

## Samrådsredogörelse

tillhörande

### Detaljplanen för del av Vätterskoga 4:106 (Aspebäcken)

Skinnskattebergs Kommun, Västmanlands län

#### Hur samrådet bedrivits

Förslag till detaljplan, upprättat av Skinnskattebergs kommun, samt tillhörande handlingar har varit ute på samråd under tiden fr.o.m. 23 juni 2023 t.o.m. 14 augusti 2023.

Planförslaget skickades till berörda fastighetsägare, hyresgäster, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter. Detaljplanen med tillhörande handlingar har presenterats i kommunhusets reception på Kyrkvägen 7, biblioteket på Klockarbergsvägen 6, samt på Allaktivitetshuset Sture, Köpingsvägen 16 i Skinnskatteberg. Detaljplanen har även funnits tillgänglig på Skinnskattebergs kommuns hemsida.

Handlingarna har skickats till berörda myndigheter, statliga och kommunala remissinstanser, föreningar, organisationer och sakägare enligt särskild förteckning.

7 skriftliga yttranden har inkommit under detaljplanesamrådet, varav 7 med synpunkter. En sammanfattning över skriftliga inkomna synpunkter och planavdelningens svar redovisas nedan.

Följande har inkommit med synpunkter på förslaget:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Länsstyrelsen Västmanlands län                   | 2023-09-22 |
| 2. Trafikverket                                     | 2023-08-11 |
| 3. Region Västmanland, Kollektivtrafikförvaltningen | 2023-07-04 |
| 4. VafabMiljö                                       | 2023-07-05 |
| 5. Lantmäteriet                                     | 2023-07-13 |
| 6. Vattenfall Eldistribution                        | 2023-07-25 |
| 7. Synpunktsförfattare 1                            | 2023-08-14 |

## Inkomna synpunkter

### 1. Länsstyrelsen

#### **Överensstämmelse med översiktsplan**

Enligt 4 kap 33 § PBL ska planbeskrivningen innehålla en redovisning om planen avviker från översiktsplanen, på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelsen.

Kommunen menar att planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan. Följande går att utläsa i kommunens översiktsplan.

*”Skinnskattebergs läge nära vattnet ska utnyttjas för att skapa attraktiva boende- och rekreationsmiljöer. Möjligheten att bättre ta vara på det sjönära läget ska beaktas, så att orten kan knytas närmare vattnet. Ett framtida bostadsområde med vackert läge är direkt söder om f.d Skinnskattebergs folkhögskola.”*

Då detaljplanen går i linje med detta bedömer Länsstyrelsen att planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner och mål.

#### **Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 §PBL**

Mot bakgrund av samrådsförslaget gör Länsstyrelsen bedömningen att risken för en överprövning ökar om det efter granskning kvarstår oklarheter kring huruvida planen säkerställer människors hälsa och säkerhet avseende trafikbuller, ras och skred samt olycka med farligt gods.

### **Hälsa och säkerhet**

#### **Trafikbuller**

Kommunens översiktliga bedömning visar på en ekvivalent ljudnivå vid fasad om 58 dBA och enligt förordningen om trafikbuller är riktvärdet 60 dBA vid bostadsbebyggelse.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att Boverket i sin publikation *Hur mycket bullrar trafiken* skriver att en beräkning av ljudnivån behöver göras ifall den översiktliga bedömningen visar att ljudnivån ligger mindre än 5 dBA under riktvärdena enligt förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Länsstyrelsen anser därmed att kommunen bör göra en mer utförlig trafikbullerutredning.

Enligt 8 § i förordningen bör man vid beräkning av bullervärden ta hänsyn till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen och enligt Boverkets vägledning innebär detta en framåtblick om minst 15 år. Av planbeskrivningen framgår inte vilket år som den använda trafikmängden avser.

Kommunen bedömer att trafikbullret vid bostäder närmast vägen är 58 dBA ekvivalent ljudnivå. Förordningens riktvärde för uteplats är 50 dBA. Det innebär att ifall uteplatser ska anordnas för de bostäder som ligger närmast vägen, måste uteplatser placeras öster om byggnaderna alternativt att en eller flera gemensamma uteplatser anordnas där riktvärdet uppfylls. Länsstyrelsen anser att detta bör regleras i en planbestämmelse.

*Kommentar:*

*En trafikbullerutredning (Tyréns, 2023-12-08) har tagits fram efter samrådet. Planbeskrivningen uppdateras med utredningens slutsatser. Riktvärden vid fasad innehålls utan begränsningar vad gäller husutformning, planlösningar eller byggnadshöjd. Plankartan uppdateras med en planbestämmelse som reglerar att i det fall uteplats anordnas för bostäder närmast väg 233 så ska dessa förläggas på den östra sidan, bort från bullerkällan. Detta för att säkerställa tillgång till tyst uteplats.*

### **Ras och skred**

Kommunen har tagit hänsyn till ras- och skredrisker och vidtagit åtgärder vilket är positivt. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beskriva hur ras- och skredrisker påverkar området med anledning av ökade nederbörds mängder till följd av förändrat klimat. Länsstyrelsen anser att kommunen särskilt ska redovisa att den planerade bebyggelsen inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Ökad nederbörd och skyfall medför ökade risker för ras och skred.

*Kommentar:*

*Enligt genomförd geoteknisk utredning bedöms det inte föreligga någon risk för ras eller skred på grund av att jorden utgörs av till största del friktionsjord. Däremot ska lokal stabilitet vid schakt beaktas vid varje enskilt bygglov. Ny bebyggelse medges inte inom aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Ytan är till största del planlagd med användningen park. Genomförd dagvattenutredning föreslår en dagvattendamm inom aktuellt område, i syfte att fördröja dagvattnet.*

*Frågan angående ras- och skredrisker bedöms vara tillräckligt utredd och beaktad i detaljplanearbetet. Föreslagen bebyggelse bedöms, utifrån genomförda utredningar och regleringar i plankartan, inte bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet.*

### **Farligt gods**

Planområdets västra sida tangerar väg 233 som är transportled för farligt gods (primär väg). Länsstyrelsen anser att en riskbedömning ska tas fram som avser transport av farligt gods för en del av planområdet som ligger inom 150 meter från väg 233.

*Kommentar:*

*En riskutredning gällande farligt gods (Tyréns, 2023-12-05) har tagits fram efter samrådet. Risken bedöms enligt beräkningar och efterföljande riskvärdering vara acceptabel för planerad markanvändning cirka 90 meter från vägen. Närmare vägen föreslås riskreducerande åtgärder för att hantera riskerna. Planbeskrivningen uppdateras med utredningens slutsatser. Plankartan har uppdaterats med en planbestämmelse som reglerar möjlighet till utrymning bort från riskkällan för bostadsbebyggelse inom 90 meter från länsväg 233, i enlighet med rekommendationer från genomförd utredning.*

## **Råd enligt 2 kap. PBL**

### **Natur**

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det på sidan 13 i planbeskrivningen står felaktigt att landskapsobjektet ”Hedströmmen och dess sjösystem” ligger öster om planområdet. Öster om planområdet finns däremot närströvområde där bland annat naturvårdsobjektet ”Aspbobäcken” återfinns vilket är ett värdefullt meandrande vattendrag. Länsstyrelsen anser att den källa som finns inom området och som uppmärksammas i naturvårdsinventeringen bör utmärkas på plankartan, möjligtvis i grundkartan, då denna är ett viktigt värdeelement och bör skyddas.

#### *Kommentar:*

*Planbeskrivningen uppdateras med rätt information om landskapsobjektet Hedströmmen och dess sjösystem. Information om närströvområdet läggs till i handlingarna.*

*Källan som identifierats i naturinventeringen har mätts in och visas som tillägg i grundkartan. Källan är placerad inom användningen park, vilket bedöms vara ett tillräckligt skydd.*

### **Klimat**

#### **Dagvattenutredning**

Länsstyrelsen anser att det är en brist att dagvattenutredningen inte är klar och finns att tillgå i samrådsskedet. En bedömning av hur planen hanterar dagvatten inom planområdet går i och med detta inte att säkerställa. Länsstyrelsen kommer därför att yttra sig om detta i granskningen.

#### *Kommentar:*

*Planhandlingarna har sedan samrådet uppdaterats med slutsatser från genomförd dagvattenutredning. Plankartan har uppdaterats med regleringar och ytor som säkerställer en hållbar dagvattenhantering, i enlighet med genomförd utredning. Dagvattenutredningen bifogas planhandlingarna till granskningsskedet.*

### **Cykelväg**

Det är positivt att kommunen förespråkar utbyggnaden av en cykelväg inom planområdet. Länsstyrelsen anser dock att det är oklart var denna cykelväg kommer att ansluta befintlig vägstruktur och möjliggöra en cykelväg in till centrum från området.

#### *Kommentar:*

*Planbeskrivningen uppdateras med ett förtydligande kring tänkt anslutning till befintligt vägnät, och sedan vidare till befintligt gång- och cykelstråk.*

### **Kulturmiljö**

#### **Riksintresse kulturmiljövården**

Väster om planområdet ligger riksintresse Hedströmsdalen U 4.

*Kommentar:*

*Synpunkt noterad. Planhandlingarna uppdateras med att riksintresset Hedströmsdalen ligger väster om planområdet.*

## **Kulturmiljö**

Den aktuella detaljplanen omfattas av ett äldre jordbrukslandskap och skog. Planområdet är det första av samhället Skinnskatteberg som möter besökaren söderifrån. Genom planområdets topografi är det även viktigt att beakta hur planområdet påverkar mötet med vattnet.

Länsstyrelsen skrev i sitt yttrande gällande undersökning om betydande miljöpåverkan att ny bebyggelse inom planområdet med hänsyn till befintlig och omgivande bebyggelse bör utformas med färgsättning, placering, volym, skala och gestaltning så att kravet på en god helhetsverkan uppfylls i enlighet med 2 kap 6 § PBL.

Föreslagen bebyggelsestruktur bryter mot omgivande bostadsbebyggelse både vad gäller nockhöjd och bebyggelsestruktur. Planen föreslår kedjehus, parhus, radhus och fristående villor vilket medför ett annat bebyggelsemönster. Med fördel bryts huskropparna upp eller ersätts av fristående villor. Topografin bör också vara en utgångspunkt. Länsstyrelsen anser att planbestämmelser vilka reglerar fasadmateriell, takvinkel, taktäckningsmaterial och färgsättning.

*Kommentar:*

*Plankartan har uppdaterats med planbestämmelser som reglerar förskjutning i djupled vid uppförande av sammanbyggda hus. Volym och skala bedöms gå i linje med omgivande bebyggelse, direkt norr om planområdet. Detaljplanen medger att sammanbyggda hus och/eller friliggande villor får uppföras, vilket ger en flexibel detaljplan som kan följa marknadens behov. Vid uppförandet av rad- och kedjehus finns en reglering på plankarta som säkerställer att endast fyra bostäder får sammanbyggas. Detta bedöms bidra till att bebyggelsestrukturen bryts upp och långa huskroppar undviks. Upplevelsen och siktlinjer av befintlig folkhögskola med tillhörande bebyggelse bedöms inte påverkas negativt.*

*Utifrån regleringarna i plankartan gör kommunen bedömningen att kravet på en god helhetsverkan uppfylls. Planhandlingarna har uppdaterats med ett tydligare resonemang kring kulturmiljön och de regleringar i plankartan som bedöms bidra till en god helhetsverkan.*

## **2. Trafikverket**

### **Anslutning**

Kommunen har framfört ett förslag på en ny anslutning till allmän statlig väg 233. Trafikverket anser att föreslagen placering är godtagbar. Till granskningen behöver kommunen redovisa beräknad trafikallsträng samt vilken typ av korsning som är lämplig utifrån den trafikmängd som det nya området genererar. Vid hög ÅDT kan ett vänstersvängfält behövas. Korsningen ska utformas enligt VGU. Om anslutningen kräver en

större åtgärd i vägområdet ska avtal tecknas innan detaljplanen antas. Avtalet reglerar ansvar och kostnader, kommunen ska finansiera åtgärden. Projekteringsritningar ska godkännas och avtal tecknas innan planen antas.

*Kommentar:*

*En trafikutredning har tagits fram (Tyréns, 2023-12-08) efter samrådet. Utredningen har identifierat vilken korsningstyp som är bäst lämpad för den aktuella platsen utifrån trafikmängd, körbeteende och hastighetsbegränsning. Planbeskrivningen uppdateras med utredningens slutsatser. En utformning enligt korsningstyp A (VGU) bedöms som tillräcklig. Befintligt vägutrymme på Köpingsvägen bedöms som tillräckligt.*

### **Dagvatten**

Trafikverket noterar att en dagvattenutredning är under framtagande och önskar ta del av utredningen innan granskningen. Trafikverket vill informera om att diken och trummor utmed statlig väg är dimensionerade för att avleda vatten från vägkroppen samt ytvatten från omgivningen. När ytor hårdgörs avleds mer vatten och ytvattnet kommer snabbare till diken och trummor. Därför vill Trafikverket uppmärksamma att åtgärder ska vidtas inom planområdet så att utflödet mot väg 233 med tillhörande diken och trummor inte ökar när området är utbyggt, varken mängd eller hastighetsmässigt. Trafikverket anser att kommunen ska ta höjd för 50-årsflöden i sina beräkningar. Trafikverket vill även framhålla vikten av att säkerställa att valda lösningar gällande hantering av dagvatten inte innebär påverkan på den statliga infrastrukturen.”

*Kommentar:*

*En dagvattenutredning har tagits fram för planområdet. Åtgärder inom planområdet säkras genom planbestämmelser för att undvika att utflödet mot väg 233 inte ökar i samband med detaljplanens genomförande. Planbestämmelserna reglerar anläggning av växtbädd och dagvattendamm i enlighet med slutsatser från genomförd dagvattenutredning. Gatorna inne i området dimensioneras för att säkerställa yta för diken, som även de bidrar till att hantera dagvattnet i området.*

### **Farligt gods**

Kommunen har hänvisat till Länsstyrelsen Stockholms *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods* (2016). Enligt riktlinjen rekommenderas ett skyddsavstånd på 75 meter för bostäder. Delar av bostadsbebyggelsen planeras inom det rekommenderade avståndet, cirka 60 meter från väg 233. Trafikverket anser därmed att kommunen till granskningsskedet behöver identifiera, utreda och ta ställning till riskerna med farligt gods i förhållande till den planerade bostadsbebyggelsen.

*Kommentar:*

*En riskutredning har tagits fram efter samrådet. Se kommunens svar till Länsstyrelsen under rubriken farligt gods.*

## **Gång- och cykel och kollektivtrafik**

Trafikverket ser positivt på att kommunen planerar att anlägga en gång- och cykelbana norr om planområdet för att binda ihop planområdet med befintlig gång- och cykelinfrastruktur så att oskyddade trafikanter kan ta sig in mot centrum utan att färdas på väg 233.

Trafikverket rekommenderar att kommunen till granskningen ser över frågan om möjlighet till resande med kollektivtrafik mellan planområdet och service, skolor med mera.

*Kommentar:*

*Kommunen har uppdaterat planbeskrivning med information om närmaste busshållplats.*

## **Trafikbuller**

Kommunen hänvisar till en lathund av Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting som är framtagen för att översiktligt bedöma behovet av en bullerutredning vid buller från vägtrafik. Utgångspunkten är att en utredning bör tas fram när bullernivåerna ligger mindre än 5 dBA under riktvärdena. Kommunen har kommit fram till en uppskattad nivå på 58 dBA. Trafikverket anser att en bullerutredning ska tas fram som utgår från prognosår 2040. Behövs en specifik planlösning eller utformning ska detta finnas med som bestämmelser i plankartan för att säkerställa att bullerriktvärden enligt Förordning (2015:216) klaras.

*Kommentar:*

*En bullerutredning har till granskningsskedet tagits fram för det aktuella planområdet. Slutsatserna i utredningen kompletteras planbeskrivningen. Se kommunens svar på Länsstyrelsens yttrande under rubriken trafikbuller ovan.*

## **3. Region Västmanland (Kollektivtrafikförvaltningen)**

### **Samlat yttrande**

Närmaste hållplatsen till planområdet är Folkhögskolan, ca 500 meter gångavstånd från planområdet, belägen på Köpingsvägen. Busshållplatsen trafikeras av linje 550A som går mellan Skinnskatteberg station och Köping station. Hållplatsen idag är en stolpe på befintlig väg. För att främja allas tillgänglighet vore det bra att kommunen har i åtanke att tillgänglighetsanpassa hållplatser där bostadsområden utvecklas.

Vi ser positivt på att befintlig gång- och cykelväg finns norr om planområdet för transport in till centrum och att anslutning planeras för gång- och cykeltrafik på norra delen av området till Helmers stig och vidare till GC-vägen.

*Kommentar:*

*Synpunkten noterad. Planbeskrivningen har uppdaterats med en text gällande närhet till busshållplats från planområdet.*

## **4. VafabMiljö**

### **Samlat yttrande**

Vi ser mycket positivt på möjligheten för uppförande av komplementbyggnad avsedd för gemensam avfallsinsamling i anslutning till in- och utfart till planområdet. På detta vis minskar olycksrisken, buller, luktproblem och onödig trafik inne i området.

Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med kommunens renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges ”Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation”. Hämtningsplats för avfall ska utformas efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser.

Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering. Avfall kan sorteras i miljöbod, skåp eller motsvarande, som utöver rest- och matavfall även inrymmer utsortering av förpackningsmaterial, glas och tidningar.

Inför projektering av ett avfallsutrymme eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa förslaget till utformning.

*Kommentar:*

*Synpunkt noterad. Planbeskrivningen har uppdaterats med information om avfallshantering enligt ovan.*

## 5. Lantmäteriet

### **Förtydligande av sekundär egenskapsgräns**

I detaljplanen används sekundära egenskapsgräns, men det anges inte vilken eller vilka planbestämmelser som avgränsas av de sekundära egenskapsgränserna. Detta gör att planen inte är tillräckligt tydlig i sin reglering. Lantmäteriets tolkning är att bestämmelsen a2 ska begränsas av sekundär egenskapsgräns, vilket i sådant fall måste förtydligas. Om ingen bestämmelse ska begränsas av sekundär egenskapsgräns bör gränsbeteckningen tas bort ur plankartan och listan med planbestämmelser. Boverket anger följande i PBL Kunskapsbanken på sidan om gränshierarki: ”*Varken egenskapsgräns eller den sekundära egenskapsgränsen är på förhand knuten till någon eller några egenskapsbestämmelser utan kan användas för den egenskapsbestämmelse det behövs för i den enskilda detaljplanen. Om den sekundära egenskapsgränsen används är det viktigt att det tydligt framgår vilken bestämmelse den avgränsar. Detta kan framgå av listan med planbestämmelser.*”

Ett exempel där detta lösts på ett fungerande sätt är i en plankarta från Dorotea kommun – Detaljplan för del av Bergvattnet 12:1 där kommunen skrivit texten ” (begränsas av sekundär egenskapsgräns)” efter bestämmelseformuleringen (texten) i den egenskapsbestämmelse som ska avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

*Kommentar:*

*Plankartan är omritad med den senaste bestämmelsekatalogen i Focus detaljplan. I den framgår det tydligare vilka egenskapsbestämmelser som avgränsas av egenskapsgräns alternativt sekundär egenskapsgräns. Tydlighetskravet bedöms därmed vara uppfyllt.*

### **Egenskapsbestämmelser relaterade till tomt eller fastighet**

I planförslaget har bestämmelser om utnyttjandegrad relaterats till begreppet tomt (och fastighet). Lantmäteriet vill påminna om att begreppet tomt enligt PBL är ”*ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och 2(2) behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål*” (definitionen i 1 kap. 4 § PBL).



