
Rebecca Levin

Plats och tid för
sammanträdet:

Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdagen den 23 januari 2025 kl. 08:30

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Ekonomisk uppföljning s. 6
7. Uppföljning av tillsynsplan/kontrollplan för år 2024*/bil s. 7
8. Utredning av tillsynsbehovet för år 2025–2027*/bil s. 9
9. Tillsynsplan för år 2025 för miljö- och byggnadsnämnden*/bil s. 11
10. Internbudget år 2025 för miljö och bygg s. 13
11. Delgivningar s. 18
12. Övriga frågor s. 19
13. Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till växelvård/korttidsboende på fastigheten, xxx s. 20
14. Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av gårdsbutik/lagerbyggnad på fastigheten, xxx s. 25
15. Delegationsbeslut s. 36

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordförande informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ekonomisk uppföljning

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger en aktuell ekonomisk uppföljning.

MBN 2024-6-400

Uppföljning av tillsynsplan/kontrollplan för år 2024

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2024-01-25 § 9 tillsyns-/kontrollplan för 2024. Tillsyns-/kontrollplanen ska följas upp två gånger per år, halvår och helår. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Uppföljning av tillsynsplan/kontrollplan för år 2024

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2024-01-25 § 9 tillsyns-/kontrollplan för 2024. Tillsyns-/kontrollplanen ska följas upp två gånger per år, halvår och helår. En tillsynsmyndighets verksamhet ska enligt lag, följas upp och utvärderas. Halvårsuppföljningen godkändes av nämnden 2024-08-29 § 67.

Ärende

Tillsynsplanen visar vad förvaltningen ska utföra under året. Denna uppföljning påvisar vad förvaltningen utfört under året.

Förvaltningen har haft en vakant tjänst, vilket gör att tillsynsplanen inte följts i sin helhet. Prioriteringar har skett inom verksamheten och framför allt inom byggverksamheten. Fokus har varit att hålla lagstadgade tidsfrister och ha korta handläggningstider för bygglovsansökningar och bygganmälningar. Resultatet av uppföljningen redovisas i bifogad bilaga.

Förslag till beslut

att ingen kontrollskuld gällande livsmedelstillsynen föreligger för år 2024

att ingen kontrollskuld gällande C-objekt föreligger för år 2024

att godkänna uppföljningen av tillsyns-/kontrollplan för år 2024

Bilagor

Uppföljning av tillsyns-/kontrollplan för år 2024

Underskrift:



Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

MBN 2025-3-400

Utredning av tillsynsbehovet för år 2025–2027

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011: 13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och den ska vid behov ses över, dock minst en gång per år. Förvaltningen har tagit fram en behovsutredning som omfattar en treårsperiod. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Utredning av tillsynsbehovet för år 2025-2027

Bakgrund

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och den ska vid behov ses över, dock minst en gång per år.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram en behovsutredning som omfattar en treårsperiod. Behovsutredningen grundas på behovsanalyser och visar att det behövs personalresurser för 918 dagar för år 2025. Behovsutredningen omfattar hela nämndens verksamhetsområde.

Förslag till beslut

att godkänna upprättad utredning av tillsynsbehovet för år 2025–2027 avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Bilagor

Utredning av tillsynsbehovet för år 2025–2027

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

MBN 2025-4-400

Tillsynsplan för år 2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011: 13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en tillsynsplan för varje verksamhetsår. Planen ska grundas på den gjorda behovsutredningen. Tillsynsplanen omfattar hela miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsynsplan för år 2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en tillsynsplan för varje verksamhetsår. Planen ska grundas på den gjorda behovsutredningen. Tillsynsplanen omfattar hela miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på tillsynsplan för år 2025. Tillsynsplanen tas fram utifrån verksamhetens tillgång på personalresurser och tillgrund för planeringen ligger behovsutredningen. I tillsynsplanen framgår även vilka inriktningar som prioriteras för år 2025.

