

PLANBETÄMMELSER

KÖPANKE FÄLLO INOM OMråDET MED MÅNGST LENCE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNINGARNA SÄGS ÄLLEFESTÄMMER SEI INOM HELL. OCH/ELLER,
ENAST ANGÖVAN AVHÖRNING OCH UTTÖRFNINGEN KÖPANKE TILLÄTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR



MÄRKENS ANVÄNDANDE

PLÄTTRÄT FÄRÄNÄRÖNS

PLÄTTRÄT FÄRÄNÄRÖNS

PLÄTTRÄT OCH UTTÖRFNING



ANVÄNDNING AV MARK OCH VÄTEN

ALLMÄNNA PLÄTTER

HUVUDGATA

LOKALGATA

H-GATA

L-GATA

PARK

NATUR

GG VÄG

GG VÄG (GENOMFÄRT)

GÅG- OCH CYCERYÄG

HÖGSGA AV LÄRAN JÄMRÄSKA PÅ HÄLT UTGÅD

KVARTERSMARK

B₁

B₂

B₃

C₁

E₁

H₁

J₁

K₁

K₂

K₃

M₁

S₁

S₂

P₁

Q₁

T₁

E₂

W₁

W₂

W₃

W₄

W₅

W₆

W₇

W₈

W₉

W₁₀

W₁₁

W₁₂

W₁₃

W₁₄

W₁₅

W₁₆

W₁₇

W₁₈

W₁₉

W₂₀

W₂₁

W₂₂

W₂₃

W₂₄

W₂₅

W₂₆

W₂₇

W₂₈

W₂₉

W₃₀

W₃₁

W₃₂

W₃₃

W₃₄

W₃₅

W₃₆

W₃₇

W₃₈

W₃₉

W₄₀

W₄₁

W₄₂

W₄₃

W₄₄

W₄₅

W₄₆

W₄₇

W₄₈

W₄₉

W₅₀

W₅₁

W₅₂

W₅₃

W₅₄

W₅₅

W₅₆

W₅₇

W₅₈

W₅₉

W₆₀

W₆₁

W₆₂

W₆₃

W₆₄

W₆₅

W₆₆

W₆₇

W₆₈

W₆₉

W₇₀

W₇₁

W₇₂

W₇₃

W₇₄

W₇₅

W₇₆

W₇₇

W₇₈

W₇₉

W₈₀

W₈₁

W₈₂

W₈₃

W₈₄

W₈₅

W₈₆

W₈₇

W₈₈

W₈₉

W₉₀

W₉₁

W₉₂

W₉₃

W₉₄

W₉₅

W₉₆

W₉₇

W₉₈

W₉₉

W₁₀₀

W₁₀₁

W₁₀₂

W₁₀₃

W₁₀₄

W₁₀₅

W₁₀₆

W₁₀₇

W₁₀₈

W₁₀₉

W₁₁₀

W₁₁₁

W₁₁₂

W₁₁₃

W₁₁₄

W₁₁₅

W₁₁₆

W₁₁₇

W₁₁₈

W₁₁₉

W₁₂₀

W₁₂₁

W₁₂₂

W₁₂₃

W₁₂₄

W₁₂₅

W₁₂₆

W₁₂₇

W₁₂₈

W₁₂₉

W₁₃₀

W₁₃₁

W₁₃₂

W₁₃₃

W₁₃₄

W₁₃₅

W₁₃₆

W₁₃₇

W₁₃₈

W₁₃₉

W₁₄₀

W₁₄₁

W₁₄₂

W₁₄₃

W₁₄₄

W₁₄₅

W₁₄₆

W₁₄₇

W₁₄₈

W₁₄₉

W₁₅₀

W₁₅₁

W₁₅₂

W₁₅₃

W₁₅₄

W₁₅₅

W₁₅₆

W₁₅₇

W₁₅₈

W₁₅₉

W₁₆₀

W₁₆₁

W₁₆₂

W₁₆₃

W₁₆₄

W₁₆₅

W₁₆₆

W₁₆₇

W₁₆₈

W₁₆₉

W₁₇₀

W₁₇₁

W₁₇₂

W₁₇₃

W₁₇₄

W₁₇₅

W₁₇₆

W₁₇₇

W₁₇₈

W₁₇₉

W₁₈₀

W₁₈₁

W₁₈₂

W₁₈₃

W₁₈₄

W₁₈₅

W₁₈₆

W₁₈₇

W₁₈₈

W₁₈₉

W₁₉₀

W₁₉₁

W₁₉₂

W₁₉₃

W₁₉₄

W₁₉₅

W₁₉₆

W₁₉₇

W₁₉₈

W₁₉₉

W₂₀₀

W₂₀₁

W₂₀₂

W₂₀₃

W₂₀₄

W₂₀₅

W₂₀₆

W₂₀₇

W₂₀₈

W₂₀₉

W₂₁₀

W₂₁₁

W₂₁₂

W₂₁₃

W₂₁₄

W₂₁₅

W₂₁₆

W₂₁₇

W₂₁₈

W₂₁₉

W₂₂₀

W₂₂₁

W₂₂₂



Västmanland Skinnskatteberg

Akt nr:

1904 - 54

*Tillhörande material
filmat på annan film.*

Skinnskatteberg
nr 1904-54.....
Karta: 3.....
Förvaringsplats: PS.....

Aktnr. 1904 - 54.....

Dålig förлага



LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planenheten
Bd R Karlsson

LANTMÄTERIET		BESLUT
Västmanlands län Fastighetsregistermyndigheten		
