
Thomas Vilander

Plats och tid för
sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdagen den 26 juni 2025 kl. 08:30

Ärenden:

1. Val av protokolljusterare, tid och plats
2. Godkännande av dagordningen s. 2
3. Pågående ärenden s. 3
4. Förvaltningschefen informerar s. 4
5. Ordförande informerar s. 5
6. Ekonomisk uppföljning s.6
7. Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden s. 7
8. Delgivningar s. 9
9. Övriga frågor s. 10
10. Ansökan om bygglov för tillbyggande av enbostadshus på fastigheten XXX XX s. 11
11. Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten XXX XX s. 27
12. Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad XXX XX s. 40
13. Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad på fastigheten XXX XX s. 43
14. Beslut om sanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked beviljats s. 51
15. Begäran om anstånd s. 61
16. Anmälan om fiskodling, XXX XX och del av outredd fastighet i Övre Vättern. Skinnskattebergs kommun s. 68
17. Delegationsbeslut s. 74

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordförande informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens får vid sammanträdet en uppföljning av det ekonomiska läget för Miljö- och byggnadsförvaltningen.

MBN 2025-254-040

Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige beslutar om preliminära budgetramar per nämnd och sektor för 2026 med flerårsplan för 2027 och 2028. De enskilda nämnderna ska därefter bereda rambudgeten med förslag på inriktning och åtgärder kopplat till verksamheten.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutar om preliminära budgetramar per nämnd och sektor för 2026 med flerårsplan för 2027 och 2028. De enskilda nämnderna ska därefter bereda rambudgeten med förslag på inriktning och åtgärder kopplat till verksamheten.

Ärende

Förslag till beslut

att

att

Bilagor

Underskrift:

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Delgivningar

Inga delgivningar föreligger inför sammanträdet.

Övriga frågor

MBN 2025-218-231**Ansökan om bygglov för tillbyggande av enbostadshus på fastigheten XXX XX**

En ansökan har inkommit för tillbyggnad av ett bostadshus på fastigheten XXX XX. Tillbyggnaden är redan uppförd och bygglov söks i efterhand. En veranda som nu är riven fanns på samma plats som tillbyggnaden, dock lite större. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Nicklas Eriksson
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit för tillbyggnad av ett bostadshus på fastigheten XXX. Tillbyggnaden är redan uppförd och bygglov söks i efterhand. En veranda som nu är riven fanns på samma plats som tillbyggnaden, dock lite större.

Tillbyggnaden är uppförd med röd fasad med liggande locklistpanel, röda takpannor samt med en byggnadsarea av 12,9 m².

Före den utförda åtgärden hade byggnaden en vitmålad veranda i tidstypisk stil med räcke och överliggande dekor av tunna spjälor. Hörnstolparna hade utkragade bas, horisontella dekorspår och profilerade konsoler.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Enligt 9 kap. 4 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL krävs inte bygglov för att på en- eller tvåbostadshus göra en liten tillbyggnad som inte har en större bruttoarea än 15 m², inte överstiger bostadshusets taknockshöjd och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Bygglovsbefrielsen gäller dock inte enligt 9 kap. 4 d § PBL för åtgärder som utförs på byggnader som är särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och inte får förvanskas enligt 8 kap. 13 § PBL. Eftersom byggnaden är utpekad som kulturhistoriskt värdefull byggnad i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram är åtgärden således bygglovspliktig.

Yttranden

Remiss är skickad till Västmanlands läns museum. De anser i sitt yttrande att den aktuella byggnaden bör bedömas som särskilt kulturhistoriskt värdefull enligt 8 kap. 13 § PBL och därmed omfattas av förvanskningsförbudet. De menar att byggnaden är välbevarad i proportioner, byggnadsmaterial och utformning och är en god representant för bostadsbyggnader från 1900-talets början.

Den nu utförda tillbyggnaden bedöms inte som väl anpassad till byggnadens karaktär. Läns museet bedömer att rivningen av verandan samt uppförandet av ny tillbyggnad har medfört en sådan negativ påverkan på byggnaden att åtgärderna strider mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL och förvanskningsförbudet i 8 kap. 13 § PBL och att bygglov bör avslås.

Sökanden har fått tagit del av yttrandet och inkommit med synpunkter på yttrandet. Sökanden menar att det inte varit dennes avsikt att förvanska huset och att det inte varit känt för denne att huset var utpekad som kulturhistoriskt värdefullt. Det påpekas också att den liggande panelen på tillbyggnaden är samma som på det ursprungliga huset men att det blivit ändrat vid en tidigare renovering samt att den rivna farstuvisten var i mycket dåligt skick. Sökanden ställer sig även öppen till en dialog med kommunen om att samarbeta för att bevara byggnadens karaktär.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 2 § (PBL). Det krävs bygglov för:

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 31 §. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Plan- och bygglagen (2010:900) Förbud mot förvanskning

8 kap 13 §

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

8 kap 17 §

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Skäl för beslut

Byggnadens viktiga karaktärsdrag har ändrats i och med den utförda åtgärden. Verandan hade en utformning som är tidstypisk för bostadshus från 1900-talets början, med ett lätt och smäckert räcke med tunna spjälor samt profilerade konsoler. Den utförda åtgärden bedöms förvanska byggnaden och har inte anpassats till byggnadens karaktär. Tillbyggnaden bedöms inte uppfylla varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL och inte heller förvanskningsförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL.

Den samlade bedömningen är att ansökan ej uppfyller kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900)

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för avslaget är **2 400** kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Avgiften skickas på separat faktura.

Nicklas Eriksson
Byggnadsinspektör

Bilagor

Situationsplan
Ritningar
Yttrande från Västmanland läns museum
Yttrande från sökande
Foton
Tjänsteanteckning, 2025-01-31