Förslag till beslut

att anta föreslagen tillsynsplan för år 2025 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Bilagor

Förslag till tillsynsplan för år 2025.

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

MBN 2025-5-041

Internbudget år 2025 för Miljö och bygg

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-18 § 123 om budget 2025 och flerårsplan 2026–2027 samt strategisk verksamhetsplan. Respektive nämnd ska därefter besluta om internbudget. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internbudget. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Internbudget år 2025 för Miljö och bygg

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-18 § 123 om budget 2025 och flerårsplan 2026–2027 samt strategisk verksamhetsplan, dnr. KS 2024-743-02. Respektive nämnd ska därefter besluta om internbudget enligt beslutad budgetprocess.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internbudget utifrån de budgetramar och anvisningar som antogs av kommunfullmäktige 2024-11-18.

Förslag till beslut

att fastställa internbudget år 2025 för Miljö och bygg

Bilagor

Internbudget 2025 Miljö och bygg

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg



Internbudget 2025

Sektor Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträde 2025-01-23

Budget 2025

flerårsplan 2026 - 2027

Internbudget 2025 (tkr)	Internbudget 2024	KF:s preliminära justering av budgetram				KF:s fastställda justering av budgetram	Internbudget 2025			
		Nettokostnad	Intäkter	Kostnader	Nettokostnad		Intäkter	Kostnader	Nettokostnad	
Text										
MILJÖ- O BYGGN. NÄMND	-129	-129	0	-126	-126		0	-126	-126	
MILJÖ- O BYGGNADSKONTOR	-4 110	-4 110	0	-3 865	-3 865	-450	0	-4 315	-4 315	
DETALJPLANERING	-700	-700	0	-80	-80		0	-80	-80	
BYGGLOVSVERKSAMHET	398	398	400	-2	398		400	-2	398	
HÄLSOSKYDD	22	22	84	-17	67		84	-17	67	
LIVSMEDEL	157	157	129	-9	120		129	-9	120	
MILJÖSKYDD	298	298	894	-552	342		894	-552	342	
	-4 064	-4 064	1 507	-4 652	-3 145	-450	1 507	-5 102	-3 595	

Sammanträde 2025-01-23

Mål, grunduppdrag utifrån beslutad drift- och investeringsbudget

Olika perspektiv:

Verksamhet

Bedriva tillsyn utifrån Nationell strategi för tillsyn enligt miljöbalken för att främja en hållbar utveckling utifrån miljömålen
Framtagande av detaljplan, Broby beräknas göras färdig för antagande.

Ökad tillsyn inom bygg

Målluppfyllelsen bedöms som god utifrån en ändamålsenlig organisation, effektiva processer och arbetssätt

Personal

Vakant tjänst inom bygg avses tillsättas under året med 0,75 årsarbetare

Administratör anställs med 0,25 årsarbetare

Övrig personal 4,0 årsarbetare

Ekonomi

Budget i balans efterträvas

Utmaningar kring antal inkomna byggärenden, eventuell ny lagstiftning kan bidra till lägre intäkter

Delgivningar

Lantmäteriet

2025-01-13

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning

Akt nr: 1904-2024/12

MBN 2025-20-240

Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen

2024-12-16

Dom

Mål nr. M 14308-24

MBN 2024-192-424

Övriga frågor

MBN 2024-735-231

**Ansökan om bygglov för ändrad användning från
bostad till växelvård/korttidsboende på fastigheten,
XXX**

En ansökan har inkommit om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till växelvård/korttidsboende för äldre på fastigheten XXX.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till växelvård/korttidsboende på fastigheten, XXX

