

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset
Torsdag den 2 november 2023 kl. 08:30-11:55

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Klaus Jesse (S)

Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef, Miljö- och bygg
Thomas Vilander, kommunsekreterare
Annika Holmström, Miljöinspektör §77

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset måndag den 6 november 2023 kl. 10:00

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Thomas Vilander

Paragrafer
§ 77-89

Ordförande


.....
Eric Zillén (L)

Justerande


.....
Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-11-02

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2023-11-07

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2023-11-28

Underskrift

.....

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 77 Pågående ärenden
- § 78 Förvaltningschefen informerar
- § 79 Ordförande informerar
- § 80 Sammanträdesschema år 2021 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 81 Delgivningar
- § 82 Övriga frågor
- § 83 Ansökan om rivningslov av enbostadshus avseende fastigheten, Prästgården 1:90
- § 84 Föreläggande att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten
Skinnskatteberg-Eriksbo 1:8
- § 85 Ansökan om strandskyddsdispens för altan på fastigheten Bysalatorp 4:3
- § 86 Ansökan om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Rölö 3:16
- § 87 Ansökan om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Rölö 3:17
- § 88 Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjat byggande innan startbesked beviljats
- § 89 Delegationsbeslut

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 77

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 78

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar att:

Rekryteringen av ny miljöinspektör är klar. Tillträder tjänsten den 10 januari.

Detaljplan gällande centrum är ute för granskning 1-15 november.

Detaljplan avseende Aspebäcken blir inte klar för beslut under 2023 på grund av försening i samband med Länsstyrelsens samrådsyttrande. En risk-, trafik- och bullerutredning ska genomföras. Utredningen beräknas vara klar i början på december.

Avloppsinventering är genomförd avseende Hålsbo och Sandviksbadet. Ca 80 inventeringar genomförda. Minireningsverk kommer inventeras enligt tillsynsplanen med 10st under resten av 2023.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 79

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Finns ingen information till dagens sammanträde.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 80

MBN 2023-548-101

Sammanträdesschema år 2024 för miljö- och byggnadsnämnden

Enligt kommunallagen kap 6 § 23 skall en nämnd besluta om tid och plats för sina sammanträden. För att underlätta nämndadministrationen görs årligen ett förslag till sammanträdesschema för alla kommunens nämnder att ta ställning till. Ett förslag på sammanträdesschema för år 2024 för miljö- och byggnadsnämnden har upprättats och ska godkännas. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta sammanträdesschema år 2024 för miljö- och byggnadsnämnden.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 81

Delgivningar

Lantmäteriet

2023-10-10

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. Avstyckning av 5 fastigheter gällande Kedjebo 1:2. Ärendenummer: U22280
MBN 2023-540-245

Lantmäteriet

2023-10-23

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning.
Ny fastighetsbildning gällande Sillbo 4:9.
Ärendenummer: U22233
MBN 2023-560-245

Lantmäteriet

2023-10-24

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning. Avstyckning om marköverföring gällande Sundet 1:4 samt 1:1. Ärendenummer: U22144
MBN 2023-94-245

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 82

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 83

MBN 2023-413-236

Ansökan om rivningslov av enbostadshus avseende fastigheten, Prästgården 1:90

En ansökan har inkommit för att riva ett enbostadshus på fastigheten Prästgården 1:90. Enligt sökande är byggnaden fuktskadad. Byggnaden har utpekats i kommunens miljökulturprogram som särskild värdefullbyggnad samt ligger inom ett särskilt kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde i Skinskattebergs centrum. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att rivningslov av enbostadshus beviljas på fastigheten Prästgården 1:90 med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

att som kontrollansvarig godkänna Mats-Ola Bäckwall med certifieringsnummer SC1014-12

Skäl till beslut

Av 9 kap 10 § PBL första stycke anger att det krävs rivningslov för att riva en byggnad inom ett område med detaljplan om kommunen inte bestämt något annat i planen. Den aktuella detaljplanen för fastigheten innehåller varken någon bestämmelse om att rivningslov inte krävs eller något förbud mot rivning av bostadshuset.

