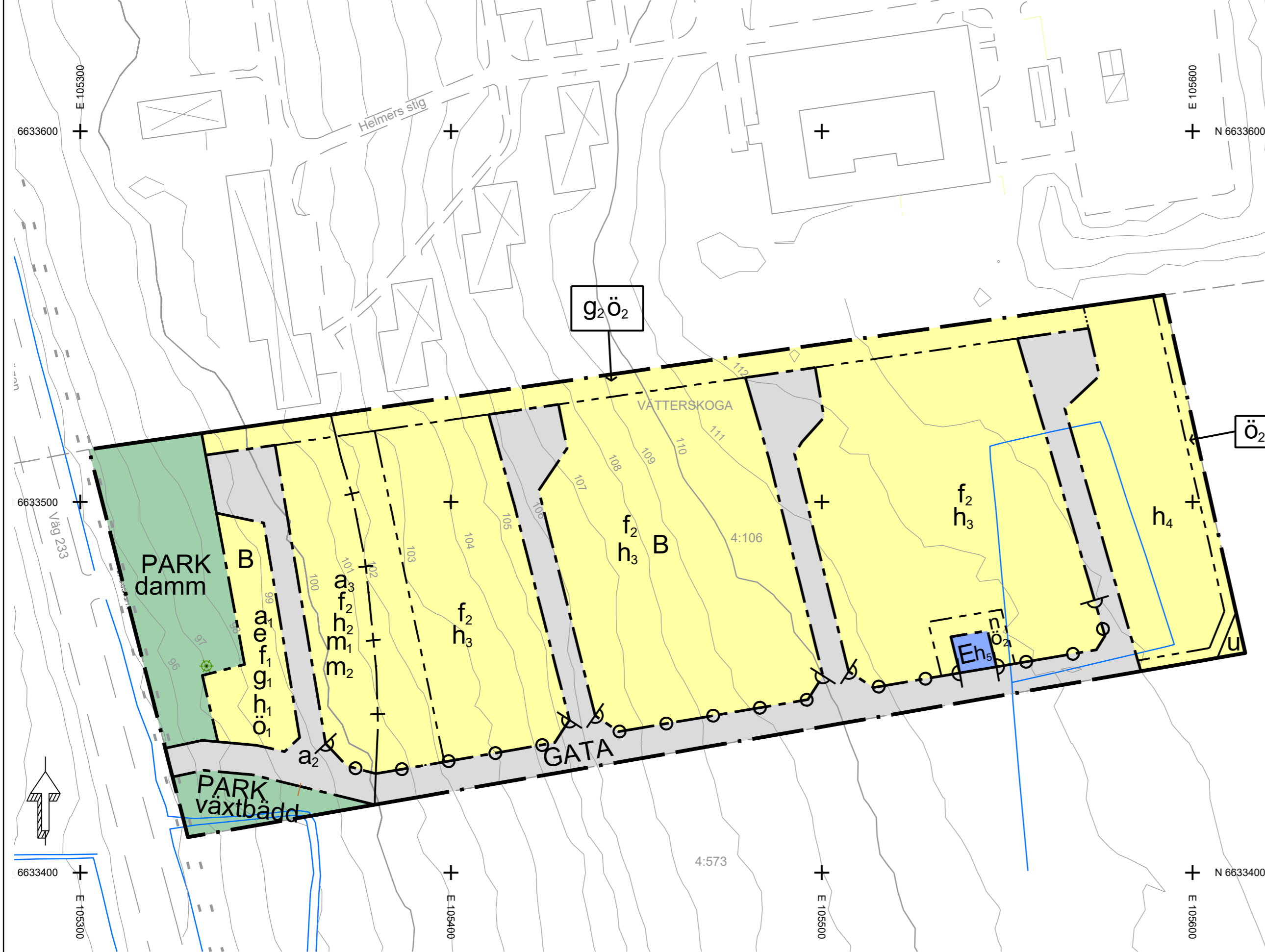


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Gata
  - PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a<sub>s</sub> Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- växtbädd Nedsänkt växtbädd för rening av dagvatten ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)
- damn Damn för rening och fördrojning av dagvatten med en yta av 400 kvm ska finnas. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad. (Begränsas av användningsgräns)
- ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Begränsas av användningsgräns)
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Vid tilläggande av uteplats, enskild eller gemensam, ska denna anordnas öster om byggnaden som utgör lyst sida.
- m<sub>2</sub> Utrymning ska kunna ske mot öster, bort från landsväg 233.

Stängsel, utfart och annan utgång

o In- och utfart får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f<sub>1</sub> Tak på huvudbyggnad och komplementbyggnad ska utformas som sadeltak. (Begränsas av användningsgräns)
- f<sub>2</sub> Tak på huvudbyggnad och komplementbyggnad ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 250 m<sup>2</sup>

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader.  
Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader.

Utformning

Vid uppförandet av sammanbyggda hus får högst fyra bostadsenheter sammanbyggas per länga.  
Sammanbyggda hus ska utföras med minst en förskjutning av byggnadskroppar om minst 3 meter i djupled per länga.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för sammanbyggda hus är 90 kvm per bostad.  
Komplementbyggnad får högst utgöra 20 kvm per bostad.  
Största sammanlagda byggnadsarea för friliggande hus är 140 kvm per bostad.  
Komplementbyggnad får högst utgöra 30 kvm per bostad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader (15 år) och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2021:785)

Kartbeteckningar, ett urval

- Fastighetsgräns
- VÄTTERSKOGA 4:106 Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostad, husliv/ takliv
- ☒ Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- ☒ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- ☐ Verksamhet / samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Vatten/ Dike
- Ledningsrättsområde
- ☒ Kalkkälla

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-02-10  
Fastighetsredovisningen hänförs till 2023-01-23

Väterskoga 4:106 belastas av avtalsservitut 19-IM2-92/7043.1, kraftledning, som ej kan lokaliseras

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<b>Detaljplan för del av Väterskoga 4:106 (Aspebacken)</b>			
<b>Skinnskattebergs kommun</b> <i>Kulturarv &amp; Bygglagen</i>			
Skinnskattebergs kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Carlstedt Arkitekter AB		Antagande	
Upprättad 2024-03-01		Laga kraft	
Angeliqve Nyström Förvaltningschef Miljö och Bygg		Diarienummer: MBN 2022-617-214	