Ink.	90-10-26	1990-10-17
D.nr		

1(1)

2023-9139-90

Kopia till
Kommunfullmäktige
FBM i Köpings kommun
FRM, länsstyrelsen, (ÖLM)
Vägförvaltningen

Byggnadsnämnden
Box 101
779 00 SKINNSKATTEBERG

Beslut enligt 12 kap 2 § PBL

Kommunfullmäktige har 1990-09-25 antagit förslag till detaljplan för GAMLA BRUKET m fl områden, Skinnskattebergs kommun.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prova kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Rolf Karlsson

LAGAKRAFTBEVIS

1990-10-19

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft denna dag.

Christina Meszaros

DETALJPLAN
för del av Skinnskatteberg

GAMLA BRUKET m fl områden

Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

Upprättad 1990

Post- och gatuadress

Järnvägsgatan 2
731 36 KÖPING

Telefon

0221 - 181 55

Detaljplan för del av
Skinnskatteberg
GAMLA BRUKET m fl områden
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförande beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen upprättas dels för att möjliggöra byggande av ett trädtekniskt centrum med samlingslokaler, lokaler för forskning, utställningar, konferenser, servering samt rum för övernattning, dels för att möjliggöra nybebyggelse av enfamiljshus och komplettering av flerfamiljshus, dels att fastställa pågående markanvändning vad avser områdena kring Herrgården, Gamla bruket och Herrgårdsängen.

PLANDATA

Läge

Planområdet begränsas i väster och norr av järnväger i öster av befintliga planer och i söder av sjön Nedre Vettern och huvudvattenledningen från sjön Lien.

Areal

Planområdet omfattar c:a 49 hektar varav c:a 3 hektar vattenområde.

Markägarförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Domänverket, Vattenfall, kommunen, Byggnadsstyrelsen, Hedins i Skinnskatteberg, Kyrkan samt några privata markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området mellan järnvägen och Hedströmmen har i en områdesplan från 1978 redovisats som tänkt utbyggnadsområde för enfamiljshus. Områdena närmast Hedströmmen samt kring Herrgården och Herrgårdsängen redovisats i samma områdesplan som områdena för allmännt ändamål och rekreation.

Detaljplaner och förordnanden

Inga detaljplaner finns inom området.

Förordnande enligt 15 § NVL (strandskydd) gäller intill 100 meter från strandlinjen vid normalt vattenstånd vid Nedre Vettern och Hedströmmen.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har uppdragit åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan över området. Nämnden har därefter uppdragit åt distriktslantmästare Nils Gardell, lantmäteriet, att utföra planarbetet.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng mm

Terrängen sluttar från järnvägen ner mot sjön. Genom området går Hedströmmen. Området väster om ån består närmast järnvägen av starkt sluttande skogbeväxt mark. Området är stenigt med berg i dagen på några ställen. Området övergår i tidigare brukad åker och ängsmark fram mot Brobyvägen. Området kring ån består av naturpark. Väster om ån mellan Herrgården och sjön ligger Herrgårdsängen. De senare områdena ingår i Herrgårdens engelska parkanläggning. Denna bevaras i nuvarande omfattning. En skärm av träd bevaras även som skydd mot järnvägen.

Riksintresse

Inom planen finns ett område av riksintresse. Områdets tyngdpunkt ligger kring herrgården byggd 1779. Väster om herrgården rinner Hedströmmen med en stenvolvsbro. Där finns även rester av äldre bruksarbetarbebyggelse. Vid sjön finns en kajanläggning för ytterförsel av järnprodukter.

Bebryggelse mm

Bebryggelse finns förutom herrgården med omgivande byggnader inom norra delen av planområdet längs Smedstigen, Brobyvägen och Herrgårdsvägen. Bebyggelsen är blandad såväl till ålder som typ. Bostadsbebyggelse finns i form av hyreshus (Brobyvägen), radhus och elevbostäder (Smedstigen). I övrigt finns ett par enfamiljshus, trädgårdsmästeri, kommunhus, kraftstation mm. Befintlig bebyggelse skall bevaras. Möjlighet skapas för ny bebyggelse inom planområdet huvudsakligen väster om ån dels i form av c:a 45 enfamiljshus dels kompletterande flerfamiljsbostäder. Därutöver planeras ett skogligt centrum med samlingslokaler, utställningshall, forskarrum, restaurang samt övernattningsbostäder. Öster om ån skapas en möjlighet till kompletterande bebyggelse för ett tänkt elevhem.

Fornlämningar

Ett antal fasta fornlämningar finns kring Hedströmmen. Dessa utgörs av rester från tidigare bebyggelse (hammarsmedjor mm). Dessa bevaras.

Service

Inom området skapas möjlighet att bygga en barnstuga. Offentlig och kommersiell service i övrigt finns i centrum beläget c:a 1-1,5 km öster om planområdet.

Naturmiljö

Inom planområdet kommer att finnas stora ytor fria från bebyggelse, Herrgårdsängen, områden kring Hedströmmen, Nedre Vettern samt mot järnvägen. Strandskyddet inom planområdet föreslås bli upphävt.

Gator och trafik

En huvudgata byggs ut längs järnvägen med anslutning till allmänna vägen 233. Denna huvudgata byggs i en senare etapp ut och ansluter till Brobyvägen söder om planområdet, varvid Brobyvägen stängs av för genomgående biltrafik.

En bro för gång och cykeltrafik byggs vid de gamla brofästena över Hedströmmen för anslutning till en gång och cykelväg över Herrgårdsängen mot centrum.

Parkering

Erforderlig parkering sker inom kvartersmark

Störningar

För att minska störningar från angränsande järnväg vidtas bullerdämpande åtgärder i fasad mot järnvägen. Dessutom sparas så mycket som möjligt av befintlig växtlighet som en skärm mot järnvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till kommunalt nät. Avloppet inom de lägre delarna pumpas upp till anslutningspunkten.

Två eluppvärmda brandposter anordnas på grönområde.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av distriktslantmätare Nils Gardell i samråd med tjänstemän i kommunen.

Plankartan är ritad på kommunens primärkarta upprättad och ajourförv av lantmäteriet i Köping.



Nils Gardell
Distriktslantmätare

Antagen av kommunfullmäktige i Skinnskatteberg den 25 september 1990.

Laga kraft den 19 oktober 1990.

Detaljplan för del av
Skinnskatteberg
GAMLA BRUKET m fl områden
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÄGOR

Tidplan

Planen beräknas bli antagen på kommunfullmäktiges sammanträde i sept 1990

Tillträde till marken kan ske när frågan om markförvärv lösts.

Utbyggnad av gator och VA påbörjas snarast efter antagandet. Bebyggelsen påbörjas våren 1991

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2004.

Huvudmannaskap

Skinnskattebergs vägförening är huvudman för allmänna platser.

Kommunen svarar för utbyggnad av vägar och andra allmänna platser, varefter vägföreningen övertar ansvar för skötsel och drift.

Den genom området givande strömförande luftledningen flyttas eller kulverteras. Avtal om detta träffas mellan kommunen och Vattenfall.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÄGOR

Fastighetsbildning mm

Kommunen förvärvar i första hand den mark där nyexploatering skall ske., varvid en exploateringsfastighet bildas. Fastighetsbildning sker i enlighet med detaljplanen varefter de fördigbildade fastigheterna försäljs.

De nybildade fastigheterna skall ingå som delägare i Skinnskattebergs vägförening.

I den mån huvudledning för VA berör annan fastighet än kommunens bildas ledningsrätt för kommunen. Onödiga och hindrande servitut upphävs.

Ansökan om fastighetsbildning sker hos lantmäteriet i Köping. Ansökan om ändring av verksamhetsområdet för Skinnskattebergs vägförening sker hos länsstyrelsen.

EKONOMISKA FRÄGOR

Plonekonomi

Kommunen svarar för markförvärv, kostnad för upprättande av plan, fastighetsbildning, utbyggnad av vägar och VA till tomtgräns. Kommunens kostnader täcks av intäkter vid markförsäljning och av onslutningsavgifter till den del som beslutas i kommunen genom kommunala beslut

Behov av tekniska utredningar

Kompletterande radonundersökning vad övser markradon görs, alternativt att radonsäker grund utförs


Nils Gordell
Distriktslantmätare

Antagen av kommunfullmäktige i Skinnskatteberg den
25 september 1990.

Laga kraft den 19 oktober 1990

FÄSTIGHETSMINISTERIET
Lantmäteriet Köping

FÄSTIGHETSFRÅGEFÖRTECKNING

1 (6)

1990-05-14
1990-07-25

Dok 8927

Fastighetsförteckning tillhörande en i april 1990
upprättad detaljplan för del av Skinnskatteberg
GAMLA BRUKET m fl områden, Skinnskattebergs kommun,
Västmanlands län

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
------------------------------	-------------------------	-----

1 Inom planområdet

Broby 1:2	SJ Fastighetsdivisionen Region Mellan Box 237 701 44 ÖREBRO
	Banverket Mellersta Regionen 803 11 GÄVLE
Broby 1:3	AB Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Box 864 721 23 VÄSTERÅS
Klockargården 1:3	SJ Adress, se ovan
	Banverket Adress, se ovan
Klockargården 1:4	Skinnskattebergs kommun Box 101 779 00 SKINNSKATTEBERG
Klockargården 1:5	Staten Domänverket 791 81 FALUN
Nyhyttan 3:1	AB Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Adress, se ovan
Prästgården 1:1	Skinnskattebergs Pastorat c/o Västerås stifts egendomsnämnd Västra Kyrkogatan 9 722 15 VÄSTERÅS
Prästgården 1:41	Staten Byggnadsstyrelsen 106 43 STOCKHOLM
Prästgården 1:61	Skinnskattebergs kommun Box 101 779 00 SKINNSKATTEBERG

EASTLIGA FÖRSKEDNINGSTJÄRNEN
Utmätteriet Köping

EASTLIGA FÖRSKEDNINGEN

2

1990-05-14
1990-07-25

Dnr 8927

Beteckning på grundkarta	Ejta ejtghetägare, adress	Ann
Prästgården 1:143	Skinnskattebergs församling Kyrkvägen 3 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Prästgården 1:145	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Skinnskattebergs Backe 1:2	Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Adress, se ovan	
Skinnskattebergs- Eriksbo 1:1	Staten Domänverket 791 81 FALUN	
Skinnskattebergs- Eriksbo 1:3	AB Bergslagens Gemensamma Kraftförvaltning Adress, se ovan	
Skinnskattebergs- Eriksbo 1:8	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Skinnskattebergs- Eriksbo 1:12	Staten Byggnadsstyrelsen Adress, se ovan	
Skinnskattebergs- Eriksbo 2:1	Hedin-Skinnskatteberg AB Box 100 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Skinnskattebergs- Eriksbo 3:1	Hedin-Skinnskatteberg AB Adress, se ovan	
Vätterskoga 4:574	Staten Domänverket Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:1	Staten Domänverket Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:12	Staten Domänverket Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:13	Gunnar Casselö Box 679 779 00 SKINNSKATTEBERG	Ny ägare se sid 6
Ämthyttan 4:27	Mälarpoly AB Fagerstagatan 52 163 53 SPÅNGA	
Ämthyttan 4:29	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:30	Hedin-Skinnskatteberg AB Adress, se ovan	

Geografi och kartor för fastighetsförslag
Västmanlands län
Karta med ägare - koppling

Karta över fastighetsförslagen

3

1990-05-14

Dok. 8927

1990-07-25

Beteckning på Fastighetsägare, adress
grundkartan

Ämthyttan 4:31	Skinnskattebergs kommun Adress, se ovan	Arb:
Ämthyttan 4:42	Sven Gustav Torsten Enegar Herrgårdsvägen 15 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Ämthyttan 4:43	Sven-Gunnar Larsson Vällarevägen 6 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Ämthyttan 4:44	Bergslags-Fastigheter H/B Box 3 779 00 SKINNSKATTEBERG	
Ämthyttan 4:45	Bergslags-Fastigheter H/B Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:46	Bergslags-Fastigheter H/B Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:47	Bergslags-Fastigheter H/B Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:48	Berthold Axelsson Gäddgården 732 46 ARBOGA	1/2 av fastigheten
	Börje Svensson Bäcktorpet Uttersberg 4243 779 00 SKINNSKATTEBERG	1/2 av fastigheten
Ämthyttan 4:49	Staten Byggnadsstyrelsen Adress, se ovan	
Ämthyttan 4:53	Staten Domänverket Adress, se ovan	

2 Utanför planområdet

Klockargården 1:2 Royal Board AB
Box 73
779 00 SKINNSKATTEBERG

Prästgården 1:142 Västmanlands Läns Landstingskommun
Box 523
721 09 VÄSTERÅS

Prästgården 1:149 Skinnskattebergs församling
Adress, se ovan

Ämthyttan 4:24 AB Byggämne
Box 3
779 00 SKINNSKATTEBERG

LÄSTIDRIFTÖVRIGHETSHANDLIGER HK
Landstingset Köring

LÄSTIDRIFTÖVRIGHETEN

4

1990-05-14
1990-07-25

Dnr 8927

Beteckning på Fastighet sägare, adress
grundkorten Ann

Ämthytten 4:38 Skinnskattebergs kommun
Adress, se ovan

Ämthytten 4:35 Bergslagens Lastbilcentral Ek För
Kristiansbergsvägen 5
773 00 FÄGERSTA

Ämthytten 4:40 Bengt Erik Åberg
Stybbvägen 39
779 00 SKINNSKATTEBERG

Avdelning B Samfälligheter

Beteckning på Delägande fas-
grundkorten tigheter Delägande fastigheters
ägare, adress