Bostadshuset är inte skyddat i gällande detaljplan och ligger delvis på prickad mark, vilket gör att byggnaden är planstridig. Detaljplanen medger även en byggrätt som motsvarar ett flerbostadshus i tre våningar. Intentionen med gällande detaljplan är att det ska byggas ett flerbostadshus på den aktuella fastigheten som även skulle kunna inrymma lokaler för handel och hantverk. Detta skulle i sin tur bidra till en positiv centrumutveckling samt ett effektivare markutnyttjande. Ett nytt flerbostadshus skulle även gynna bostadsmarknaden i tätorten.

I kommunens kulturmiljöprogram samt i den kulturhistoriska värderingen bedöms att byggnaden bör bevaras och inte får förvanskas enligt 8 kap. 13 § PBL. Vid en rivning kan man ej hänvisa till förvanskningförbud eller varsamhetskrav på grund av att rivning av en hel byggnad dock inte är att betrakta som en förvanskning, eftersom det efter utförd åtgärd inte finns någon förvanskad byggnad.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 83 forts.

MBN 2023-413-236

Omfattande renovering både in- och utvändigt krävs för att få huset beboeligt igen på grund av fuktangrepp i byggnadens konstruktion.

Vid prövning av rivningslov ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Vid en samlad bedömning bedöms en centrumutveckling och ett effektivare markutnyttjande väga tyngre än bevarandet av befintligt bostadshus. Det enskilda intresset av att få riva byggnaden anses vägas tyngre än att det allmännas rätt att bevara en kulturhistorisk byggnad. Ansökan om rivningslov bedöms uppfylla kraven för rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL.

Upplysningar

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Om rivning påbörjas utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Besvärshänvisning om hur man överklagar skickas som bilaga till beslutet.

Avgift

Avgiften för rivningslovet är 6 548 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2023-10-12 och beslut fattas 2023-11-02 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $HF \times mPBB \times N + \text{annons i PoIT}$

$150 \times 52,5 \times 0,8 + 248 = 6\,548$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 84

MBN 2023-527-221

Föreläggande att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Skinskattebergs-Eriksbo 1:8

Det är byggnadens ägare som har ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader. För aktuell fastighet genomfördes en ventilationsbesiktning den 2021-11-29 med ej godkänt resultat gällande systemnummer 1 och 3. Miljö- och byggnadsnämnden har inte fått in något ombesiktningssprotokoll över de två ventilationssystem som inte var godkända vid senast OVK-besiktning. Därmed bedöms OVK-besiktning med godtagbart resultat inte har genomförts på ovanstående fastighet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga Skinskattebergs kommun med organisationsnummer 212000–2023 att utföra ombesiktning av ventilationssystemnummer 1 och 3 på fastigheten Skinskattebergs-Eriksbo 1:8 med adress Kyrkvägen 7, Skinskatteberg med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. I byggnaden finns tre stycken ventilationssystem, vilka ska kontrolleras regelbundet. Endast ett av de tre ventilationssystemen vid ventilationsbesiktningen utförd, 2021-11-29 påvisade ett godkänt resultat.

Då protokoll från en ombesiktning av OVK inte har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden bedöms ett föreläggande vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en ombesiktning av ventilationen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 84 forts.

MBN 2023-527-221

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Detta beslut kan överklagas.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Justerandes sign. UJ 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 85

MBN 2023-396-226

Ansökan om strandskyddsdispens för altan på fastigheten Bysalatorp 4:3

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för en altan vid fastigheten Bysalatorp 4:3. Sökanden har sedan tidigare uppfört en altan. Detta uppmärksammades i samband med strandskyddstillsyn år 2021. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens beviljas för en altan på fastigheten Bysalatorp 4:3 med stöd av 7 kap. 18c § p1 Miljöbalken.

att den plats som får tas i anspråk är samma yta som sammanfaller med befintlig fastighetsgräns.

Villkor

Altanen får inte utökas i storlek utan ska vara kvar i sin nuvarande utformning.

Strandområdet nedanför tomtgränsen ska hållas fri från privata ägodelar för att enligt miljöbalken 7 kapitlet 13 § p1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och p2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

För att altanen inte väsentligt ska förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter enligt Miljöbalken 7 kapitlet 13 § p 2 får altanen inte förses med belysning som tänds nattetid den del av året som fritidshuset används. Altanen får heller inte förses med belysning som tänds nattetid de delar av året då fritidshuset inte används. Detta för att värna de nattlevande insekter och övriga nattlevande djur som har sin livsmiljö i området och ligger i linje med Sveriges miljömål om ett rikt växt- och djurliv.

Altanen bör säkras från ras, om vattennivån i sjön Långsvan ökar eller om flödena ändras vid större nederbörds mängder som eventuellt undergräver brantens stabilitet.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 85 forts

MBN 2023-396-226

Skäl för beslut

Dispens från strandskydd medges enligt Miljöbalken 7 kapitlet 18 c § 1. då området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Altanen är placerad inom tomtplatsavgränsningen och etablerad som hemfridszon.

Hemfridszonen anses inte utökas på grund av altanen. Altanen är placerad en bit upp i åsbranten, inom tomtplatsavgränsningen och hindrar inte allmänheten från att beträda strandområdet nedanför. Den hindrar heller inte allmänheten från att passera på vattnet alternativt isen vid strandkanten enligt Miljöbalken 7 kapitlet 13 § 1.

Med iakttagande av de villkor som ställs angående belysning nattetid anses altanen heller inte påverka livsvillkoren för djur- eller växtarter negativt enligt miljöbalken 7 kapitlet 13 § p2.

Uppllysningar

Länsstyrelsen ska inom 3 veckor från beslutet inkommit till länsstyrelsen granska beslutet och besluta om ärendet behöver tas till överprövning. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärden påbörjas.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för ansökan är 2928 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut för 3 timmars handläggningstid, 976 kr/tim. Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 86

MBN 2023-420-226

Ansökan om strandskyddsdispens för en brygga på fastigheten Rölö 3:16

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för en brygga vid fastigheten Rölö 3:16. Sökanden har sedan tidigare uppfört en brygga. Detta uppmärksammades i samband med strandskyddstillsyn år 2022. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens inte beviljas för en brygga på fastigheten Rölö 3:16 med stöd av 7 kap. 18c § p1 och p3 Miljöbalken.

Skäl för beslut

Även om en brygga i och för sig är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet anser, miljö- och byggnadsnämnden med hänsyn till vad sökanden anfört om sitt behov av anläggningen, att behovet av bryggans funktion kan tillgodoses utanför området.

Det är viktigt att understryka att det redan finns en befintlig gemensam brygga i närområdet som är tillgänglig för användning.

Byggandet av flera individuella bryggor i ett område kan leda till negativ miljöpåverkan genom markstörning, vattenförorening och störningar av naturliga ekosystem och djurliv. Det är därför att främja användning av en gemensam brygga kan vara ett mer hållbart och miljövänligt alternativ, eftersom det minskar behovet av att bygga en ny struktur och därmed bevarar den omgivande miljön och vattenmiljön.

De relativt begränsade åtgärderna att klippa gräs och vass, innebär inte i sig att strandområdet är ianspråktaget på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign. WJ 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 86 forts.

MBN 2023-420-226

Det område som avses är inte ianspråktaget eller har en etablerad hemfridszon då byggnaden nära bryggan är en komplementbyggnad. Enligt fastställda regler och bestämmelser bör hemfridszonen vara närliggande ett bostadshus, och det är viktigt att notera att en komplementbyggnad inte betraktas som ett bostadshus.

