



Skala: 1:1000 (A3)

Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2021:785)

**Kartbeteckningar, ett urval**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
	Verksamhet
	Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
	Staket eller plank/ Stödmur
	Höjdkurva
	Häck
	Ledningsrättsområde
	Träd

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

**Kvartersmark**

	Bostäder
	Centrum
	Detaljhandel
	Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

ö <sub>1</sub>	Marken får inte förses med byggnadsverk
ö <sub>2</sub>	Marken får endast förses med komplementbyggnad.
ö <sub>3</sub>	Marken får inte förses med byggnad.

#### Byggnaders användning

s	Centrum endast i bottenplan
---	-----------------------------

#### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 8 meter.
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd är 16 meter.

#### Markens anordnande och vegetation

n	Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
---	---

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
---	---

#### Placering

p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras med kortsida/gavel mot Bergstigen
p <sub>2</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns

#### Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	Marken får översvämmas
m <sub>2</sub>	Störningar från tekniska anordningar så som fläktar, ventilation, belysning eller liknande ska placeras så att störningar till omgivningen minimeras och begränsas
m <sub>3</sub>	Vid tillskapande av uteplats, gemensam eller enskild, ska denna avskämmas/utformas så att olägenhet för buller inte förekommer

#### Utformning

f	Endast radhus
---	---------------

#### Utförande

b <sub>1</sub>	Entréer ska finnas på husets långsida, mot Centralvägen
b <sub>2</sub>	Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnad får inte understiga +112 meter över nollplanet

#### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 280 m <sup>2</sup> .
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 1250 m <sup>2</sup> .
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea är 120 m <sup>2</sup> .
e <sub>4</sub>	Största byggnadsarea är 300 m <sup>2</sup> .
e <sub>5</sub>	Största byggnadsarea är 210 m <sup>2</sup> .
e <sub>6</sub>	Största byggnadsarea är 20 m <sup>2</sup> per komplementbyggnad och bostad

#### Ändrad lovplikt

a	Marklov krävs även för fällning av träd.
---	--

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Stängsel, utfart och annan utgång

Ingen in- och utfart mot Centralvägen eller Bergstigen får anordnas. Endast en in- och utfart får finnas mot Fagerstavägen.

#### Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad bostäder är 25 grader.

#### Utförande

Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten om annat inte påvisats möjligt

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>

## Detaljplan för Prästgården 1:90 med flera

Skinnskattebergs kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Carlstedt arkitekter AB		Antagande	
Upprättad 2023-03-27		Reviderad 2023-10-24	
Angelique Nyström Förvaltningschef Miljö och Bygg			

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-03-23  
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2023-03-20

Grundkartan upprättad 2023-03-24 av Metria AB i Katrineholm