoga 4:271 Bygglov, ändring, enbostadshus Beslut om slutbesked	
MBN-2023-407 Stefan Andersson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-05	Utgående	ANN Vätterskoga 4:393 Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked	
MBN-2023-418 Fredrik Eriksson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-05	Utgående	ANN Vätterskoga 4:113 Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked	
MBN-2023-370 Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall Eldistribution AB) Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2023-09-06	Utgående	ANN BRICKEBO 1:9 Bygglov, nybyggnad, nätstation Beslut om bygglov och startbesked	
MBN-2023-374 Ida Rutström Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-06	Utgående	ANN VÄTTERSKOGA 4:163 Bygglov, byte av tak Beslut om bygglov och startbesked	
MBN-2023-411 Åke Svensson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-08	Utgående	ANN Godkärra 1:88 Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked	
MBN-2023-312 HANS GÖRAN KÄLLGREN Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-08	Utgående	ANN SOLMYRA 1:35 Eldstad/rökkanal Beslut om slutbesked	
MBN-2023-394 Siarhei Bartashevich Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-12	Utgående	ANN Vätterskoga 4:464 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Beslut om bygglov	
MBN-2023-395 Andrzej Siemieczki Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-13	Utgående	ANN Vätterskoga 4:607 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Beslut om bygglov	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2023-320 Roger Karlsson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-13	Utgående FÄRNA 2:6 Bygglov, enbostadshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-250 Andreas Persson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-15	Utgående VÄTTERSKOGA 4:209 Eldstad/röckanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-196 Eric Persson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-15	Utgående VÄTTERSKOGA 4:687 Eldstad/röckanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-385 Harri Tolvanen Avlopp Delegationsbeslut	2023-09-18	Utgående Bubbarsbo 1:64 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning	ANN	
MBN-2023-467 Grössing Tony Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-19	Utgående Tomasbo 1:52 Eldstad/röckanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-422 Karolina Eriksson Tärnmark Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2023-09-19	Utgående Prästbyn 1:17 Installation av värmepump Föreläggande om försiktighetsmått	ANN	
MBN-2022-662 Lyckman Sami, Lyckman Sofia Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-19	Utgående Bovallen 1:14 Eldstad/röckanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2022-136 Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-09-21	Utgående Solmyra 2:51 Inventering Solmyra Beslut om avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2023-518 Birgitta Orrefur (Birgitta Orrefur- Fötter och Friskvård) Lokaler för fysisk behandling Delegationsbeslut	2023-09-22	Utgående Prästgården 1:117 Anmälningspliktig hygienisk verksamhet Anmälningspliktig hygienisk verksamhet	SUF	
MBN-2023-399 Peter Douhan Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2023-09-26	Utgående VÄSTANHED 1:63 Bygglov, tillbyggnad Beslut om bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2023-516 Andreas & Pia Karlsson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-26	Utgående VÄTTERSKOGA 4:153 Eldstad/röckanal Beslut om startbesked	ANN	

BR UJ

Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
Namn		Fastighetsbeteckning		
Ärendetyp		Ärendemening		
Händelsekategori		Rubrik		
Sekretess				
MBN-2023-519	2023-09-26	Utgående	ANN	
Bengt Thegman		Hålsbo 1:32		
Renhållning, allmänt		Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning		
Delegationsbeslut		Beslut förlängt hämtningsintervall av slam		

 117