Sändlista

Delges:
Sökande

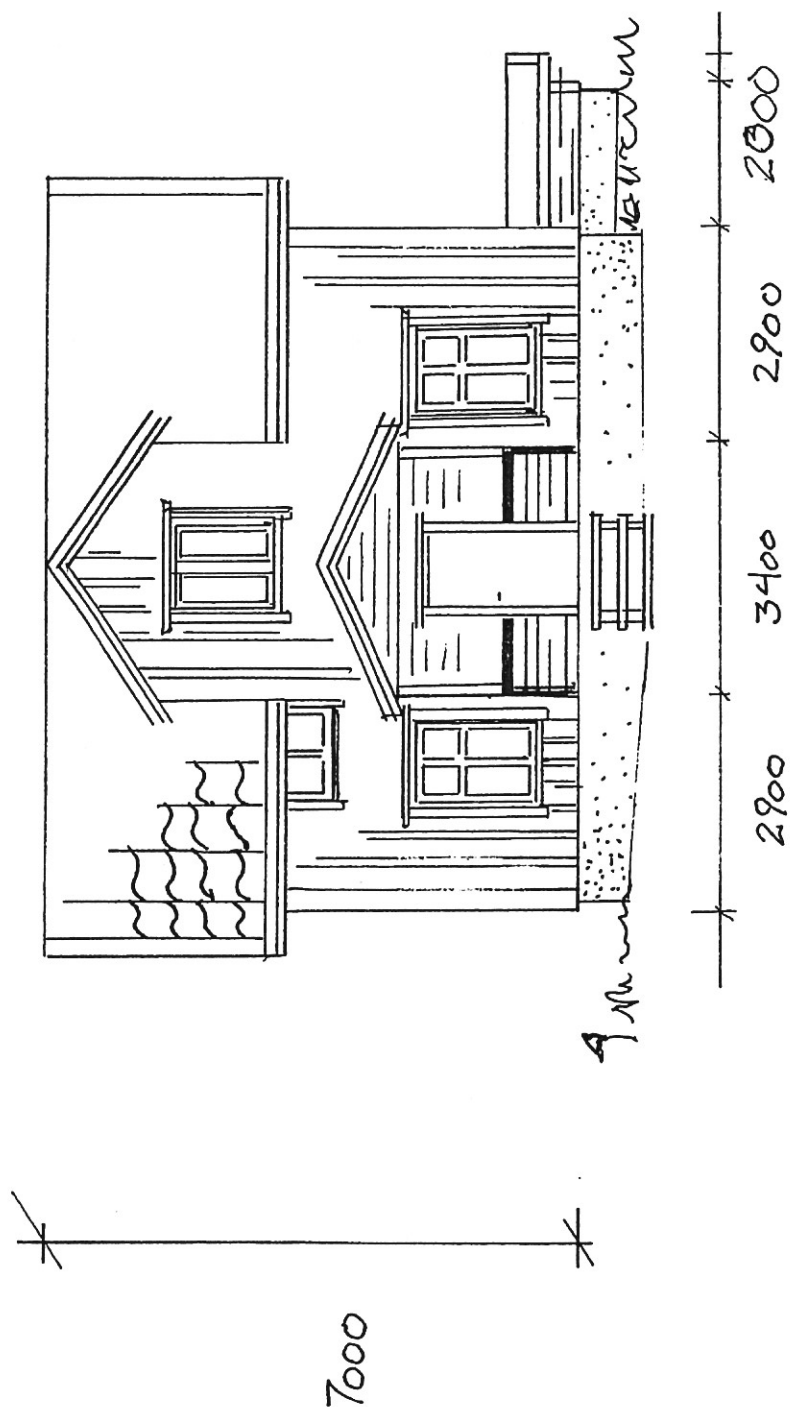
2025-06-17



Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

1:400

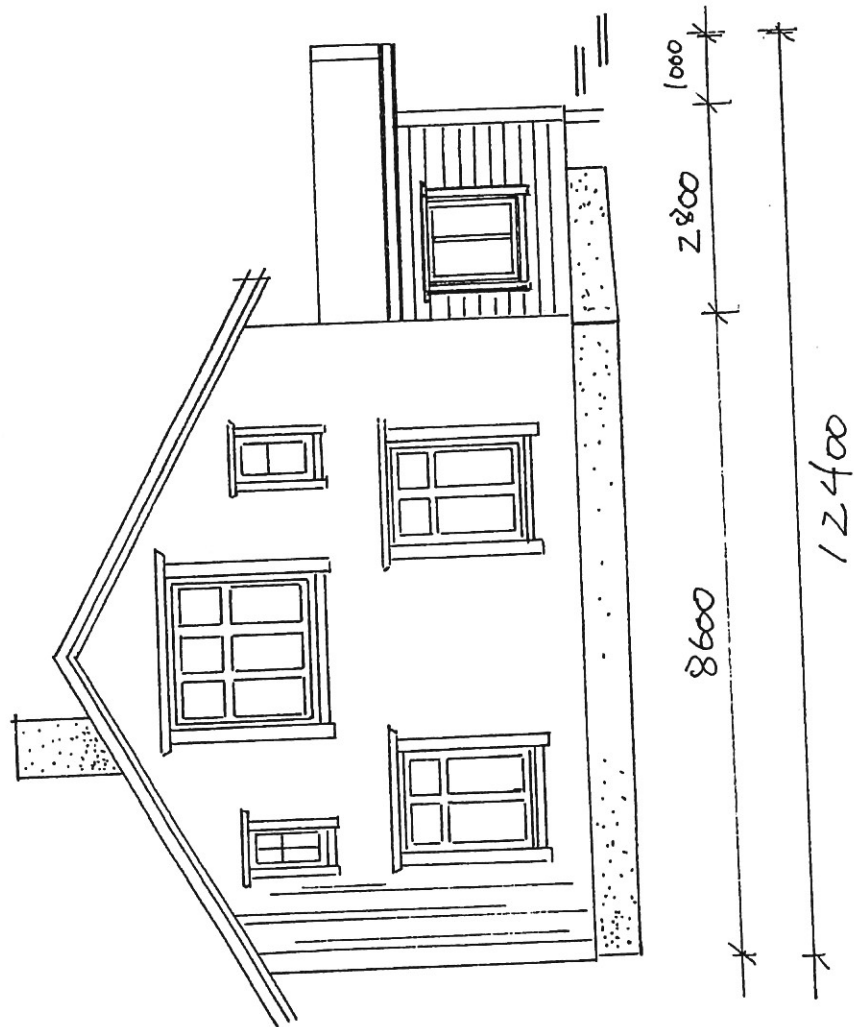


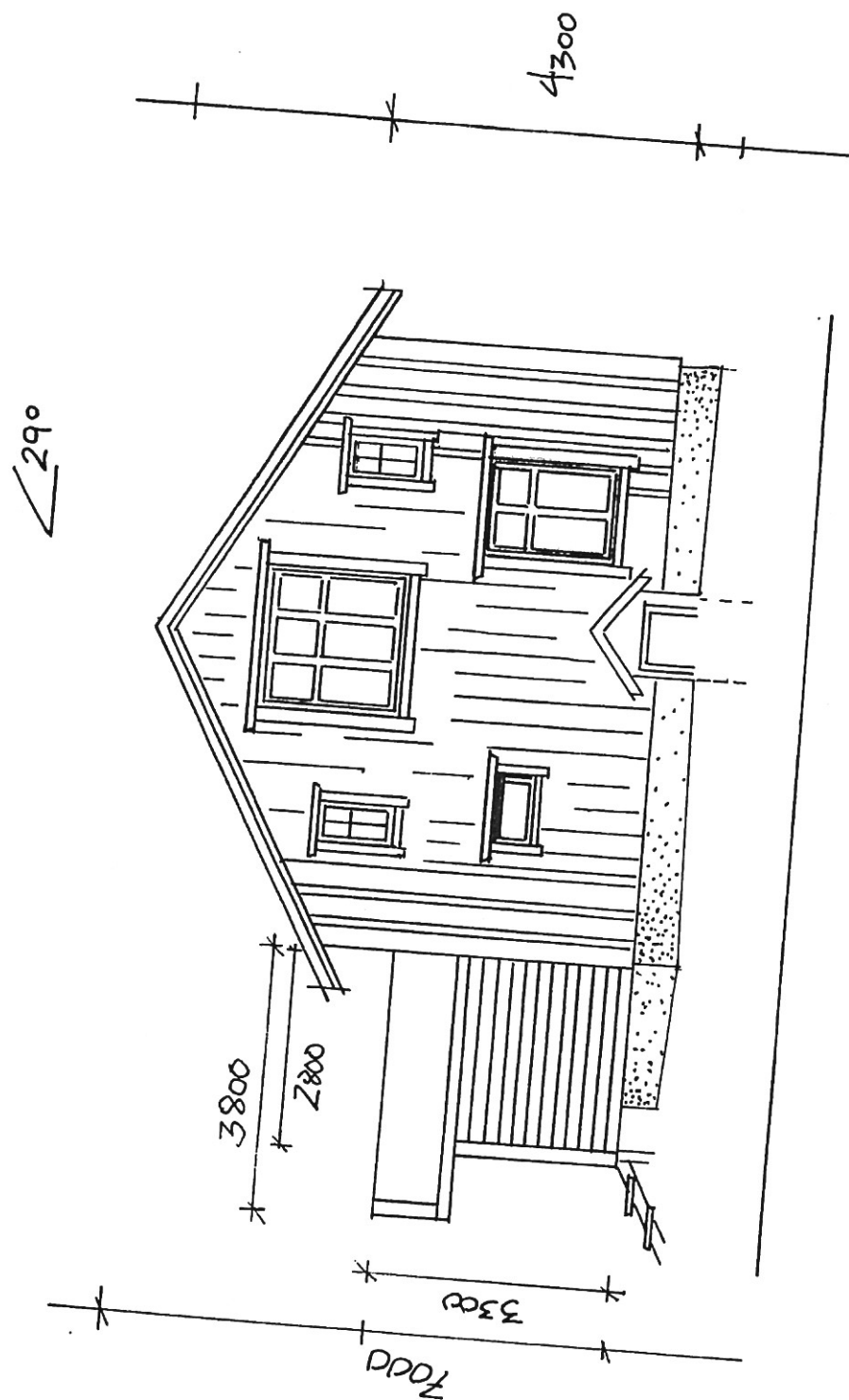


2025-03-27

Dnr. HB02025-218-231

3300
7000





Miljö- och byggnadskontoret
Box 101
73922 Skinnskatteberg

2025-05-09

Dnr: VLM250043

Yttrande angående bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Bysala 4:20, Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län

Västmanlands läns museum har tagit emot handlingar gällande tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Bysala 4:20 i Skinnskattebergs kommun, Västmanlands län. Den sökta åtgärden är redan genomförd och bygglov har ansökts om i efterhand. Befintlig farstukvist har rivits och en ny tillbyggnad har uppförts med en byggnadsarea om cirka 13 kvm. Tillbyggnaden har utformats med en väggbeklädnad bestående av liggande träpanel i röd kulör och ett sadeltak belagt med röda betongtakpannor, enligt ansökan. Efter granskning av remisshandlingarna har läns museet följande att anföra.

Förutsättningar

Den aktuella byggnaden är utpekad i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram, antaget av kommunfullmäktige år 2022, och rekommenderas att hanteras som särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse enligt plan- och bygglagen (PBL) 8 kap. 13 §: "En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas"¹.

Värdebeskrivning för bostadshuset:

Byggnaden är i helhet och detaljer väl bevarad med proportioner, material och utformning typiskt för början av 1900-talets mangårdsbyggnader. Den har byggnadsvolymen 1 ½ våning med frontespis, fasader av falurödfärgad locklistpanel, vitmålade korspostfönster, vitmålad veranda och tegeltäckt sadeltak.

Byggnaden utgör bostadshuset på den mindre gården Eriksberg uppförd år 1914. På gården finns även en ladugård och en vedbod från samma tid.

Gården ligger inom området Bysala i Skinnskattebergs kommuns kulturmiljöprogram. Området ligger i Skinnskattebergs kommuns södra del längs med sjön Långsvans västra strand och karaktäriseras av ett svagt kuperat jordbrukslandskap. Inom området ligger byarna Bysala, Södra Bysala och Bråten. Bebyggelsen är koncentrerad längs med väg 250 som sedan lång tid tillbaka fungerat som landsväg. Bebyggelse finns även vid några mindre vägar som grenar sig från landsvägen. Flera gårdar i området är relativt storskaliga men det

¹ Plan- och bygglag (2010:900) | Sveriges riksdag (Hämtat 2025-05-08)

finns även mindre gårdar. Byggnaderna är övervägande traditionellt rödmålade med vitmålade snickerier och tegeltäckta sadeltak.

Bostadshuset är i 1 ½ våning med betonggrund, fasader av stående locklistpanel målade med röd slamfärg och vita snickerier. Byggnaden har sadeltak täckt med tvåkupigt lertegel och en frontespis på husets framsida. Fönstren är vitmålade korspostfönster med hörnjärn och skorstenen är putsad i en rödorange kulör. Före de utförda åtgärderna hade byggnaden en vitmålade veranda i tidstypisk stil med räcke och överliggande dekor av tunna spjälor. Hörnstolparna hade utkragande bas, horisontella dekorspår och profilerade konsoler. Tak av plåt.

