

Sammanträdesprotokoll

2024-12-13

Sid.126

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset
fredagen den 13 december 2024 kl. 08:30-12:30

Beslutande Patric Gålbom (M), ordförande
Elisabeth Åberg (L), vice ordförande
Pentti Lahtinen (S)
Arne Hjorth (S)
Annette Sjöblad (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Rebecca Levin, kommunsekreterare
Christopher Åberg, Tf. VA- och fastighetschef
Daniel von Walden, VA-ingenjör § 96-102
Leila Imamovic, planeringsstrateg § 102-110

Utses att justera: Arne Hjorth (S)

Plats och tid Kommunhuset, torsdag den 19 december kl. 14:30

Underskrifter:

Sekreterare

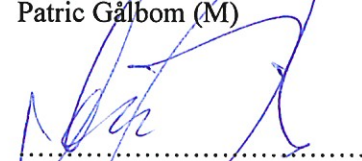

.....
Rebecca Levin

Paragrafer
§ 94-110

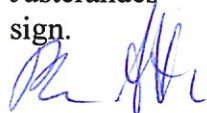
Ordförande


.....
Patric Gålbom (M)

Justerande


.....
Arne Hjorth (S)

Justerandes
sign.

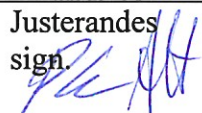


Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 94 Godkännande av dagordningen
- § 95 Aktuell information från sektorchefen
- § 96 Ekonomisk uppföljning
- § 97 Aktuell information från VA- och fastighetschefen
- § 98 Åtgärdsplan för klimatanpassningar av VA-anläggningar 2024–2038
- § 99 Vattentjänstplan 2025–2029
- § 100 Taxor och avgifter 2025 för sektor Teknik och service
- § 101 Erbjudande om förvärv av fastighet Vätterskoga 4:669
- § 102 Upphandling av nytt VA-ledningsnät Prästgårdsgärdet
- § 103 Svar på begäran om avstyckning av tomt från fastigheten Vätterskoga 4:3
- § 104 Avtal Gattjärnsvägen
- § 105 Överlåtelse belysningsstolpar på Vätterskoga 4:324
- § 106 Svar på medborgarförslag att anlägga sjönära kolonilottsområde med bevattning med sjövatten
- § 107 Svar på medborgarförslag att anlägga sjövatten till villaträdgårdar
- § 108 Övriga rapporter
- § 109 Delgivningar
- § 110 Övriga frågor

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 94

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Tekniska utskottet.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 95

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

VA- och fastighetschef informerar om:

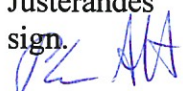
- Säkerhet Sektor, inga olyckor sedan senaste sammanträde
- Rekryteringar
- Lurbo fastighet, annons utkommer under vecka 51
- SBO- Klockarbergsvägen 8-status, upphandlingen stänger den 14/1 2025
- Centrumfastigheten (vita villan), ingen ny information
- Taxa planavgift, ingen ny information
- Vägföreningsavgifter

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), och Arne Hjorth (S).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 96

Ekonomisk uppföljning

Sektorchefen ger utskottet en aktuell ekonomisk uppföljning.

Tf. VA- och fastighetschef informerar om:

- Utfall per sista oktober 2024
- VA-kollektivet
- Resultat före utjämning och återställning av skuld
- Investeringsredovisning

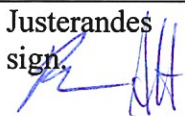
I ärendet yttrar sig Arne Hjorth (S).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 97

Aktuell information VA- och fastighetschefen

Tf. VA- och fastighetschefen ger utskottet aktuell information.

Tf. VA- och fastighetschef informerar om:

VA

- Avreglering Lien, besked om att inget nytt samråd ska ske
- Slamavvattnaren
- Fettavskiljare

Fastighet

- Fjärrvärme Sotvretsvägen 19
- Sporthallen
- Nystart med FAST 2 under början av 2025

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S).

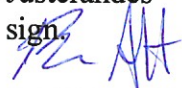
I ärendet yttrar sig VA-ingenjören.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 98

KS 2024-805-303

Åtgärdsplan för klimatanpassningar av VA-anläggningar 2024–2038

Kommunerna utgör en avgörande roll för klimatanpassning av samhället. Genom att införa förebyggande- och anpassningsåtgärder i sin verksamhet och i kommunen kan de bidra till att minska riskerna för framtida skador och olyckor. Genom att investera i förebyggande åtgärder kan kommunen minska framtida ekonomiska och mänskliga förluster som kan förväntas uppstå till följd av framtida klimat- och väderrelaterade olyckor.

Som en del av detta arbete har Skinskattebergs kommun framtagit föreliggande åtgärdsplan beträffande kommunens VA-anläggningar med hänsyn till skyfall- och temperaturförändringar.

VA-ingenjören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S).

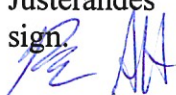
I ärendet yttrar sig Tf. VA- och fastighetschef

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att anta Åtgärdsplan för klimatanpassningar av VA-anläggningar 2024–2038

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 99

KS 2024-936-303

Vattentjänstplan 2025-2029

Vattentjänstplanen ska redogöra för kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses samt identifiera och prioritera de åtgärder som behövs för att säkerställa att VA-försörjningen ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Kommunen ska samråda med de fastighetsägare och myndigheter som kan antas ha ett väsentligt intresse av planen. Tekniska utskottet delges därför planen på remiss. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

VA-ingenjören föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), och Arne Hjorth (S).

I ärendet yttrar sig Tf. VA- och fastighetschef.

Arne Hjorth (S) yrkar att Vattentjänstplanen ska tas upp igen på nästa sammanträde.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att notera informationen och att ärendet tas upp igen på nästa sammanträde den 24 januari 2025.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 100

KS 2024-933-037

Taxor och avgifter 2025 för sektor Teknik och service

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till reviderade taxor för sektor Teknik och service för år 2025. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tf. VA- och fastighetschef föredrar ärendet

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S)

I ärendet yttrar sig Tf. VA- och fastighetschef.

Arne Hjorth (S) anmärker att plantaxa saknas i dokumentet.

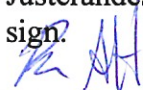
Pentti Lahtinen (S) yrkar att utskottet ska justera beslutsmeningen att föreslagna taxor och avgifter för sektor Teknik och service ska gälla från 1 januari 2025 till att föreslagna taxor och avgifter för sektor Teknik och service ska gälla för år 2025

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att föreslagna taxor och avgifter för sektor Teknik och service ska gälla för år 2025.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 101

KS 2024-831-101

Erbjudande om förvärv av fastighet Vätterskoga 4:669

Kommunen har blivit erbjuden att överta fastigheten Vätterskoga 4:669. Förvaltningen har berett ärendet genom besiktning av fastigheten, värdering av fastigheten och en underhållsplan med kostnadsberäkningar. Hänvisas till handlingar kompletterade sedan senaste sammanträde 2024-11-01 i Teams. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Tekniska utskottet beslutade 2024-10-04 §79 att ge förvaltningen i uppdrag att bereda ärendet till nästa ordinarie utskottssammanträde.

Tekniska utskottet beslutade 2024-11-01 §90 att tacka för informationen.

Tf. VA- och fastighetschef föredrar ärendet

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S).

Pentti Lahtinen (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

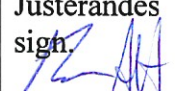
I ärendet yttrar sig Tf. VA- och fastighetschef

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att ärendet avslutas.

Sammanträdet ajourneras för paus
Sammanträdet återupptas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 102

KS 2023-18-303

Upphandling av nytt VA-ledningsnät Prästgårdsgärdet

VA-ledningsnätet på Prästgårdsgärdet är ålderdomligt och i stort behov av att bytas ut. Det är återkommande problem med läckor och avloppsstopp som leder till regressärenden där VA-kollektivet tvingas ersätta fastighetsägares kostnader. De senaste åren ligger kostnaden för reparationer av ledningar och försäkringsärenden i häraden en miljon kr per år. Dessa problem leder också till olägenheter för de boende i området.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-22 att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra modellering och projektering för utförandeentreprenad för Prästgårdsgärdet. Denna projektering är nu färdigställd. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Tekniska utskottet beslutade 2023-01-27 § 2 föreslå kommunstyrelsen att projektering av VA och dagvatten för Prästgårdsgärdet genomförs till en budget av 635 000 kr. att finansiering för projekterad genomförandeentreprenad tas med i budgetarbetet för år 2024.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 § 40 att projektering av VA och dagvatten för Prästgårdsgärdet genomförs till en budget av 635 000 kr. att finansiering för projektet tas med i budgetarbetet för år 2024.

Tf. VA- och fastighetschef föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), och Arne Hjorth (S).

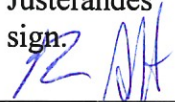
I ärendet yttrar sig Tf. VA-ingenjören och planeringsstrategen.

Arne Hjorth (S) yrkar att ärendet återremitteras för framtagande av fördjupade underlag.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att ärendet återremitteras för framtagande av fördjupade underlag

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 103

KS 2022-15-260

Svar på begäran om avstyckning av tomt från fastigheten Vätterskoga 4:3

Sektor Teknik och service har mottagit en förfrågan KS 2022-15-260 avseende avstyckning och försäljning av kommunal mark. Ägaren av Bårestadskiosken Warja Rafik som arrenderar marken där hans verksamhet är placerad har skrivit ett förslag om avstyckning som omfattar en areal av ca 1200kvm. Gällande arrendeavtal är upprättat 2006-06-26. Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen den 24 september 2024 för att utreda tillhörande kostnader i ärendet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Tekniska utskottet beslutade 2024-08-30 § 71 föreslå kommunstyrelsen att upprätta förslag till plankostnadsavtal och köpeavtal med Warja Rafik. att om uppgörelse om plankostnad sluts påbörja arbetet med ändring av befintlig detaljplan 19-SKI-64.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-24 §208 att ärendet återremitteras med motiveringen att utreda tillhörande kostnader i ärendet.

Planeringsstrateg föredrar ärendet

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L) och Arne Hjorth (S).

Arne Hjorth (S) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare komplettering om planförfarandet.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att ärendet återremitteras för ytterligare komplettering om planförfarandet

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 104

KS 2024-924-031

Avtal Gattjärnsvägen

Borntorpet, beläget i Skinnskatteberg, nås via Gattjärnsvägen som är en privat väg. Vägen används regelbundet av både offentliga och privata aktörer, vilket medför ett gemensamt behov av underhåll för att säkerställa framkomlighet och hållbarhet året om. Aktuella aktörer som använder vägen inkluderar Skinnskattebergs kommun, Sveaskog, Vattenfall, samt fastighetsägarna av Vätterskoga 4:324 och Vätterskoga 4:672.

För att fördela kostnader och arbetsansvar för underhåll har en överenskommelse om gemensamt ansvar tagits fram mellan parterna. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Planeringsstrateg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S)

Arne Hjorth (S) yrkar att ärendet återremitteras för komplettering och förhandling.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att ärendet återremitteras för komplettering och förhandling.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 105

KS 2024-925-101

Överlåtelse belysningsstolpar på Vätterskoga 4:324

Kommunen hyr 11 belysningsstolpar placerade på fastigheten Vätterskoga 4:324, vilka står på privat mark. Eftersom kommunen inte har något ansvar för belysningen på denna privata mark och för att säkerställa att drift och underhåll ligger på rätt instans, är det lämpligt att belysningsstolparna överläts till fastighetsägaren. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Planeringsstrateg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L) och Arne Hjorth (S).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att kommunen överlåter ägandet av de 11 belysningsstolparna belägna på Vätterskoga 4:324 till fastighetsägaren. Med framtida drift- och underhållsansvar efter genomförd överlåtelse.

att erforderligt överlåtelseavtal upprättas och undertecknas av båda parter.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 106

KS 2024-663-101

Svar på medborgarförslag att anlägga ett sjönära kolonilottsområde med bevattning med sjövatten

Ett medborgarförslag har inkommit den 18 juli 2024, gällande anläggning av sjönära kolonilottsområde med bevattning med sjövatten. Kommunfullmäktige beslutade 2024-08-19 § 93 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut och delgivning till kommunfullmäktige. Förvaltningen har utrett förslaget. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade 2024-08-19 §93 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut och delgivning till kommunfullmäktige.

Planeringsstrateg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S) och Arne Hjorth (S).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att avslå medborgarförslaget.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 107

KS 2024-657-101

Svar på medborgarförslag att anlägga sjövatten till villaträdgårdar

Ett medborgarförslag har inkommit den 15 juli 2024, gällande uppförande av anläggning för sjövatten till villaträdgårdar. Kommunfullmäktige beslutade 2024-08-19 § 92 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut och delgivning till kommunfullmäktige. Förvaltningen har utrett förslaget. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade 2024-08-19 §92 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut och delgivning till kommunfullmäktige.

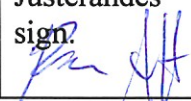
Planeringsstrateg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att avslå medborgarförslaget.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 108

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

Inga övriga rapporter lämnades på dagens sammanträde

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 109.

Delgivningar

Inga delgivningar vid dagens sammanträde

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 110

Övriga frågor

Pentti Lahtinen (S) ställer frågor om:

På sammanträdet 2024-06-25 § 61 fick förvaltningen i uppdrag att genomföra en utredning av hur organisationsstrukturen ska utformas inom sektor teknik- och service i framtiden samt att uppdatera fordonspolicyn och information till berörda om densamma.

Tf. VA-fastighetschefen och planeringsstrateg besvarar frågorna. Arbetet med organisationsstrukturen pågår. Gällande fordonspolicyn ses ett behov av förtydligande av chefsansvar för medvetenhet och planens följsamhet.

På tekniska utskottets sammanträde 2024-11-01 § 87 utgick information om att SBO Klockarbergsvägen 8 -nya ritningar och tidsplan/upphandling klara nästkommande vecka och Fyrverkeritillstånd- ärendet skulle tas upp på nästa sammanträde. Varför har dessa dröjt?

Förvaltningen svarar att arbetet med SBO, Klockarbergsvägen 8- ärendet fortlöper enligt tidigare given information, anbudsförfrågan är ute. Arbetet med att se över ordningsföreskrifterna är pågående.

Arne Hjorth (S) ställer fråga om:

Markanvisningstävling förvaltningen ska ta fram förslag, uppdatering behövs i ärendet södra ringvägen.

Tf. VA-fastighetschefen svarar att förvaltningen återkommer i frågan.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------