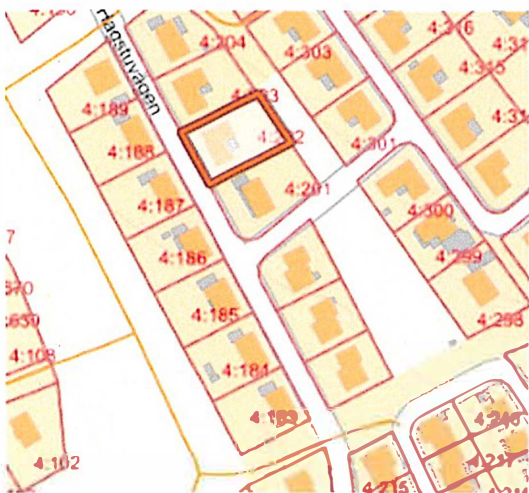
Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till växelvård/korttidsboende för äldre på fastigheten XXX. Fastigheten ligger inom ett detaljplanelagt område där planen anger boende.

Sökande avser att starta en kommersiell verksamhet i ett befintligt enbostadshus. Verksamheten ska bestå av ett växelvård/korttidsboende för äldre med plats för fyra stycken brukare som behöver avlastning, korttidsboende inför en mer långsiktig placering eller tillfälligt ökade omsorgsbehov. Enligt inskickad verksamhetsbeskrivning ska verksamheten bemannas av sex till åtta anställda som arbetar i roterande schema för att säkerställa kontinuerlig tillgång till omsorg dygnet runt. De anställda ska bestå av undersköterskor, vårdbiträden samt även ha tillgång till sjuksköterska och annan specialistkompetens vid behov. De anställda ska hjälpa brukarna med personlig hygien, medicinering och andra grundläggande behov samt erbjuda individuellt anpassad omsorg.

Byggnaden på fastigheten är ett enbostadshus som innehåller kök, matplats/vardagsrum, toalett, badrum med dusch, tvättstuga och fyra sovrum som avses vara till brukarna. Befintligt garage avses användas som personalyta enligt inlämnad planritning. Byggnaden har en total byggnadsarea om cirka 169 kvm med en boarea om 122 kvm. Tomten har en storlek på cirka 1015 kvm.

Aktuell fastighet ligger i ett villakvarter med ett flertal omgivande fastigheter.



Förutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan, Del av Vätterskoga III inom Skinnskattebergs kommun, Akt nr. 19-SKI-744 antagen 29 juni 1967. Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) gäller byggnadsplanen som detaljplan. Detaljplanen anger att aktuellt område är avsett för bostadsändamål.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. En granne har framfört att hen ställer sig tveksam till den sökta åtgärden. För övrigt har inga negativa synpunkter inkommit från berörda grannar.

Förvaltningschefen för socialförvaltningen i Skinnskattebergs kommun har framfört att kommunen inte har något behov av den sökta åtgärden.

Sökandes har fått tagit del av inkomna synpunkter, enligt 9 kap. 26 § PBL med möjlighet att yttra sig senast, 2025-01-09. Inget yttrande har inkommit.

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § p3a Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)

Enligt 9 kap. 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap. 31 b 1 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska grannar beredas möjlighet att yttra sig om ansökan avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan.

Skäl för beslut

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område i detaljplanen som är avsett att användas endast för bostadsändamål. I ett bygglovsbeslut prövas om den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse eller kan godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31b 1 § PBL.

Enligt verksamhetsbeskrivningen ska den huvudsakliga användningen enligt sökande vara korttidsboende för äldre som behöver avlastning, korttidsboende inför en mer långsiktig placering eller tillfällig omsorg.

För att verksamhetens huvudsyfte ska kunna betraktas som boende får inslagen av behandling eller vård enligt Praxis inte vara betydande utan måste vara av underordnad betydelse i förhållande till boendet. Den sökta åtgärden bedöms som särskilt boende för äldre och behovet av vårdinslag kan vara stort beroende på brukarnas behov. Att brukarna inte kan klara av att bo i sina egna hem och behöver ett boende där personal finns dygnet runt bedöms betraktas som ett boende med betydande vårdinslag. Personalen ska bestå av undersköterska som är en skyddad yrkestitel och kräver kompetens genom utbildning och bevis för att få kallas undersköterska samt även tillgång till sjuksköterska. Detta påvisar att verksamheten ska bedriva ett vårdboende med ett betydande vårdinslag.

Boendeformen bedöms heller inte vara av en varaktig karaktär utan en tillfällig lösning. Den sökta åtgärden liknar inte ett vanligt boende i ett enbostadshus där boendeformen är ett varaktigt boende och bedöms därmed inte vara planenlig.

Efter en detaljplans genomförandetid har löpt ut finns utökade möjligheter att medge avvikelser, enligt 9 kap. 31 c § PBL. Sådana avvikelser syftar till att kunna medge avvikelser för åtgärder som tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor, inte enbart vara till nytta för en eller några få personer. Med att åtgärden ska tillgodose ett allmänt intresse avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet se prop. 2013/14:126 s. 309 f. De utökade möjligheter att pröva liten avvikelse, som 9 kap. 31 c § PBL innebär, är inte tillämpliga då åtgärden, inte utgör en liten avvikelse.

En samlad bedömning av verksamhetens art och omfattningen av den omgivningspåverkan som verksamheten medför ska göras för att utröna om åtgärden genererar omgivningspåverkan utöver den som redan är bedömd och accepterad i gällande detaljplan. Verksamhetens påverkan på omgivningen i de avseenden som avses i PBL i form av trafik- och personrörelser med mera bedöms frångå ett vanligt boende i och med att en ökad trafikmängd under dygnets alla timmar. Det bedöms kunna genereras av personaltätheten som jobbar skift alla dygnets timmar, sjuktransporter, omsättning av brukare samt även eventuella besökare till brukarna och avviker därmed från ett vanligt familjeboende. Den omgivningspåverkan som den tänkta verksamheten medför bedöms vara mer omfattande än den som har beaktats i gällande detaljplan.

Vid en samlad bedömning bedöms verksamheten bedriva vårdboende som strider mot gällande planbestämmelse. Åtgärden bedöms även ha en större omgivningspåverkan än vad som i allmänhet kan förväntas av ett vanligt boende. Den sökta åtgärden kan därför inte anses vara förenlig med detaljplanen. Planstridigheten kan heller inte bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Med stöd av ovanstående bedöms den sökta användningen vare sig som förenlig med detaljplanens syfte eller som liten. Avvikelse kan vidare inte medges med stöd av 9 kap. 31 b § PBL eller 9 kap. 31 c § 1 PBL. Åtgärden bedöms sammantaget ej uppfylla 9 kap 30 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov för ändrad användning från enbostadshus till växelvård/korttidsboende på fastigheten XXX avslås med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap 31 b § PBL

Avgift

Avgiften för bygglovet är 4 401 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-12-04 och beslut fattades 2025-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1) \times N \times JUS$

$57,3 \times 8 \times (7+3) \times 0,8 \times 1,2 = 4\,401$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas med beslutet.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Beskrivning komplettering av ansökan, 2024-10-18
Verksamhetsbeskrivning inkommen, 2024-12-04
Planritning inkommen, 2024-12-04
Planritning från beviljat bygglov, 1973-05-24
Kartutdrag, GeoVis

MBN 2024-797-232

**Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av
gårdsbutik/lagerbyggnad på fastigheten, XXX**

En ansökan har inkommit för nybyggnad av en komplementbyggnad som ska användas som gårdsbutik/lagerbyggnad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av gårdsbutik/lagerbyggnad på fastigheten, XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit för nybyggnad av en komplementbyggnad som ska användas som gårdsbutik/lagerbyggnad.

I byggnaden avses det bedrivs en verksamhet med försäljning av djurfoder och djurtillbehör. Byggnaden avses utformas med en fasadbeklädnad bestående av stående träpanel i vit kulör. Taket utformas som ett sadeltak och beläggs med svart takplåt. Byggnaden kommer uppföras som en färdig byggsats med en byggnadsarea om cirka 48 kvm. Inga vatteninstallationer avses installeras i byggnaden.