Uppllysningar

Länsstyrelsen ska inom 3 veckor från beslutet inkommit till länsstyrelsen granska beslutet och besluta om ärendet behöver tas till överprövning. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärden påbörjas.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för ansökan är 1952 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut för 2 timmars handläggningstid, 976 kr/tim. Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 87

MBN 2023-380-226

Ansökan om strandskyddsdispens för två bryggor på fastigheten Rölö 3:17

Miljö- och byggnadsnämnden har mottagit en ansökan om strandskyddsdispens för två bryggor vid fastigheten Rölö 3:17. Sökanden har sedan tidigare uppfört två bryggor. Detta uppmärksammades i samband med strandskyddstillsyn år 2022.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens inte beviljas för bryggan sydost om fastigheten Rölö 3:31 med stöd av 7 kap. 18c § p1 och p3 Miljöbalken.

att strandskyddsdispens inte beviljas för bryggan i söder om fastigheten Rölö 3:17 med stöd av 7 kap. 18c § p1 och p3 Miljöbalken.

Skäl för beslut

Även om en brygga i och för sig är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet anser, miljö- och byggnadsnämnden med hänsyn till vad sökanden anfört om sitt behov av anläggningar, att behovet av bryggans funktion kan tillgodoses utanför området.

Det är viktigt att understryka att det finns redan två bryggor intill de utförda bryggorna på fastigheten Rölö 3:17.

Området som avses är inte är ianspråktaget och har inte redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Område avser inte en etablerad hemfridszon då byggnaden nära bryggan i söder är en komplementbyggnad. Enligt fastställda regler och bestämmelser bör hemfridszonen vara närliggande ett bostadshus, och det är viktigt att notera att en komplementbyggnad inte betraktas som ett bostadshus.

Åtgärderna bedöms motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger ej. Flera enskilda bryggor som byggs inom samma område kan ha en negativ inverkan på miljön genom att orsaka markstörning, förorena vattnet och störa det naturliga ekosystemet.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 87 forts.

MBN 2023-380-226

Bryggor kan förstöra naturliga livsmiljöer för vattenlevande organismer genom att skapa skuggade områden och störa bottenhabitat. Byggnad och underhåll av bryggor kan leda till utsläpp av föroreningar i vattnet, vilket försämrar vattenkvaliteten och skadar växt- och djurpopulationer.

Av denna anledning är det fördelaktigt att främja användningen av en gemensam brygga som ett mer hållbart och miljövänligt alternativ, eftersom det minskar behovet av att bygga en ny struktur och därmed bevarar den omgivande miljön och vattenmiljön.

Växt och djurlivet inom strandskyddat område bedöms påverkat negativt.

Upplysningar

Länsstyrelsen ska inom 3 veckor från beslutet inkommit till länsstyrelsen granska beslutet och besluta om ärendet behöver tas till överprövning. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärden påbörjas.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för ansökan är 1952 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut för 2 timmars handläggningstid, 976 kr/tim. Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 88

MBN 2023-185-221

Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjat byggande innan startbesked beviljats

Den 4 april 2023 inkom en anmälan till miljö- och byggnadsförvaltningen om att viss ombyggnation pågick i fastigheten. Ärendet registrerades som ett tillsynsärende enligt Plan- och bygglagen (2010:900). En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad

Klaus Jesse (S) yrkar att att sanktionsavgiften ska sättas ned med hälften på grund av ekonomiska omständigheter.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 7 § plan-och byggförordningen ta ut en byggsanktionsavgift om 18 992 kronor från fastighetsägare till fastigheten, Skinnskatteberg för inredande av ytterligare bostad utan att startbesked har getts/utan att ha först erhållit startbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med tillhörande bestämmelser och förordningar.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF.

Prisbasbeloppet för år 2023 är 52 500 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 88 forts.

MBN 2023-185-221

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Vid tillsynsbesök på fastigheten konstaterades att en del av byggnaden på våningsplan 1 byggts om från lokal till en lägenhet på fyra rum och kök med en byggnadsarea på 137,4 kvm. Åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 3 p PBL och har vidtagits utan att bygglov och startbesked beviljats.

Fastighetsägare till fastigheten

Skinnskatteberg

I ett domstolsärende samt i sitt yttrande har fastighetsägaren framfört att det är han som vidtagit den bygglovspliktiga åtgärden. Den vägg som byggts för att dela av våningsplan 1 bestod vid tillsynsbesöket delvis av en OSB-skiva. Skivan hade en produktstämpel som påvisar tillverkningsdatum, 2022-03-10. Det har inte framkommit något annat än att det är nuvarande fastighetsägare som vidtagit den bygglovspliktiga åtgärden. Lägenheten hyrs även ut och inbringar hyresintäkter. Därmed bedöms fastighetsägaren vara den som bär ansvar för överträdelsen samt fått fördel av överträdelsen och ska därför betala byggsanktionsavgiften.

Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig. I yttrandet hänvisas att fastighetsägaren varit i kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen år 2010/2011. Inga anteckningar finns i arkiv eller i ärendesystem om att kontakt tagits. Hos Lantmäteriet finns även uppgifter om att fastigheten ska innehålla 13st studentrum samt lokalyta på 345 kvm. Studentrummen finns på våningsplan 2 samt 3.

Enligt 11 kap 58 § får en sanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Fastighetsägaren har anfört i domstol samt i sitt yttrande att en lägenhet byggts år 2022. Därav av har miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att ingripa och gett fastighetsägaren möjlighet att yttra sig inom fem år från det att överträdelsen skett.

Eftersom åtgärden kräver startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut.

I tillsynsärendet behandlas endast den del av våningsplanet som iordningställts till lägenhet. I den södra delen hade vid tillsynsbesöket inga åtgärder vidtagits som föranledde ingripande. Därför är sanktionsavgiften endast beräknad utifrån den vidtagna åtgärden med att inreda ytterligare bostad. I och med att en lägenhet om fyra rum och kök iordningställts.

Justerandes sign.

UJ 

Utdragsbestyrkande

§ 88 forts.

MBN 2023-185-221

Enligt 9 kap 9 § PBF är sanktionsavgiften för att utan startbesked påbörja för varje ytterligare bostad 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Enligt 1 kap 7 § PBF ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Den ändrade delen har en bruttarea om 134,7 kvadratmeter, varför sanktionsarean är $134,7 - 15 = 119,7$ kvadratmeter. Sanktionsavgiften kan således beräknas enligt följande formel: $0,125 \times 52\,500 \text{ kr} + 0,005 \times 52\,500 \times 119,7 \text{ kvm} = 37\,983 \text{ kronor}$.

En bygglovspliktig åtgärd har utförts utan bygglov eller startbesked. Inget särskilt skäl har framkommit i utredningen för att sätta ned sanktionsavgiften eller avstå från att ta ut en byggsanktionsavgift. Sanktionsavgiften blir således 37 983 kronor.

På grund av ekonomiska omständigheter som nämnden tagit hänsyn till sätts byggsanktionsavgiften dock ned med hälften av beloppet och uppgår därmed till 18 992 kr.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 89

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad förteckning.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt bifogad förteckning.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 89

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad förteckning.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt bifogad förteckning.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

