
Thomas Vilander

Plats och tid för
sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdagen den 22 maj 2025 kl. 08:30

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Budgetuppföljning per 2025-04-30 för miljö- och byggnadsnämnden s. 6
7. Delgivningar s. 9
8. Övriga frågor s. 10
9. Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus och
rivningslov av befintligt fritidshus på fastigheten, XXX XX s. 11
10. Ansökan om bygglov för anordnande av parkerings-/ställplats
på fastigheten, XXX XX s. 22
11. Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att
slutbesked beviljats, XXX XX s. 32
12. Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad tomt på
fastigheten, XXX XX s. 40
13. Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad tomt på
fastigheten, XXX XX s. 43
14. Beslut om avslut av tillsynsärende avseende klagomål på fastigheten,
XXX XX s. 47
15. Delegationsbeslut s. 51

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordförande informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

MBN 2025-265-041

Budgetuppföljning per 2025-04-30 för miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens budgetuppföljningar 2025. Ekonomiska uppföljningar ska redovisas utöver delårs- och helårsbokslut per april och oktober månad. Förvaltningen har upprättat en budgetuppföljning per 2025-04-30 med en helårsprognos för miljö- och byggnadsnämnden. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Budgetuppföljning per 2025-04-30 för miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska redovisning ingår som en del i kommunens budgetuppföljningar 2025. Ekonomiska uppföljningar ska redovisas utöver delårs- och helårsbokslut per april och oktober månad. Budgetuppföljningen per 2025-04-30 kommer vidare behandlas av kommunstyrelsen.

Ärende

Förvaltningen har upprättat en budgetuppföljning per 2025-04-30 med en helårsprognos för miljö- och byggnadsnämnden.

Den ekonomiska redovisningens utfall till och med april 2025 visar ett överskott på 348 tkr och orsaken till detta beskrivs i kommentarerna till budgetuppföljningen.

Förslag till beslut

att godkänna upprättad budgetuppföljning per 2025-04-30 för miljö- och byggnadsnämnden

att delge kommunstyrelsen budgetuppföljning 2025-04 Miljö och bygg

Bilaga

Budgetuppföljning per 2025-04 Miljö och bygg

Underskrift:



Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och Bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Budgetuppföljning 2025-04

Miljö & Bygg

Budgetutfall 2025-04

Driftresultat (Belopp i tkr)	Netto- kostnad helår 2024	Netto- kostnad jan-apr 2024	Netto- kostnad jan-apr 2025	Budget jan-apr 2025	Awikelse 2025-04-30	Budget 2025	Prognos 2025	Awikelse 2025
Miljö- och byggnadsnämnd	96	32	31	42	11	126	126	0
Miljö- och byggnadskontor	3 362	1 164	1 110	1 438	328	4 315	4 058	257
Detaljplanering	267	80	0	27	27	80	80	0
Bygglovsverksamhet	-518	-99	-149	-133	16	-398	-398	0
Hälsoskyddstillsyn	-37	-11	-2	-22	-20	-67	-67	0
Livsmedelstillsyn	-90	-4	-22	-40	-18	-120	-120	0
Miljöskyddstillsyn	-472	-94	-118	-114	4	-342	-343	1
Summa	2 608	1 068	850	1 198	348	3 594	3 336	258

Driftbudget

Periodens utfall redovisar ett överskott på 348 tkr. Avvikelsen beror huvudsakligen på lägre lönekostnader. Förvaltningens lönekostnader har under perioden varit lägre på grund av att tjänsten som byggnadsinspektör varit vakant och tjänsten som administratör blev tillsatt i april.

Inom detaljplanering har framtagande av ny detaljplan för Broby avstannat på grund av efterfrågad fladdermössutredning av Länsstyrelsen, vilket påverkar utfallet. För uppdraget anlitas konsult.

Byggverksamheten har haft 16 tkr högre intäkter för perioden. Inom livsmedelsverksamheten är intäkterna 18 tkr lägre för perioden vilket beror på att tillsyn främst sker under kvartal två och tre. Verksamheten hälsoskydd är intäkterna 20tkr lägre för perioden vilket beror på att planerad bostadstillsyn sker senare under året.

Årsprognos

Prognosen är att miljö- och byggnadsnämnden räknar med ett överskott på ca 258 tkr jämfört mot budget. Det beräknade utfallet beror på lägre lönekostnader på grund av vakanta tjänster.

Gällande intäkter beräknar förvaltningen med att de ska hållas, men en osäkerhet finns inom bygglovsverksamheten. Antar riksdagen föreslagna ändringar i plan- och bygglagen som beräknas träda ikraft 1 oktober kan den påverka planerade intäkter negativt. Lagändringen skulle innebära att färre ärenden ska kräva bygglov men mer krav på tillsyn. Denna tillsyn fås inte tas betalt för utan ska skattefinansieras. Det osäkra världsläget med inflation och höga räntor har även påverkat byggsektorn negativt, vilket gör att detta kan påverka antalet inkomna ärende under året.

Åtgärdsförslag

Rekrytering av byggnadsinspektör pågår med förhoppning att tjänsten kan tillsättas snarast.

Delgivningar

2025-04-11

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Beslut i överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om ändrad användning

Diariennr: 1527-2025

MBN 2025-104-231

2025-04-14

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Beslut i överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om föreläggande om återställande av strandområde.

Diariennr: 760-2025

MBN 2025-50-228

Övriga frågor

MBN 2025-237-234**Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus och rivningslov av befintligt fritidshus på fastigheten, XXX XX**

En ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av ett fritidshus samt rivningslov av befintlig huvudbyggnad på fastigheten XXX XX. Befintligt fritidshus avses rivas med en byggnadsarea om cirka 65 kvm och på samma plats uppföra ett nytt fritidshus med en byggnadsarea om cirka 99 kvm. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av fritidshus och rivningslov av befintligt fritidshus på fastigheten, XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan om bygglov har inkommit för nybyggnad av ett fritidshus samt rivningslov av befintlig huvudbyggnad på fastigheten XXX. Befintligt fritidshus avses rivas med en byggnadsarea om cirka 65 kvm och på samma plats uppföra ett nytt fritidshus med en byggnadsarea om cirka 99 kvm. Fastigheten omfattas av en detaljplan och den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då taklutningen på det planerade fritidshuset är flackare än vad planbestämmelsen tillåter.

Fritidshuset avses uppföras som ett enplanshus med en byggnadsarea om cirka 99 kvm. Byggnaden ska inrymma kök med integrerat vardagsrum, tre sovrum, hall och badrum. Tak i kök och vardagsrum kommer utformas med ett ryggåstak och en eldstad avses installeras i vardagsrummet.

Byggnaden utformas med fasadbeklädnad bestående av stående träpanel i tjärvitriol kulör. Tak utformas som sadeltak med en lutning om 23 ° och beläggs med plåt i grå kulör. Byggnadshöjden uppgår till 3,25 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, Västanhed akt nr. 19-HED-379 och ÄDP 1904-P48. Detaljplanen anger att en huvudbyggnad får uppföras med en byggnadsarea om högst 100 kvm. Taklutning skall vara mellan 27–30°. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter.

Detaljplanen vann laga kraft 2003-03-01 med en genomförandetid på 10 år.

Aktuell byggnad finns inte utpekad i kommunens kulturmiljöprogram eller omfattas av rivningsförbud i gällande detaljplan.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 2 § (PBL). Det krävs bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 30 §. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. *Lag (2018:636).*

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap 31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 25 §. Byggnadsnämnden ska underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 34 §. Förutsättningar för rivningslov. Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Skäl för beslut

Ansökan innebär avvikelse gällande taklutning. Vid ändring, 2003 av detaljplanen infördes en planbestämmelse om taklutning. Detaljplanens genomförandetid har löpt ut och avvikelsen har vid tidigare bygglovsprövningar i området godtagits. Avvikelsen bedöms som liten och vara förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Detaljplanen anger att området är till för fritidsändamål. I området finns befintliga huvudbyggnader samt komplementbyggnader med varierande taklutningar. Därav bedöms den föreslagna byggnaden inte förvansa området utan anpassats till områdets karaktär.

Vidare anses åtgärden uppfylla gällande krav i PBL genom att vara lämpligt för sitt ändamål, ha en god färg-, form och materialverkan samt att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid en samlad bedömning bedöms kraven enligt 8 kap. 1 § PBL uppfyllas.

Åtgärden är förenlig med planens syfte och bedöms sammantaget som en liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL. Befintlig byggnad bedöms inte vara en kulturhistorisk värdefull byggnad som behöver bevaras och hindrar rivning av byggnaden. Området bedöms inte påverkas negativt om befintlig byggnad ersätts med en ny huvudbyggnad

Den sammantagna bedömningen är att ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 30 §, 31 b § 1 och rivningslov enligt 9 kap. 34 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 30 § och 31 b § 1 PBL

att rivningslov för rivning av befintligt fritidshus på fastigheten XXX beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL

att som kontrollansvarig godkänna Harald Kling med behörighetsnummer SC2337-12.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas innan startbesked meddelats eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för bygglov är 23 530 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-04-08 och beslut fattas 2025-05-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift för bygglov: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + \text{annons i PoIT} + KOM$

$58,8 \times 6 \times (24 + 28) \times 0,8 \times 1,2 + 273 + 1882 = 19\,767$ kronor

Beräkning av avgift för rivningslov: $HF \times mPBB \times N$

$80 \times 58,8 \times 0,8 = 3\,763$ kronor

Sammanlagd avgift: $19\,768 + 3\,763 = 23\,530$

Avgiften skickas på separat faktura.

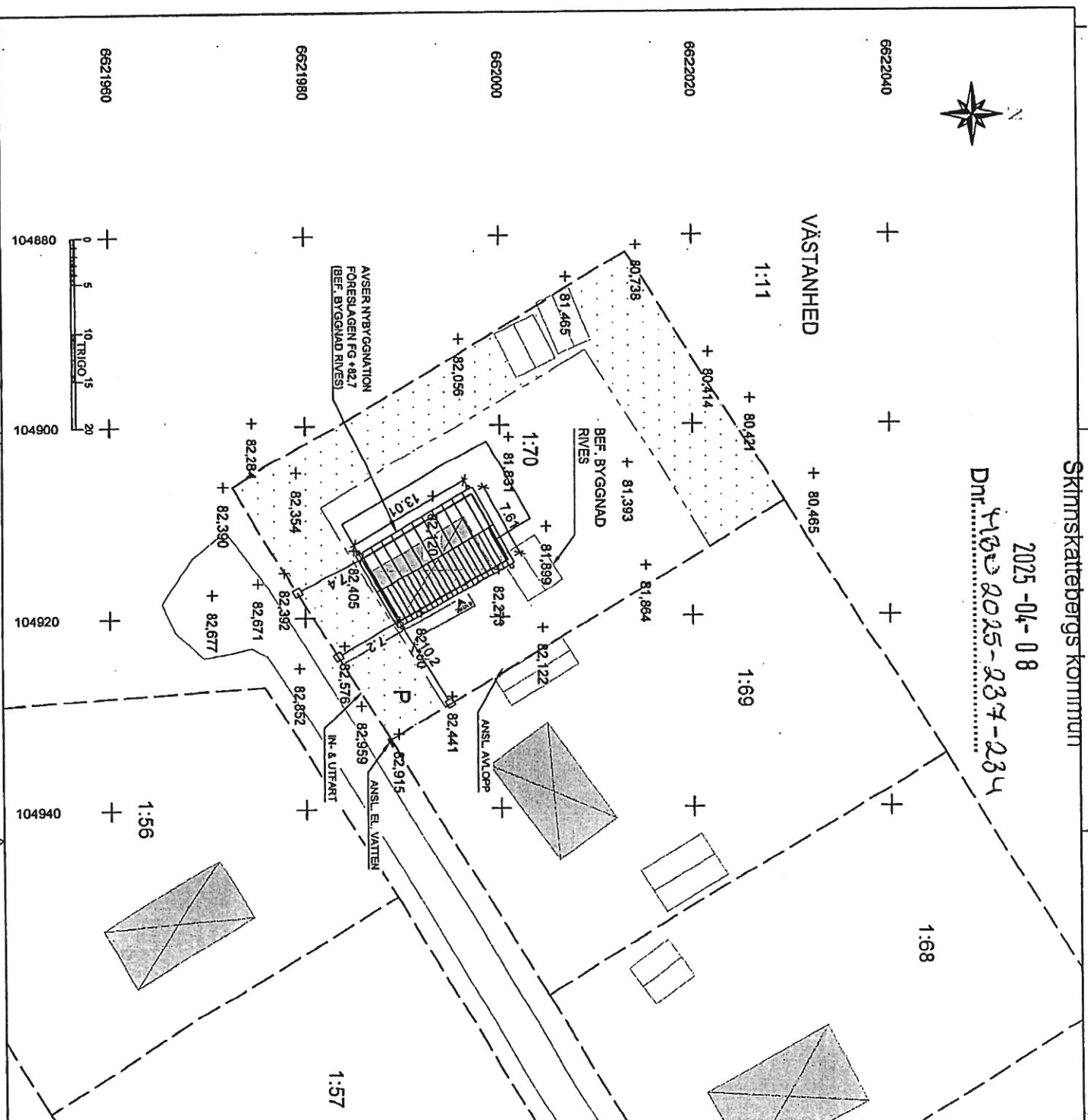
Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Nybyggnadskarta
Ritningar
Kartutdrag, GeoVis

2025-04-08

Dnr. 4130 2025-234-234



Nybyggnadskarta

Skirnskattebergs kommun Västmanlands län

Fastighet
Gatuadress
Areal
Ca 1460 m²



Kartbeaktningar

- Trakgräns / Kvarterssträckgräns
- Fastighetsgräns
- VÄSTANHED Fastighetsbeaktning
- Bostad, husliv / fastliv
- Komplementbyggnad, husliv / fastliv
- Skärmak, byggnadsliv slope eller liknande / fastliv

Detaljplan fastställd / Laga kraft 1965-04-08 (Ändrad 2003-01-29)

Planbestämmelser, se detaljplan 19-HE379 (1904-P48)

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Marken för inte bebyggas



HUDIKHUS AB

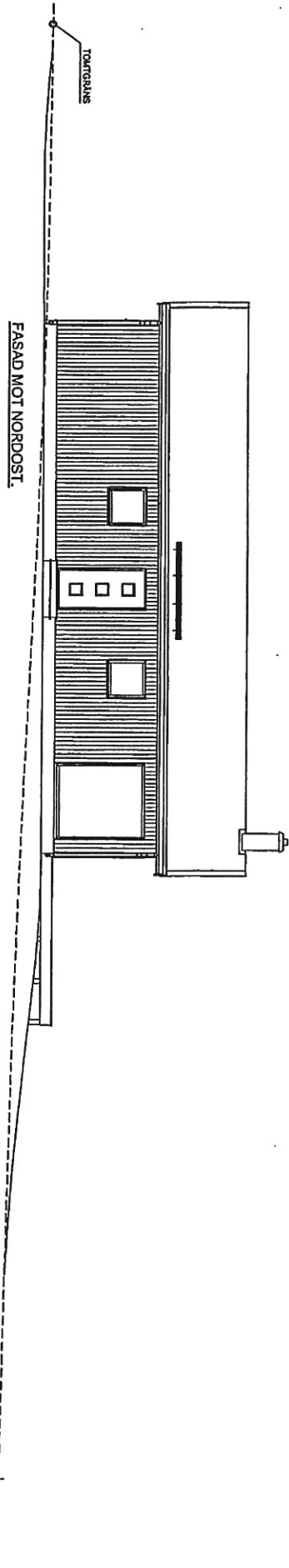
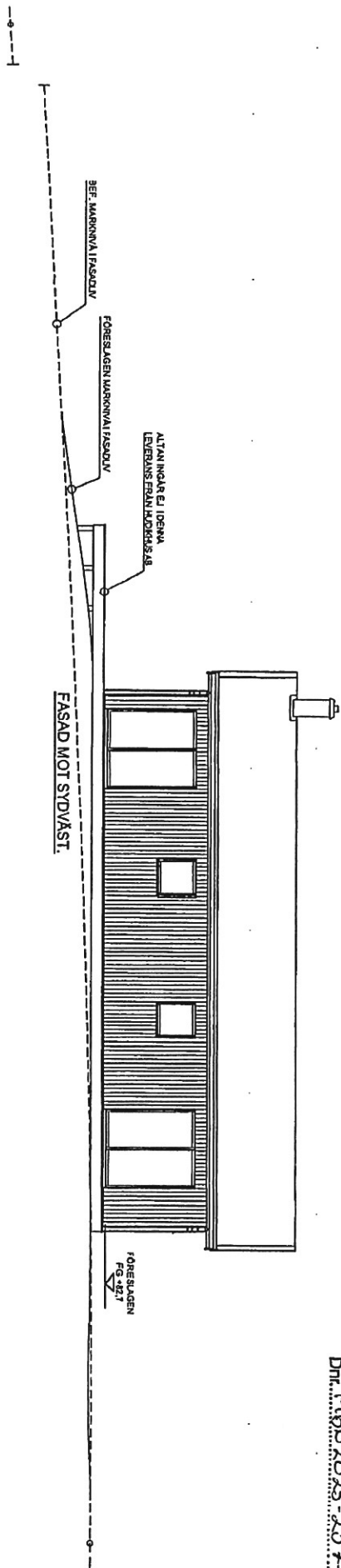
2025-03-26
25501
EP

Fastighetsägaren ansvarar själv för kontakt med Läningskollen angående eventuella underjordiska ledningar.

Koordinatsystem
SWEREF 99 16 30 RH 2000
Måtklass
HMK-Geodatakvalitet 2017
Trigo AB Västman
Handläggare HL

Karta upprättad
2025-02-10
Betättningsstandard
HMK-kd, D
www.trigo.se
Skala 1:400 @ A3

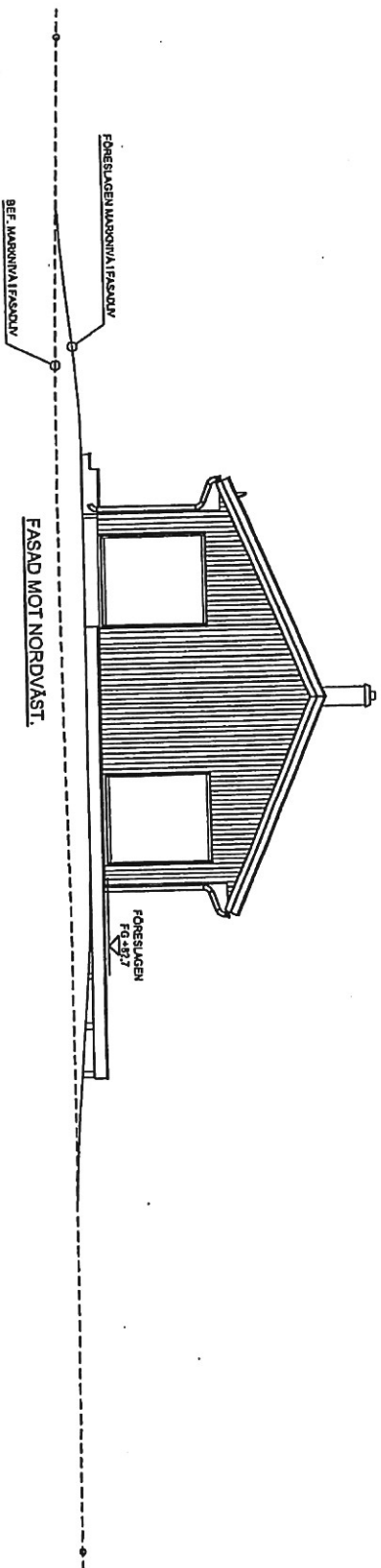
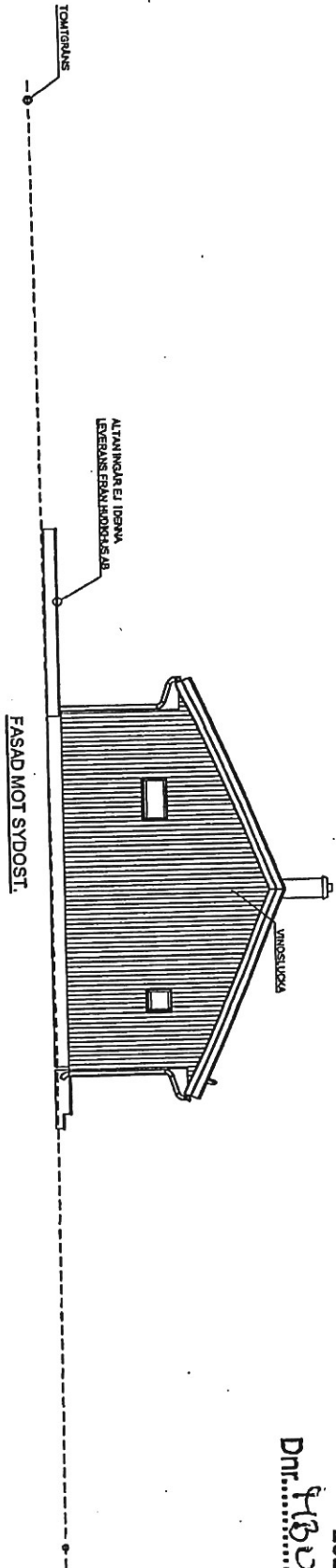




METER
0 1 2 3 4 5

ANM.
INSTALLATION AV ÖPPEN SPISBRÄNSKÄMIN UTÖVERS
ENLIGT FABRIKANTENS ANVISNINGAR OCH I SAMRÄD
MED SKORSTENSFELÄRMÄSTAREN.
PÅ DENNA RITNING FINNS TILLVAL NÄRVADE SOM EJ
INGÅR I DENNA LEVERANS FRÅN HUDIKHUS AB.

STATUS		KOMMUN	
BYGGLOVSHANDLING		SKINNSKATTEBERG	
			
Box 111, 824 23 Hudiksvall, TEL. 0650 100 08		FASTIGHETSSTYRELSEN	
www.hudikhus.se		BYGGKONFERENS	
DATA	REDAV		
2025-03-26	EP		
MASTP	SKALLAD	RTNINGSK	AVTALSNR
ALSTER 23-99	1:100	A2	25501
		REK.	

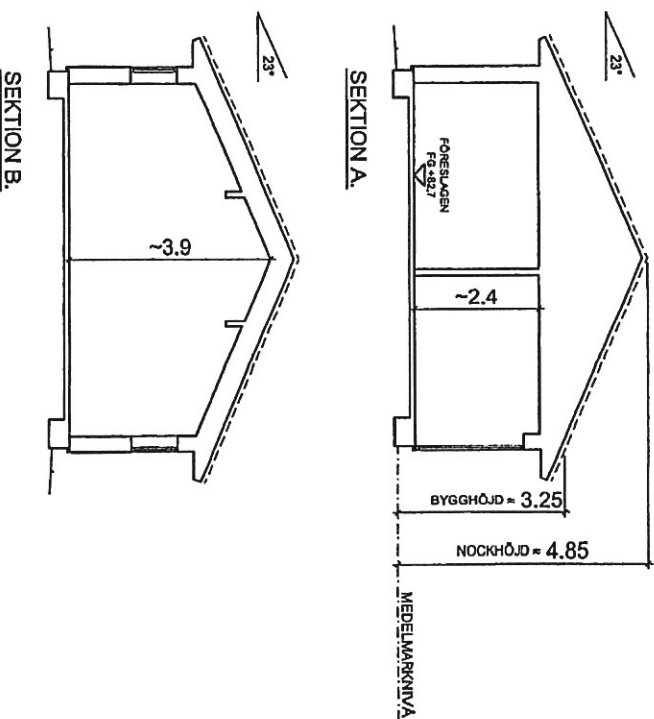


METER
0 1 2 3 4 5

ANM.
INSTALLATION AV ÖPPEN SPISGRÄSKAMIN UTFÖRS
ENLIGT FABRIKANTENS ANVISNINGAR OCH I SAMRÅD
MED SKORSTENSFEJÄRÅSTÄREN.

PÅ DENNA RITNING FINNS TILLVAL INRIKTADE SOM EJ
INGÅR I DENNA LEVERANS FRÅN HUDIKHUS AB.

STATUS		BYGGLOVSHANDLING		KONTORET	
HUDIKHUS		SKINNSKATTEBERG			
Box 111, 824 23 Hudiksvall, TEL. 0650 100 08		www.hudikhus.se			
DATUM	2025-03-26	PRIO	EP	SKALA	1:100
REVIS		REVIS		REVIS	
ALSTER	23-99	ALSTER	23-99	ALSTER	23-99

[illegible]

ANM.
INSTALLATION AV ÖPPEN SPIESRÅSKAMIN UTFÖRS
ENLIGT FABRIKANTENS ANVISNINGAR OCH I SAMRÅD
MED SKORSTENSELÄRMÄSTAREN.
PÅ DENNA RITNING FINNS TILLVAL INTRÄDE SOM EJ
INGÅR I DENNA LEVERANS FRÅN HÖDKHUS AB.

STATUS	KOMMAJ	SKINNSKATTEBERG	REV.
BYGGLOVSHANDLING			
 HUDIKHUS www.hudikhus.se	 FACIT FACIT KONTOR		
Box 111, 024 23 Hudiksvall, TEL. 0650 100 08	BRICKERIE		
DATUM			
2025-03-26	EP		
MASTP	SKALLAD	ANTHODS HK.	ANTHODS HK.
ALSTER 23-99	1:100	A1	25501

MBN 2025-835-231

**Ansökan om bygglov för anordnande av parkerings-
/ställplats på fastigheten, XXX XX**

En ansökan har inkommit för anordnande av parkering på fastigheten XXX XX.
Parkeringsplatsen är avsedd att användas som ställplats för husbilar. En tjänsteskrivelse i
ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för anordnande av parkerings- /ställplats på fastigheten, XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit för anordnande av parkering på fastigheten XXX. Parkeringsplatsen är avsedd att användas som ställplats för husbilar.

Ställplatsen ska ha utrymme för 5 stycken platser för husbilar. Platserna anordnas med 5 meters mellanrum på ett grusat område om ca 2000 m². Varje parkeringsplats ska markeras med trästockar eller märkfärg. Verksamheten ska bedrivas i mindre skala och endast under sommarhalvåret.

Området ligger i anslutning till en mindre grusväg och angränsar även till en annan bebyggd fastighet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är utpekad som riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Översiktsplan för Skinnskattebergs kommun antagen av kommunfullmäktige 2014-09-08 § 44 framgår att aktuellt område ligger inom delområde NF3 Ekopark-Färna och rekommendationer är att ny bebyggelse bör endast tillkomma i anslutning till befintlig bebyggelse.

Inga kända fornlämningar finns på den aktuella platsen.

Åtgärden ligger utanför strandskyddat område.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 6 kap. 1 § 8 p. Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. Enligt PBF 6 kap. 1 § punkten 8 gäller att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus. Att anordna ställplatser för husbilar bedöms vara likställt med en bygglovspliktig parkering.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL, 2 kap. 1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt **PBL 2 kap. 2 §** gäller att planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. (*Lag 2014:862*).

Enligt **PBL 2 kap. 5 §** ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900)**, PBL. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. (*Lag 2014:900*)

Enligt **9 kap. 25 § PBL** ska grannar beredas möjlighet att yttra sig om ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller reglerad i områdesbestämmelser.

Skäl för beslut

En mindre omgivningspåverkan bedöms föreligga under sommarhalvåret för närboende till den sökta åtgärden. Trots detta bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen i och med att området är ett populärt område för friluftsliv. Grusvägen som leder förbi området där parkeringen avses anordnas går vidare till ett område som under sommartid används för fricamping i närhet av sjön Långbjörken men även till Bjursjöns fritidshusområde. En ställplats för 5 husbilar bedöms inte innebära mer fordon till antal i området mot det antal som belastar området sommartid idag.

Området bedöms inte påverkas negativt av den sökta åtgärden på ett sätt att platsen därmed skulle vara olämplig.

Ett bygglov kan följaktligen inte anses motverka de allmänna intressena och en god hushållning med markanvändning.

Den sökta åtgärden bedöms förenlig med översiktsplanens rekommendationer.

Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för anordnande av parkering/ställplats för 5 uppställningsplatser på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollplan inkommen 2025-04-25 fastställs.

att startbesked beviljas med stöd av 10 kap. 23-24 § § Plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig eller tekniskt samråd inte krävs för åtgärden.

att innan anläggningen får tas i bruk måste ett slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen (2010:900).

att följande handlingar ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- anmälan om färdigställande
- ifylld verifierad kontrollplan

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Åtgärden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart upphöra vad avser fornlämningen och anmälas till Länsstyrelsen.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps rekommendationer för ställplatser ska följas så att brandskyddskraven uppfylls.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 6 955 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-04-25 och beslut fattas 2025-05-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: handläggningstid x timpris (enligt tabell 2, tidsersättning) + kommunikering + annons i PoIT

4 x 1200 + 273+ 1882 = 6 955 kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

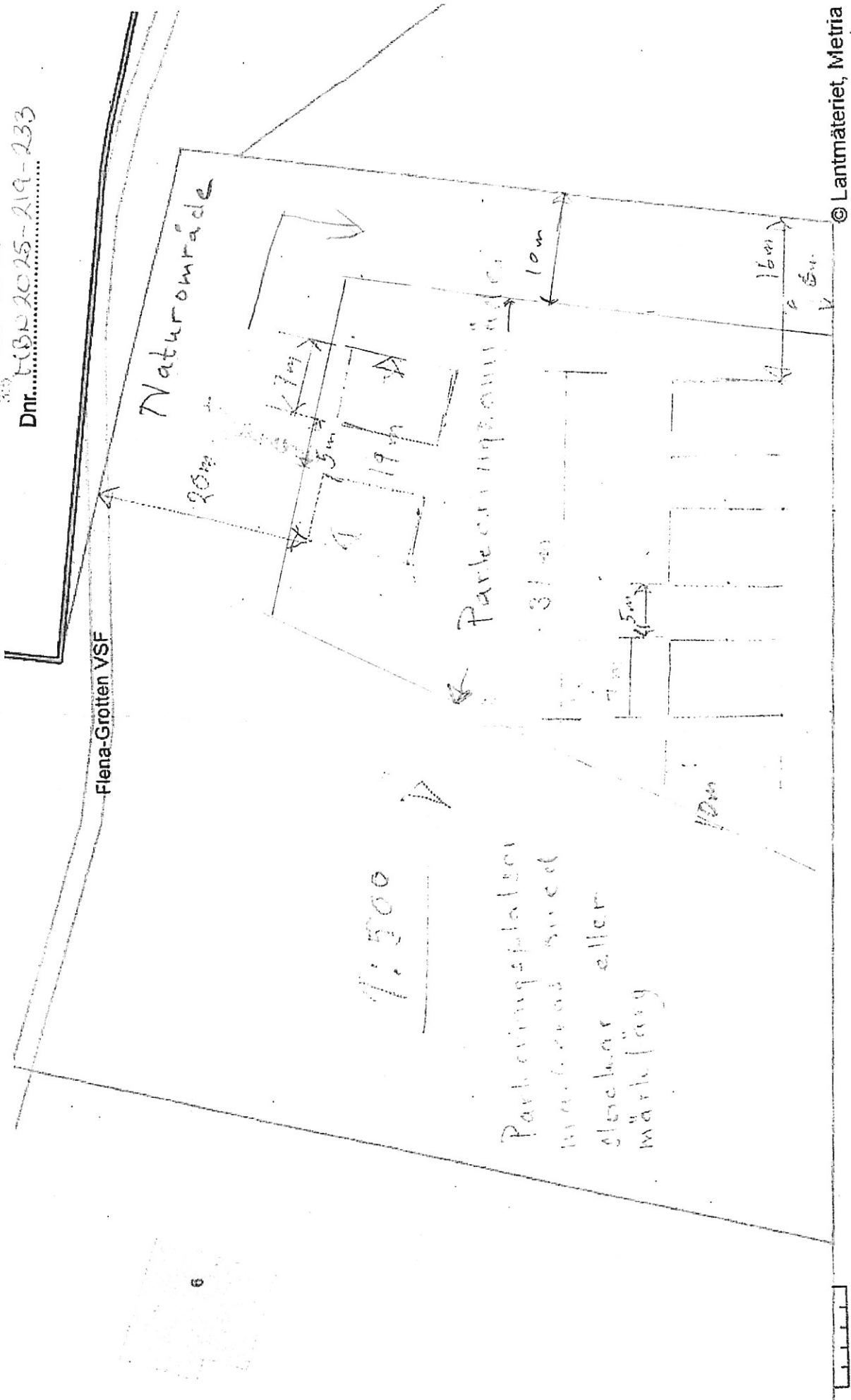
Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Situationsplan
Verksamhetsbeskrivning
Kontrollplan
Kartutdrag, GeoVis

2025-03-27

369 2025 03 27
Dnr.....HBB2025-219-233



Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande



Verksamhetsbeskrivning

Angående parkering / ställplats
personbil klass 2.

2025-04-25

Dnr. MBN 2025-219-233

Vår verksamhet i liten skala under sommarhalvåret är uthyrning av ställplats/parkering för 1-5 husbilar/dygn.

Information om ställplats/parkering ges genom en skylt vid infarten på vår mark. Så att de kontakter oss och vi kan informera och påvisa plats.

Vi vill gynna turismen i Skinnshäcks kommun genom att erbjuda husbilsplatser under ordnade och trygga förhållanden.

KONTROLLPLAN
Enligt plan- och bygglagen (PBL)

2025-04-25

Dnr. 2025-219-233

FASTIGHET OCH ÅTGÄRD	
Fastighetsbeteckning xxx	Kontrollplan upprättad datum: 250422
Reviderad datum:	
Kontrollplanen avser följande åtgärd enligt bygglovsansökan/anmälan Stallplats Parbering personbil klass 2	
Upprättad av:	
BYGGHERR (Beställare)	
Namn/Företag xxx	Adress xxx
Telefon, e-post xxx	Fastighetsadress som åtgärden avser (om annan än ovan) xxx
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (1)	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (2)	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (3)	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (4)	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
ENTREPRENÖR eller PROJEKTÖR (5)	
Företag	Namn
	Telefon, e-post
TIDPLAN för projektet (t ex start, leveranstidpunkter, byggskeden, färdigställande)	

FASTIGHETS BETECKNING: XXX

B - Byggherren

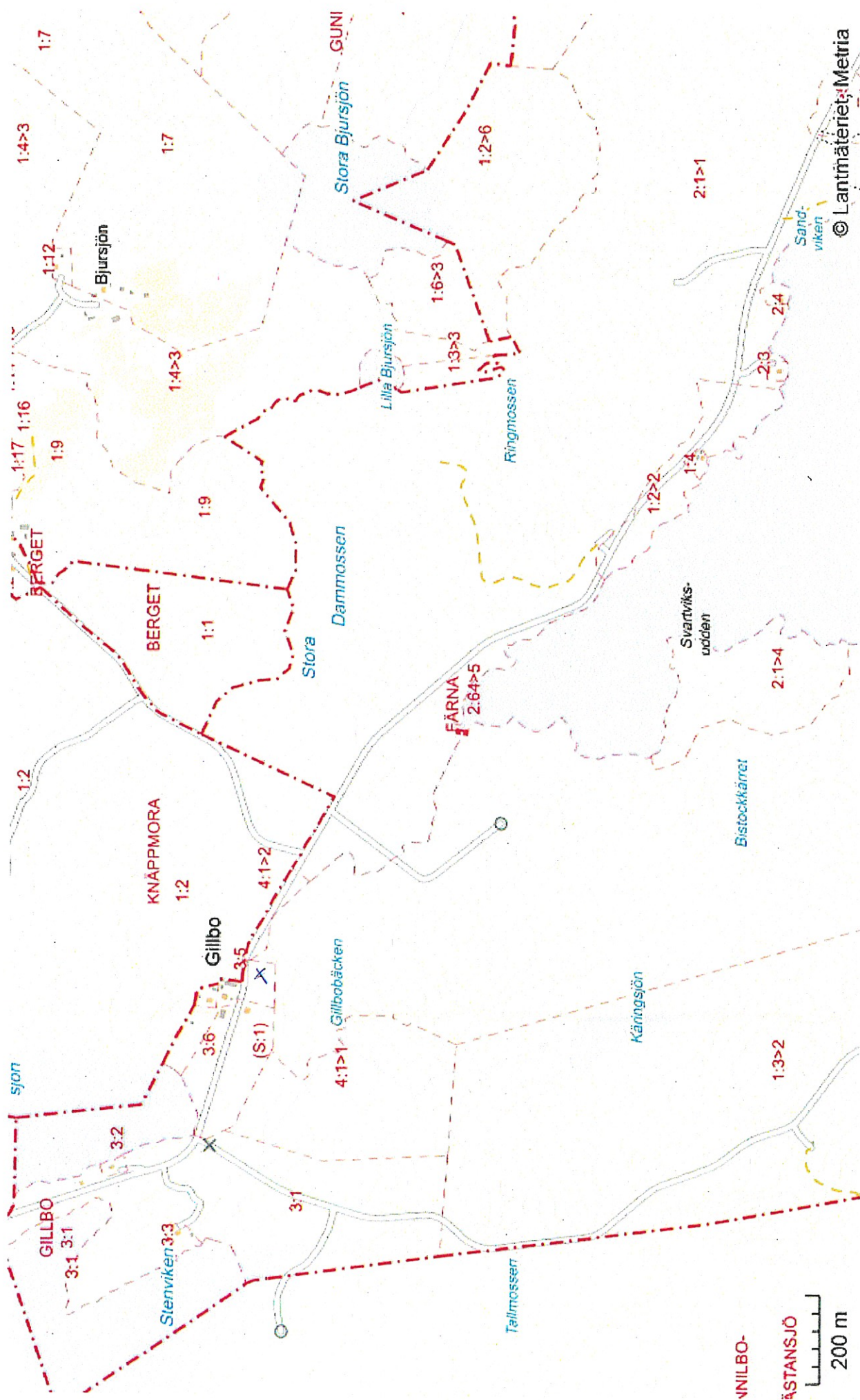
Exempel på underlag:

- § i BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
- Arkitekt-, konstruktions-, värme-, ventilation- eller sanitetsritning (ange ritningens namn eller datum)
- § i EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
- Andra tekniska handlingar/beskrivningar

[illegible]

Intyg om att bygglovet och förutsättningar i startbeskedet har följts:

(underskrift)



Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

MBN 2025-835-231

Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked beviljats, XXX XX

Miljö- och byggnadsförvaltningen upptäckte i samband med en tillsyn, 2025-03-21 att en byggåtgärd tagits i bruk utan slutbesked, därav har ett tillsynsärende upprättats. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked beviljats, XXX

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen upptäckte i samband med en tillsyn, 2025-03-21 att en byggåtgärd tagits i bruk utan slutbesked, därav har ett tillsynsärende upprättats.

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XXX inkom 2020-07-03 med beslut om startbesked, 2020-07-21, Dnr. MBN 2020:361-231.

I startbesked framgår vilka villkor som gäller för åtgärden och att åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked är utfärdat.

Vid byggnadsnämndens tillsynsbesök så var fastighetsägaren inte hemma men en person som öppnade dörren vid påringning uppgav att hon bodde i byggnaden och hade så gjort sedan 2021. Även fastighetsägaren är skriven på den aktuella adressen. Vid besöket var tillbyggnaden fullt möblerad, matlagning pågick och man kunde se att tillbyggnaden tagits i bruk.

Fastighetsägaren tog därefter kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen och önskade ett slutsamråd. Efter slutsamråd, 2025-04-15 och inkomna efterfrågade handlingar utfärdades ett slutbesked, 2025-04-22.

Yttrande

Byggherren har beretts tillfälle att yttra sig gällande beslut om byggsanktionsavgift. Inget yttrande har inkommit.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementsbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som anges i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

Förordning (2014:471).

Skäl för beslut

Enligt **PBL 11 kap. 5 §** ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Vid tillsyn på aktuell byggnad konstaterades att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutbesked getts. I beslutet om startbesked finns upplysningar om att den sökta åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked utfärdats.

Enligt **PBL 11 kap. 51 §** ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder som vidtas utan slutbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt **9 kap. 1 § PBF**. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kronor.

Byggsanktionen ska med stöd av **11 kap. 57 § PBL** tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Fastighetsägaren tillika byggherre bedöms vara den person som begått överträdelsen.

Enligt **1 kap 7 § PBF** ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Tillbyggnaden har en bruttarea om 65 kvadratmeter, varför sanktionsarean är $65 - 15 = 50$ kvadratmeter.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$$(0,1 \times 58\,800) + (0,001 \times 58\,800 \times 50) = 8\,820 \text{ kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således **8 820 kronor**.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 19 § plan-och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 8 820 kronor från XXX personnummer XXX för att tillbyggnaden tagits i bruk utan att ha först erhållit slutbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt PBL 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Kommunicering av förslag till beslut
Beräkning byggsanktionsavgift
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, 2025-03-21



Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 22 maj 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 22 maj 2025 ska det ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 30 april 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-223-221.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och Bygg
0222-51 56 17

Bilagor

Tjänsteskrivelse
Bilaga Beräkning byggsanktionsavgift
tjänsteanteckning från platsbesök, 2025-03-21

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2025-03-21

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet: [REDACTED]
Fastighetsägare [REDACTED]
Närvarande: Angelique Nyström, Peter Forsman

Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Bygglag för tillbyggnad av fritidshus. Beviljat 2020-07-21
- Byggnaden är uppförd och tagen i bruk. Vid tillsynsbesöket står en kvinna och steker köttbullar och berättar att dom bott i huset sedan 2021.

Bedömning:

- **Plan och bygglag (2010:900) kap10, 4 §.** Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.
- **Plan och bygglag (2010:900) kap11, 51 §.** Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.
- **Plan och bygglag (2010:900) kap11, 52 §.** Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. *Lag (2013:307).*

Beräkning Byggsanktionsavgift

Nyttillkommen Bruttoarea: 65,0 m²

Sanktionsarea: 50 m²

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 58 800 kr (2025)

Beräkningsgrundande formel: $(0,1 \cdot pbb) + (0,001 \cdot pbb \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,1 \cdot 58\,800) + (0,001 \cdot 58\,800 \cdot 50)$

Beräknad sanktionsavgift: 8 820 kr



Bild tagen i tillbyggnaden

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: 

Bilaga nummer: 2

Diarienummer: MBN 2025-223-221

Ärendebeskrivning

Ärende	Tagit i bruk utan slutbesked
Vad avser åtgärden?	Nybyggnad eller tillbyggnad
Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Area	65

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Förordning (2014:471).

Beräkning

Sanktionsarea	50
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,1 * pbb) + (0,001 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,1 * 58800) + (0,001 * 58800 * 50)$
Beräknad sanktionsavgift	8 820 kr

MBN 2020-574-207

**Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad tomt
på fastigheten, XXX XX**

I samband med en avloppsinventering 2020 på fastigheten XXX XX noterades att byggnad och tomt bedömdes som ovårdad. Fastighetens ägare förelades med ett åtgärdsföreläggande, 2020-10-29 att senast 2 månader efter det att beslutet delgivits utföra diverse åtgärder så att fastigheten kunde bedömas hålla sig inom gällande lagkrav. Ett föreläggande med vite kommunicerades, 2025-03-31. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad tomt på fastigheten, XXX

Bakgrund

I samband med en avloppsinventering 2020 på fastigheten XXX noterades att byggnad och tomt bedömdes som ovårdad. Fastighetens ägare förelades med ett åtgärdsföreläggande, 2020-10-29 att senast 2 månader efter det att beslutet delgivits utföra diverse åtgärder så att fastigheten kunde bedömas hålla sig inom gällande lagkrav. En av fastighetsägarna begärde sedan förlängd åtgärdsdå och meddelade, 2020-11-30 att åtgärder påbörjats genom uppstädning av tomten.

Den 21 mars 2025 gjorde miljö- och byggnadsförvaltningen en uppföljande tillsyn och konstaterade att fastigheten bedöms fortsatt vara i ovårdat skick. Det arbete som påbörjades när föreläggandet utfärdades verkar helt ha avstannat efter den sista mejlkontakten.

Vid tillsynsbesöket kunde konstateras att en del av komplementbyggnaden hade rivits och en mängd rivningsmaterial fanns kvar på platsen. Resterande del av komplementbyggnaden var takbeklädnad borta på en del av taket och fasadbeklädnad saknas på fasadvägg mot fastigheten, Bubbarsbo XXX.

Ett föreläggande med vite kommunicerades, 2025-03-31.

Ärende

Efter att föreläggande med vite kommunicerades inkom en av fastighetsägarna med dokumentation som visade att den del av komplementbyggnaden som hade brister hade rivits. Resterande del av komplementbyggnaden uppfyller de tekniska egenskapskraven. Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte fastigheten, 2025-05-05 och byggnaden och tomten bedöms ej längre vara i det skick att betrakta som ovårdade. Tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Bilagor

Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt
Kommunicering, föreläggande med vite
Fotodokumentation före och efter vidtagna åtgärder

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

MBN 2025-382-207

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad tomt på fastigheten, XXX XX

Efter ett inkommet klagomål om hög häck på fastigheten, XXX XX skickades en begäran om åtgärd till fastighetsägaren. Häcken skulle klippas ned till högst 0,80 meter i hörnet av tomten så att en sikttriangel om 10 meter uppnås åt vardera håll i aktuell vägkorsning. Begärd åtgärd skulle utföras senast, 2025-04-30. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad tomt på fastigheten, XXX

Bakgrund

Efter ett inkommet klagomål om hög häck på fastigheten, XXX skickades en begäran om åtgärd till fastighetsägaren. Häcken skulle klippas ned till högst 0,80 meter i hörnet av tomten så att en siktrianangel om 10 meter uppnås åt vardera håll i aktuell vägkorsning. Begärd åtgärd skulle utföras senast, 2025-04-30.

Ärende

Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte fastigheten, 2025-05-05 och begärd åtgärd har vidtagits. Tomten bedöms ej längre vara i det skick att betrakta som ovårdad. Tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Bilagor

Beslut om begäran av åtgärd

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg



Begäran om åtgärd på ovårdad tomt avseende fastigheten

Ärendebeskrivning

Miljö och byggnadskontoret fick 2024-06-10 in ett klagomål om höga häckar på er fastighet  Vid besök på platsen 2024-06-17 konstateras att klagomålet var befogat. Ett nytt besök genomfördes, 2024-07-25 där även ni som fastighetsägare var hemma och fick information om att er häck var för hög och behövdes klippas ned vid korsningen Södra Ringvägen/ Solgårdsvägen. I samband med besöket fick ni även en broschyr, "Klipp häcken"

Vid nytt tillsynsbesök, 2025-01-31 överstiger fortfarande häcken 0,80 meter på aktuell plats.

Lagstiftning

Enligt 8 kap 15§ Plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga att ägaren inom viss tid vidta åtgärden.

Bedömning

Enligt miljö- och byggnadsnämndens bedömning av förhållandena på platsen uppfyller inte tomten kraven i plan- och bygglagen 8 kap. 15§ och behöver därför åtgärdas. Ur trafiksäkerhetssynpunkt är det angeläget att häckens höjd inte överstiger 0,80 meter i den aktuella vägkorsningen.

Uppmaning

Ni uppmanas att senast **30 april 2025** klippa ner häcken i hörnet vid vägkorsningen, Södra Ringvägen/Solgårdsvägen. Häcken ska klippas så att en sikttriangel om tio meter uppnås åt vardera håll i vägkorsningen. Inom sikttriangeln får häcken räknat från gatunivån inte överstiga 80 cm.

Därefter kommer miljö- och byggnadsnämnden att besöka fastigheten för att se så åtgärder har utförts. Om ni anser att tomten inte behöver åtgärdas på det sätt som anges ska ni omgående, dock **senast 28 februari 2025**, höra av er till miljö- och byggnadsnämnden så att detta får klaras ut.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Plusgiro	Bankgiro
Box 101	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227
739 22 SKINNSKATTEBERG					

Upplysning

Byggnadsnämndens tillsyn regleras i plan- och byggnadslagens 11 kap. om tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.

Om ni rättar till den begärda åtgärden på tomten avslutas ärendet och miljö- och byggnadsnämnden kommer inte att vidta några ytterligare åtgärder.

Om ni inte rättar till tomten eller hör av er inom ovan angiven tid kan miljö- och byggnadsnämnden komma att förelägga er att vidta åtgärderna. Ett föreläggande kan förenas med vite eller så kan åtgärderna utföras på er bekostnad genom byggnadsnämndens försorg.

På miljö- och byggnadsnämndens uppdrag.

Miljö- och byggnadskontoret

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor
Klipp häcken

MBN 2024-763-221

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende klagomål på fastigheten, XXX XX

Efter ett inkommet klagomål om hög häck på fastigheten, XXX XX skickades en begäran om åtgärd till fastighetsägaren. Häcken skulle klippas ned till högst 0,80 meter i hörnet av tomten så att en sikttriangel om 10 meter uppnås åt vardera håll i aktuell vägkorsning. Begärd åtgärd skulle utföras senast, 2025-04-30. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende klagomål på fastigheten, XXX

Bakgrund

Efter ett inkommet klagomål om att byggåtgärder vidtagits utan bygglov på fastigheten XXX upprättades ett tillsynsärende. Fastighetsägaren underrättades, 2024-11-04 om att en utredning inletts. Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten, 2024-11-20 och fastighetsägaren närvarade vid besöket.

Vid besöket framkom att en komplementbyggnad med en byggnadsarea om 19,3 kvm uppförts utan bygglov eller bygganmälan (attefallshus). Fastighetsägaren meddelade att hen skulle riva en del av komplementbyggnaden så att den uppnår en byggnadsarea om max 15 kvm och blir en friggebod. Tillbyggnaden som påbörjats hade rivits vid platsbesöket.

Ärende

Fastigheten har vidtagit åtgärder genom att riva de olovliga uppförda byggåtgärderna. Komplementbyggnaden är idag en friggebod som varken kräver bygglov eller anmälan. Tillsynsärendet kan därmed avslutas utan ytterligare åtgärder.

Förslag till beslut

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder

Bilagor

Tjänsteanteckning, 2024-11-20

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2024-11-20

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet: 

Fastighetsägare: 

Närvarande: Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö och Bygg, Susie Forsström, miljöinspektör och  fastighetsägare

Tillsynsbesök efter inkommen anmälan om uppförd byggnad och tillbyggnad av enbostadshus på aktuell fastighet.

En komplementbyggnad har uppförts med måtten 5,85 x 3,30 meter och en byggnadshöjd om 2,9 meter. Tillbyggnaden som tidigare byggts har väggar och tak rivits ned inför platsbesöket.

På fastigheten finns sedan tidigare ingen komplementbyggnad och därav finns det möjlighet att uppföra en friggebod på max 15 kvm utan bygglov eller bygganmälan och med en högsta taknockshöjd om 3,0 meter. Vid placering närmare tomtgräns än 4,5 meter krävs grannens medgivande.

Vid besöket informerades fastighetsägaren om att den uppförda byggnaden kräver bygglov eller bygganmälan för attefallsbyggnad. Fastighetsägaren informerar om att den del som överstiger 15 kvm dvs. 3,4 kvm kanske kommer rivas för att undgå en sanktionsavgift men vill i förväg veta avgiftens storlek för att ta ställning om rivning blir aktuellt eller inte.

Sanktionsavgiften uppgår till 15 299 kronor, enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p.

Beräkningsgrundande formel: $(0,25 \times pbb) + (0,005 \times pbb \times \text{sanktionsarea})$

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 2024: 57 300 kronor

Sanktionsarea: 3,4 kvm

Beräkning: $(0,25 \times 57\,300) + (0,005 \times 57\,300 \times 3,4) = 15\,299$

- Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad
- Enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs en anmälan för uppförande

Bedömning:

- Den uppförda byggnaden kräver bygglov eller bygganmälan, då den överstiger 15 kvm som en friggebod högst får vara.

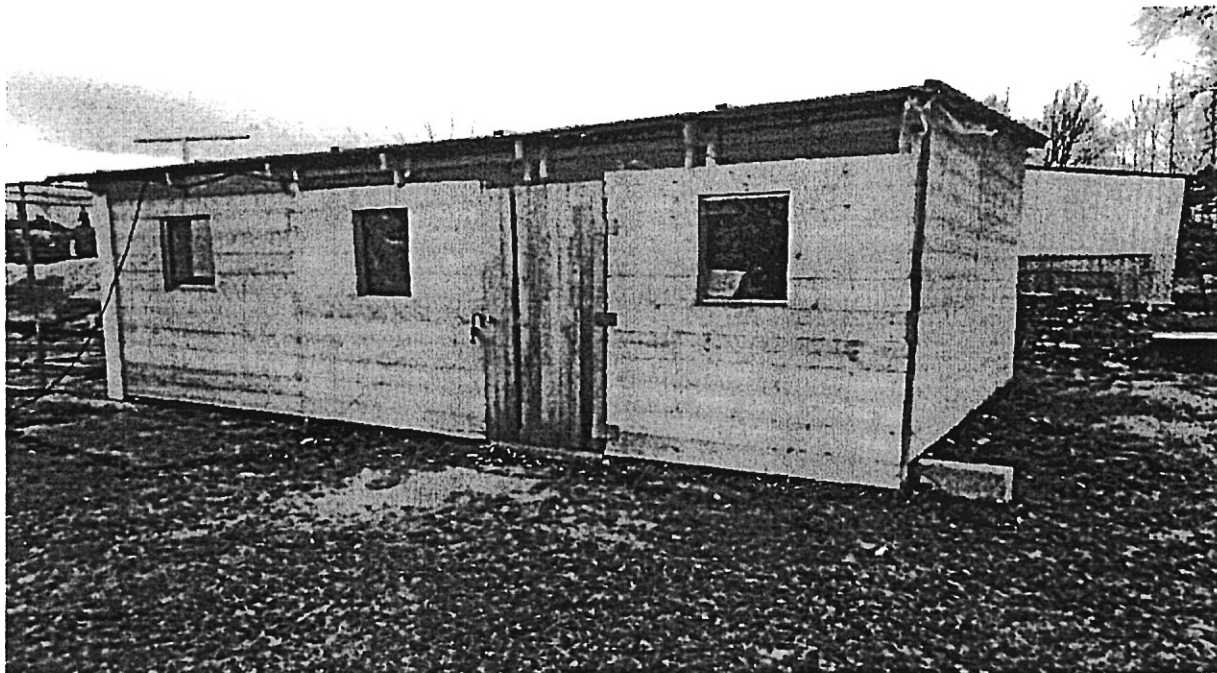


Foto från tillsynsbesök, 2024-11-20, fasad mot söder.



Foto från tillsynsbesök, 2024-11-20, fasad mot öster.

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista.

2025-05-15

Thomas Vilander

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2025-04-17...2025-05-14'; Status: 'Allmän handling'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2025-221 Rolf Eriksson Avlopp Delegationsbeslut	2025-04-17	Utgående Donmora 2:51 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	
MBN-2020-256 Ulla-Britt Nilsson Bostäder Delegationsbeslut	2025-04-17	Utgående Donmora 2:40 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-147 Eva Sundberg Emilsson Bostäder Delegationsbeslut	2025-04-22	Utgående VÄTTERSKOGA 4:60 Bygglov, fasadändring/ombyggnad tak Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-242 STRÖMBERG JOHAN Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2025-04-22	Utgående Vätterskoga 4:305 Installation av värmepump Beslut om bergvärme.	CAB	
MBN-2025-109 Tobias Johansson Bostäder Delegationsbeslut	2025-04-22	Utgående Övre Uggelfors 3:92 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2020-361 Börje Törnberg (borje@tornholding.se) Bostäder Delegationsbeslut	2025-04-22	Utgående Tomasbo 1:63 Bygglov, tillbyggnad, fritidshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-261 Mikael Eriksson Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-04-23	Utgående Kärrbo 1:83 Anmälan eldstad Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2025-115 Vinnergi AB/Netel AB Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2025-04-25	Utgående Prästgården 1:1 Bygglov, teknikbod Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-260 Lönnerberg Mikael Tillstånd, dispenser Delegationsbeslut	2025-04-25	Utgående Godkärna 1:64 Installation av värmepump Beslut om bergvärme.	CAB	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelseskategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare Tillhör postlista
MBN-2025-131 Kenneth Holmberg Bostäder Delegationsbeslut	2025-04-28	Utgående Sotebo 1:13 Byggnad, Attefall Beslut om startbesked	ANN
MBN-2025-269 Melinda Ljungberg Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-04-28	Utgående Bubbarsbo 1:50 Bygglov, färgsättnig Beslut om bygglov och startbesked	ANN
MBN-2023-418 Fredrik Eriksson Bostäder Delegationsbeslut	2025-04-28	Utgående Vätterskoga 4:113 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2025-123 Olov Mathias Thorsén Avlopp Delegationsbeslut	2025-04-28	Utgående Tulinge 1:8 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH
MBN-2025-247 Jonas Gunnar Karlsson Avlopp Delegationsbeslut	2025-04-30	Utgående Bubbarsbo 1:99 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH
MBN-2025-240 Christer Sanell Strandskydd Delegationsbeslut	2025-05-02	CAB Sundet 1:9 Strandskyddsdispens Beslut strandskyddsdispens.	
MBN-2021-359 BRITT MARIE MARGARETA HEDLUND Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-06	Utgående Västanhed 1:55 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2021-280 Anders Lövblad Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-06	Utgående Västanhed 1:117 Bygglov altan Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2024-644 Sten Åke Lindström Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2025-05-06	Utgående Donmora 2:73 Inventering 2024 Avslut av ärende	ANH
MBN-2025-226 Tony Sundius Avlopp Delegationsbeslut	2025-05-06	Utgående Sundet 1:15 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH
MBN-2025-231 Mika Levonen Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-06	Utgående Västanhed 1:110 Bygglov, ombyggnad, fritidshus Beslut om bygglov och startbesked	ANN

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelskategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare Tillhör postlista
MBN-2024-739 Zara Nätterdahl Rivningslov Delegationsbeslut	2025-05-06	Utgående RÖNNINGEN 1:2 Rivningsanmälan Stjärnvik 5 Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2024-388 Nils Richard Eriksson Rivningslov Delegationsbeslut	2025-05-06	Utgående BERNSHAMMAR 1:4 Ej bygglovspliktig åtgärd Byggnad, rivning Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2025-277 Tony Parkatti Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-08	Utgående Ämthyttan 4:43 Bygglov, byte av tak Beslut om bygglov och startbesked	ANN
MBN-2020-637 Per Hedlund Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-09	Utgående Hålsbo 1:27 Anmälan om nybyggnad av garage Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2025-293 Lars Oskar Mikael Sjöström Avlopp Delegationsbeslut	2025-05-09	Utgående Donmora 2:56 Inrättande av avloppsanläggning Ändring av avloppsanläggning	ANH
MBN-2025-295 Kari Ilmari Kristo Avlopp Delegationsbeslut	2025-05-13	Utgående Jerån 1:4 Inrättande av avloppsanläggning Inrättande av avloppsanläggning	ANH
MBN-2025-87 Gunnarsson Tord Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-13	Utgående Solmyra 2:67 Bygglov, tillbyggnad av komplementbyggnad Beslut om startbesked	ANN
MBN-2020-148 Per Erik Jönsson Enskilda VA-anläggningar Delegationsbeslut	2025-05-13	Utgående Grisbo 1:8 Avloppsinventering Avslut av ärende	ANH
MBN-2020-545 Jörgen Persson Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-13	Utgående Bubbarsbo 1:92 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN