

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, fredagen den 1 november 2024 kl. 08:30-11:05

Beslutande Patric Gålbom (M) Ordförande
Elisabeth Åberg (L)
Arne Hjorth (S)
Pentti Lahtinen (S)
Ulf Kjellin (C)

Övriga deltagare Jonny Emtin (SD), kommunstyrelsens ordförande § 87-90
Annette Sjöblad (SD), ej tjänstgörande ersättare
Olle Karlsson, Sektorchef
Christopher Åberg, Tf. VA- och fastighetschef

Utses att justera: Pentti Lahtinen (S)

Plats och tid Kommunhuset, fredag den 8 november kl. 08:30

Underskrifter:

Sekreterare



Thomas Vilander

Paragrafer
§ 87-93

Ordförande

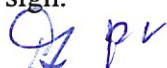


Patrik Gålbom (M)

Justerande



Pentti Lahtinen (S)

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Paragrafsammanställning

- § 87 Aktuell information från sektorchefen
- § 88 Ekonomisk uppföljning
- § 89 Aktuell information från VA- och fastighetschefen
- § 90 Förvärv av fastighet Vätterskoga 4:669
- § 91 Övriga rapporter
- § 92 Delgivningar
- § 93 Övriga frågor

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 87

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

Sektorchefen informerar om:

- Inga olyckor med sjukfrånvaro
- Rekrytering av VA tekniker pågår
- Fastighetsingenjör sjukskriven.
- Lurbo fastigheten. Kontaktat fyra mäklare. Har erhållit 3 svar och två offerter.
- Avreglering Lien – utredning av gamla nivåer pågår.
- SBO Klockarbergsvägen 8 – nya ritningar och tidsplan/upphandling klara nästkommande vecka
- Centrumfastighetens detaljplan. Två arkitekter – förslag att gå vidare med.
- Fyrverkeritillstånd – ärendet har förbisetts. Ärendet tas upp i nästa tekniska utskott.
- Fagerstavägen 12 – beställning av elanslutning till Vattenfall.
- Taxa planavgift – pågående
- Sektorchefen har sagt upp sig

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Ulf Kjellin (C), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

Tf. VA- och fastighetschefen yttrar sig

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 88

Ekonomisk uppföljning

Sektorchefen ger utskottet en aktuell ekonomisk uppföljning.

Sektorchefen informerar om:

Ekonomisk uppföljning per 2024-09-30

Avvikelse mot budget på ca 3,4 milj.

Åtgärder för effektiviseringar har inte fullt ut nått önskat resultat.

Utmaning framför allt på fastighetssidan.

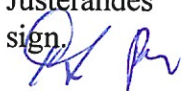
I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

I ärendet yttrar sig VA- och fastighetschefen.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 89

Aktuell information VA- och fastighetschefen

VA- och fastighetschefen ger utskottet aktuell information.

VA- och fastighetschefen informerar om:

Fastighet

- Fastighetsingenjör frånvarande, arbetsuppgifterna uppdelade på övriga anställda.
- Föreläggande om åtgärder gällande Klockarbergsgården efter brandtillsyn.
- Lurbo – Offerter från mäklare inkomna
- Fortsatt dränering av Hemgården planeras under 2025.
- Fjärrvärme Sotvretsvägen 19 snart färdigt.

VA

- Prästgårdsgärdet – projektering färdig.
- Ny långsiktig plan för åtgärder i VA nätet ska presenteras senare.
- Återställning av Bergslagsvägen/Centralvägen.

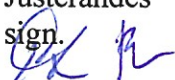
I ärendet yttrar Patric Gålbom (M), Ulf Kjellin (C), Elisabeth Åberg (L), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

I ärendet yttrar sig sektorchefen.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 90

KS 2024-831-101

Förvärv av fastighet Vätterskoga 4:669

Ärendet gäller ett eventuellt förvärv av fastigheten Vätterskoga 4:669.

Handlingar i ärendet är inte klara. Kompletteras med i Teams när de är färdigställda

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Patric Gålbom (M), Ulf Kjellin (C), Arne Hjorth (S) och Pentti Lahtinen (S).

VA- och fastighetschefen informerar om:

- Värdering av fastighet Vätterskoga 4:669.
- Förvärvs kalkyl för fastigheten.
- Utökat bestånd av lägenheter i attraktivt läge.
- Kalkyl visar positiv investering.
- Bostadskö i dagsläget på fastigheter ger låg risk för tomställda lägenheter.
- Framtida investeringar är inte kända.
- Tidsplan för eventuellt förvärv av fastigheten.

I ärendet yttrar sig Patrik Gålbom (M), Annette Sjöblad (SD), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att tacka för informationen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
---------------------	--------------------

§ 91

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

Inga övriga rapporter lämnades på dagens sammanträde

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 92

Delgivningar

Inga delgivningar vid dagens sammanträde

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 93

Övriga frågor

Arne Hjorth (S) ställer frågor om:

Ärenden gällande planändring och kostnader gällande Färna, Karmansbo och Bårestagrillen. Sektorchefen besvarar frågan med att utredningar gjorts och att ärendena kommer kompletteras till kommande tekniska utskottet.

Detaljplanearbete som lades ner gällande Ica, tomten vid bensinstation, kostnader för detta? Sektorchefen svarar att han återkommer med uppgifter kring kostnader för arbetet.

Bidrag till vägföreningar. Sektorchefen svarar att kommunen inte ger bidrag till vägföreningar gällande vägar utan ger bidrag till grönytor en gång per år. Arne Hjorth (S) Efterfrågar beslut i ärendet. Sektorchefen svarar att han återkommer i ärendet med information.

Kostnad för återställning av Bergslagsvägen. VA- och fastighetschefen svarar att kostnaden uppgår till cirka 1 miljon.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------