

## Granskningsutlåtande

tillhörande

### Detaljplanen för del av Vätterskoga 4:106 (Aspebäcken)

Skinnskattebergs Kommun, Västmanlands län

#### Hur granskning bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Skinnskattebergs kommun, samt tillhörande handlingar har varit ute på granskning under tiden fr.o.m. 22 april 2024 t.o.m. 13 maj 2024. Detaljplanen var ute på samråd under tiden fr.o.m. 23 juni 2023 t.o.m. 14 augusti 2023. Yttranden och revideringar efter samrådet beskrivs i samrådsredogörelsen (2024-03-01).

Planförslaget skickades till berörda fastighetsägare, hyresgäster, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter. Detaljplanen med tillhörande handlingar har presenterats i kommunhusets reception på Kyrkvägen 7, biblioteket på Klockarbergsvägen 6, samt på Allaktivitetshuset Sture, Köpingsvägen 16 i Skinnskatteberg. Detaljplanen har även funnits tillgänglig på Skinnskattebergs kommuns hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, statliga och kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

Sju skriftliga yttranden har inkommit under granskningskedet, varav fem med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planavdelningens svar redovisas nedan.

Följande har inkommit med synpunkter på förslaget:

- |                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| 1. Länsstyrelsen Västmanlands län | 2024-05-21 |
| 2. Trafikverket                   | 2024-05-13 |
| 3. Lantmäteriet                   | 2024-05-13 |
| 4. Skinnskattebergs vägförening   | 2024-05-13 |
| 5. Synpunktsförfattare 1          | 2024-05-12 |

Detaljplan för del av Vätterskoga 4:106 (Aspebäcken)

Följande har inkommit med yttrande utan erinran:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 6. VafabMiljö                | 2024-05-06 |
| 7. Vattenfall Eldistribution | 2024-05-02 |

## Inkomna synpunkter

### 1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL.

#### **Överensstämmelse med översiktsplan**

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

#### **Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 §PBL**

Mot bakgrund av samrådsförslaget gör Länsstyrelsen bedömningen att risken för en överprövning ökar om det efter granskning kvarstår oklarheter kring huruvida planen säkerställer människors hälsa och säkerhet avseende trafikbuller, ras och skred samt olycka med farligt gods.

#### **Hälsa och säkerhet**

##### **Skyddsåtgärder**

Kommunen har angett egenskapsbestämmelser m1 (placering av uteplats mot tyst sida) och m2 (utrymning bort från väg 233) som skydd mot störningar. För att säkerställa att skyddsåtgärder kommer till stånd behöver bestämmelserna kompletteras med villkor för lov eller startbesked.

##### *Kommentar:*

*Planhandlingarna har kompletterats med planbestämmelse om villkor för startbesked för att säkerställa att skyddsåtgärder för buller samt störningar från Väg 233 uppfylls.*

##### **Trafikbuller**

Av den bullerutredning som tagits fram krävs det att uteplatser för bostadshus närmast väg 233 placeras på den östra sidan av husen för att klara riktvärdena enligt Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Detta regleras genom planbestämmelsen m1 i plankartan där kommunen även hänvisar till så kallad tyst sida. Då inga ljudnivåer finns angivna blir bestämmelsen om tyst sida otydlig. Kommunen behöver definiera begreppet och ange vilka riktvärden som gäller.

Länsstyrelsen anser även att bullerkartan i planbeskrivningen (figur 8) blir tydligare om kommunen skriver vilka ljudnivåer som de olika färgerna avser.

##### *Kommentar:*

*Figur med bullerkarta är kompletterad med teckenförklaring. Enligt uppgifter från Boverket går det inte med en planbestämmelse att säkra ljuddämpad uteplats. PBL och trafikbullerförordningen (förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader) går inte hand i hand i det avseendet. I stället rekommenderar Boverket att detta säkras genom andra bestämmelser så som placering och utformning. För denna detaljplan görs detta genom placeringsbestämmelse som säkerställer husens placering i*

*förhållande till omkringliggande gator (bullerkällor), i enlighet med framtagen bullerutredning som visar vart inom kvartersmark som riktvärden inte överskrids.*

### **Magnetfält**

I planområdet har det sedan samrådet tillkommit elanläggningar i form av en 11 kV högspänningsmarkkabel (u-området) och en teknisk anläggning för en ny nätstation för Vattenfall.

