

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 20 juni 2024 kl. 08:30-11:30

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Klaus Jesse (S)

Övriga deltagare

Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Thomas Vilander, kommunsekreterare
Annika Holmström, miljöinspektör § 50-53

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset torsdag den 27 juni 2024 kl. 15:15

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Thomas Vilander

Paragrafer
§ 44-60

Ordförande


.....
Eric Zillén (L)

Justerande


.....
Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-06-20

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2024-06-26

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2024-07-17

Underskrift

.....

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 44 Godkännande av dagordning
- § 45 Pågående ärenden
- § 46 Förvaltningschefen informerar
- § 47 Ekonomisk uppföljning
- § 48 Ordförande informerar
- § 49 Budget 2025
- § 50 Internkontrollplan för år 2024
- § 51 Delgivningar
- § 52 Övriga frågor
- § 53 Beslut om förbud med vite, att släppa ut avloppsvatten från bostadshus
- § 54 Byggsanktionsavgift för påbörjat installation/anläggande av vattenbrunn
vattenförsörjning innan startbesked beviljats
- § 55 Byggsanktionsavgift för att tagit i bruk tillbyggnad utan slutbesked
- § 56 Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll
- § 57 Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll
- § 58 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på
fastigheten, Ämthyttan 4:34
- § 59 Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten, Västanhed
1:103
- § 60 Delegationsbeslut

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 44

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ta bort ärende *Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten Skinskattebergs-Eriksbo 1:9* från dagordningen.

att lägga till ärende *Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten, Västanhed 1:103* som punkt 16.

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 45

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 46

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om:

Länsträffen genomfördes den 4 juni för länets hälso- och miljöskyddsinspektörer. Bra föreläsare och platsbesök nedre Skärsjön. Närvarade SGU, presenterade projektet.

Städprojekt för skolan och förskola avslutat. Samtliga skolor och Sture har fått tillsyn. Rutiner för Sture och Klockarbergsskolan är bristfälliga

Tillstånd för rivning av damm vid Haraldsjöns utlopp, anläggande av naturligt sjöutlopp.

Föreläggande från länsstyrelsen för byggande av Solcellspark på fastigheten Godkärra 1:2.

Detaljplan centrum antagen, ute för kungörelse. Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva ärendet

Jobbar med granskningsutlåtandet med detaljplan Aspebäcken, preliminärt till politiken via tekniska utskottet efter sommaren för antagande. Länsstyrelsen tycker krav ska ställas på utformning så att det blir lika som befintliga hus.

Uppstartsmöte för detaljplan Broby där arbetet utförs av konsulter. Ambitionen är att färdigställa detaljplanen under 2025.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 47

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens budgetuppföljningar 2024.

Förvaltningschefen informerar om:

Överskott 31 maj 433 500kr. Lägre lönekostnader och kostnader för detaljplaner påverkar resultatet.

Livsmedel redovisar lägre intäkter under 2024.

Bygglov förväntas klara budgeten.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.  UJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 48

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Inget att informera om på dagens sammanträde.

Justerandes sign.

 43

Utdragsbestyrkande

§ 49

Budget 2025

Skinskatteberg kommuns rambudget förväntas beslutas av kommunfullmäktige 2024-06-17. De enskilda nämnderna behöver därefter bereda rambudget med förslag på inriktning och åtgärder i detaljbudget kopplat till verksamheten.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Olika besparingsförslag diskuterades, att ta bort budget för detaljplan kan göras men inga realistiska besparingar i övrigt.

Långsiktigt risk att vi inte uppfyller de lagstadgade kraven gällande miljö- och byggnadsförvaltningens uppdrag om budgeten dras ner mer.

Risk för orimligt hög arbetsbelastning för befintlig bemanning om den vakanta bygginpektörstjänsten inte tillsätts.

Risken finns att vi behöver begränsa servicen mot kommuninvånarna i form av tillgänglighet och telefontid om föreslagen besparing ska genomföras.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge ett uppdrag till förvaltningen:

- att ta bort posten detaljplaner från budget 2025.
- att ta fram förslag på halvtidstjänst för byggnadsinspektör för att hålla den vakant.
- att sammanställa en konsekvensanalys för ytterligare besparingar i miljö- och byggnadsförvaltningen.

Sammanträdet ajourneras för paus
Sammanträdet återupptas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 50

MBN 2024-358-400

Internkontrollplan för år 2024

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll inom kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden har dock själv ett ansvar för att upprätthålla en god intern kontroll. Nämnden ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-05-23 att ge ett uppdrag till förvaltningen för framtagande av internkontrollplan.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att kontrollområdena i internkontrollplanen för år 2024 ska vara

- Kontroll av att ärenden handläggs inom lagstadgad tid
- Kontroll av fakturering
- Kontroll att beslut tas av rätt person enligt delegation samt att delegationen återrapporteras korrekt
- Kontroll av uppföljning av pågående tillsynsärenden
- Kontrollera kompetensbehov

att anta upprättad internkontrollplan för år 2024.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 51

Delgivningar

Lantmäteriet

2024-05-30

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning berörande BÄCK 3:1

Akt nr: 1904-2024/8

MBN 2024-363-245

Lantmäteriet

2024-05-31

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning berörande Tåkten 1:50.

Akt nr: 1904/2024/4

MBN 2024-357-245

Länsstyrelsen i Västmanlands län

2024-06-07

Beslut i om avskrivning och föreläggande beträffande fastigheten Godkärra 1:2

Diariernr: 6961-2023

MBN 2024-372-400

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt

2024-06-11

Domslut i mål beträffande tillstånd för utrivning av damm vid Haraldssjöns utlopp, Skinskatteberg Haraldsjö 1:1, Skinskattebergs kommun.

Mål nr: M 2662-23

MBN 2022-351-432

Länsstyrelsen i Västmanlands län

2024-06-12

Beslut i överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om tillstånd till inrättande av enskild avloppsanläggning

Diariernr: 1702-2024

MBN 2023-192-424

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.**Miljö- och byggnadsnämnden beslutar**att lägga delgivningarna till handlingarna. -----

Justerandes sign.

 u]

Utdragsbestyrkande

§ 52

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 53

MBN 2020-143-446

Beslut om förbud, med vite, att släppa ut avloppsvatten från bostadshus på xxxxxx i Skinskattebergs kommun

Miljökontoret inventerar kontinuerligt avlopp i Skinskattebergs kommun. Fastighetsägare har 2021-08-04 meddelats förbud att släppa ut spillvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten till avloppsanläggningen från och med 2023-08-01. Datumet då förbudet träder i kraft har passerat. Beslutet har inte efterkommits. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Miljöinspektören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med vite om 60 000 kr förbjuda xxxxx, xxxxxx i egenskap av fastighetsägare och verksamhetsutövare till xxxxx xxxx xxxxx att efter 2024-12-31 släppa ut avloppsvatten från WC och BDT till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten xxxx xxxxx Skinskattebergs kommun. att beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

att av xxxx xxxx xxxxx ta ut en avgift om totalt 3 114 kr (3 timmar x 1 038 kr) för nedlagd handläggningstid i ärendet
att beslut om avgift enligt punkt tre gäller omedelbart även om beslutet överklagas.

Beslutet tas med stöd av

-Miljöbalk (1998:808) 26 kapitlet 1, 9, 14 och 15 §§ och med hänvisning till 9 kapitlet 1-3, 7 § samt 2 kapitlet 3 §

-Lag (1985:206) om viten 2, 3 §§

Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) och 9 kapitlet 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa antagen av kommunfullmäktige.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att avloppsanläggningen inte uppfyller gällande krav. Anläggningen består av en trekammarbrunn med efterföljande infiltration.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 53 forts.

Vid de första inspektionerna var det mycket slam i samtliga kammare i slamavskiljaren samt fördelningsbrunn vilket indikerar att slamavskiljningen inte fungerar. Vid senaste inspektionen var båda anläggningsdelarna, slamavskiljare och fördelningsbrunn, översvämmade med en evakueringsslang nedsänkt i slamavskiljaren. Infiltrationen bedöms igensatt, tillräcklig genomströmning och rening bedöms inte ske. Infiltrationen saknar luftningsrör och saknar därför syresättning. Utan syretillförsel är tillräcklig rening inte möjlig. Det bryter mot 9 kapitlet 7 § Miljöbalken.

Ingen dokumentation om eventuellt gjorda skyddsåtgärder, iakttagna begränsningar eller vidtagna försiktighetsmått för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön har kommit in eller kan ses på plats. Det bryter mot 2 kapitlet 3 § Miljöbalken.

De två inlämnade ansökningarna om att inrätta avloppsanläggning har inte varit kompletta och vid begäran om komplettering har först en ny ansökan inkommit och sedan drogs den andra ansökan tillbaka. En avloppsanläggning som söks tillstånd för ska uppfylla de krav som ställs i Havs- och Vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanläggningar för hushållsspillvatten; (HVMFS 2016:17).

Utsläpp av orenat avloppsvatten pågår och bryter mot 9 kapitlet 7 § Miljöbalken samt tidigare förbudsbeslut enligt 26 kapitlet 9 § Miljöbalken.

Orenat avloppsvatten kan skapa olägenhet för människors hälsa och miljön då det innehåller bakterier som kan förorena vattentäkter men också innehåller näringsämnen som bidrar till övergödning av sjöar och vattendrag. Enligt miljöbalken måste en verksamhetsutövare därför ha godkänd rening av avloppsvattnet innan det får släppas ut. Utsläpp av orenat avloppsvatten hotar också flera av de nationella miljömålen, bland annat målen "Ingen övergödning" och "Levande sjöar och vattendrag".

Vitet riktas till den fastighetsägare som äger xxxx xxxx till 1/1 och som är verksamhetsutövare. Det bedöms att den andra fastighetsägaren, som äger ¼ av fastigheten xxxxxx, saknar faktisk möjlighet att följa föreläggandet.

Information

För att undvika att vite krävs ut skall en ny avloppsanläggning inrättas eller den befintliga anläggningen, om möjligt, kompletteras med godtagbar efterföljande rening. Eftersom två bostadshus är anslutna till avloppsanläggningen behöver avloppsanläggningen dimensioneras efter detta.

Innan några förbättringar eller åtgärder av en avloppsanläggning görs ska anmälan/ansökan lämnas in till miljö- och byggnadskontoret. För att ny anläggning ska hinna färdigställas bör ni inkomma med anmälan/ansökan i god tid. Anmälan/ansökan ska vara komplett för att kunna handläggas. Vad som betraktas som en komplett ansökan framgår av sista sidan i

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 53 forts.

Skinskattebergs kommuns ansökningsblankett. För handläggning av anmälan/ansökan tas en handläggningsavgift ut enligt taxa.

Nämndens beslut kommer delges med förenklad delgivning.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut är möjligt att överklaga. Besvärshänvisning bifogas beslutet.

Delgivning

Delges även till delfastighetsägare xxxxx xxxxx xxxx

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 54

MBN 2024-269-207

Byggsanktionsavgift för påbörjat installation/anläggande av vattenbrunn för vattenförsörjning innan startbesked beviljats

Miljö- och byggnadsförvaltningen blev uppmärksam vid en avloppsinventering att en vattenbrunn för vattenförsörjning borrats på fastigheten XXX XX, utan att startbesked beviljats för åtgärden. Enligt borrhprotokoll är åtgärden utförd 2022-03-24 med ett borrhdjup om 72 meter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 13 § 2st 2p § plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 2 865 kronor från xxx xxx med personnummer xxxxxx och xxxxxx med personnummer xxxxxx för att ha påbörjat installation/anläggande av vattenbrunn utan att ha först erhållit startbesked.

att avgiften ska betalas till Skinskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Enligt 6 kap 5 § p5 PBF krävs det en anmälan och startbesked för att påbörja en åtgärd som avser en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning i en byggnad eller inom en tomt. Inskickat borrhprotokoll påvisar att en installation/anläggning för vattenförsörjning har utförts inom tomten på aktuell fastighet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att en anmälningspliktig åtgärd i form av borrhning av vattenbrunn utförts innan ett startbesked erhållits.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 54 forts.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Fastigheten ägs till hälften av xxxx xxxx och xxxxx xxxx och bedöms vara de avgiftsskyldiga.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 58 § får en sanktionsavgift inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden är utförd år 2022, vilket gett miljö- och byggnadsnämnden att ingripa inom fem år från överträdelsen. Enligt 9 kap. 13 § 2st 2p PBF är byggsanktionsavgiften för att installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp innan startbesked erhållits, 0,05 prisbasbelopp.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:
 $0,05 \times 57\,3000 \times 1 = 2\,865$ kronor.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL. En anmälningsskyldig åtgärd har utförts innan startbesked beviljats och ovannämnda fastighetsägare bedöms vara de som ska betala byggsanktionsavgiften eftersom de är ägare till fastigheten samt har fått fördel av överträdelsen.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 55

MBN 2024-277-221

Byggsanktionsavgift för att tagit i bruk tillbyggnad utan slutbesked, xxxxxx xxxx

Miljö- och byggnadsförvaltningen upptäckte i samband med en livsmedelsinspektion, 2023-11-08 att en byggåtgärd tagits i bruk utan slutbesked. Bygglov för tillbyggnad av kiosk/pizzeria beviljades fastigheten xxxx xxxx, 2022-10-05 med beslut om startbesked, 2022-11-28, Dnr. MBN 2022-504-232. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 19 § plan-och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 11 460 kronor från xxxx xxxx med personnummer xxxxxxxx för att tillbyggnaden tagits i bruk utan att ha först erhållit slutbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Vid tillsyn på aktuell byggnad konstaterades att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutbesked getts. I både beslut om bygglov samt i startbesked finns upplysningar om att den sökta åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked utfärdats. Byggherren har även blivit upplyst muntligt vid tillsynsbesök att inget slutbesked har getts och därmed inte får användas.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder som vidtas utan slutbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 55 forts.

som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Byggnaden står på ofri grund och marken arrenderas. Byggherren är tillika byggnadens ägare och bedöms därmed den som begått överträdelsen samt även fått fördel av överträdelsen och ska därmed betala byggsanktionsavgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Enligt 11 kap. 53a § PBL får dock byggsanktionen i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 9 kap. 19 § 4 PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Enligt 1 kap 7 § PBF ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Tillbyggnaden har en bruttarea om 15 kvadratmeter, varför sanktionsarean är $15 - 15 = 0$ kvadratmeter.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$(0,2 \times 57\,300) + (0,002 \times 57\,300 \times 0) = 11\,460$ kronor.

Det som byggherren framför i sitt yttrande anses inte utgöra skäl till att sätta ned eller underlåta att ta ut en byggsanktionsavgift. Byggherren har både i beslut om bygglov samt i beslut om startbesked blivit informerad om att tillbyggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Även vid platsbesök utfört 2023-12-21 gavs information om att tillbyggnaden inte fick användas men användes fortfarande vid platsbesök, 2024-04-30. Därav har byggherren inte försökt vidta rättelse utan fortsatt använda tillbyggnaden utan slutbesked.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således 11 460 kronor.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 57

MBN 2023-691-221

Föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll på fastigheten xxxx xxxx

Ett ventilationssystem ska kontrolleras för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat. Det är byggnadens ägare som har ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Miljö- och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader. För aktuell fastighet finns inga OVK-protokoll i kommunens arkiv. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga Jorge Morales och Jaime Perez i egenskap av fastighetsägare att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) på fastigheten xxxxx xxx med adress xxxx, Skinnskatteberg med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast en (1) månad från det att beslutet delgivits.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. Fastighetsägarna har blivit upplysta om skyldigheten att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem, som skulle vara utförd senast 2024-04-30. Trots detta har det inte inkommit besiktningsprotokoll över utförd OVK. Nämnden bedömer därför att OVK-besiktning inte utförts på aktuell fastighet.

Protokoll från OVK- besiktning har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden, trots påminnelse. Det bedöms vara väl motiverat att förelägga byggnadens ägare att utföra en besiktning av ventilationssystemet.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan – och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

Detta beslut kan överklagas. -----

§ 58

MBN 2024-286-232

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten, Ämthytan 4:34

En ansökan har inkommit om bygglov för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad med en byggnadsarea på 1000 kvm. Fastigheten ligger till största delen inom detaljplan och en del av fastigheten omfattas inte av detaljplan. Den sökta åtgärden avses byggas både inom och utanför detaljplanelagt område. Den del som avses byggas inom detaljplan innebär en avvikelse från gällande detaljplan i och med att tillbyggnaden avses byggas på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas (prickmark). En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för tillbyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Ämthytan 4:34 med stöd av 9 kap. 30 §, 9 kap. 31 och 31 d §§ plan- och bygglagen (2010:900).

att som kontrollansvarig godkänna Tobias Ringström med certifieringsnummer SC0460-12.

Skäl för beslut

Bygglov har tidigare beviljats för nybyggnad samt tillbyggnad med placering på prickmark. Den befintliga byggnaden uppgår idag till 765 kvm, där cirka 400 kvm är placerad på prickmark. Tillbyggnaden som ansökan avser kommer 120 kvm placeras på prickmark och resterande del utanför detaljplanelagt område. Enligt 9 kap. 31 d § PBL ska en samlad bedömning göras om avvikelser tidigare godtagits enligt 30 § första stycke 1 b PBL.

Ingen närliggande sakägare bedöms bli negativt påverkad av den sökta åtgärden. Fastigheten har utökats i storlek och det nya markområdet angränsar till området med prickmark. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att det är rimligt att bevilja bygglov för den sökta åtgärden i och med att avvikelsen har godtagits vid tidigare bygglovsprövningar.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 58 forts.

Vidare bedömer förvaltningen att föreslagen tillbyggnad är väl anpassad till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Tillbyggnaden anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap 1 § PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form och materialverkan och är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Gällande detaljplan anger att området för aktuell fastighet är avsett för småindustri.

Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Vid en samlad bedömning uppfyller föreslagen åtgärd tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30 §, 9 kap. 31 och 31d §§ PBL.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas.

Avgift

Avgiften för bygglov är 64 077 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2024-04-30 och beslut fattas 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N + annons \text{ i PoIT} + KOM$
 $57,3 \times 26 (24 + 28) \times 0,8 + 267 + 1\,834 = 64\,077 \text{ kronor}$

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 59

MBN 2024-294-231

Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus på fastigheten, Västanhed 1:103

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Västanhed 1:103. Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då taklutningen är flackare än vad planbestämmelsen tillåter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt altan på fastigheten Västanhed 1:103 med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § PBL

att som kontrollansvarig godkänna Niklas Johansson med behörighetsnummer C003441.

Skäl för beslut

Ansökan innebär avvikelse gällande taklutning. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut och avvikelsen har vid tidigare bygglovsprövningar i området godtagits. Avvikelsen bedöms som liten och vara förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL. Detaljplanen anger att området är till för fritidsändamål. I området finns befintliga huvudbyggnader med varierande storlekar mellan 30 kvm och 117 kvm. Därav bedöms den föreslagna byggnaden anpassas till områdets karaktär.

Vidare anses åtgärden uppfylla gällande krav i PBL genom att vara lämpligt för sitt ändamål, ha en god färg-, form och materialverkan samt att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid en samlad bedömning bedöms kraven enligt 8 kap. 1 § PBL uppfyllas.

Åtgärden är förenlig med planens syfte och bedöms sammantaget som en liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL. Den sammantagna bedömningen är att ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 59 forts.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen. Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 13 543 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-05-30 och beslut fattas 2024-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + \text{annons i PoIT} + KOM$
 $57,3 \times 4 \times (24 + 28) \times 0,8 \times 1,2 + 267 + 1834 = 13\,543$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 60

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt bifogad förteckning.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt bifogad förteckning, denna läggs sist i protokollet.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Postlista

Skinnskattebergs kommun

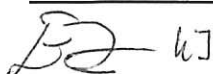
2024-06-13

Thomas Vilander

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2024-05-16...2024-06-12'; Status: 'Allmän handling'

Händelse

Diarienummer	Händelsedatum	Riktning	Handläggare	Tillhör postlista
Namn		Fastighetsbeteckning		
Ärendetyp		Ärendemening		
Händelsekategori		Rubrik		
Sekretess				
MBN-2024-282	2024-05-22	Utgående	ANH	
Margareta Karlsson		Västanhed 1:81		
Avlopp		Inrättande av avloppsanläggning		
Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
MBN-2024-295	2024-06-10	Utgående	ANH	
Ronald Pfändtner		Laggarbo 1:56		
Avlopp		Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
Delegationsbeslut		Inrättande av avloppsanläggning		
MBN-2024-35	2024-05-16	Utgående	ANN	
Britta Östmark		Vätterskoga 4:133		
Bostäder		Ej bygglovspliktig åtgärd, hiss		
Delegationsbeslut		Beslut om slutbesked		
MBN-2024-299	2024-05-16	Utgående	ANN	
Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun		VÄTTERSKOGA 4:2		
(Kommunstyrelsen, Skinnskattebergs kommun)				
Byggnadsnämnd, övrigt		Ej bygglovspliktig åtgärd, fettavskiljare Masmästarbo förskola		
Delegationsbeslut		Beslut om startbesked		
MBN-2023-476	2024-05-17	Utgående	ANH	
Mats Olof Lindberg		Hålsbo 1:11		
Enskilda VA-anläggningar		Inventering 2023		
Delegationsbeslut		Inventering 2023		
MBN-2023-487	2024-05-17	Utgående	ANH	
Camilla Christina Östman		HÅLSBO 1:22		
Enskilda VA-anläggningar		Inventering 2023		
Delegationsbeslut		Inventering 2023		
MBN-2022-348	2024-05-17	Utgående	ANN	
Mats Nordén		Getänge 1:9		
Bostäder		Bygglov, nybyggnad, garage och förråd		
Delegationsbeslut		Beslut om slutbesked		
MBN-2024-261	2024-05-17	Utgående	ANN	
Mikael Sundqvist		Bockhammar 2:5		
Tillstånd, dispenser		Uppehåll i sophämtning		
Delegationsbeslut		Beslut beviljad befrielse från hämtning av hushållsavfall		
MBN-2024-280	2024-05-20	Utgående	ANN	
Åke Ericson		Donmora 2:47		
Fritidsbebyggelse		Bygglov, ombyggnad, fritidshus		
Delegationsbeslut		Beslut om bygglov och startbesked		

 67

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelskategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2023-52 GlobalConnect AB Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2024-05-21	Utgående Västanhed 1:11 Bygglov för nybyggnad av teknikbod Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-609 Charlotta Holmgren Bostäder Delegationsbeslut	2024-05-23	Utgående Färna 2:15 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2020-412 Teatermaskinen Bostäder Delegationsbeslut	2024-05-23	Utgående Riddarhyttan 1:153 Bygglov Enklare byggärenden/kompletteringsåtgärder Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2019-115 Enemco AB (Enemco AB) Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2024-05-24	Utgående ÄMTHYTTAN 4:34 Bygglov, tillbyggnad Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-604 Rune Östberg Cykel & Sport AB Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2024-05-24	Inkommande Prästgården 1:20 Bygglov för skylt/ljusanordning Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2021-318 Jonatan Malm Bostäder Delegationsbeslut	2024-05-28	Utgående Färna 2:27 Bygglov, nybyggnad, carport/förråd Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-317 Lena Karlsson Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-05-28	Utgående Solmyra 2:38 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Beslut om förlängt hämtningsintervall av slam	ANN	
MBN-2024-307 Stefan Johansson Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2024-05-29	Utgående LÅNGVIKEN 4:2 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning	ANH	
MBN-2023-338 Setra Trävaror AB Rivningslov Delegationsbeslut	2024-05-29	Utgående SKINNSKATTEBERGS ERIKSBO 3:1 Bygglov, spån och flislager Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-308 Maria Bejhem Bostäder Delegationsbeslut	2024-05-29	Utgående DARSBO 3:59 Bygganmälan, kontrollplan Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2016-281 Nordlöv Arne Bostäder Delegationsbeslut	2024-05-30	Utgående Västanhed 1:24 Anmälan eldstad/ rökkanal Beslut om slutbesked	ANN	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2024-316 Jarmo Lif Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2024-05-31	Utgående Solmyra 2:33 Bygglov, enbostadshus Beslut om bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2022-623 Skogsmästarskolan SLU Lovhantering, skolor, vårdcentraler, barnstugor Delegationsbeslut	2024-06-05	Utgående Skinskattebergs-Eriksbo 1:12 Bygglov, ändring, tillgänglighetsåtgärder Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2024-355 Marianne Josefsson Avlopp Delegationsbeslut	2024-06-05	Utgående Tomasbo 1:10 Inrättande av avloppsanläggning Inrättande av förbränningstoalett	ANH	
MBN-2024-309 Kommunstyrelsen, sektor teknik och service Lovhantering, skolor, vårdcentraler, barnstugor Delegationsbeslut	2024-06-05	Utgående PRÄSTGÅRDEN 1:61 Ej bygglovspliktig åtgärd Ombyggnation klockarbergsskolan Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-564 Mariana Hamberg Bostäder Delegationsbeslut	2024-06-05	Utgående Ämthyttan 4:7 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	

 12