

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 12 december 2024 kl. 08:30-10:30

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Nicklas Heleander, vice ordförande
Klaus Jesse (S)

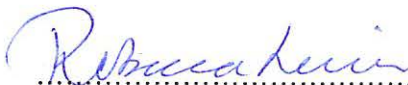
Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Rebecca Levin, kommunsekreterare

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset torsdag den 19 december 2024 kl. 13:00

Underskrifter:

Sekreterare


Rebecca Levin

Paragrafer
§ 98-115

Ordförande


Eric Zillén (L)

Justerande


Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-12-12

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2024-12-20

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2025-01-10

Underskrift

.....

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 98 Godkännande av dagordning
- § 99 Pågående ärenden
- § 100 Förvaltningschefen informerar
- § 101 Ekonomisk uppföljning
- § 102 Uppräkning av miljötaxan inför år 2025
- § 103 Ordförande informerar
- § 104 Sammanträdesschema
- § 105 Personuppgiftsincident
- § 106 Dokumenthanteringsplan
- § 107 Delgivningar
- § 108 Övriga frågor
- § 109 Byggsanktionsavgift för påbörjat installation/anläggande av vattenbrunn för vattenförsörjning innan startbesked beviljats
- § 110 Byggsanktionsavgift för påbörjat markåtgärder innan startbesked beviljats
- § 111 Ansökan om bygglov nybyggnad av miljöbod fastigheten Prästgården 1:62
- § 112 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sundet 1:15
- § 113 Föreläggande om återställande av strandområde
- § 114 Begäran om anstånd
- § 115 Delegationsbeslut

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 98

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 99

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.  163	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 100

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om:

- Bostadstillsyn genomförd
- Detaljplan centrum Prästgården 1:90 har vunnit laga kraft
- Boverket har beslutat om nya byggregler från 1 juli 2025

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.  13	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 101

MBN 2024-781-041

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens budgetuppföljningar. Förvaltningen har upprättat en ekonomisk uppföljning per 2024-10-31 med en helårsprognos för miljö- och byggnadsnämnden. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad ekonomisk uppföljning per 2024-10-31 för miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 	

§ 102

MBN 2024-756-406

Uppräkning av miljötaxan inför år 2025

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja avgiften genom en indexuppräkning i enlighet med Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Miljö- och byggnadsnämnden ska använda den procentsats för det innevarande kalenderåret för PKV som finns publicerad på SKR:s webbsida i oktober månad. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att taxan för tillsyn inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde (utom bygglovsverksamheten) höjs till 1 086 kr per timme inför år 2025.

Justerandes sign.



13

Utdragsbestyrkande

§ 103

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Inbjudan från SKR till presidiedagar inom plan-, bygg- och miljöområdet. Nämnden
inväntar mer information om dagordningen.

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 104

MBN 2024-715-101

Sammanträdesschema

Ett förslag till sammanträdesschema för år 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden har upprättats och ska godkännas. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet och föreslår att nämnden beslutar om ett tillägg om ytterligare ett sammanträde under juni månad 2025.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta sammanträdesschema år 2025 för Miljö- och byggnadsnämnden med tillägg om ytterligare ett sammanträde under juni månad 2025.

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 105

MBN 2024-773-040

Personuppgiftsincident

Information om personuppgiftsincident vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden
En personuppgiftsincident har registrerats 2024-11-07. En kallelse med bilagor har skickats ut till en person utanför myndigheten. Bilagorna innehåller omaskade personuppgifter såsom t ex personnummer, vilket räknas som extra skyddsvärda.

Incidenten har ej anmälts till IMY då det ej medför risker för de registrerades fri- och rättigheter.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.  13	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 106

MBN 2024-770-004

Dokumenthanteringsplan

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt kommunens arkivreglemente ha en dokumenthanteringsplan. En dokumenthanteringsplan redovisar hanteringen av handlingar hos myndigheten. Nämnden antog 2019-03-22 § 24 en dokumenthanteringsplan och förvaltningen har uppmärksammat att det finns ett behov av revidering. Förvaltningen har upprättat ett förslag till dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta upprättad dokumenthanteringsplan för Miljö- och byggnadsnämnden

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 	

§ 107

Delgivningar

Lantmäteriet

2024-11-20

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning gällande avstyckning avseende
Prästbyn 1:9

Akt nr: 1904-2024/9

MBN 2024-803-245

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut
och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign.  45	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 108

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Justerandes sign.



27

Utdragsbestyrkande

§ 109

MBN 2024-782-221

Byggsanktionsavgift för påbörjat installation/anläggande av vattenbrunn för vattenförsörjning innan startbesked beviljats

Miljö- och byggnadsförvaltningen blev uppmärksammas vid en förfrågan avseende ansökan om inrättande av avlopp att en vattenbrunn för vattenförsörjning borrhats på fastigheten xxxxx. Vattenbrunnen hade borrhats utan att startbesked beviljats för åtgärden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 13 § 2st 2p § plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en solidarisk byggsanktionsavgift om 2 865 kronor från xxxxx med personnummer xxxxx och xxxxx med personnummer xxxxx för att ha påbörjat installation/anläggande av vattenbrunn utan att ha först erhållit startbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt 6 kap 5 § p5 PBF krävs det en anmälan och startbesked för att påbörja en åtgärd som avser en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning i en byggnad eller inom en tomt. Inskickat borrhatsprotokoll påvisar att en installation/anläggning för vattenförsörjning har utförts inom tomten på aktuell fastighet.

Justerandes sign.  45	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 109 Forts.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att en anmälningspliktig åtgärd i form av borring av vattenbrunn utförts innan ett startbesked erhållits.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Fastigheten ägs till hälften av xxxxx och xxxxx och bedöms vara de avgiftsskyldiga.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 58 § får en sanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden är utförd år 2024, vilket gett miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att ingripa inom fem år från överträdelsen.

Enligt 9 kap. 13 § 2st 2p PBF är byggsanktionsavgiften för att installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp innan startbesked erhållits, 0,05 prisbasbelopp.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:
 $0,05 \times 57\,300 \times 1 = 2\,865$ kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL. En anmälningspliktig åtgärd har utförts innan startbesked beviljats och ovannämnda fastighetsägare bedöms vara de som ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de är ägare till fastigheten samt har fått fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning i ärendet.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.
 Faktura skickas separat.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 	

§ 110

MBN 2024-783-221

Byggsanktionsavgift för påbörjat markåtgärder innan startbesked beviljats

Miljö- och byggnadsförvaltningen uppmärksammade vid ett platsbesök, inför ansökan om inrättande av avloppsanläggning på fastigheten, xxxxx att marknivån höjts med mer än 0,5 meter. Åtgärden hade vidtagits utan marklov och startbesked. På aktuell fastighet pågår byggnation avseende tillbyggnad av fritidshus. Bygglov och startbesked finns beviljat för åtgärden. I bygglovsprövningen har inget framkommit om att schaktmassor skulle användas för utfyllnad av tomten. Schaktmassor har anlagts för att fylla ut en befintlig slänt. Marknivån har höjts mellan 0,5 meter och 3,0 meter på ett område om 224 kvm (8 x 28 meter) i västlig riktning av tomten.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 17 § plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 14 267 kronor från xxxxx med personnummer xxxxx för att ha påbörjat markåtgärd utan att ha först erhållit startbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den vidtagna åtgärden kräver marklov och att den utförts innan ett startbesked erhållits. Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 	

§ 110 Forts.

Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

I förarbetena beskrivs situationer som är sådana att de inte motiverar avgiftsbefrielse. Det kan då exempelvis handla om dålig ekonomi hos den avgiftsskyldige, okunskap om gällande regler, glömska, tidsbrist, dåliga rutiner eller att en verksamhet är nystartad. (jfr prop. 2005/06:182 sid 156)

MÖD har i ett avgörande som gällde marklovspliktig trädfällning som påbörjats innan byggnadsnämnden gett ett startbesked slagit fast att ett i efterhand meddelat startbesked inte är att betrakta som en rättelse. (MÖD 2018-10-15 mål nr P2879-18)

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Enligt 9 kap. 17 § 1 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3a plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarea för schaktning eller fyllning inom en tomt.

Sanktionsarea i detta fall utgör den del av marken som sänkts mer än 0,5 m. Arean har beräknats till 8 x 28 meter, vilket innebär 224 m².

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel: $(0,025 \times 57\,300) + (0,001 \times 57\,300 \times 224) = 14\,267$ kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således 14 267 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning i ärendet.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 	

§ 111

MBN 2024-755-233

Ansökan om bygglov nybyggnad av miljöbod fastigheten, Prästgården 1:62

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av miljöbod på fastigheten Prästgården 1:62 med en byggnadsarea om 27 m² och en nockhöjd om cirka 3 meter. Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende placering i och med att byggnaden avses placeras på punktprickad dvs. mark som inte får bebyggas. Vid en tidigare bygglovsprövning, MBN 2024-189-231 för samma åtgärd men med en annan placering avslogs ansökan. Placeringen ansågs inte ta hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen eller ha en god helhetsverkan. Åtgärden bedömdes även förvansa området och flerbostadshuset på fastigheten med dåvarande placering. Sökande har därefter inkommit med en ny ansökan där VafabMiljö (kommunalförbund för avfallshantering) deltagit vid val av placering samt storlek på miljöboden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av miljöbod på fastigheten Prästgården 1:62 med stöd av 9 kap. 30 och 31c §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

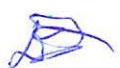
att kontrollansvarig ej krävs för åtgärden.

att tekniskt samråd ej krävs för åtgärden.

Skäl för beslut

Genomförandetiden av detaljplanen har gått ut. Efter att genomförandetiden för en detaljplan gått ut får bygglov enligt 9 kap. 31 c ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

I proposition 2013/14:126 s. 182 står att utgångspunkten ska vara att åtgärden ska tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och att detta innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer tillstånd. I och med införandet av fastighetsnära insamling av förpackningar och hantering av avfall ställs nya krav. Avfallsutrymmen behöver därför anpassas för att tillgodoser utrymmen för fler fraktioner av avfall än tidigare.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 47	

§ 111 Forts.

I flerbostadshuset finns ingen möjlighet för avfallshantering då det skulle krävas omfattande fasadändringar och ombyggnationer för att uppfylla lagkraven. Fastigheten i fråga är utpekad som kulturhistoriskt värdefull och till stora delar omgiven av mark som inte får bebyggas. I samråd med VafabMiljö har man hittat en placering som både uppfyller de nya reglerna i Miljöbalken samt avfallsföreskrifterna för kommunalförbundet kring hantering av avfall och avstånd. Föreslagen placering samt utformning av miljöboden bedöms inte förvanska bebyggelse området enligt 8 kap. 13 § PBL. Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet och kan anses uppfylla ett viktigt gemensamt behov samt vara förenlig med detaljplanens syfte. Placeringen bedöms även ta hänsyn till stads- och landskapsbilden på ett lämpligt sätt i och med att byggnaden placeras i linje med andra byggnader i området och ger en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § PBL. Åtgärdens placering anses därför lämplig och uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 31c § om ett angeläget gemensamt behov. Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30 och 31 c §§ PBL.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat. Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen. Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 10 169 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-2024-10-30 och beslut fattas 2024-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för ansökan om bygglov är 10 169 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + KOM + PoIT$
 $57,3 \times 2 \times (20 + 20) \times 0,8 \times 1,2 + 5501 + 267 = 10\,169$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	---------------------------

§ 112

MBN 2024-757-234

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten, Sundet 1:15

En ansökan har inkommit för nybyggnad av fritidshus med en tillhörande altan på fastigheten, Sundet 1:15. Den sökta åtgärden innebär att ett fritidshus om cirka 78 m² ersätts med ett fritidshus om 120 m² i byggnadsarea. Anmälan om rivning av befintligt fritidshus hanteras som ett eget ärende, MBN 2024-758-236.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sundet 1:15 med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900)

att som kontrollansvarig godkänna Rickard Andersson med certifieringsnummer 03466

Skäl för beslut

Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och sökande avser att borra en egen vattenbrunn samt anlägga en ny robust avloppsanordning. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 9 § PBL då det sedan tidigare finns byggnader på fastigheten. Planerat fritidshus kommer i likhet med befintligt hus utformas med fönsterpartier som vetter ut mot vattnet och bedöms inte påverka närliggande bebyggelse negativt. Den ökade byggnadshöjden bedöms inte påverka närliggande bebyggelse avseende sjöutsikt i och med att bebyggelse bakom aktuell fastighet ligger högre.

Byggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Åtgärden ligger inte inom ett område som är utsatt för trafikbuller. Vatten och avlopp går att anordna inom befintlig tomt. Det bedöms inte krävas en planläggning av området enligt 4 kap 2 § PBL, då sökt åtgärd ersätter en befintlig byggnad. Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens rekommendationer. Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Justerandes sign.  uJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 112 Forts.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat. Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 24 563 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2024-10-30 och beslut fattas 2024-12-12, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N + \text{annons i PoIT} + KOM$
 $57,3 \times 8 \times (21 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 267 + 1834 = 24\,563$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.  67	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 113

MBN 2024-748-228

Föreläggande om återställande av strandområde, xxxxx och xxxxx, Skinskattebergs kommun

Fastigheten xxxxx är belägen invid sjön Långsvan. Ett utökat strandskydd om 100—300 meter från sjön gäller. Vid besök på rubricerad fastighet den 20 oktober 2021 uppmärksammade tillsynsmyndigheten att byggnader, bryggor och anlagd pir uppförts inom strandskyddat område och att byggnationerna strider mot strandskyddsbestämmelserna. Det saknas även bygglov för byggnationerna.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att xxxxx, personnummer xxxxx, med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken, ska avlägsna byggnader (markerade enligt bilaga) inom strandskyddat område på fastigheten xxxxx och xxxxx Skinskattebergs kommun, enligt följande;

1. Byggnader ska avlägsnas. Eventuellt rivningsmaterial omhändertas på ett miljöriktigt sätt.
2. Återställa markytor som varit ianspråktaga av byggnaderna genom att avlägsna betonggjutningar, fundament eller andra fästanordningar.
3. Efter utförda åtgärder enligt punkt 1—2, täcka markytorna som varit ianspråktaga av anläggningarna med ett lager jord (minst 5 cm tjockt), om det saknas på någon del, så att vegetationen lättare kan återetableras på området.
4. Byggnader ska vara avlägsnade senast 6 månader efter att föreläggandet vunnit laga kraft.
5. Bilder och dokumentation som styrker att åtgärderna utförts ska skickas in till miljö- och byggnadsnämnden senast två veckor efter det att åtgärderna i punkt 1—4 utförts.

Justerandes sign.  17	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 113 Forts.

Bedömning

Åtgärderna som utförts på rubricerad fastighet har utförts utan strandskyddsdispens. Vid sjön Långsvan där åtgärderna utförts råder strandskydd och de utförda åtgärderna bedöms strida mot strandskyddsbestämmelserna. Åtgärder har utförts som hindrar framkomligheten inom området och har en avhållande effekt för allmänheten. Det är Miljö- och byggnadsnämndens bedömning att området behöver återställas och att byggnaderna inom området ska tas bort.

Upplysning

Om byggnaderna avses att flyttas till annan plats krävs bygglov. Kontakta Miljö och byggnadsnämnden i god tid innan för rådgivning.

Avgift

Avgiften för ansökan är 4 152 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut för 4 timmars handläggningstid, 1 038 kr/tim.

Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 114

MBN 2023-650-221

Begäran om anstånd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 § 70 att fastighetsägaren till fastigheten, xxxxx skulle åtgärda de brister avseende ventilationen som framkommit vid en tidigare genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt att utföra en ny ventilationskontroll. Ventilationskontrollen skulle utföras senast två månader från det att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2024-09-03. Inget godkänt OVK-protokoll har inkommit.

Förvaltningen har blivit kontaktad av fastighetsägaren, xxxxx som önskar anstånd om att inkomma med en ny OVK under våren 2025. Skälet som anges är att verksamheten har full beläggning samt inte fått tag på någon entreprenör. Förvaltningen har ingen delegationsrätt i frågan. Nämnden har att ta ställning till om anstånd ska ges och i så fall när ett godkänt OVK-protokoll ska inkomma till miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja anstånd i ärendet till 2025-04-29, då ett godkänt OVK-protokoll senast ska vara Miljö- och byggnadsnämnden tillhanda.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 115

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad förteckning.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt bifogad förteckning, som biläggs sist i protokollet.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 nj	

Postlista

Skinnskattebergs kommun

2024-12-04

Thomas Vilander

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2024-10-25...2024-12-03'; Status: 'Allmän handling'

Händelse				
Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2024-425 Ulrika Takala Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-10-25	Utgående Solmyra 1:45 Omhändertagande av latrin/urin Ansökan om eget omhändertagande latrin/urin	ANH	
MBN-2024-657 Daniel Fredriksson Bostäder Delegationsbeslut	2024-10-28	Utgående Holmsbovallen 1:3 Eldstad/rökkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-683 Thomas Florinius Avlopp Delegationsbeslut	2024-10-28	Utgående Spaboda 1:18 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	
MBN-2022-653 Karmansbo herrgård AB (Staffan Gullander) Byggnadsnämnd, övrigt Delegationsbeslut	2024-10-29	Utgående KARMANSBO 1:50 Ej bygglovspliktig åtgärd, fettavskiljare Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-172 Kurt Enar Eriksson Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2024-10-29	Utgående Bovallen 1:3 Tillsyn minireningsverk Avslut av ärende	ANH	
MBN-2024-746 Vincent Björn Berglund Avlopp Delegationsbeslut	2024-10-30	Utgående Bubbarsbo 1:44 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	
MBN-2024-438 Peter Sture Vendelstedt Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-10-30	Utgående Rölö 3:23 Omhändertagande av latrin/urin Ansökan om eget omhändertagande latrin/urin	ANH	
MBN-2024-458 Tommy Melin Aska Delegationsbeslut	2024-10-30	Utgående Tomasbo 1:40 Kompostering och spridning av latrin/lagring och spridning av urin Ansökan om eget omhändertagande latrin/urin	ANH	
MBN-2024-681 XXX XXXXX Marklov Delegationsbeslut	2024-10-30	Utgående XXX XX Marklov för markhöjning Beslut om marklov och startbesked	ANN	

 45

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2024-706 Sofie Johansson Bostäder Delegationsbeslut	2024-11-01	Utgående Solmyra 2:77 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2022-47 Kerstin Tapper Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2024-11-05	Utgående Tomasbo 1:10 Bygglov, nybyggnad, fritidshus Interimistiskt slutbesked	ANN	
MBN-2024-685 Britt-Marie Hedlund Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2024-11-06	Utgående Västanhed 1:55 Bygglov, tillbyggnad, fritidshus Beslut om bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2024-700 Umbral AB (Daniel Valenzuela) Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2024-11-07	Utgående Ämthytan 4:38 Bygglov, nybyggnad, industri- lagerbyggnad Beslut om bygglov	ANN	
MBN-2024-734 Per Åke Henrik Lindberg Avlopp Delegationsbeslut	2024-11-08	Utgående Donmora 2:30 Inrättande av avloppsanläggning Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	
MBN-2024-656 Marcus Lindell Avlopp Delegationsbeslut	2024-11-12	Utgående Spaboda 1:14 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	
MBN-2024-725 Jan & Ruth Ylva Heivert Avlopp Delegationsbeslut	2024-11-13	Utgående Hålsbo 1:16 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning	ANH	
MBN-2024-713 Per Ågren Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-11-14	Utgående Darsbo 3:45 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Beviljat beslut om förlängt slamtömningsintervall	ANN	
MBN-2024-12 Ari Niemi Bostäder Delegationsbeslut	2024-11-14	Utgående Vätterskoga 4:367 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-667 Stefan Eriksson Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2024-11-15	Utgående Sundet 1:8 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2024-711 Berit Vester Andersson Strandskydd Delegationsbeslut	2024-11-15	CAB GODKÄRRA 1:107 Strandskyddsdispens Beslut strandskyddsärende.		