Länsstyrelsen anser att kommunen ska klargöra att Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd (SSMFS 2008:18) om begränsning av allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält uppfylls för bostäder. När det gäller nätstationen ska bostäder placeras tillräckligt långt ifrån nätstationen så att buller inte uppstår.

#### *Kommentar:*

*Planhandlingarna har kompletterats och förtydligats i enlighet med yttrandet. E-området är utformat för att förhindra buller och minimera exponeringen för elektromagnetiska fält för tillkommande bebyggelse. Under uppförandet av nätstationen ska strålningen mätas och bedömas enligt ICNIRP:s riktlinjer och tekniska åtgärder som skärmningsmaterial ska användas för att reducera strålningen.*

*Planlagt u-området är utformat för att säkerställa åtkomst till högspänningskabeln, samt placerat så att exponeringen för elektromagnetiska fält minimeras. Kraftledningen är inmätt och omfattas av u-området i detaljplanen. Planhandlingarna har uppdaterats med ett förtydligande gällande att u-området omfattar avtalsservitut 19-IM2-92/7043.1 (se figur 14 i planbeskrivningen).*

### **Övriga frågor**

#### **Kulturmiljö**

Planen föreslår fortsatt kedjehus, parhus, radhus och fristående villor vilket medför ett annat bebyggelsemönster än det som angränsar planområdet i norr. Länsstyrelsen ser positivt på kommunens tankar om att de sammanbyggda huskropparna föreslås förskjutas i djupled. Länsstyrelsen anser fortsatt att plankartan behöver kompletteras med planbestämmelser vilka reglerar fasadmateriell, taktäckningsmaterial, takvinkel och färgsättning för att ny bebyggelse ska samspela med befintlig så långt det är möjligt.

#### *Kommentar:*

*Kommunen håller inte med Länsstyrelsen om behovet av att styra fasadmateriell, taktäckning eller färgsättning inom området. Det nya området väntas spegla 2000-talets bebyggelse och på så vis bli synlig för framtida generationer, mer än att bygga på tidigare arkitektoniska ideal från 1960- och 1970-talet. Utifrån de regleringar som finns i plankartan gör kommunen bedömningen att kravet på en god helhetsverkan uppfylls. Takvinklar för bebyggelse inom planområdet regleras med egenskapsbestämmelser för all kvartersmark.*

## 2. Trafikverket

### **Anslutning**

Trafikverket noterar att en trafikutredning har tagits fram för området. Enligt trafikutredningen kommer planområdet att generera ett trafikflöde på 196 fordon/dygn, samtidigt som väg 233 enligt prognos 2040 kommer ha en årsdygnstrafik på 2700 fordon. Utifrån trafikflöden och hastighetsbegränsning 80 km/h på väg 233 bedöms korsningstyp A vara lämplig. Trafikverket delar denna slutsats. Föreslagen anslutning ska utformas enligt VGU.

*Kommentar:*

*Synpunkten noteras. Planbeskrivningen tydliggör att föreslagen anslutning ska utformas enligt VGU.*

### **Dagvatten**

Till granskningen har det tagits fram en dagvattenutredning. Trafikverket noterar att kommunen enligt redovisad dagvattenlösning planerar att lägga en ny dagvattenledning under väg 233. Trafikverket vill informera att det enligt 44 § väglagen (1971:948) krävs tillstånd av väghållningsmyndigheten för arbeten på befintlig ledning samt för att placera en ny ledning inom vägområdet, både längs med och tvärs statlig väg. Mer information kring detta finns på Trafikverkets hemsida.

*Kommentar:*

*Planbeskrivningen är kompletterad med information om att planerade dagvattenåtgärder kräver tillstånd av väghållarmyndigheten enligt 44 § väglagen (1971:948).*

### **Farligt gods**

Till granskningen har en riskutredning för farligt gods tagits fram. Kommunen bedömer att bostäder inom 90 meter från väg 233 behöver ha riskreducerande åtgärder. En planbestämmelse om att utrymning ska kunna ske mot öster, bort från landsväg 233 har lagts in i plankartan.