Förvanskningförbud, varsamhetskrav och hänsynskrav enligt plan- och bygglagen

En byggnad eller ett bebyggelseområde som bedöms vara särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt enligt PBL 8 kap. 13 § omfattas av förvanskningförbudet. Förvanskning kan enligt Boverket inträffa om en väsentlig egenskap helt går förlorad, åtgärden går ut över byggnadens, och därmed också i åtminstone någon mån områdets särart, eller medför att en byggnads genuina karaktär inte behålls eller åtgärden inte är väl anpassad till husets karaktär avseende en byggnad som har ett känsligt läge i en kulturmiljö².

För all bebyggelse gäller varsamhetskravet, PBL 8 kap. 17 §, "Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden". Enligt Boverket gäller kravet på varsamhet inte enbart enskilda byggnader utan även hela bebyggelsemiljön³. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Det kan avse sådant som byggnadsmaterial, takutformning, färgsättning, form och byggnadens samspel med omgivningen. Det handlar inte bara om trohet mot originalets utseende, utan även mot den teknik och material med vilket det har åstadkommit.

Länsmuseets ställningstagande

Länsmuseet instämmer med kunskapsunderlaget Kulturmiljöprogram för Skinnskattebergs kommun och anser att den aktuella byggnaden bör bedömas som särskilt kulturhistoriskt värdefull enligt PBL 8 kap. 13 §, och därmed omfattas av förvanskningförbudet. Byggnaden är välbevarad i proportioner, byggnadsmaterial och utformning och är en god representant för bostadsbyggnader från 1900-talets början. Byggnaden belyser tidigare bostadsförhållanden, sociala och ekonomiska villkor samt arkitektoniska ideal typiska för

² Förvanskningförbudet - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtat 2025-05-08)

³ Varsamhetskravet - PBL kunskapsbanken - Boverket (Hämtat 2025-05-08)

tiden. Arkitekturen är typisk för tiden kring år 1900 med fasader av rödfärgad locklistpanel, korspostfönster och vitmålad, öppen veranda.

Länsmuseets bedömning är att den numera rivna verandan utgjorde ett för byggnaden viktigt karaktärsdrag. Verandan hade en utformning som är typisk för bostadshus från 1900-talets början, med bland annat ett lätt och smäckert räcke med tunna spjälor, överliggande dekor av tunna spjälor samt profilerade konsoler. Åtgärden har medfört att en av byggnadens väsentliga egenskaper helt gått förlorad. Åtgärden går ut över byggnadens särart och medför att byggnadens genuina karaktär inte behålls, vilket enligt Boverket innebär förvanskning.

Den nu utförda tillbyggnaden bedöms inte som väl anpassad till byggnadens karaktär. Tillbyggnaden har en liggande fasspontpanel som inte överensstämmer med fasadens stående locklistpanel och den är volymmässigt större än den tidigare verandan. Den slutna volymen, tvåluftsfönstren, trätrappan samt avsaknaden av grund på delar av utbyggnaden ter sig främmande sett till byggnadens ålder och arkitekturstil. Länsmuseet bedömer att rivningen av verandan samt uppförandet av ny tillbyggnad har medfört en sådan negativ påverkan på byggnaden att åtgärderna strider mot varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL och förvanskningförbudet i 8 kap. 13 § PBL. Länsmuseet avstyrker bygglovsansökan.

Hanna Hjalmarsson, bebyggelseantikvarie
Västmanlands läns museum,
Enheten för kulturmiljövård

För kännedom: Länsstyrelsen i Västmanlands län

2025 -03- 27

Dnr. MBN 2025-133-221

MBN 2025-133-221

Jag vill först klargöra att jag vid renoveringen av farstu inte hade kännedom om att fastigheten fanns med som särskilt värdefull byggnad i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram.

Det jag läst mig till var de 15 kvm som får byggas ut utan bygglov, vad jag däremot förstår nu är att jag missat var den bygganmälan som jag skulle skickat in. Det önskar jag rätta till.

Vad det gäller bevarandet av kulturarv så har min strävan hela tiden varit att bevara det så långt det är möjligt.

Innan tillbyggnaden så gjordes en grundlig besiktning av skicket på dåvarande farstukvist. Taket var vid förvärvsdatum redan trasig vilket givit fritt tillträde för väta och genomträngning av fukt. Det var alltså ruttet som helhet. Tanken fanns ändå att bevara det. Nedan följer en förklaring:

För mig som enskild person så kräver bevarandet av kulturarvet förutsättningar, en av dessa förutsättningar är att man även 2025 ska kunna bo och leva på platsen man valt. Jag tänker att annars har vi som enskild person, kommun och land inte råd att bevara kulturarvet.

När huset byggdes så fanns ingen hårt trafikerad väg 5 meter från husets entré. Det var säkert en fröjd då, att avnjuta kaffet till ljudet av en droska eller hästhovar mot marken. I dag skulle fröjden bestå av de sekunder som inga fordon passerar. Den öppna lösningen av farstu hade varit mer eller mindre obrukbar med vägdamm och ljud i dag 2025. Tankar fanns på att placera entrén på andra sidan huset. Jag är dock för bevarande av husets karaktärsdrag så långt det är möjligt och valde därför bort det alternativet, det hade påverkat ursprunget för mycket. Kostnaden av liknande hantverk på framsidan, ihop med något ljudisolerande och dammskyddande i dag skulle bli så pass stor och utseendemässigt förändrad så övriga delar av huset skulle få stå åt sidan, vilket i sin tur skulle lett till ett större förfall av fastigheten. Min bedömning är utifrån detta att jag utfört ändringarna varsamt med hänsyn till husets karaktärsdrag och att tankar om förvanskning aldrig funnits, tvärtom.

För min egen del och kunskapsspridning framåt så önskar jag svar på hur man vet att sin fastighet ingår i kommunens kulturmiljöprogram och därigenom särskilda regler? Tänker att det kan påverka både värde och möjligheter i att kunna leva och bo där. Man vet förutsättningarna helt enkelt. Jag vill ödmjukt påstå att jag som helhet och med en privatpersons rimliga förutsättningar räddat och säkrat bevarandet av denna fastighet från förfall och försvinnande. Förhoppningsvis så finns nu möjligheter att i framtiden att ta del av fastighetens historia.

Jag inkommer här med mitt yttrande i ärendet angående er bedömning.

jag vill återigen tydliggöra att min avsikt aldrig vart att förvanska fastigheten. jag önskar att ni återigen tar tidigare yttrande i beaktning.

Ett tillägg i yttrandet är punkten om att det är liggande panel i tillbyggnad, det jag gjorde var att jag valde att följa det byggnadssätt som var från början. Alltså liggande panel, se bifogad bild. Den stående panelen är något som ändrats vid tidigare renovering. av bilderna framgår också hur ruttet materialet är.

Om kommunen har synpunkter på vissa delar så så är jag beredd att samarbeta för att både bevara byggnadens karaktär samt att det är funktionellt.

jag önskar också att kommunen tar i beaktning att det behöver vara funktionellt för att gemeneman ska ha möjlighet att kunna bevara byggnader samt att jag önskar få svar på hur kommunen informerar husägare att man har en fastighet som ingår i särskilt kulturhistoriska objekt. Varken tidigare ägare eller jag har fått kännedom om detta, heller inte grannar.

Mvh. 

för ägare.  .

Skinnskattebergs kommun

2025-06-02

Dnr. 4180 2025-218-231

2025-03-27

Dnr MBN 2025-133-221

MBN 2025-133-221

Jag vill först klargöra att jag vid renoveringen av farstu inte hade kännedom om att fastigheten fanns med som särskilt värdefull byggnad i Skinnskattebergs kulturmiljöprogram.

Det jag läst mig till var de 15 kvm som får byggas ut utan bygglov, vad jag däremot förstår nu är att jag missat var den byggnadsmälan som jag skulle skickat in. Det önskar jag rätta till.

Vad det gäller bevarandet av kulturarv så har min strävan hela tiden varit att bevara det så långt det är möjligt.

Innan tillbyggnaden så gjordes en grundlig besiktning av skicket på dåvarande farstuvist. Taket var vid förvärvsdatum redan trasigt vilket givit fritt tillträde för väta och genomträngning av fukt. Det var alltså ruttet som helhet. Tanken fanns ändå att bevara det. Nedan följer en förklaring:

För mig som enskild person så kräver bevarandet av kulturarvet förutsättningar, en av dessa förutsättningar är att man även 2025 ska kunna bo och leva på platsen man valt. Jag tänker att annars har vi som enskild person, kommun och land inte råd att bevara kulturarvet.

När huset byggdes så fanns ingen hårt trafikerad väg 5 meter från husets entré. Det var säkert en fröjd då, att avnjuta kaffet till ljudet av en droska eller hästhovar mot marken. I dag skulle fröjden bestå av de sekunder som inga fordon passerar. Den öppna lösningen av farstu hade varit mer eller mindre obrukbar med vägdamm och ljud i dag 2025. Tankar fanns på att placera entre'n på andra sidan huset. Jag är dock för bevarande av husets karaktärsdrag så långt det är möjligt och valde därför bort det alternativet, det hade påverkat ursprunget för mycket. Kostnaden av liknande hantverk på framsidan, ihop med något ljudisolerande och dammskyddande i dag skulle bli så pass stor och utseendemässigt förändrad så övriga delar av huset skulle få stå åt sidan, vilket i sin tur skulle lett till ett större förfall av fastigheten. Min bedömning är utifrån detta att jag utfört ändringarna varsamt med hänsyn till husets karaktärsdrag och att tankar om förvanskning aldrig funnits, tvärtom.

