

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, fredagen den 30 augusti 2024 kl. 08:30-12:05

Beslutande Jonny Emtin (SD), ordförande
Elisabeth Åberg (L)
Arne Hjorth (S)
Pentti Lahtinen (S)
Ulf Kjellin (C)

Övriga deltagare Annette Sjöblad (SD), ej tjänstgörande ersättare
Olle Karlsson, sektorchef teknik och service
Thomas Vilander, kommunsekreterare
Jessica Andersson, ekonomief
Pernilla Widjeskog, ekonom § 65-67
Leila Imamovic, planeringsstrateg § 69-73
Christopher Åberg, Tf. VA- och fastighetschef

Utses att justera: Pentti Lahtinen (S)

Plats och tid Kommunhuset, torsdagen den 5 september kl. 13:00

Underskrifter:

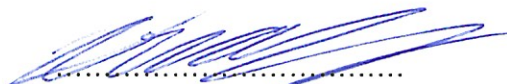
Sekreterare



Thomas Vilander

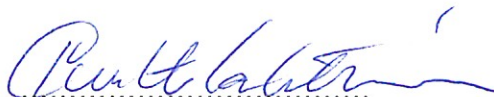
Paragrafer
§ 65-78

Ordförande



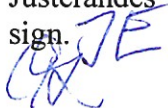
Jonny Emtin (SD)

Justerande



Pentti Lahtinen (S)

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 65 Aktuell information från sektorchefen
- § 66 Ekonomisk uppföljning
- § 67 Mål och budget 2025 för tekniska utskottet
- § 68 Kostnadsfördelning gällande ändring av detaljplaner
- § 69 Detaljplan för del av fastigheten Vätterskoga 4:106 (Aspebäcken)
- § 70 Belysning Godkärna Baggbrons vägsamfällighet
- § 71 Svar på begäran om avstyckning av tomt från fastigheten Vätterskoga 4:34
- § 72 Återköp av Färna 2:25, Fårhagsvägen 3
- § 73 Återköp av Färna 2:26, Fårhagsvägen 5
- § 74 Övriga rapporter
- § 75 Delgivningar
- § 76 Övriga frågor

Justerandes
sign. 

Utdragsbestyrkande

§ 65

Sektorchefen informerar

Sektorchefen ger en ekonomisk uppföljning kopplat till budget för 2024. Information kopplat till budget i balans för 2024 och nulägesbeskrivning av åtgärder kopplade till detta.

Sektorchefen informerar om:

Ingen sjukfrånvaro på grund av olyckor.

1 rekrytering pågår ersättare delad kost- och städtjänst.

SBO – Klockarbergsvägen 8 – budget för ändringar?

- Balkongräcke och beklädnad
- Fönster mot Klockarbergsvägen med mittposter
- Miljöbodens placering = nytt bygglov

Intressent angående Lurbohallen har hört av sig. Fastigheten kommer läggas ut till försäljning.

Avreglering av Lien. Förslag beträffande damm och vattenverk från Sveaskog.

Köp av mark i Ridderhyttan från Sveaskog?

Fråga från fastighetsägare om köp av fastigheter. Ärende skrivs fram till kommande tekniskt utskott.

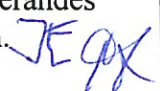
I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Elisabeth Åberg (L), Ulf Kjellin (C), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

Ekonomichefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 66

Ekonomisk uppföljning

Sektorchefen ger en ekonomisk uppföljning kopplat till budget för 2024. Information kopplat till budget i balans för 2024 och nulägesbeskrivning av åtgärder kopplade till detta.

Sektorchefen informerar om:

Ekonomiskt utfall per den 30 juli.

Prognos visar på en förlust på helåret på 2,9 Mkr. Åtgärdsprogram fortlöper där bland annat vakanser lämnas obesatta.

Posten bostäder visar en förlust för helåret.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Ulf Kjellin (C) och Arne Hjorth (S)

Ekonomen yttrar sig.

Ekonomichefen yttrar sig.

Tf. VA- och fastighetschef yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes
sign. 

Utdragsbestyrkande

§ 67

KS 2024-476-040

Mål och budget 2025 för tekniska utskottet

Rambudget 2025 beslutades i kommunfullmäktige 2024-06-17. Med utgångspunkt i detta ska innehåll enligt ram beslutas av kommunstyrelsen innan slutlig budget tas i kommunfullmäktige under hösten. Ärendet gäller sektor teknik- och service. Ny information som tillkommit sedan senaste sammanträdet i tekniska utskottet presenteras här inför slutgiltigt beslut i kommunstyrelsen i september.

Tidigare behandling i ärendet

Tekniska utskottet beslutade 2024-08-14 § 63 att lägga informationen till handlingarna.

Tekniska utskottet beslutade 2024-06-25 § 61

att ge uppdrag till förvaltningen att:

- Presentera underlag på siffror kopplat till förslag på effektiviseringar för att upprätthålla budgetram för 2025.
- Ta fram ett fullständigt underlag för hur den ej underhållna prislistan för interna tjänster påverkar budgeten för sektor teknik- och service och kopplat till kostnader för andra verksamheter.
- Att genomföra en utredning av hur organisationsstrukturen ska utformas inom sektor teknik- och service i framtiden.
- Att uppdatera fordonspolicyn och information till berörda om densamma.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-06-17 § 61 att besluta om preliminära budgetramar per nämnd och sektor för 2025 enligt budgetberedningens förslag

Sektorchefen informerar om:

Presenterar förslag till budget 2025 för sektor teknik- och service.

Konsekvensanalys för sektor teknik- och service kopplad mot budgetram 2025.

Intern kostnadsfördelning för budget 2025.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S).

Ekonomichefen yttrar sig.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

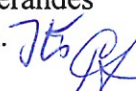
§ 67 forts.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att tacka för informationen.

Sammanträdet ajourneras för paus.
Sammanträdet återupptas.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 68

Kostnadsfördelning gällande ändring av detaljplaner

Planeringsstrategen informerar och bjuder in till dialog angående kostnadsfördelning gällande ändring av detaljplaner. Det har tidigare tagits olika beslut angående kostnadsfördelningen gällande det arbete som läggs ner vid ändring av framtagna detaljplaner. Enligt kommunallagen ska likabehandlingsprincip tillämpas.

Planeringsstrategen informerar om:

Vem ska betala kostnaden när en företagare begär en ändring av detaljplan?

Förfrågningar från företagare att köpa mark där dagens detaljplan inte medger aktuell verksamhet och därför behöver revideras.

Finns idag 3 aktuella ärenden där ställningstagandet aktualiseras.

Tidigare har beslut om kostnadsfördelning av ändring detaljplan till företagare beslutats där kommunen har tagit kostnad. I detta fall behöver besluten ändras.

Likabehandlingsprincipen ska råda enligt kommunallag. Företagare har åberopat principen i skrivelse till sektor teknik- och service.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Elisabeth Åberg (L), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

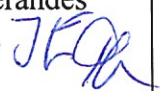
Sektorchefen yttrar sig

Ekonomichefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 69

KS 2022-617-214

Detaljplan för del av fastigheten Vätterskoga 4:106 (Aspebäcken)

Detta ärende avser antagande av en ny detaljplan för området del av fastighet Vätterskoga 4:106 (Aspebäcken). Kommunen har identifierat ett behov av att ta fram ny detaljplanen för området då ökat bostadsbehov ledde till att kommunen köpte mark för utökning av tätorten. Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggande i form av friliggande villor, och rad-, kedje- och parhus inom planområdet. Planen har tagits fram i enlighet med gällande lagstiftning och har genomgått samråd och granskning enligt Plan- och bygglagen (PBL). Inkomna synpunkter har beaktats, och planen bedöms vara väl förankrad och lämplig för antagande. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Tekniska utskottet beslutade 2023-05-26 § 32 föreslå kommunstyrelsen:

att samråda om ny detaljplan för del av fastigheten Vätterskoga 4: 106, Aspebäcken med berörda sakägare, hyresgäster och myndigheter.

att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

att genomförandetiden fastställs till 15 år.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-06-13 § 149:

att samråda om ny detaljplan för del av fastigheten Vätterskoga 4: 106, Aspebäcken med berörda sakägare, hyresgäster och myndigheter.

att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

att genomförandetiden fastställs till 15 år.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD) och Arne Hjorth (S).

Arne Hjorth (S) yrkar att bifalla förvaltningens förslag.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att anta detaljplanen för del av fastigheten Vätterskoga 4:106 (Aspebäcken).

att uppdra åt förvaltningen att fortsätta genomförandet av planen så som registrering och publicering.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 70

KS 2024-584-101

Belysning Godkärra Baggbrons vägsamfällighet

Godkärra Baggbrons vägsamfällighetsförening har i början på 2023 ansökt bidrag från Skinskattebergs kommun för installation av belysning KS2023-114-116. Dock fick de inte bidrag till det och har nu installerat 11 st stolpar på egen bekostnad. Sträckan där dessa stolpar är placerade är en förlängning på den befintliga belysningssträckan som Vattenfall Elanläggningar AB har drift och underhåll på den nya sträckan är från överskottsbolaget ned mot V68. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

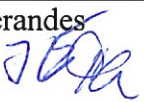
I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Elisabeth Åberg (L), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

Arne Hjorth (S) yrkar att avslå förslaget.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att avslå förslaget.

Justerandes
sign. 

Utdragsbestyrkande

§ 71

KS 2022-15-260

Svar på begäran om avstyckning av tomt från fastigheten Vätterskoga 4:34

Sektor Teknik och service har mottagit en förfrågan KS2022-15-260 avseende avstyckning och försäljning av kommunal mark. Ägaren av Bårestadskiosken, Warja Rafik som arrenderar marken där hans verksamhet är placerad har skrivit ett förslag om avstyckning som omfattar en areal av ca 1200kvm. Gällande arrendeavtal är upprättat 2006-06-26. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Elisabeth Åberg (L), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

Arne Hjorth (S) yrkar:

att upprätta förslag till plankostnadsavtal och köpeavtal med Warja Rafik

att om uppgörelse om plankostnad sluts påbörja arbetet med ändring av befintlig detaljplan 19-SKI-64

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att upprätta förslag till plankostnadsavtal och köpeavtal med Warja Rafik

att om uppgörelse om plankostnad sluts påbörja arbetet med ändring av befintlig detaljplan 19-SKI-64

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 72

KS 2024-423-101

Återköp av Färna 2:25, Fårhagsvägen 3

Fastigheten Färna 2:25, Fårhagsvägen 3, köptes av Adam Saady år 2021. Köparen har ingen möjlighet att bygga på den fastighet han köpt på grund av det rådande ekonomiska laget. Den aktuella fastigheten Färna 2:25, Fårhagsvägen 3, är en av de fastigheter som såldes med subventionerat pris KS 2018-09-03 § 43 och som därmed är belagd med överlåtelseförbud. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

Pentti Lahtinen (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag och istället besluta: att tomten återsäljs till kommunen till utgångspriset minus lagfartskostnader eftersom kontraktsskravet inte uppfyllts.
att ge förvaltningen i uppdrag att bereda återköpet.

Arne Hjorth (S) yrkar bifall till Pentti Lahtinens (S) yrkande.

Ekonomichefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att tomten återsäljs till kommunen till utgångspriset minus lagfartskostnader eftersom kontraktsskravet inte uppfyllts.

att ge förvaltningen i uppdrag att bereda återköpet.

Justerandes
sign. 

Utdragsbestyrkande

§ 73

KS 2024-429-101

Återköp av Färna 2:26, Fårhagsvägen 5

Fastigheten Färna 2:26, Fårhagsvägen 5, köptes av Gert Berglind år 2021. Köparen har ingen möjlighet att bygga på den fastighet han köpt på grund av det rådande ekonomiska läget. Den aktuella fastigheten Färna 2:26, Fårhagsvägen 5, är en av de fastigheter som såldes med subventionerat pris KS 2018-09-03 § 43 och som därmed är belagd med överlåtelseförbud. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

Pentti Lahtinen (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag och istället besluta: att tomten återsäljs till kommunen till utgångspriset minus lagfartskostnader eftersom kontraktskravet inte uppfyllts.
att ge förvaltningen i uppdrag att bereda återköpet.

Arne Hjorth (S) yrkar bifall till Pentti Lahtinens (S) yrkande.

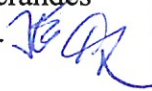
Ekonomichefen yttrar sig.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att tomten återsäljs till kommunen till utgångspriset minus lagfartskostnader eftersom kontraktskravet inte uppfyllts.

att ge förvaltningen i uppdrag att bereda återköpet.

Justerandes
sign. 

Utdragsbestyrkande

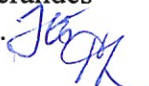
§ 74

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

Inga övriga rapporter lämnades på dagens sammanträde

Justerandes
sign.



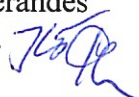
Utdragsbestyrkande

§ 75

Delgivningar

Inga delgivningar vid dagens sammanträde

Justerandes
sign.



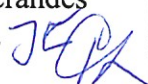
Utdragsbestyrkande

§ 76

Övriga frågor

Arne Hjorth (S) ställer en fråga beträffande grävningar i kulverten på Hemgården och att diarieföring saknas. Ställer en fråga angående om mail raderas enligt en viss tidsintervall utan diarieföring. Sektorchefen besvarar frågan med att det inte finns någon uppmaning att mail raderas i för tid för att undgå att diarieföras. Upplyser att det finns många ärenden i diarieföring gällande Hemgården. Uppmanar att ge kanslienheten uppdrag vid begäran om utlämning av handlingar.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande