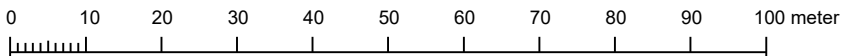
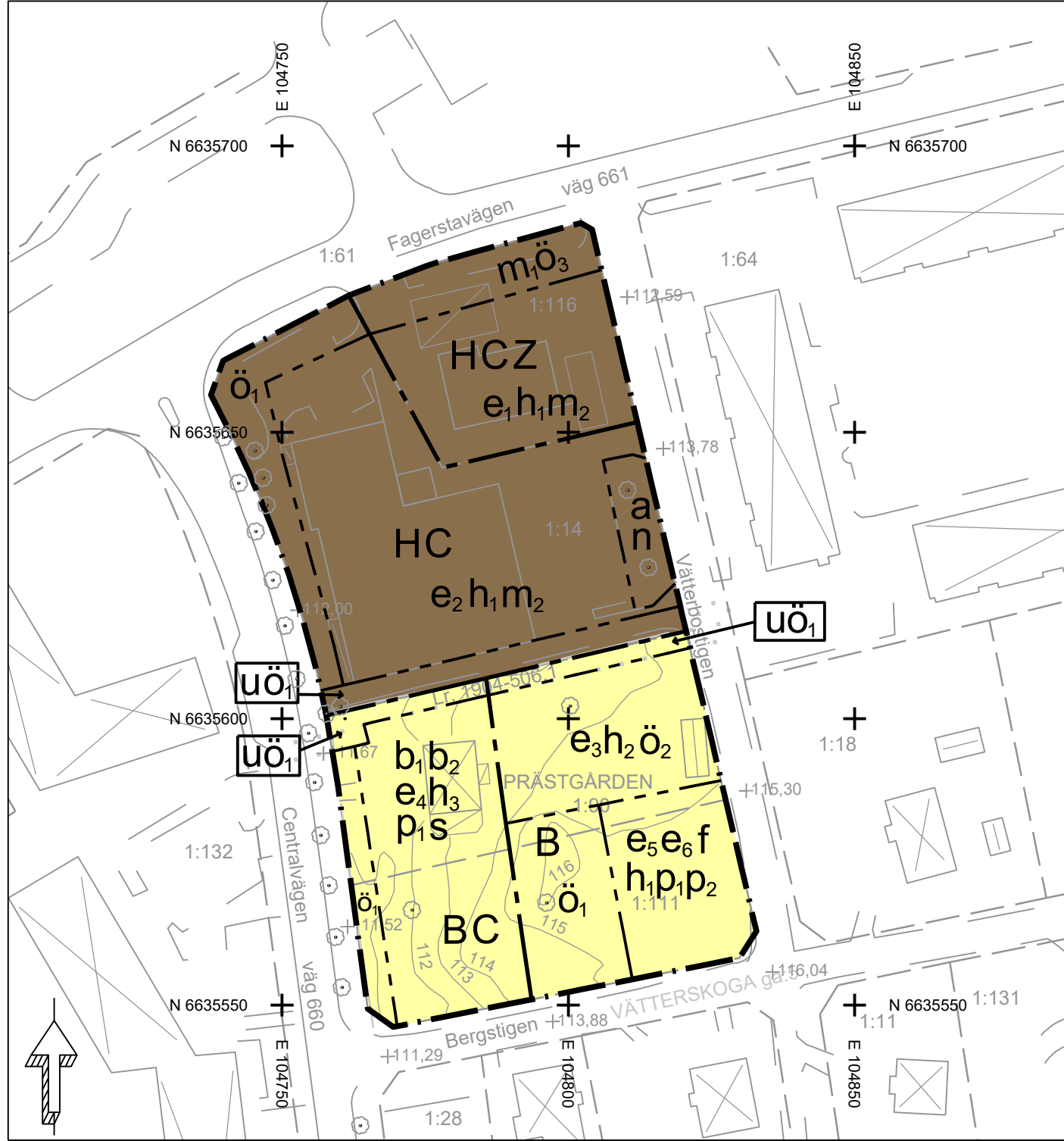


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A3)

Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (SFS 2021:785)

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
 Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2023-03-23
 Fastighetsredovisningen hänförs till 2023-03-20
 Grundkartan upprättad 2023-03-24 av Metria AB i Katrineholm

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- H Detaljhandel
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö₃ Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s Centrum endast i bottenplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 16 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras med kortsida/gavel mot Bergstigen.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m₁ Marken får översvämmas.
- m₂ Störningar från tekniska anordningar så som fläktar, ventilation, belysning eller liknande ska placeras så att störningar till omgivningen minimeras och begränsas.

Utformning

- f Endast radhus

Utförande

- b₁ Entréer ska finnas på husets långsida, mot Centralvägen.
- b₂ Lägsta grundläggningsnivå för huvudbyggnad får inte understiga +112 meter över nollplanet.

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Verksamhet
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Häck
- Ledningsrättsområde
- Träd

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 280 m².
- e₂ Största byggnadsarea är 1250 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 120 m².
- e₄ Största byggnadsarea är 300 m².
- e₅ Största byggnadsarea är 210 m².
- e₆ Största byggnadsarea är 20 m² per komplementbyggnad. Endast en komplementbyggnad per bostad får finnas.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för fällning av träd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Vid tillskapande av uteplats vid bostäder, gemensam eller enskild, ska denna avskämmas från trafik- och verksamhetsbuller.

Stängsel, utfart och annan utgång

Ingen in- och utfart mot Centralvägen eller Bergstigen får anordnas. Endast en in- och utfart får finnas mot Fagerstavägen.

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad bostäder är 25 grader.

Utförande

Grundläggning ska ske genom pålning till fast botten om annat inte påvisats möjligt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	

Detaljplan för Centrum (Prästgården 1:90 med flera)



Skinnskattebergs kommun	Västmanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Carlstedt arkitekter AB		Antagande	
Upprättad 2024-02-09		Laga kraft	
Angelique Nyström Förvaltningschef Miljö och Bygg	Diarienummer: MBN 2022-458-214		