På aktuell fastighet finns ett flertal byggnader i form av enbostadshus och komplementbyggnader. Fastigheten ligger utmed länsväg 250 och infarten till fastigheten leds via en mindre grusväg. I anslutning till nybyggnaden avses möjlighet till parkering anordnas.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
4. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska grannar beredas möjlighet att yttra sig om ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller reglerad i områdesbestämmelser.

Skäl för beslut

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens rekommendationer. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen i och med att det redan finns en större väg

och en mindre grusväg med tillhörande trafik i närområdet. Byggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen.

Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för nybyggnad av gårdsbutik/lagerbyggnad på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för åtgärden.

att kontrollplan inkommen 2024-11-25, fastställs

att startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL

att följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Anmälan om färdigställande
- Verifierad signerad kontrollplan

Upplysningar

Beslut om bygglov och startbesked får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 8 334 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-11-25 och beslut fattas 2025-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N + \text{annons i PoIT} + KOM$

$57,3 \times 4 \times (14 + 15) \times 0,8 + 267 + 2\,750 = 8\,334$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Situationsplan
Ritningar
Kontrollplan
Brandskyddsdocumentation
Kartutdrag, GeoVis

2024 -11- 25

KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen (PBL)

Dnr 46802024-797-232

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD			
Fastighetsbeteckning XXXXXX	Kontrollplan upprättad datum: 23/11-2024		Reviderad datum:
	Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Nybyggnad utav gårdsbutik	Upprättad av: XXXXXX	

BYGGHERR (Beställare)	
Namn/Företag XXXXXX	Adress XXXXXX
Telefon, e-post: XXXXXX	Fastighetsadress som åtgärden avser (om annan än ovan)

ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (1)		
Företag	Namn XXXXXX	Telefon, e-post XXXXXX

Tillverkare utav stomme		
Företag Lövängers bygg	Namn filip ohlund	Telefon, e-post filip.ohlund@lovangersbygg.se

KONTROLLPLAN

1,2,3 etc - Namngiven entreprenör eller projektör

- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

Kontrollen avser	Kontrollant (B,1,2,3.. etc)	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag	Resultat och datum	Åtgärd och resultat efter åtgärd	Underskrift. Krav i kontrollpunkt är uppfyllda
Rätt fyllningsmaterial utan organsikt innehåll och isfritt	b	visuellt	Beställningssedel			
Packning av fyllningsmaterial rätt utförd	b	visuellt	AMA, BBR 6:53			
Tillräcklig marklutning från byggnaden	b	visuellt/laser	BBR 6:53			
Konstruktion byggnad	b	visuellt	Konstruktionsritning			
Konstruktion grund och platta	b	visuellt	Konstruktionsritning			
Fuktskyddad byggnad; fuktspärr syll, tätt tak, ångspärr, fukthalt i byggmtrl	b	visuellt/ fuktmätare	Teknisk beskrivning och BBR 6:53			
Ventilation av rum och vind	b	visuellt	BBR 6:25			
Brandskydd	b		Bygghandlingar och gällande regler			

Lätyg om att bygglovet och förutsättningar i startbeskedet har följts:

(underskrift)

Brandskyddsdocumentation (BBR 5:12)

Beställare och byggnadens placering:



Byggnaden är i brandklass Br3. Hela huset är en brandcell och avsedd endast för köparens aktiviteter. Ifall annan verksamhet skall bedrivas kan denna dokumentation måsta omskrivas. Verksamhetsklassen 1.

Bärande väggar skall försees med OSB 11 mm och gips 13 mm vilket motsvarar motstånd R30. Klassbeteckningen för ytskikten är D-s2-d0.

Väggar som kräver högre krav skall försees med OSB 11 mm och 2x13 mm gips vilket motsvarar R60

Taket kan försees med brandgips 16mm ifall spridning hotar via taket.

Utrymning kan ske genom dörr.

Huset bör försees med brandvarnare.

Denna handling kan kompletteras med förtydligande på planritning gällande utrymningsvägar och brandcellsgränser.



.....
Lena Nilsson Molin

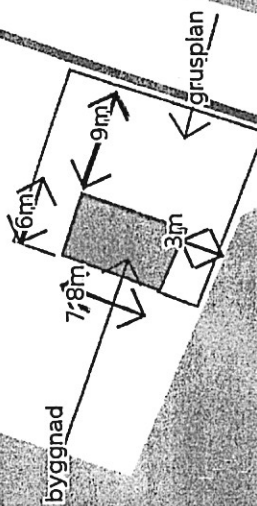
Konstruktör, Lövångers bygg AB

2024-11-20



SKINNSKATTI~~EBERG~~

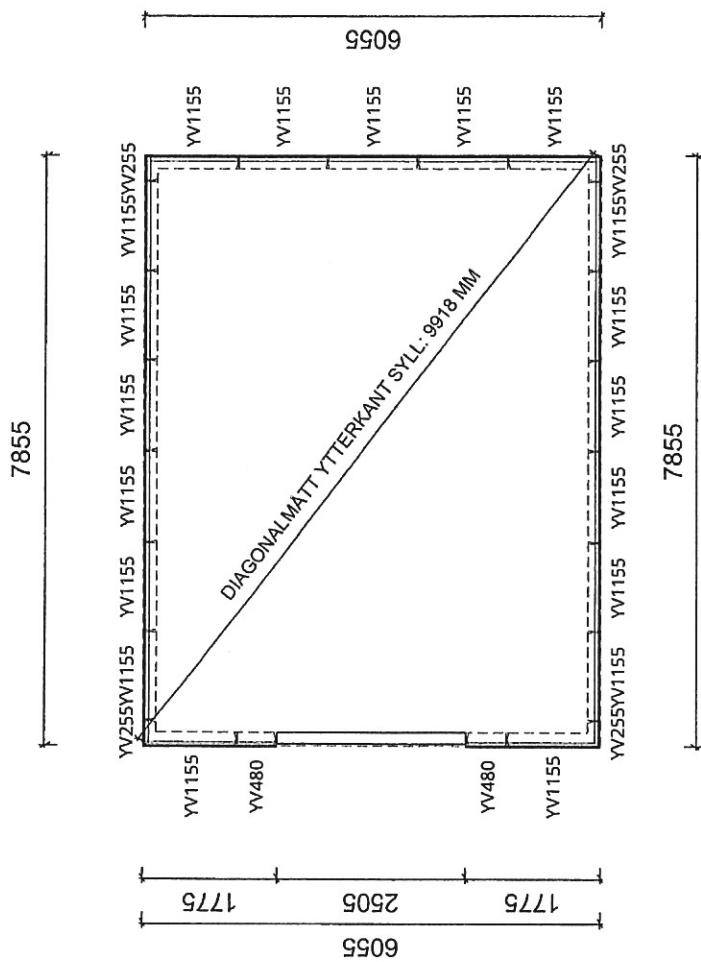
15



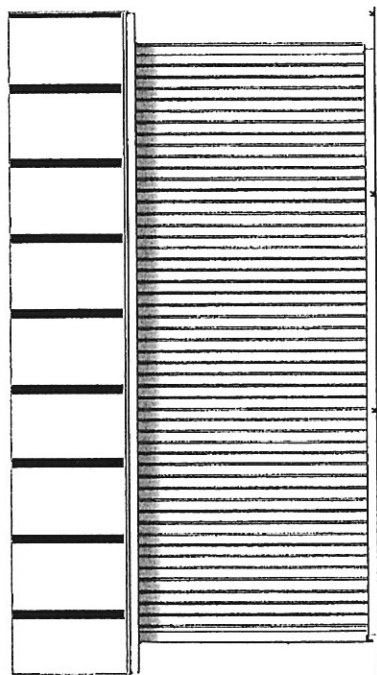


Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

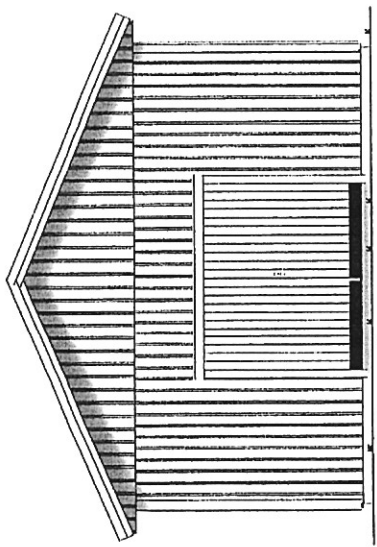
MONTERINGSRIKTNING



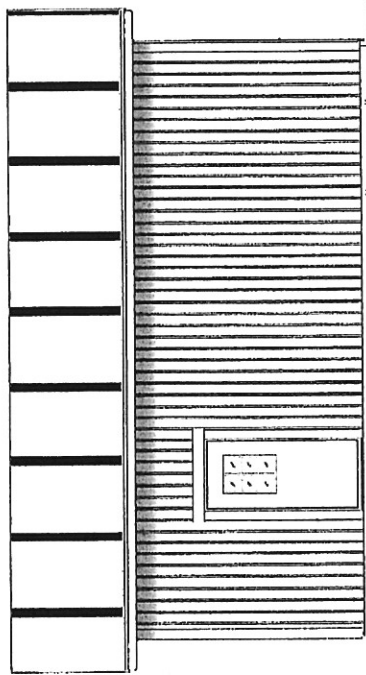
BLOCKRITNING MED SYLLMÄTT



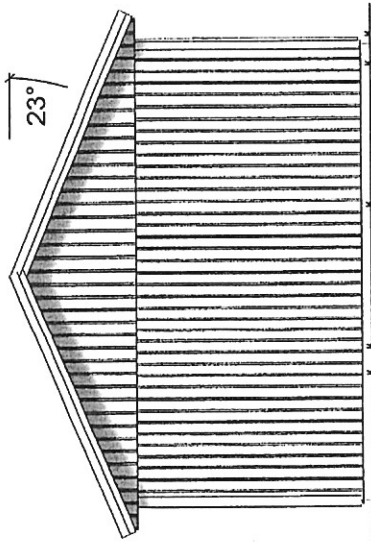
FASAD MOT. RIKSVÄG 250 VÄSTER



FASAD MOT. BENINGSHUS NORR

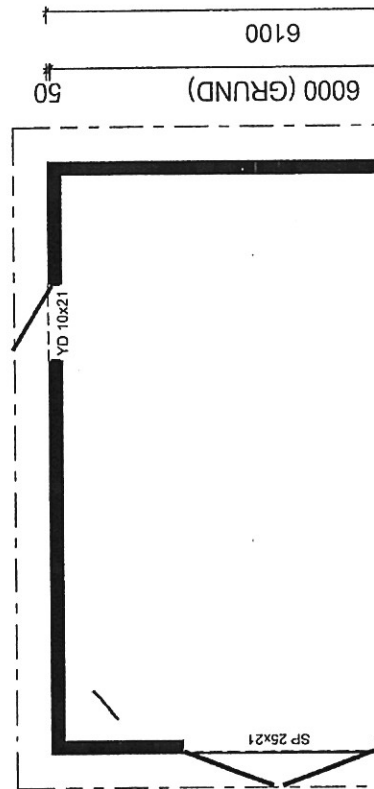


FASAD MOT. INFÄKT ÖSTER



FASAD MOT. GRUVVÄG SÖDER

3508 (BH)



Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista.