Trafikverket vill uppmärksamma kommunen på att bestämmelser om skydd mot störningar används för att reglera skyddsåtgärder, t.ex. skyddsvallar och plank, och ska kompletteras med bestämmelser om villkor för lov eller startbesked. De bestämmelser som anges under skydd mot störningar (m<sub>1</sub> och m<sub>2</sub>) på plankartan har därmed inte lagstöd. Kommunen behöver se över detta.

*Kommentar:*

*Planhandlingarna har kompletterats med planbestämmelse om villkor för startbesked för att säkerställa att skyddsåtgärder för buller samt störningar från Väg 233 uppfylls.*

### **Trafikbuller**

En trafikbullerutredning har tagits fram till granskningen. Utifrån trafikbullerutredningen kan det konstateras att en uteplats behöver anläggas öster om bostadshuset närmast väg 233 för att klara riktvärdena enligt trafikbullerförordningen. På plankartan anges begreppet ”tyst sida” i planbestämmelsen m<sub>1</sub>. I planbeskrivningen förklaras dock inte vilka ljudnivåer som

avses med bestämmelsen, bestämmelsen är därför otydlig. Kommunen behöver definiera begreppet och vilka riktvärden som gäller för den ”tysta sidan”. Se även kommentaren under farligt gods om planbestämmelser skydd mot störningar.

*Kommentar:*

*Synpunkten noteras. Planhandlingarna har kompletterats med egenskapsbestämmelse om villkor för startbesked för att säkerställa att bullerskyddsåtgärder uppfylls.*

*Enligt uppgifter från Boverket går det inte med en planbestämmelse att säkra ljuddämpad uteplats. PBL och trafikbullerförordningen (förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader) går inte hand i hand i det avseendet. I stället rekommenderar Boverket att detta säkras genom andra bestämmelser så som placering och utformning. För denna detaljplan görs detta genom placeringsbestämmelse som säkerställer husens placering i förhållande till omkringliggande gator (bullerkällor), i enlighet med framtagna bullerutredning som visar vart inom kvartersmark som riktvärden inte överskrids.*

### 3. Lantmäteriet

#### **FÖR PLANGENOMFÖRANDET VIKTIGA FRÅGOR SOM MÅSTE FÖRBÄTTRAS**

#### **VILKA BESTÄMMELSER AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRA EGENSKAPSGRÄNSER**

Lantmäteriet har i samrådsskedet nedanståenden; vilket inte har åtgärdats.

I detaljplanen används sekundära egenskapsgränser, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om gränshierarki: ”Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.”

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – <https://www.dorotea.se/media/6041/plankarta.pdf> där kommunen skrivit texten ”(begränsas av sekundär egenskapsgräns)” efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Kommunen redovisar idag en sekundär egenskapsgräns i detaljplanen. Lantmäteriet antar att kommunens syfte med den sekundära egenskapsgränsen är att avgränsa det område där strandskydd är upphävt utan att inverka på övriga egenskapsbestämmelser. Kommunen har dock inte angivit vad den avgränsar; så länge inte det är angivet vad den sekundära egenskapsgränsen avgränsar, så finner den inget syfte. Om avsikten med den sekundära egenskapsgränsen är att avgränsa strandskydd ska kommunen i anslutning till bestämmelse om upphävande av strandskydd redovisa att denna avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

*Kommentar:*

*Plankartan är uppdaterad med planbestämmelser om upphävande av strandskydd för allmän plats samt kvartersmark som avgränsas av sekundär egenskapsgräns.*

## **STRANDSKYDD GÄLLER INOM OMRÅDE DÄR MARKANVÄNDNING FÖRÄNDRAS**

Inom området PARK upphävs inte strandskydd. I och med att området ska förvaltas som PARK och damm respektive växtbädd ska angöras, innebär detta en förändrad markanvändning inom området vilket normalt sett strider mot strandskyddets syften.

*Kommentar:*

*Plankartan är uppdaterad med planbestämmelser om upphävande av strandskydd för allmän plats för PARK.*

## **DELAR AV PLANEN SOM BÖR FÖRBÄTTRAS**

### **BESTÄMMELSE OM NYTTJANDEGRAD**

Kommunen har bland planbestämmelserna valt att redovisa vissa egenskapsbestämmelser som gäller inom all kvartersmark. Kommunen kombinerar dock bestämmelser om utnyttjandegrad som gäller inom all kvartersmark med bestämmelse om utnyttjandegrad e som endast gäller inom ett avgränsat område. Kommunen kan inte kombinera generella bestämmelser som gäller för all kvartersmark med enskilda bestämmelser som avgränsas enligt gränshierarkin om bestämmelserna står i strid med varandra, vilket så är fallet.

I och med att bestämmelserna gäller för all kvartersmark, gäller så även för E-området. Lantmäteriet tolkar det som att kommunen inte har för avsikt att avgränsa fastighetsstorlek, takvinkel, utformning och utnyttjandegrad inom område för Tekniska anläggningar. Detta bör således åtgärdas.

*Kommentar:*

*Planhandlingarna är uppdaterade med fler bestämmelser om utnyttjandegrad, e2 samt e3, som ersatt de generella bestämmelserna för aktuell kvartersmark.*

*E-området är utformat efter Vattenfalls behov för utformning av nätstationen. Planhandlingarna har kompletterats med en planbestämmelse som reglerar utformning för all kvartersmark för att säkerställa att hänsyn tas till befintlig bebyggelses kulturmiljövärden vid uppförande av ny bebyggelse.*

### **REDOVISNING AV BEFINTLIGA SERVITUT SAMT HUR DESSA PÅVERKAS**

- aktnr 19-IM2-92/7043.1 avseende kraftledning till förmån för Älvkarleby Västanån 6:20.

Kommunen har angett att rättigheten inte är lokaliserad. Kommunen bör kunna redovisa rättighetens läge efter avstämning med rättighetshavaren alternativt kunna beställa en kopia av rättigheten via Riksarkivet. Kommunen bör hädanefter beskriva hur dessa påverkas vid genomförandet av detaljplanen.

*Kommentar:*

*Kraftledningen är inmätt och omfattas av u-området i detaljplanen. Planhandlingarna har uppdaterats med ett förtydligande gällande att u-området omfattar avtalsservitut 19-IM2-92/7043.1 (se figur 14 i planbeskrivningen).*

## **AVGRÄNSA EGENSKAPSBESTÄMMELSER MED ANVÄNDNINGSGRÄNS**

Lantmäteriet konstaterar att kommunen i den aktuella detaljplanen angivit att planbestämmelserna med beteckningarna ö1, h1, h5, g1, a1, f1, e, damm, växtbädd, ska avgränsas av användningsgräns. Enligt BFS 2020:6 avgränsas egenskapsbestämmelser av egenskapsgräns, användningsgräns och planområdesgräns. Kommunen har bland planbestämmelserna redovisat en efterföljande parentes direkt i anslutning efter redovisad egenskapsbestämmelserna (avgränsas av användningsgräns) medan andra egenskapsbestämmelser redovisas utan angivelse om avgränsning. Plankonsult har 2024-05-08 redogjort för Lantmäteriet att angivelsen om avgränsning inte fyller något annat syfte än ett rent digitaliseringsmässigt sådant. Lantmäteriet har rekommenderat att angivelsen tas bort då den inte fyller något syfte för planbestämmelserna utan enbart gör plankartan mer svårsläst för den som är van vid att läsa plankartor.

*Kommentar:*

*Synpunkten noterad. Planhandlingarna är uppdaterade och redovisar bestämmelserna utan parentes (avgränsas av användningsgräns).*

## **GRUNDKARTA**

- Koordinatkryssen redovisas med samma färgnyans som planbestämmelserna. Koordinatkryssen härrör grundkartan, vilket är en bakgrundskarta som bör redovisas med en svagare nyans för att undvika förväxling med planbestämmelserna (exempel plushöjder).
- I planbeskrivningen refereras till Köpingsvägen men det framgår inte av grundkartan vart vägen ligger.