För min egen del och kunskapsspridning framåt så önskar jag svar på hur man vet att sin fastighet ingår i kommunens kulturmiljöprogram och därigenom särskilda regler? Tänker att det kan påverka både värde och möjligheter i att kunna leva och bo där. Man vet förutsättningarna helt enkelt. Jag vill ödmjukt påstå att jag som helhet och med en privatpersons rimliga förutsättningar räddat och säkrat bevarandet av denna fastighet från förfall och försvinnande. Förhoppningsvis så finns nu möjligheter att i framtiden att ta del av fastighetens historia.



Foto inskickat med ett yttrande, 2025-06-01, MBN 2025-218-231



MBN 2025-263-234

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten XXX XX

En ansökan har inkommit för nybyggnad av en bastubyggnad på fastigheten XXX XX. Byggnaden är befintlig och flyttas från grannfastigheten XXX XX. Den tidigare placeringen var inom strandskyddat område. Eftersom strandskyddsdispens inte var möjlig att bevilja behöver byggnaden flyttas. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Nicklas Eriksson
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit för nybyggnad av en bastubyggnad på fastigheten Solmyra XXX. Byggnaden är befintlig och flyttas från grannfastigheten Solmyra 2:58. Den tidigare placeringen var inom strandskyddat område. Eftersom strandskyddsdispens inte var möjlig att bevilja behöver byggnaden flyttas.

Byggnaden är uppförd med mörkgrön träfasadfasad, mörkgrönt papptak samt med en byggnadsarea av 16,3 m² och vidbyggt soldäck.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom område för detaljplaner med beteckningarna 19-GUN-308 och 1904-P47.

Åtgärden avviker från gällande detaljplaner eftersom byggnaden placeras på vad som enligt detaljplanerna betecknas som parkmark.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden, ingen erinran har inkommit.

Lagstiftning

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § (2010:900) PBL. Efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (Lag 2014:900)

Skäl för beslut

Inom och i anslutning till planområdet finns tillgång till bad och båtplatser och enligt planbeskrivningen är parkmarken avsedd för lekområde med mera. Placeringen av bastubyggnaden på parkmark bedöms vara en sådan annan användning av mark och vatten som utgör ett lämpligt

komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och som avses i 9 kap. 31 c första stycket 2 § PBL.

Den samlade bedömningen är att ansökan uppfyller kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven gällande lämplighet, placering och utformning enligt 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 1 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 c § PBL

att kontrollplan daterad 2025-06-06 ska gälla för åtgärden

att startbesked ges för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL

Villkor

att alla fastighetsägare inom planområdet ges möjlighet att utnyttja bastubyggnaden

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden, sökanden ansvarar själv för alla kontroller.

Tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.

För att erhålla slutbesked ska sotarintyg samt en intygan om att åtgärden är utförd enligt kontrollplanen och bygglovets inlämnas till byggnadsnämnden.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglov är 9 714 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-06-05 och beslut fattas 2025-06-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beräkning av avgift: Avgift för bygglov enligt taxetabell 12 = 2446 kr + annons i PoIT, 273 kr = 2719 kr + tillägg för grannehörande enligt taxetabell 3 = 5645 kr + tillägg för avvikelse från detaljplan enligt taxetabell 6 = bygglovavgift x 1,2.

$2719 \text{ kr} + 5645 \text{ kr} = 8364 \text{ kr} \times 1,2 = 10\,037 \text{ kr}$

Avgiften skickas på separat faktura.

Nicklas Eriksson
Miljö och bygg

Bilagor

Situationsplan, 2025-04-24

Ritningar, 2025-06-04

Kontrollplan, 2025-06-04

Foto

Sändlista

Delges:
Sökande

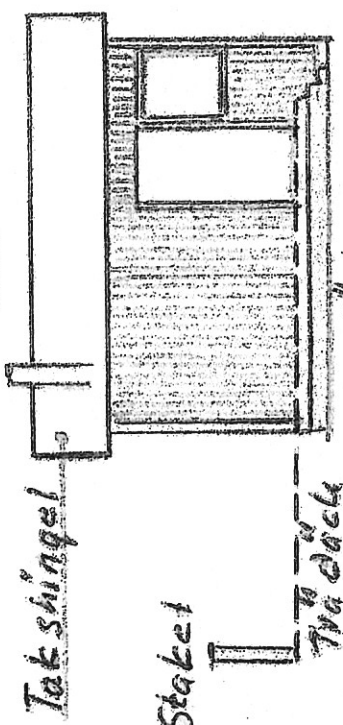
2025-06-04

Dnr. 2025-05-29

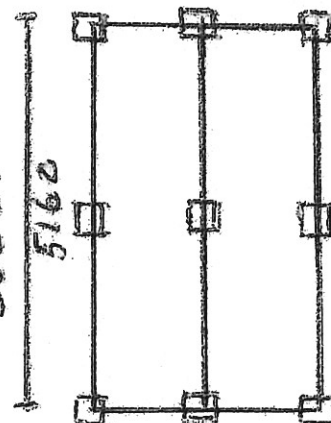
Fasadritningar



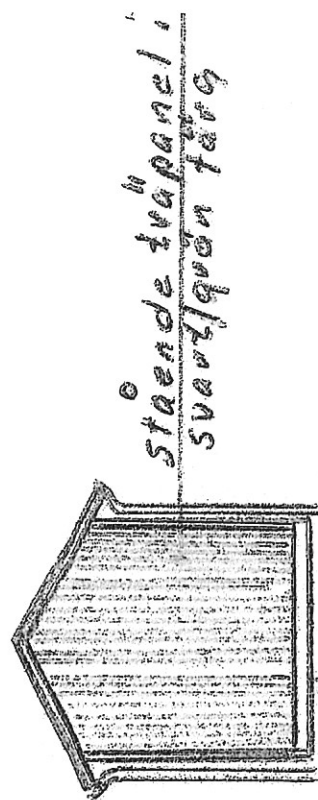
Norr



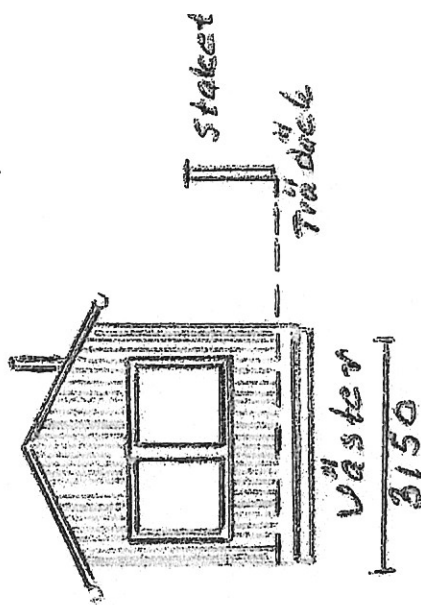
Söder



Grundsockel



Öster



Väster

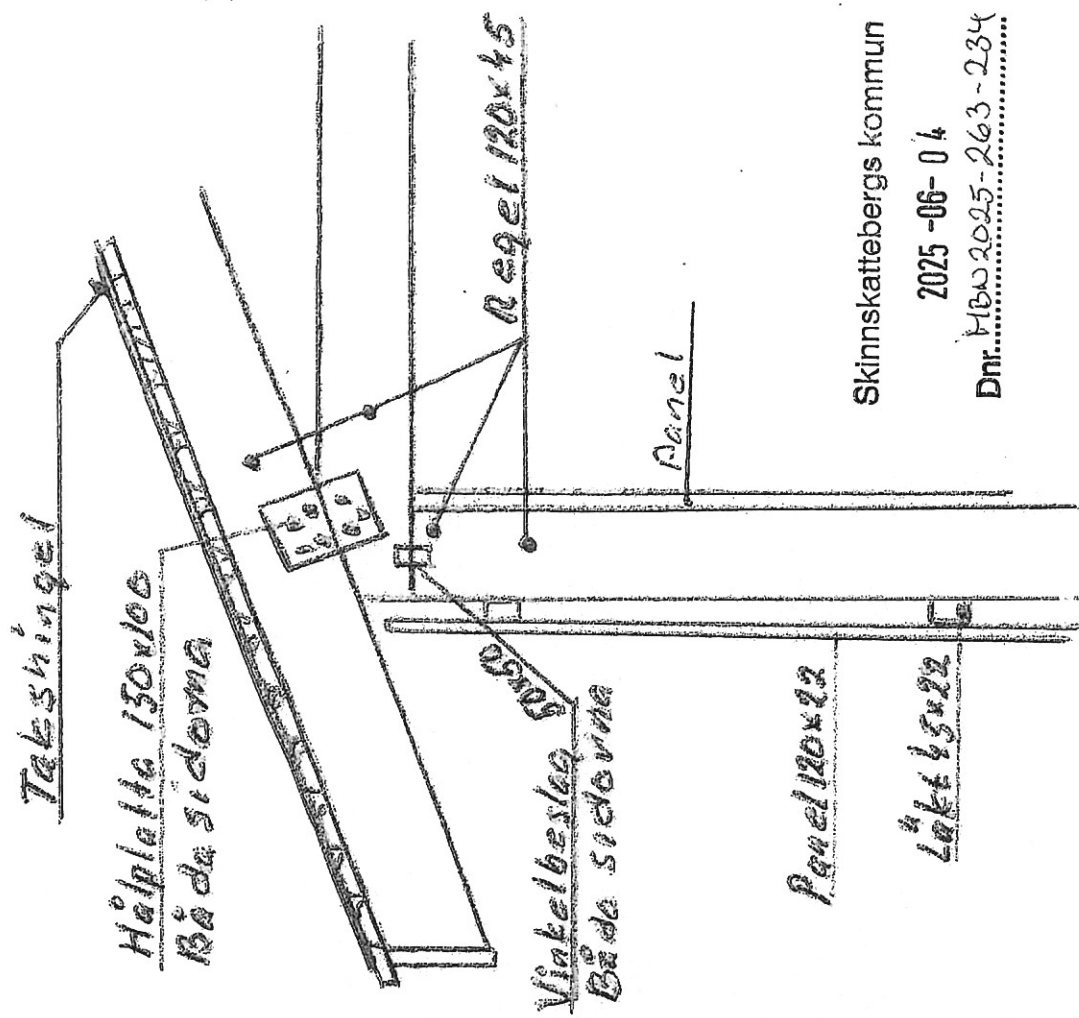
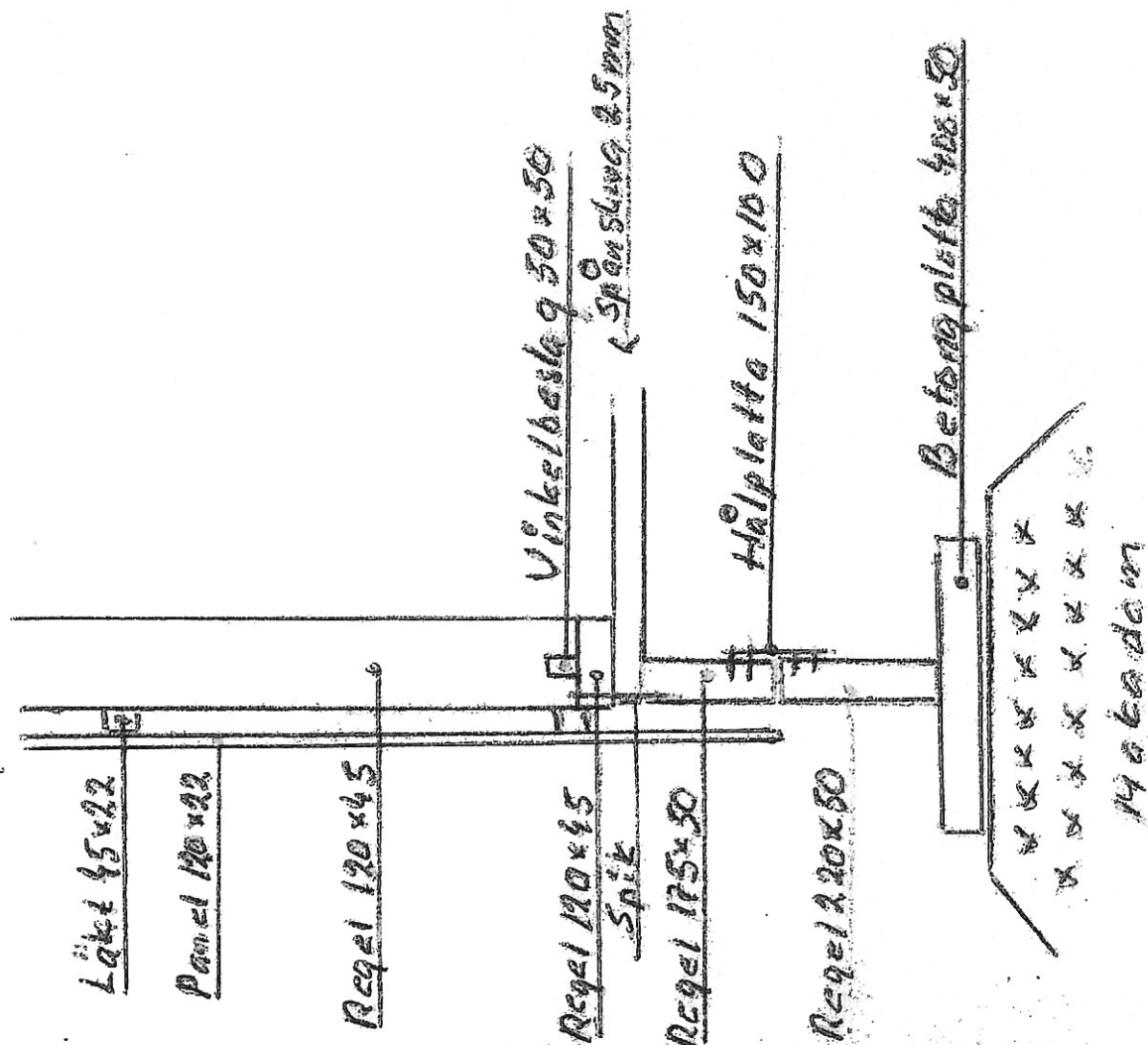
Byggloushandling

Basta

Ritning nr 4 Skala 1:100

2025-05-29 Ritad av: Matti Bertsch

Tabbing



Skinnskattebergs kommun

2025-06-07

Dnr.....HBW 2025-263-234

Bygglovstanding

Post

Ring nr 7 skala 110

2007-08-09

N 6619224
E 546074



Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

Skinnskattebergs kommun

2025-04-23

Dnr. HSD 2025-263-234

Situationsplan

2:87

48

8.26



NY PLACERING AV
BASTUBYGGNAD



5.15

7.0

7.0

2458.1

BEFINTLIG BASTUBYGGNAD
FLYTAS TILL NY PLATS

Bygglövshandling

Bastu ~~XXXXXX~~

Ritn. nr 1

Skala 1:1000

2025-03-28

0 20 40 60 m
Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

33

N 6618381
E 546063

KONTROLLPLAN

Fastighet: 

Kommun: Skinnskatteberg

Byggherre: Solmyra Fritidsområdets Samfällighetsförening





731 15 KOLSVA

E-post: styrelsen@solmyra.nu

Tel 

Grund:

Schaktbotten

Markförhållanden

Packning ca 500 kg

Fyllnadsmaterial 0-32

Tjocklek kapillärbryt. 8-16 ca 15 cm

Byggentreprenör mark och grund:

Kohlsua Maskin & Transport AB

Kontaktperson: Sune Andersson

Telefon 0221-51402, 070-343 18 60

E-post: info@kmtkolsva.se

Byggnad är befintlig och skall flyttas ca 27 meter.



Skinnskattebergs kommun

Vedeldat aggregat Harvia Pro 20 svart

2025-06-04

Dnr. HBL 2025-263-234

WKPR20M

Harvia 20 Pro är ett vedeldat aggregat för tuffa bad i medelstora bastur. Det vedeldade aggregatet är utrustat med ett stort stenmagasin och grill i rostfri stål.

Fördelar

- Fronten och ovansidan av aggregatet är tillverkade av rostfritt stål som är lätt att hålla rent
- Effektiv och snabb källa för bastubad i het bastu.
- Brasan sprider en mysig stämning i bastun genom gjutjärnsluckans glasade yta
- Justerbara ben för enkel installation
- Öppning för skorsten på ovansida och baksida



EAC
CE

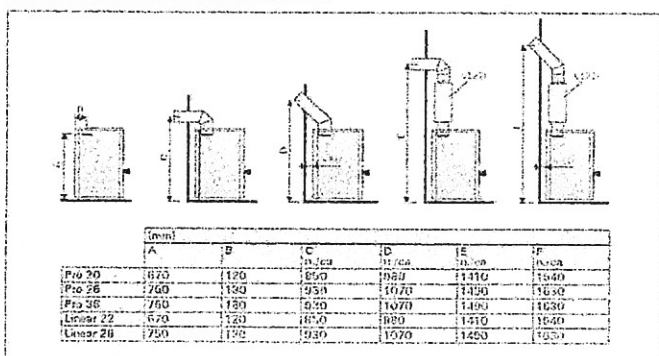
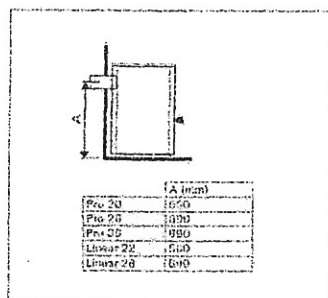
Funktioner

Huvudmaterial : Stål

Stenmängd (kg) : 40.0

ID	GTIN	Ström	Bastuns storlek min - max m3
WKPR20M	6417659036528	24.1 kW	8.0-20.0

Tekniska bilder



Reservdelar

Produkt	ID	St
Ulkovaippa Harvia 20 Pro	WX034	1
Dörrhandtag	SPZKIP-670	1
	SPZKIP-918	1
Gångjärnstapp för vedeldat aggregat	SPZKIP-50	1
Dörr i rostfritt stål	SP010	1
Varmluftledare Pro 20 och Pro 26	SPZROST-601	1
Asklåda svart, Vedeldade bastuaggregat	SP682	1
	SPZKIP-130	1
Glas till bastuugn 184x210 mm (2006-)	SPZTS-36	1
Dörr med glas	SP048	1
Galler 135x290, bastu ugn	SPZKIP-10	1
	SPZROB-200	1
	SPZROB-430	1

Tekniska detaljer

Tekniska data	Typ/attribut	WKPR20M
	Färg	Svart
	Uteffekt max.	24.1 kW
	Stenstorlekar	Ø10-15 cm
	Stenmängd (kg)	40
Mått	Bruttovikt	62.3
	Försäljningsförpackningens bredd	515
	Försäljningsförpackningens höjd	785
	Försäljningsförpackningens djup	460
Anslutningar	Anslutningsplatser för skorsten	Tillbaka, Topp
	Skorstensanslutningens diameter	115
Säkerhet och monteringsmått	Säkerhetsavstånd till framsidan (obrännbart material)	300
	Säkerhetsavstånd till framsidan (brännbart material)	300
	Säkerhetsavstånd till högra sidan (brännbart material)	300
	Säkerhetsavstånd till högra sidan obrännbart material	100
	Säkerhetsavstånd till vänstra sidan (brännbart material)	300
	Säkerhetsavstånd till vänstra sidan obrännbart material	100
	Säkerhetsavstånd till baksidan (obrännbart material)	100
	Säkerhetsavstånd till baksidan (brännbart material)	300
	Säkerhetsavstånd till taket	1300
	Rummets min. höjd (beror på anslutningar och därför från utgång, stjärna/delta)	2090