2023-10-26

Thomas Vilander

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2023-09-27...2023-10-25'; Status: 'Allmän handling'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2023-511 Anita Bertholf Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2023-09-27	Utgående Vätterskoga 4:674 Installation av värmepump Föreläggande om försiktighetsmått	ANN	
MBN-2023-404 Jonas Sjögreen Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-27	Utgående Krampen 1:2 Eldstad/rökkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-524 Reijo Kontio Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-27	Utgående Hultebo 1:24 Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-388 Erica Benzler Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-28	Utgående PRÄSTGÅRDEN 1:89 Bygglov, tillbyggnad, enbostadshus Beslut om bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2023-342 Barbro Forsberg Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-29	Utgående Korphyttan 1:3 Eldstad/rökkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-289 Västanheds fritidsområdes Samfällighetsförening Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2023-09-28	Utgående Västanhed 1:11 Bygglov, nybyggnad, servicebyggnad Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2020-171 Gunnar Gustavsson Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-29	Utgående Solmyra 2:53 Bygglov, nybyggnad, tillbyggnad Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-142 Baiba Logina Bostäder Delegationsbeslut	2023-09-29	Utgående Skinnskatteberg Vätterskoga 4:602 Bygglov, nybyggnad, bostad Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-220 Wågenberg Carl-Johan Bostäder Delegationsbeslut	2023-10-05	Utgående Bysala 2:27 Ej bygglovspflichtig åtgärd Attefall, komplementbyggnad Beslut om slutbesked	ANN	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2022-109 RAUNI SINIKKA LAURONEN Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-09	Utgående SOLMYRA 2:17 Inventering Solmyra Beslut om avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2022-611 VafabMiljö kommunalförbund (Ingela Bergman) Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2023-10-09	Utgående ÄMTHYTTAN 4:52 Bygglov skylt/ljusanordning Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2022-117 SIV VIOLA KRISTINA NILSSON Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-09	Utgående Solmyra 2:25 Inventering Solmyra Beslut avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2022-132 SVEN JOHAN MIKAEL WALLIN Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-20	Utgående Solmyra 2:48 Inventering Solmyra Beslut om avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2023-530 Sweco Sverige AB Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2023-10-10	Utgående Prästgården 1:129 Bygglov Beslut om bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2023-529 Lars Göran Bernring Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2023-10-13	Utgående Solmyra 2:20 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Beviljat förlängt hämtningsintervall av slam	ANN	
MBN-2022-112 Lars Göran Bernring Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-13	Utgående Solmyra 2:20 Inventering Solmyra Beslut om avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2023-409 Joel Dutt Avlopp Delegationsbeslut	2023-10-13	Utgående DONMORA 2:32 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning	ANN	
MBN-2023-538 Jennifer Ernebrink Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2023-10-13	Utgående VÄTTERSKOGA 4:677 Installation av värmepump Föreläggande om försiktighetsmått	ANN	
MBN-2023-525 Peter Ström Avlopp Delegationsbeslut	2023-10-17	Utgående Västanhed 1:155 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd till inrättande av avloppsanläggning	ANN	
MBN-2023-34 Per Johan Tervald Avlopp Delegationsbeslut	2023-10-17	Utgående Laggarbo 1:9 Avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Tillstånd inrättande av avloppsanläggning	ANN	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2023-395 Andrzej Siemieczki Bostäder Delegationsbeslut	2023-10-17	Utgående Vätterskoga 4:607 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-394 Siarhei Bartashevich Bostäder Delegationsbeslut	2023-10-17	Utgående Vätterskoga 4:464 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-426 Hanna Sofie Cecilia Lagerstedt Bostäder Delegationsbeslut	2023-10-20	Upprättad Täkten 1:58 Ej bygglovspliktig åtgärd, anläggning för VA Ordförandebeslut	ANN	
MBN-2023-457 Sari Fjällsjö Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2023-10-20	Utgående Prästgården 1:117 Livsmedelskontroll, uppföljning Delegationsbeslut	SUF	
MBN-2023-452 Sari Fjällsjö Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2023-10-20	Utgående Prästgården 1:117 Livsmedelskontroll, uppföljning Delegationsbeslut	SUF	
MBN-2022-113 Jan Anders Bergman Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-23	Utgående Solmyra 2:21 Inventering Solmyra Beslut avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2022-90 HANS GÖRAN KÄLLGREN Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-23	Utgående SOLMYRA 1:35 Inventering Solmyra Beslut avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2022-91 CARIN AGNETA NÄSSTRÖM Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-23	Utgående SOLMYRA 1:36 Inventering Solmyra Beslut avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2022-96 HANS GÖRAN ELOV HOLM Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-23	Utgående SOLMYRA 1:44 Inventering Solmyra Beslut avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2022-75 MARIA BIRGITTA IRÉNE MYRBERG Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2023-10-23	Utgående Solmyra 1:15 Inventering Solmyra Beslut avslut av tillsynsärende	ANN	
MBN-2023-531 MARITA LINNÉA WALLIN Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2023-10-23	Utgående Solmyra 1:20 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Beviljat förlängt hämtningsintervall av slam	ANN	

Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
Namn		Fastighetsbeteckning		
Ärendetyp		Ärendemening		
Händelsekategori		Rubrik		
Sekretess				
MBN-2022-329	2023-10-24	Utgående	ANN	
Berkelund Lars-Olof		Godkärra 1:101		
Fritidsbebyggelse		Byggnad, Attefall		
Delegationsbeslut		Beslut om slutbesked		