*Kommentar:*

*Färgen på koordinatkryssen är justerad i plankartan. Koordinatkryssen tillhör plankartan, inte grundkartan. Köpingsvägens placering framgår nu av plankartan.*

## **DELAR AV PLANEN SOM SKULLE KUNNA FÖRBÄTTRAS**

Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.

## **ÄNDRA RUBRIKNIVÅ PÅ RUBRIKEN GENOMFÖRANDETID**

Rubriken Genomförandetid bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark”. På detta sätt framgår att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Bakgrund – För utformningen av plankartan finns rekommendationer i Boverkets allmänna råd BFS 2020:6. Genomförandetid definieras numera inte som en planbestämmelse, men i de



allmänna råden anges att genomförandetiden kan framgå i listan med planbestämmelser och i stycke ”2.1 Redovisning av planbestämmelser m.m.” anges rubriken ”Genomförandetid” på samma rubriknivå som bland annat rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark”.

*Kommentar:*

*Synpunkten noteras. Rubriknivå för rubriken Genomförandetid är justerad i plankartan.*

## **UTSKRIFTSFORMAT FÖR RÄTT SKALA**

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

*Kommentar:*

*Plankartan är uppdaterad med information om utskriftsformat.*

## **4. Skinnskattebergs vägförening**

### **Samlat yttrande**

Härmed önskar vi lämna synpunkter avseende detaljplan Vätterskoga 4:106. Vi undrar varför det föreslås att en ny vägförening bildas. Vi föreslår att det nya området läggs till Skinnskattebergs vägförening, gemensamhetsanläggning GA:5.

Vi ser fördelar med att det nya området ingår i Skinnskattebergs vägförening såsom synergieffekter, erfarenhet och kostnadseffektivitet.

*Kommentar:*

*Området kommer att ingå i den befintliga vägföreningen. Detta har förtydligats i planbeskrivningen.*

## **5. Synpunktsförfattare 1**

### **Samlat yttrande**

1. Under 3.3.1 Huvudmannaskap anges att allmän plats har enskilt huvudmannaskap.  
Under 5.5.3 Dagvatten och hydrologiska förhållanden anges på sidan 17 att kommunen kan avse ”att fullfölja lösningarna som utredningen föreslår”.  
Då kommunen inte är huvudman för dagvattenanläggningen kan detta inte vara aktuellt.
2. Under 7.2.3 anges att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats.  
Allmän plats har enskilt huvudmannaskap varför detta är felaktigt.
3. Under 7.3.1 Planekonomisk bedömning, tredje stycket, anges att ”kommun/exploatör” initierar och bekostar fastighetsbildning och förrättning etc.  
Kommunen skall endast initiera och bekosta dessa åtgärder om den iklätt sig rollen som exploatör, något som beskrivs i andra stycket.  
”Kommun” bör alltså strykas i tredje stycket.
4. Under 7.4.4, Medverkande i planarbetet, påstås felaktigt att tekniska utskottet givit uppdrag i ärendet. Kommunstyrelsen äger ärendet och har givit planuppdraget.

Vidare skall ”tekniska sektorn” vara ”sektor Teknik och service”.

*Kommentar:*

*Synpunkterna noteras och planbeskrivningen är uppdaterad efter dessa. Ett verksamhetsområde för dagvatten samt dricks- och spillvatten bildas, för vilken kommunen blir huvudman.*

## Resultat av granskningen

Följande revideringar har gjorts i detaljplaneförslaget efter granskning:

- Planhandlingarna har kompletterats med planbestämmelsen **a<sub>2</sub>**, som reglerar villkor för startbesked. Detta för att säkerställa att skyddsåtgärderna **m<sub>1</sub>** (Vid tillskapande av uteplats, enskild eller gemensam, ska denna anordnas öster om byggnaden som utgör tyst sida) och **m<sub>2</sub>** (Utrymning ska kunna ske mot öster, bort från landsväg 233) utförs. Den nya bestämmelsen lyder: ”Startbesked får inte ges för byggnation förrän det uppvisas att skyddsåtgärder avseende buller och risker från Väg 233 tillgodosetts”.
- Strandskyddet är upphävt för allmän plats PARK [**a<sub>1</sub>**].
- Användningsområdet för **E** (Tekniska anläggningar) har utökats till att omfatta den kringliggande yta som regleras med egenskapsbestämmelsen **ö<sub>2</sub>** (Marken får inte förses med byggnad), och tidigare med egenskapsbestämmelsen **n** (Marken får inte användas för parkering). Då ytan säkerställer åtkomst och avstånd till den nya nätstationen från bostadsbebyggelsen tydliggörs detta genom att E-områdets omfattning utökats. Egenskapsbestämmelsen **n** har tagits bort då syftet med bestämmelsen var att säkerställa att ytan inte används för parkering, då den tidigare ingick i kvartersmark för bostäder [**B**]. Omfattningen av den kringliggande ytan som nu ingår i användningsområdet för **E** har inte förändrats sedan granskning.

Till följd av ovan beskriven revidering har egenskapsbestämmelsen **In- och utfart får inte finnas** justerats i anslutning till E-området. Syftet är att säkra god åtkomst till området.

- De generella bestämmelserna för all kvartersmark ”Största sammanlagda byggnadsarea för friliggande hus är 140 kvm per bostad. Komplementbyggnad får högst utgöra 30 kvm per bostad.” och ”Största sammanlagda byggnadsarea för sammanbyggda hus är 90 kvm per bostad. Komplementbyggnad får högst utgöra 20 kvm per bostad.” har justerats och regleras nu som egenskapsbestämmelserna **e<sub>2</sub>** respektive **e<sub>3</sub>**. Inga förändringar har gjorts i bestämmelsernas formulering. Förändringen är gjort för att följa gränshierarkin enligt Lantmäteriets yttrande.
- De generella utformningsbestämmelserna ”Vid uppförandet av sammanbyggda hus får högst fyra bostadsenheter sammanbyggas per länga” och ”Sammanbyggda hus ska

utföras med minst en förskjutning av byggnadskropparna om minst 3 meter i djupled per länga” har slagits samman till en generell bestämmelse, samt kompletterats med ett minsta avstånd mellan längorna: **”Vid uppförandet av sammanbyggda hus får högst fyra bostadsenheter sammanbyggas per länga, avstånd mellan längor bör vara minst 6 meter. Sammanbyggda hus ska utföras med minst en förskjutning av byggnadskropparna om minst 3 meter i djupled per länga”**. Detta för att tydliggöra detaljplanen, då de tidigare bestämmelserna reglerar utformningen av sammanbyggda hus. Kompletteringen gällande avstånd mellan längorna avser reglera bebyggelsestrukturen inom planområdet för att denna ska harmonisera med intilliggande bebyggelse.

- Egenskapsbestämmelserna **g<sub>1</sub>** och **g<sub>2</sub>** (Markreservat för gemensamhetsanläggning) har förtydligats. Bestämmelserna lyder: **”g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för miljöhus och parkering”** och **”g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång- och cykelväg”**. Syftet med bestämmelserna har inte ändrats.
- Planbestämmelser som avgränsas med användningsgräns redovisas inte längre med parentes (avgränsas av användningsgräns), i enlighet med Lantmäteriets yttrande. Detta innebär även att index för egenskapsbestämmelserna **f** och **h<sub>1-4</sub>** har justerats.
- För att öka plankartans tydlighet har justeringar i layouten gjorts i enlighet med Lantmäteriets yttranden.

Utöver ovan nämnda revideringar har mindre redaktionella ändringar tillkommit. Förvaltningen bedömer att de kompletteringar och revideringar som gjorts efter granskning av detaljplanen är av begränsad omfattning.

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Angelique Nyström  
Förvaltningschef Miljö och Bygg

Miljö- och byggnadsförvaltningen

POSTADRESS Skinnskattebergs Kommun, 739 22 Skinnskatteberg  
BESÖKSADRESS Kommunhuset, Kyrkvägen 7 TFN 0222-51 55 00  
E-POST Kommun@skinnskatteberg.se WEBBPLATS skinnskatteberg.se