Handwritten signature and initials

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelseskategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2024-768 Joel Huggare Bostäder Delegationsbeslut	2024-11-15	Utgående Bysala 3:22 Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2024-789 Annika Danielsson Bostäder Delegationsbeslut	2024-11-15	Utgående Vätterskoga 4:291 Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-72 Jozef Megilic Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2024-11-15	Utgående Bubbarsbo 1:40 Bygglov, tillbyggnad, fritidshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-772 Wellness Coach Sweden AB (Uddens Retreat) Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2024-11-15	Utgående Jerån 1:5 Livsmedelsanläggning Registrering av livsmedelsanläggning	SUF	
MBN-2024-767 Masbohallen AB (Andreas Lönnström Hans Markström) Bygglov för ändrad användn av lokaler Delegationsbeslut	2024-11-15	Utgående Vätterskoga 4:472 Bygglov, ändring, brandklassning Beslut om bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2024-676 Harry Istermaa Avlopp Delegationsbeslut	2024-11-18	Utgående Donmora 2:76 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning	ANH	
MBN-2024-790 Lena Landberg Lillqvist Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-11-18	Utgående Solmyra 2:61 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning	ANH	
MBN-2022-141 Anni Linnea Margareta Lundgren Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2024-11-19	Utgående Solmyra 2:56 Inventering Solmyra Avslut av ärende	ANH	
MBN-2024-475 Roy och Irene Meager Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-11-19	Utgående Bubbarsbo 1:42 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Tillstånd förlängt hämtningsintervall av slam	ANN	
MBN-2024-775 Wellness Coach Sweden AB/Udden Retreat Livsmedel, allmänt Delegationsbeslut	2024-11-20	Utgående JERÅN 1:2 Dricksvattenanläggning Registrering av dricksvattenanläggning	SUF	
MBN-2024-661 Anna Oscarsson Avlopp Delegationsbeslut	2024-11-20	Utgående Nibbarsbo 1:10 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekreteress	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare Tillhör postlista
MBN-2024-299 Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun (Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun) Byggnadsnämnd, övrigt Delegationsbeslut	2024-11-20	Utgående VÄTTERSKOGA 4:2 Ej bygglovspliktig åtgärd, fettavskiljare Masmästarbo förskola Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2024-793 GlobalConnect Tillstånd Strandskydd Delegationsbeslut	2024-11-21	Utgående Godkärra 1:36 Strandskyddsdispens Beslut om strandskyddsdispens.	CAB
MBN-2024-672 Stig Nylund Bostäder Delegationsbeslut	2024-11-21	Utgående Laggarbo 1:5 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2023-228 Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun (Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun) Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2024-11-21	Utgående VÄTTERSKOGA 4:2 Bygglov,nybyggnad, tak vid motionsspår Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2022-548 Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun (Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun) Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2024-11-21	Utgående VÄTTERSKOGA 4:2 Bygglov, parkeringsplatser Borntorpet Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2024-698 From Per och Ann Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-11-21	Utgående BYSALA 1:43 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Tillstånd förlängt hämtningsintervall av slam	ANN
MBN-2019-220 Jozef Meglic Bostäder Delegationsbeslut	2024-11-22	Utgående Bubbarsbo 1:40 Byggnad, Attefall Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2024-760 Färna Herrgård AB Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2024-11-22	Utgående Installation av värmepump Beslut om försiktighetsmått	ANN
MBN-2024-578 Jonny Olof Lindkvist Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2024-11-25	Utgående Donmora 2:16 Inventering 2024 Avslut av ärende	ANH
MBN-2024-603 Lars Bertil Lundeqvist Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2024-11-25	Utgående Donmora 2:41 Inventering 2024 Avslut av ärende	ANH

Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
Namn		Fastighetsbeteckning		
Ärendetyp		Ärendemening		
Händelskategori		Rubrik		
Sekretess				
MBN-2024-174	2024-11-28	Utgående	ANH	
Helene Marie Andersson		BUBBARSBO 1:2		
Enskilda VA-anläggningar		Tillsyn minireningsverk		
Delegationsbeslut		Avslut av ärende		
MBN-2024-816	2024-12-02	Utgående	ANN	
Färna Herrgård & spa		FÄRNA 2:62		
Byggnadsnämnd, övrigt		Ej bygglovspliktig åtgärd, fettavskiljare		
Delegationsbeslut		Beslut om startbesked		
MBN-2024-758	2024-11-28	Utgående	ANN	
Tony Sundius		Sundet 1:15		
Rivningslov		Ej bygglovspliktig åtgärd Rivning		
Delegationsbeslut		Beslut om startbesked		
MBN-2020-184	2024-12-03		CAB	
Stl energy AB		Prästgården 1:116		
Mark, förorenad mark		Tillsyn FO		
Delegationsbeslut		Föreläggande om åtgärder och provtagningsplan,		