Prästgården ga:2 Prästgården 1:1 Skinnskattebergs Pastorat
Adress, se ovan

Prästgården 1:143 Skinnskattebergs församling
Adress, se ovan

Prästgården 1:149 Skinnskattebergs församling
Adress, se ovan

Prästgården ga:3 Prästgården 1:1 Skinnskattebergs Pastorat
Adress, se ovan

Prästgården 1:143 Skinnskattebergs församling
Adress, se ovan

Prästgården ga:4 Prästgården 1:1 Skinnskattebergs Pastorat
Adress, se ovan

Prästgården 1:143 Skinnskattebergs församling
Adress, se ovan

Avdelning C Områden i bihang C till stadsregister

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på Ägare, rättighetsinnehavare m m
grundkorten

Broby 1:3 Vattenfall, Mellansverige, Box 864, 721 23 VÄSTERÅS, ser-
Nyhyttan 3:1 vitut väg m m.

Skinnskattebergs-
Eriksbo 1:3

Skinnskattebergs-
Backe 1:2

LÄSTEGE (SBE) DVL VÄSTERÅS
Lantmäteriet, Köping

Vägförslag till delen

5

1990-05-14
1990-07-25

Dok 8927

Beteckning på Ägare, rättighetsinnehavare m.m.
grundkortet

Broby 1:3 Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt
Nyhyttan 3:1 till område.
Skinnskattebergs-
Backe 1:2
Skinnskattebergs-
Eriksbo 1:3

Broby 1:3 Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt
Nyhyttan 3:1 till område.
Skinnskattebergs-
Backe 1:2
Skinnskattebergs-
Eriksbo 1:3

Nyhyttan 3:1 Televerket, Box 711, 721 20 VÄSTERÅS, nyttjanderätt tele-
Prästgården 1:61 ledningar.
" 1:145
Ämthyttan 4:1
" 4:13
" 4:30

Skinnskattebergs- Vattenfall Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt till
Eriksbo 1:1, 1:8, väg.
2:1, 3:1
Ämthyttan 4:1, 4:12
4:13, 4:27, 4:29,
4:30, 4:31, 4:44,
4:45, 4:48

Ämthyttan 4:1, 4:12 Vattenfall Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt las-
4:13, 4:27, 4:29, tageplats.
4:30, 4:31, 4:48

Skinnskattebergs- Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt upp-
Eriksbo 1:12 dämning.
Ämthyttan 4:1,
4:12, 4:13, 4:27
4:29, 4:30, 4:31
4:48

Skinnskattebergs- Vattenfall, Mellansverige, adress se ovan, nyttjanderätt upp-
Eriksbo 1:1, 1:8 dämning.
1:12, 2:1, 3:1

Skinnskattebergs- Ledningsrätt för Televerket, adress se ovan.
Backe 1:2
Vätterskoga 4:574
Ämthyttan 4:1

Vägverket, Box 302, 721 07 VÄSTERÅS, väghållare till all-
män väg nr 233 och 603.

Köping 1990-05-14

Nils Gardell
distriktslantmätare

Marita Lindholm

Marita Lindholm
Assistent

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäteriet i Köping

FASTIGHETSFÖRTECKNING
Komplettering
1990-07-25

Dnr 8927

Efter utställningen har följande fastighet bytt ägare:

Avdelning A Fastigheter

Beteckning på grundkortan	Fastighetsägare, adress	Anm
------------------------------	-------------------------	-----

1 Inom planområdet

Ämthyttan 4:13	Eberhard Naumslauer Pl 679 779 00 SKINNSKATTEBERG
----------------	---

Köping 25 juli 1990

Nils Gardell
Distriktslantmätare

Detaljplan för del av
Skinnskatteberg
GAMLA BRUKET m fl områden
Skinnskattebergs kommun
Västmanlands län

ANTAGANDEHANDLING
1990-07-25

UTLÄTANDE

Samråd

Planförslaget har varit utsänt på samråd under tiden 8 januari - 9 februari 1990. Förslaget fanns under samma tid tillgängligt på kommunkontoret och biblioteket. Markägare och boende var kallade till ett möte på kommunkontoret den 10 januari 1990 vid vilket 9 fastighetsägare och boende var närvarande.

De synpunkter och anmärkningar som framkom vid samrådet har till stor del kunnat tillgodoses. Dock kvarstår några

Banverket

Banverket önskar att den sk södra vägporten under järnvägen skall stängas.

Ställningstagande

Det får anses värdefullt att ha vägporten kvar bl a för att kunna nå rekreationsområdena väster om järnvägen utan att passera över denna.

Hedins i Skinnskatteberg

Önskar få fem tomtplatser utlagda på egen mark inom planen.

Ställningstagande

Den mark som ägs av Hedins är olämplig för bebyggelse då den dels är belägen inom närområde till Hedströmmen dels lågt belägen med risk för årligen återkommande översvämningar.

Utställning

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under tiden 14 maj - 11 juni 1990.

Under utställningstiden har 6 skrivelser kommit in, varav SJ inte haft någon erinran.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen påpekar att gatunätet förenklats och gjorts mer överskådligt men att problemet med långa lokalgator återstår.

Ställningstagande

Lokalgatorna har förkortats ytterligare c:a 100 meter genom att huvudgatan förlängts.

Banverket

Banverket vidhåller sina synpunkter på att den sk södra vägporten bör stängas.

Ställningstagande

Se ovan under samråd

Hedins i Skinnskatteberg

Hedins vidhåller att fem tomter bör läggas in på deras fastighet.

Ställningstagande

Se ovan under samråd

Vägverket

Vägverket anser att lokalgatorna bör förkortas samt att höjdsättning bör tas fram

Ställningstagande

Se ovan under lönssstyrelsen. Höjdsättning av gatunivåtet har tagits fram.

Miljöpartiet

Miljöpartiet onser att gång- och cykelvägar in i området behövs samt att vändplatsen vid hembygdsgården bör flyttas västerut för att få ett trevligare utrymme söder om denna.

Ställningstagande

TVÅ eller tre gång- och cykelvägar avses att anläggas för sådan anslutning. Vändplatsen flyttas västerut c:a 20 meter.

Strandskydd

Lönssstyrelsen har i beslut den 21 juni 1990 förordnat att strandskyddet upphävs inom vissa på en kartblago angivna områden under förutsättning att det planförslaget vinner logo kroft.

Revidering

Planförslaget har efter utställningen justerats på följande punkter:

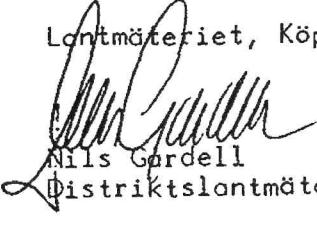
Huvudgatan har förlängts c:a 100 meter varvid lokal-gatans längd minskas motsvarande.

Vändplanen söder om hembygdsgården har flyttats c:a 20 meter västerut.

Byggnadsrätten för tomtplatsen längs ner på Smedstigen har utökats något.

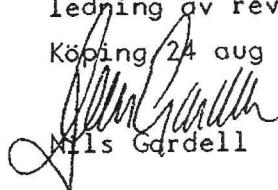
Berörda markägare mm har underrätts om justeringarna och beres tillfälle att inkomma med synpunkter inom 14 dagar.

Lantmäteriet, Köping


Nils Gordell
Distriktslantmätare

Inga erinringar eller synpunkter har inkommit i anledning av revideringen.

Köping 24 aug 1990


Nils Gordell



LÄNSSTYRELSEN
Västmanlands län
Planeheten
Bd Rolf Karlsson

-35-

BESLUT

1990-06-21

2321-4817-90

Bilaga 1. Karta

