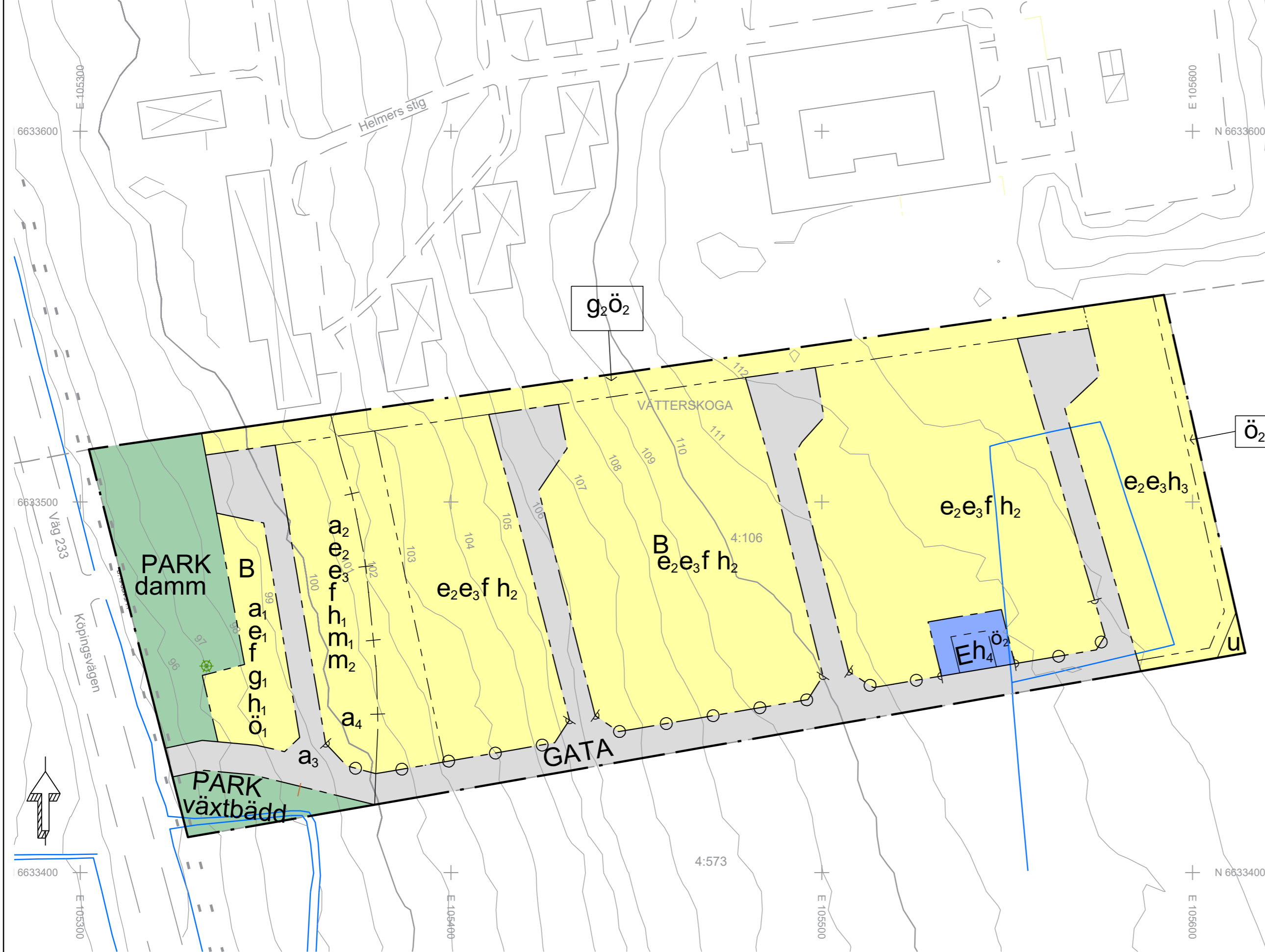


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- växtbädd Nedsänkt växtbädd för rening av dagvatten ska finnas.
- damm Damm för rening och fördröjning av dagvatten med en yta av 400 kvm ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för miljöhus och parkering.
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gång- och cykelväg.

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Vid tillskapande av uteplats, enskild eller gemensam, ska denna anordnas öster om byggnaden som utgör tyst sida.
- m<sub>2</sub> Utrymning ska kunna ske mot öster, bort från landsväg 233.

Stängsel, utfart och annan utgång

- † ○ · ○ · ○ † In- och utfart får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f Tak på huvudbyggnad och komplementbyggnad ska utformas som sadeltak.

Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 50 m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för friliggande hus är 140 kvm per bostad. Komplementbyggnad får högst utgöra 30 kvm per bostad.
- e<sub>3</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för sammanbyggda hus är 90 kvm per bostad. Komplementbyggnad får högst utgöra 20 kvm per bostad.

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnation förrän det uppvisas att skyddsåtgärder avseende buller och risker från Väg 233 tillgodosetts.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 250 m<sup>2</sup>.

Takvinke!

- Största takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader.
- Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader.

Utformning

- Vid uppförandet av sammanbyggda hus får högst fyra bostadsenheter sammanbyggas per länga, avstånd mellan längor bör vara minst 6 meter. Sammanbyggda hus ska utformas med minst en förskjutning av byggnadskroppar om minst 3 meter i djupled per länga.

GENOMFÖRANDETID

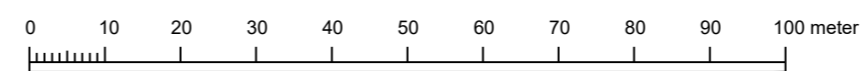
- Genomförandetiden är 180 månader (15 år) och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Kartbeteckningar i grundkarta, ett urval

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostad, husliv/ takliv
- ⊠ Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- ⊠ Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Verksamhet / samhällsfunktion
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjtkurva
- Vatten/ Dike
- · · · Ledningsrättsområde
- ⊕ Kalkkälla

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.  
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-02-10  
Fastighetsredovisningen hänförs till 2023-01-23



Skala: 1:1000 (A2)

Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2021:785)

Vätterskoga 4:106 belastas av avtalsservitut 19-IM2-92/7043.1, kraftledning. Denna är inte synlig i grundkartan.

Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	
<b>Detaljplan för del av Vätterskoga 4:106 (Aspebacken)</b>		
Skinskattebergs kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum
Antagandehandling		Godkännande
Carlstedt Arkitekter AB		Antagande
Upprättad 2024-08-19		Laga kraft
Angeliqe Nyström Förvaltningschef Miljö och Bygg	Diarienummer: MBN 2022-617-214	