Begreppet tomt har inte någon betydelse i äganderättsligt hänseende, medan däremot fastighet är ett fastighetsrättsligt begrepp. En fastighet kan ibland innehålla flera tomter och ibland kan en tomt vara uppdelad i flera fastigheter. Eftersom tomt inte är ett fastighetsrättsligt begrepp medför det att det i vissa situationer kan vara svårt att definiera vilken omfattning tomten har och var tomtgränsen går. Begreppet fastighet är därför ofta att föredra i planbestämmelser.

*Kommentar:*

*Bestämmelserna om utnyttjandegrad har omarbetats för att undvika begreppet tomt. Planbestämmelserna om utnyttjandegrad har justerats till att förhålla sig till "bostad", detta för att tydliggöra att byggnader kan uppföras som egna fastigheter alternativt som en eller flera bostadsrättsföreningar.*

### **Förtydligande av plankarta**

Bestämmelsen ö2 i planområdets norra del redovisas otydligt, varför detta med fördel kan justeras. Det framstår, åtminstone vid en första anblick, som något förvirrande att vissa av grundkartans illustrationer redovisas i färg medan de flesta redovisas "gråde". Detta gäller bland annat byggnaderna norr om planområdet. Det skulle kunna uppfattas som otydligt vad som ingår i planområdet och inte.

*Kommentar:*

*Bestämmelsen ö2 har justerats i plankartan. Detaljerna i grundkartan redovisas som gråa inför granskning. I och med det bedömer kommunen att tydlighetskravet uppfylls.*

### **Skrivning om vilka föreskrifter och allmänna råd som tillämpas**

Lantmäteriet konstaterar att plankartan är upprättad efter Boverkets nya föreskrifter och allmänna råd BFS 2020:5 och 2020:6. Enligt en rapport från Boverket finns förslag om att det är den digitala detaljplaneinformationen (koordinaterna) i stället för den analoga plankartan som ska bli juridiskt gällande framöver. Det kan därmed vara bra att redovisa i planbeskrivningen om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts. Följer planen även föreskrifterna och allmänna råden om digital planbeskrivning enligt BFS 2020:8?

*Kommentar:*

*Planhandlingarna uppdateras med information om vilka föreskrifter och allmänna råd som följts vid framtagande av detaljplanen.*

## **6. Vattenfall Eldistribution**

Vattenfall har elanläggningar inom planområdet, se bifogad karta. Röd linje = 11 kV högspänningsmarkkabel. För att få exakt placering av kablar så måste personal ut på plats som mäter in kablar så kallad *ledningsanvisning*, vilket beställs via:

<https://www.ledningskollen.se/> .

Vattenfall vill ha ett E-område (areal på 10\*10 meter) för en ny nätstation, se önskad placering i bifogad plankarta. Vattenfall vill inte ha någon byggnad närmare än 5 meter till transformatorstationen. Vattenfall vill ha en planbestämmelse att ingen byggnad är tillåten närmare än 5 meter till E-området. Alternativt att det placeras prick-mark runt E-området som hindrar byggnader närmare än 5 meter.

Vattenfall vill inte ha någon parkering närmare än 2 meter till E-området. Vattenfall vill ha en planbestämmelse att ingen parkering är tillåten närmare än 2 meter till E-området.

Den befintliga 11 kV kabel ska ha ett 4 meter brett u-område (2 meter på varje sida av kabel) inom kvartersmark. Eftersom kabelns läge är osäkert så har en inmätning beställts. Inmätningensfilen kommer i samband med granskningen. Om det finns behov att få den tidigare så kontakta Vattenfall.

En ny 11 kV kabel kommer att gå mellan befintlig 11 kV och nytt E-område under förutsättningar att E-områdets placering accepteras. Den nya kabeln kommer gå längs med gata. Vattenfall vill därför att det finns prick-mark längs med gatan så inga byggnader kommer för nära kabel.

Vid de etapper där kablar kommer i konflikt med väg och parkering så måste kablar skyddas med skyddsror.

Vid schaktningsarbeten ska *ledningsanvisning*, beställas via <https://www.ledningskollen.se/> . Om ärendet brådskar kontakta Vattenfalls kundtjänst på telefon: 020-82 00 00, kostnaden för uttryckningen debiteras då beställaren.

Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploitören. Flytt/förändringar av anläggningar beställs via: [Flytta anläggning offert | Vattenfall Eldistribution](#)

*Kommentar:*

*Plankartan har uppdaterats med ett 4 meter brett u-område för den befintliga högspänningskabeln i planområdets sydöstra hörn. Plankartan har även uppdaterats med ett E-område, som går i linje med Vattenfalls föreslagna placering. E-området är 10\*10 meter stort och säkerställer även ett bebyggelsefritt område om 5 meter runt E-området.*

## 7. Synpunktsförfattare 1

### **Samlat yttrande**

Jag har tagit del av detaljplanen Vätterskoga 4:106 och mina synpunkter gäller naturvärden. En naturvärdesinventering är ännu inte utförd. Eftersom detaljplanen uppdateras först i nästa skede blir det för sent för eventuella synpunkter eftersom ni vill ha denna skrivelse senast 14 augusti 2023.

En källa (kalkälla) är ett distinkt utflöde av grundvatten ur jord eller berg och den vattensamling med avrinning, som ofta förekommer vid ett sådant utflöde. Detta enligt en av Källakademins utarbetad definition. Det finns en gammal källa i området där byggnaden för avfallshantering planeras ligga. Om det kommer att se ut som på planen blir källan utplånad och hamnar troligen under asfalt. Källan blev inventerad år 2021 och finns på SGU:s karta över källor i Sverige (<https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-kallor.html>).

Källor brukar ha en värdefull livsmiljö för hotade djur- och växtarter men om denna har det och bör biotopskyddas enligt lagen i 7 kap 11 § miljöbalken, vet inte jag. En naturvärdesinventering kan avgöra det.

Den har ett kulturhistoriskt värde och har använts i över hundra år för att bland annat vattna hästarna som dragit vagnar från så långt bort som Köping. Säkert har folk druckit av vattnet för det smakar gott och friskt. Jag tror att den skulle bli ett fint inslag i det bebyggda området om den fick lite reparationer (det är en betongring runt utflödet men den är trasig) och blir som en liten oas i grönområdet.

Det finns också ett stort körsbärsträd med gula, söta körsbär och det gör lite ont i mig om det tas ner. Jag bor närmast området och tycker naturligtvis det är mycket synd att det blir bebyggelse och att känslan av att bo i naturen utan insyn försvinner. Det är vackert på våren då hela marken är täckt av liljekonvaljer. Fåglar trivs där och deras livsmiljö försvinner. Rådjuren har ett stråk rakt igenom dungen och kan inte gå där mer.

Eftersom föregående ägare planterade granplantor 2018 (som växt snabbt och friskt) så trodde jag att de skulle få växa ifred tills de är redo för avverkning. Då den cirka 1 hektar skog mot vägen fått stå orörd under alla år var min tanke att träden tar hand om dagvattnet, rötterna binder jorden som minskar risken för skred. Eller att det var källan som var biotopskyddsområde men förstår nu att så är inte fallet.”

*Kommentar:*

*Synpunkten noteras. En naturvärdesinventering har tagits fram för det aktuella området och slutsatserna kompletteras planhandlingarna.*

*Vad gäller kallkällan, så har planförslaget omarbetats något för att möjliggöra ett bevarande av källan. Källan ligger nu på mark med användningen park, vilket innebär att ett bevarande av källan är möjligt. Marken får inte exploateras eller hårdgöras.*

*Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande vilket innebär att sakägare kommer ha möjlighet att lämna synpunkter på förslaget även i ett granskningsskede. Detaljplanen planeras skickas ut på granskning under kvartal 1 2024.*

Miljö- och byggnadsförvaltningen

Angelique Nyström  
Förvaltningschef Miljö och Bygg

Miljö- och byggnadsförvaltningen

POSTADRESS Skinnskattebergs Kommun, 739 22 Skinnskatteberg

BESÖKSADRESS Kommunhuset, Kyrkvägen 7 TFN 0222-51 55 00

E-POST [Kommun@skinnskatteberg.se](mailto:Kommun@skinnskatteberg.se) WEBBPLATS [skinnskatteberg.se](http://skinnskatteberg.se)