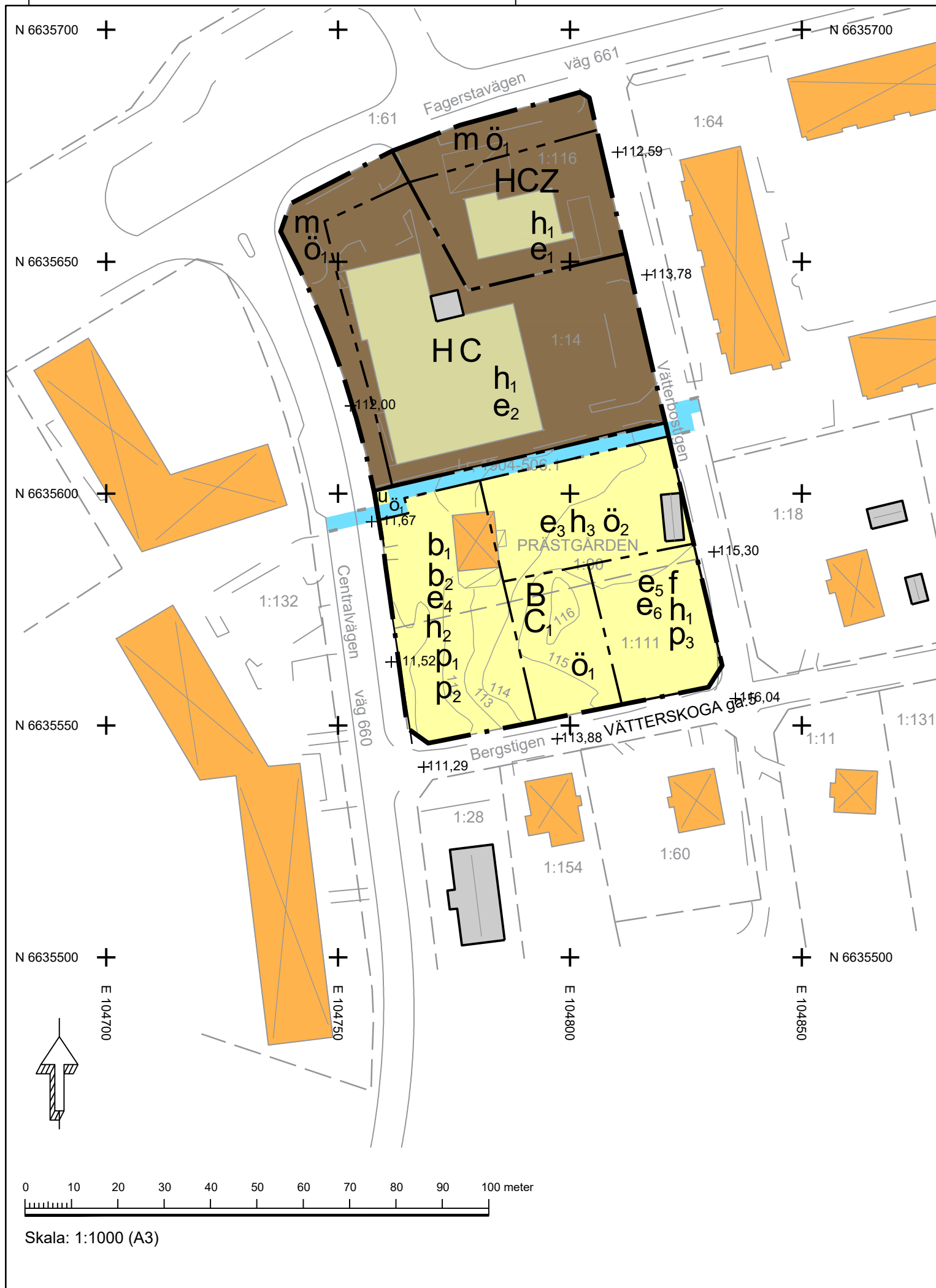


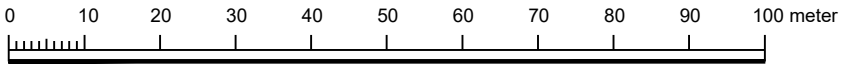
Xref ritning: ..\..\2.2 Underlag\2.2.4 Grundkarta\Grundkarta_centrum.dwg
 ..\..\2.2 Underlag\2.2.4 Grundkarta\GK Prästgården.dwg
 Rasterbilder:



- Kartbeteckningar, ett urval**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad, husliv/ takliv
 - Komplementbyggnad, husliv/ takliv
 - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
 - Verksamhet
 - Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
 - Staket eller plank/ Stödmur
 - Höjdkurva
 - Häck
 - Ledningsrättsområde

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-03-23
 Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-03-20
 Grundkartan upprättad 2023-03-24 av Metria AB i Katrineholm



Skala: 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Bostäder.
- Centrum.
- Centrum endast i bottenvåning.
- Detaljhandel.
- Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 16 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras 5 meter från fastighetsgräns mot Centralvägen
- p₂ Huvudbyggnader ska placeras med kortsida mot Bergstigen
- p₃ Huvudbyggnad ska placeras 4,5 m från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m Marken får översvämmas

Stängsel, utfart och annan utgång

Ingen utfart mot Centralvägen eller Bergstigen får anordnas. Endast en utfart får finnas mot Fagerstavägen.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad bostäder är 25 grader

Utformning

- f Endast radhus

Utförande

- b₁ Entréer ska placeras mot Centralvägen
- b₂ Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnad får inte understiga +112 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 280 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 1250 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 120 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 300 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 210 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 20 m² per komplementbyggnad och bostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Utförande

Grundläggning ska ske genom påning till fast botten om annat inte påvisats möjligt

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. det datum beslutet om att anta detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Betydande miljöpåverkan	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande			<input type="checkbox"/>
Detaljplan för fastigheten			
Prästgården 1:90 med flera			
Skinnkattebergs kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad av Carlstedt arkitekter AB		Antagande	
Upprättad 2023-03-27	Reviderad	Laga kraft	
Angelique Nyström Förvaltningschef Miljö och Bygg			