Suoritusasoilmoitus / PrestandadeklARATION

Käyttö Användning	Jatkuvalämmitteiset saunan kiukaat, polttoaineena puu Bastuugnar med kontinuerlig uppvärmning	 Harvia Oy PL 12 40951 Muurame Finland 16 EN 15821:2010
Standardit, jotka tuote täyttää Standarder, som produkten uppfyller	Tuotteet on tyyppitestattu standardin EN 15821:2010 mukaisilla testausmenetelmillä Produkterna är testade enligt standarden EN 15821:2010	
Ilmoitettu laitos (identifointinumero) Anmälda organet (identifikationsnummer)	VTT, PL 1000, 02044 VTT, Finland (0809)	

	DoP15Linear22	DoP0120Pro X	DoP0726Pro	DoP0836	DoP19Linear28
Tuotteen tyyppi Produkttyp	Linear 22 WKLI20M	20 Pro WKPR20M	26 Pro WKPR26M	36 Pro WKPR36M	Linear 28 WKLI26M
Ilmoitetut suoritusastot – Perusominaisuudet Angiven prestanda – Väsentliga egenskaper					
Polttoaine Bränsle	Puu Ved	Puu Ved	Puu Ved	Puu Ved	Puu Ved
Paloturvallisuus (ympäristön rakenteiden syttymisriski) Brandsäkerhet (risk för att konstruktioner i omgivningen fattar eld)	p	p	p	p	p
- suojaetäisyydet palaviin aineisiin - säkerhetsavstånd till eldfarliga ämnen	≥3.1.3.	≥3.1.3.	≥3.1.3.	≥3.1.3.	≥3.1.3.
Palamiseen vaikuttavien osien vaatimuksenmukaisuus Kravöverensstämmelse mellan delar som inverkar på brinnandet	p	p	p	p	p
Pintalämpötila Ytemperatur	p	p	p	p	p
Vaarallisten aineiden päästö Utsläpp av farliga ämnen	NPD	NPD	NPD	NPD	NPD
Puhdistettavuus Rengörbarhet	p	p	p	p	p
Savukaasun lämpötila* Temperatur på rökgasen*	506 °C	403 °C	422 °C	453 °C	409 °C
Mekaaninen kestävyys Mekanisk hållfasthet	p	p	p	p	p
Lämmöntuottoteho saunahuoneeseen Värmeproduktionseffekt i bastun	26,1 kW	24,1 kW	26,6 kW	31 kW	22 kW
- hiilimonoksidipäästö 13 % O ₂ - kolmonoksidutsläpp 13 % O ₂	p (7457 mg/m ³)	p (9782 mg/m ³)	p (10033 mg/m ³)	p (11256 mg/m ³)	p (8710 mg/m ³)
- hiilimonoksidipäästö (%) 13 % O ₂ - kolmonoksidutsläpp (%) 13 % O ₂	p (0,60 %)	p (0,78 %)	p (0,8 %)	p (0,9 %)	p (0,7 %)
- hyötysuhde - nyttovärde	p (62,3 %)	p (68 %)	p (67 %)	p (66 %)	p (69 %)
- savukanavan veto* - drag i brännkanal*	12 Pa	12 Pa	12 Pa	12 Pa	12 Pa
- aloituspanos - startsats	3,5 kg	3,0 kg	5 kg	6,4 kg	4,0 kg
- polttoaineen lisäysmäärä - tilläggs mängd för bränsle	5,5 kg	4,5 kg	5,5 kg	7,2 kg	6,5 kg
- tuhkalaatikon rako (sytytys- vaiheen jälkeen) - springa i asklådan (efter tänd- ningsskedet)	30 mm	20 mm	38 mm	50 mm	45 mm
Kestävyys Hållbarhet	p	p	p	p	p
Savukaasun massavirtaus* Rökgasens massaströmning*	22,7 g/s	19,6 g/s	21,1 g/s	23,5 g/s	16,6 g/s

* Tulitilan luukku suljettuna / Då eldrummetts lucka är stängd
p Hyväksytty / Godkänd
NPD Ominaisuutta ei ole määritetty / Ingen egenskap har fastställts

Muurame, Finland, 8.4.2015

Teemu Harvia
tekninen johtaja/tekniska direktör
teemu.harvia@harvia.fi
+358 207 464 038



HBW 2025-2623-234

MBN 2025-65-221

**Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad på
fastigheten XXX XX**

Den 31 januari 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheten XXX XX, Skinnskatteberg. Besöket föranleddes av att vi passerade fastigheten och noterade då att takplåt på byggnaden hängde lös. Vid tillsynen på fastigheten konstateras att takplåt har släppt på ett flertal ställen samt att träpanel på dörr över port hänger löst och riskerar att rasa ned. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Nicklas Eriksson
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

Den 31 januari 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheten XXX, Skinnskatteberg. Besöket föranleddes av att vi passerade fastigheten och noterade då att takplåt på byggnaden hängde lös.

Vid tillsynen på fastigheten konstateras att takplåt har släppt på ett flertal ställen samt att träpanel på dörr över port hänger löst och riskerar att rasa ned.

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att senast den 21 mars 2025 inkomma med information om hur bristerna ska åtgärdas. Fastighetsägaren inkom den 1 april 2025 med en begäran om förlängd svarstid om hur bristerna ska åtgärdas. Ytterligare tidsfrist till den 2 maj 2025 har kommunicerats med sökanden.

Den 28 maj 2025 gjordes ett nytt platsbesök, inga brister på byggnaden var då åtgärdade.

Yttranden

Förslaget till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren 2025-06-09. Ett yttrande har inkommit från fastighetsägaren 2025-06-16 där man informerar om att påtalade brister kommer att åtgärdas omgående.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL) ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Skäl för beslut

Byggnaden är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet om någon vistas i närheten av denna. Byggnaden ligger nära väg 596 och de lösa plåtarna skulle även kunna utgöra en fara för trafiken vid hård vind. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att byggnaden inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ PBL.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX, organisationsnummer XXX-XXX att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkter.

1. Reparera eller byta ut skadad takplåt samt reparera eller byta ut dörrar över port

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Om fastighetsägarna avser att riva den aktuella byggnaden ska en anmälan lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden.

Om påtalade brister på byggnaden åtgärdas innan byggnadsnämndens möte kommer ärendet att tas bort från dagordningen.

Nicklas Eriksson
Miljö och bygg

Bilagor

Yttrande, 2025-06-16
Foton, 2025-05-05
Kommunicering av åtgärd, 2025-04-02
Meddelande om ovårdad byggnad, 2025-02-28
Tjänsteanteckning med foton, 2025-01-31
Kartutdrag med markering på begärd åtgärd
Översiktskarta

Delges:

Fastighetsägaren

MBN 2025-61-221

**Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad på
fastigheten XXX XX**

Den 31 januari 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheten XXX XX belägen på adressen XXX XX. Besöket föranleddes av att vi passerade fastigheten och noterade då att taket rasat in på en av byggnaderna. Aktuell byggnad ligger c:a 150 meter från väg 250 som är en väl trafikerad väg, vilket innebär att många ser byggnaden. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Nicklas Eriksson
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

Den 31 januari 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheten XXX belägen på adressen XXX, 731 15 Kolsva. Besöket föranleddes av att vi passerade fastigheten och noterade då att taket rasat in på en av byggnaderna. Aktuell byggnad ligger c:a 150 meter från väg 250 som är en väl trafikerad väg, vilket innebär att många ser byggnaden.

Vid tillsynen på fastigheten konstateras att en av byggnaderna är i dåligt skick. Tak och väggar på ekonomibyggnaden har rasat samman på mitten och taket på övrig del har bitvis rasat in

Fastighetsägaren har beretts möjlighet att inkomma med information om hur bristerna ska åtgärdas. Fastighetsägaren inkom 2025-02-25 med information om att byggnaden kommer att rivs under våren 2025.

Den 28 maj 2025 gjordes ett nytt platsbesök, ingen rivning av byggnaden var då påbörjad.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-06-16, inget yttrande har inkommit.

Lagstiftning

Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL) ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Plan- och bygglagens 11 kap. 19 § anger att om en byggherre, ägare nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Skäl för beslut

Byggnaden är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet om någon vistas i denna. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att byggnaden inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ PBL.

Förslag till beslut

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX med personnummer XXX med adress XXX, 731 15 Kolsva, att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkter.

1. Riva byggnaden markerad med ring på kartutdraget alternativt byta ut eller reparera skadade/angripna takstolar, väggreglar och taktäckningsmaterial

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Om ni som fastighetsägare avser att riva den aktuella byggnaden krävs ingen anmälan till miljö- och byggnadsnämnden. Aktuell ekonomibyggnad ligger utanför detaljplanelagt område och är undantagen från krav om anmälan. Dock ska rivningsmaterial ska tas om hand och sorteras enligt avfallsförordningen (2020:614)

Nicklas Eriksson
Miljö och bygg

Bilagor

Kommunicering, 2025-06-09
Tjänsteanteckning med foton, 2025-01-31
Foton från platsbesök, 2025-05-28
Kartutdrag med markering på begärd åtgärd
Översiktskarta



Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 26 juni 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 26 juni 2025 ska det ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden **senast den 16 juni 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-61-221.

Upplysning

Vidtas efterfrågade åtgärder innan nämndens sammanträde, kommer ärendet att tas bort från nämndens sammanträde.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och Bygg
0222-51 56 17

Bilagor

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 Kartutdrag med markering på begärd åtgärd
Bilaga 2 Foton från platsbesök, 2025-05-28
Bilaga 3 Tjänsteanteckning, 2025-01-31

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	1 47 30-6	813-2227



Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

Bilder från platsbesök 2025-05-28



Baksida mot väster



Framsida mot öster

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2025-01-31

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet: [REDACTED]

Fastighetsägare: [REDACTED]

Närvarande: Angelique Nyström, Peter Forsman miljö- och byggnadsförvaltningen

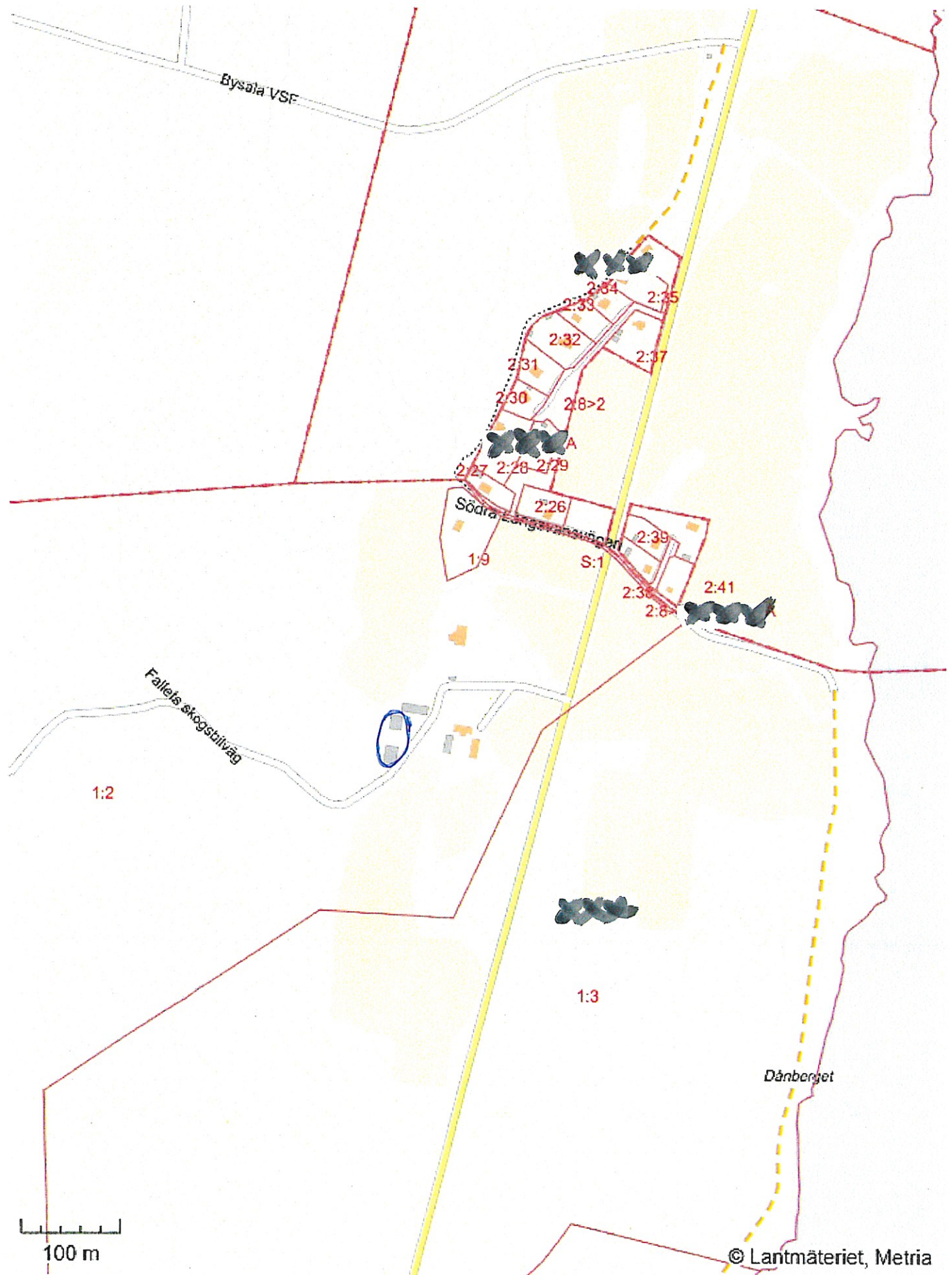
Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Taket på en av ekonomibyggnaderna har rasat samman på mitten av byggnaden
- Delar på tak håller på att rasa samman

Bedömning:

- Byggnaden uppfyller inte de tekniska egenskapskraven för en byggnad
- Byggnaden uppfyller ej 8 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- Fastigheten är i ovårdat skick och uppfyller ej 8 kap. 15 § PBL





MBN 2025-331-221

Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked beviljats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen upptäckte i samband med en tillsyn, 2025-03-21 att en byggåtgärd tagits i bruk utan slutbesked. I startbesked framgår vilka villkor som gäller för åtgärden och att åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked är utfärdat. Vid tillsynsbesöket, 2025-03-21 var tillbyggnaden fullt möblerad och man kunde tydligt se att tillbyggnaden tagits i bruk. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked beviljats.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen upptäckte i samband med en tillsyn, 2025-03-21 att en byggåtgärd tagits i bruk utan slutbesked.

Bygganmälan för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XXX inkom 2016-08-10 med beslut om startbesked, 2017-07-12, Dnr. MBN 2016-1085-234.

I startbesked framgår vilka villkor som gäller för åtgärden och att åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked är utfärdat.

Byggnadsnämnden var i kontakt med den sökanden 2021-08-04 angående hur arbetet fortskred och då uppgav byggherren att tillbyggnaden nästan var klar. Byggherren blev i samband med samtalet informerad att hen måste inkomma med en signerad kontrollplan och få ett slutbesked innan tillbyggnaden får tas i bruk.

Vid tillsynsbesöket, 2025-03-21 var tillbyggnaden fullt möblerad och man kunde tydligt se att tillbyggnaden tagits i bruk.

Yttrande

Byggherren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-06-16, inget yttrande har inkommit.

Lagstiftning

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller

3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Plan- och byggförförordning (2011:338) 9 kap. 19 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad, ett komplementsbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,016 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som anges i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

Förordning (2014:471).

Skäl för beslut

Enligt **PBL 11 kap. 5 §** ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Vid tillsyn på aktuell byggnad konstaterades att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutbesked getts. I beslutet om startbesked finns upplysningar om att den sökta åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked utfärdats. Byggherren fick även information vid muntligt samtal, 2021-08-04.

Enligt **PBL 11 kap. 51 §** ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder som vidtas utan slutbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt **9 kap. 1 § PBF**. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kronor.

Byggsanktionen ska med stöd av **11 kap. 57 § PBL** tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att byggsanktionsavgift ska tas ut av Marie Helene Olsson i egenskap som fastighetsägare och även den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt **1 kap 7 § PBF** ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Tillbyggnaden har en bruttarea om 15 kvadratmeter, varför sanktionsarean är $15 - 15 = 0$ kvadratmeter.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$$(0,1 \times 58\,800) + (0,001 \times 58\,800 \times 0) = 5\,880 \text{ kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt **11 kap. 53a § PBL**.

Sanktionsavgiften blir således **5 880 kronor**.

Förslag till beslut

att med stöd av **11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900)** och **9 kap 19 § plan-och byggförordningen (2011:338)** ta ut en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor från XXX personnummer XXX för att tillbyggnaden tagits i bruk utan att ha först erhållit slutbesked.

att avgiften ska betalas till Skinskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt **PBL 13 kap 3 §** bifogas beslutet.

Faktura skickas separat.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Kommunicering av förslag till beslut
Beräkning byggsanktionsavgift
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, 2025-03-21



Kommunicering av förslag till beslut

Bifogad skrivelse med tillhörande bilagor kommer att tas upp på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 26 juni 2025.

Synpunkter inför beslut

Inför miljö- och byggnadsnämndens behandling av ert ärende kan ni lämna skriftliga synpunkter på den bifogade skrivelsen, eller framlägga andra skäl som kan vara av betydelse för byggnadsnämndens beslut.

För att ditt yttrande ska kunna beaktas vid nämndens behandling av ärendet den 26 juni 2025 ska det ha kommit in till byggnadsnämnden **senast den 16 juni 2025**. Synpunkterna ska skickas till Skinnskattebergs kommun miljö- och byggnadsnämnden Box 101 739 22 Skinnskatteberg eller via mejl till bygglov@skinnskatteberg.se. Ange diarienummer MBN 2025-331-221.

Kontakta undertecknad om ni har några frågor.

Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och Bygg
0222-51 56 17

Bilagor

Tjänsteskrivelse
Beräkning byggsanktionsavgift
Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, 2025-03-21

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Box 101 739 22 SKINNSKATTEBERG	Kyrkvägen 7	0222-51 55 00	0222-100 95	1 47 30-6	813-2227

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: 

Bilaga nummer: 2

Diarienummer: MBN 2025-331-221

Ärendebeskrivning

Ärende Tagit i bruk utan slutbesked

Vad avser åtgärden? Nybyggnad eller tillbyggnad

Vilken typ av åtgärd gäller ditt ärende? Tillbyggnad

Vilken typ av byggnad berör åtgärden? En- eller tvåbostadshus

Area 15

Plan- och byggförfordning (2011:338) 9 kap. 19 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Förordning (2014:471).

Beräkning

Sanktionsarea 0

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 58 800 kr (2025)

Beräkningsgrundande formel $(0,1 \cdot \text{pbb}) + (0,001 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,1 \cdot 58800) + (0,001 \cdot 58800 \cdot 0)$

Tjänsteanteckning vid tillsynsbesök, 2025-03-21

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Fastighet: 

Fastighetsägare: 

Närvarande: Angelique Nystrom, Peter Forsman

Vid tillsynsbesöket noterade miljö- och byggnadsförvaltningen följande:

- Bygglov beviljat för utbyggnad av fritidshus med 15m². Byggnaden överensstämmer inte med inlämnade handlingar (se bild).
- Byggnaden är tagen i bruk.

Bedömning:

- **Plan och bygglag(2010:900) kap10, 4 §.** Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap10, 2 §.** Om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot
 1. det lov som har getts för åtgärden, eller
 2. om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.
- **Plan och bygglag(2010:900) kap11, 20 §.** Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. *Lag (2011:335).*

Inlämnad ritning.

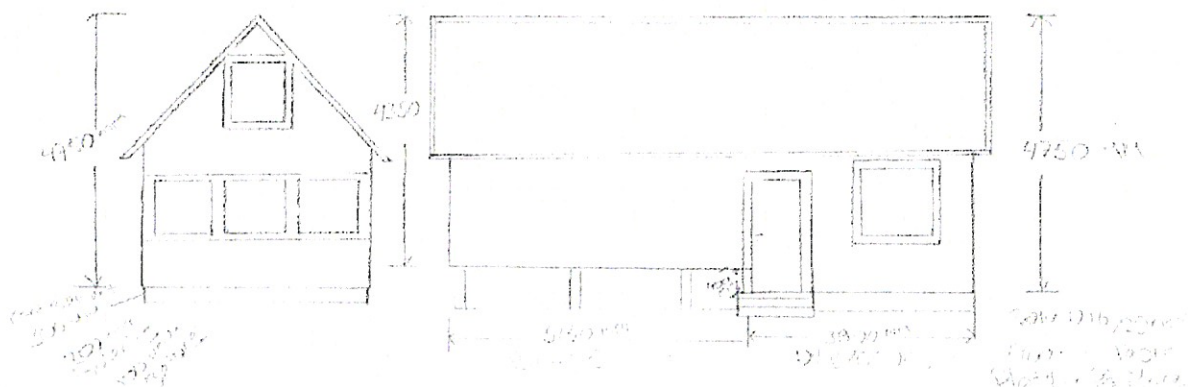


Bild på befintligt hus.

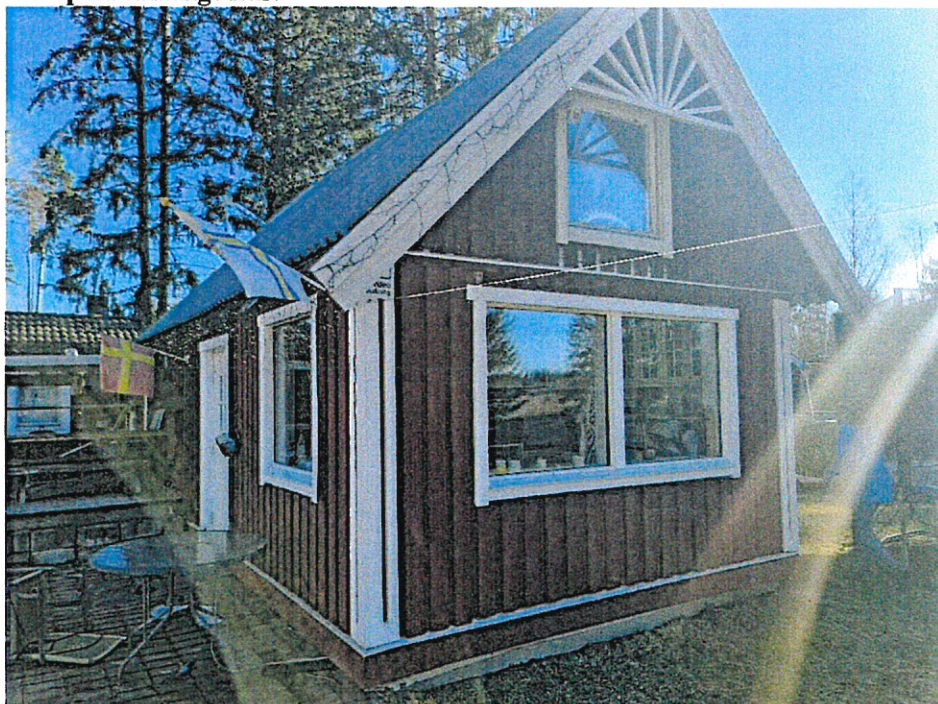




Bild på kök som tagits i bruk



Bild där även hall kan ses tagen i bruk

MBN 2023-650-221

Begäran om anstånd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 § 70 att fastighetsägaren till fastigheten, XXX XX skulle åtgärda de brister avseende ventilationen som framkommit vid en tidigare genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt att utföra en ny ventilationskontroll. Ventilationskontrollen skulle utföras senast två månader från det att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2024-09-03. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Begäran om anstånd

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 § 70 att fastighetsägaren till fastigheten, Prästgården 1:152 skulle åtgärda de brister avseende ventilationen som framkommit vid en tidigare genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt att utföra en ny ventilationskontroll. Ventilationskontrollen skulle utföras senast två månader från det att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2024-09-03. Inget godkänt OVK-protokoll inkom. Fastighetsägaren begärde 2024-11-15 anstånd om länge åtgärdsd tid och önskade inkomma med OVK-protokoll under våren 2025. Nämnden beslutade, 2024-12-12 § 114 att bevilja anstånd till 2025-04-29, då ett godkänt OVK-protokoll senast ska vara Miljö- och byggnadsnämnden tillhanda.

Inget OVK-protokoll har inkommit inom föreskriven tid och fastighetsägaren har begärt om ett nytt anstånd.

Ärende

Fastighetsägaren önskar anstånd och som skäl framfört att *"då brandskyddet ska uppdateras och att åtgärda OVK i nuläget då ändringar ska göras senare är både arbetsmässigt och kostnadsmässigt ineffektivt."*

Ändringen som ska göras är att en utvändig spiraltrappa ska installeras och samråd ska ske med Länsstyrelse samt brandingenjör.

Förvaltningen har ingen delegationsrätt i frågan. Nämnden har att ta ställning till om anstånd ska ges och i så fall när ett godkänt OVK-protokoll ska inkomma till miljö- och byggnadsnämnden.

Bilagor

Beslut, 2024-08-29 § 70

Beslut, 2024-12-12 § 114

E-post med begäran om anstånd samt efterföljande svar

Underskrift:



Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

§ 114

MBN 2023-650-221

Begäran om anstånd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 § 70 att fastighetsägaren till fastigheten, Prästgården 1:152 skulle åtgärda de brister avseende ventilationen som framkommit vid en tidigare genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt att utföra en ny ventilationskontroll. Ventilationskontrollen skulle utföras senast två månader från det att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2024-09-03. Inget godkänt OVK-protokoll har inkommit.

Förvaltningen har blivit kontaktad av fastighetsägaren,  som önskar anstånd om att inkomma med en ny OVK under våren 2025. Skälet som anges är att verksamheten har full beläggning samt inte fått tag på någon entreprenör. Förvaltningen har ingen delegationsrätt i frågan. Nämnden har att ta ställning till om anstånd ska ges och i så fall när ett godkänt OVK-protokoll ska inkomma till miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja anstånd i ärendet till 2025-04-29, då ett godkänt OVK-protokoll senast ska vara Miljö- och byggnadsnämnden tillhanda.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande



§ 70

MBN 2023-650-221

Föreläggande om åtgärd och utföra ventilationskontroll på fastigheten Prästgården 1:152

Det är byggnadens ägare som bär ansvar för att ventilationen kontrolleras genom återkommande besiktningar. Miljö och byggnadsnämnden är tillsynsmyndighet för obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) i byggnader. Nämnden skickade, 2023-12-07 meddelande om att OVK- protokoll saknades för aktuell fastighet och att senast, 2024-02-29 behövde ett besiktningsprotokoll inkomma. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] personnummer [REDACTED] att se till att åtgärda de brister som påvisats i besiktningsprotokoll, daterat 2024-02-05 (felaktiga ventiler i 4st hotellrum, WC i korridor saknar ventilation, WC i anslutning till före detta pub och nuvarande kök ingen fungerande ventilation) samt se till att en ny ventilationskontroll utförs av byggnaden på fastigheten Prästgården 1:152 med adress [REDACTED] Skinnskatteberg med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att utföra ventilationskontrollen senast två (2) månader från det att beslutet delgivits.

Skäl för beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsynsansvar för att obligatorisk ventilationskontroll genomförs genom återkommande besiktning. I byggnaden finns fyra stycken ventilationssystem, vilka ska kontrolleras vart tredje år. En ventilationsbesiktning genomfördes, 2024-02-05 med ej godkänt resultat gällande systemnummer 4.S/F samt att systemnummer 1 ej besiktades.

Det som framförs via mejl av byggnadens ägare avseende anstånd har det inte specificerats vad man begär anstånd om. Ägaren anser sig heller inte blivit delgiven och har inte fått något brev samt anser att ingen delgivning skett. Ett meddelande om bekräftelse av ej godkänd funktionskontroll av ventilationssystem behöver inget delgivningskvitto. Förslag till beslut om föreläggande har kommunicerats, 2024-08-09.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
u]	

§ 70 forts.

MBN 2023-650-221

Byggnadens ägare har haft kännedom om att ventilationssystemen har brister och inte uppfyller kraven som byggnadens ventilationssystem ska uppfylla. Enligt 5 kap 7 § PBF ska byggnadens ägare så snart som möjligt vidta de åtgärder som behövs för att kraven ska vara uppfyllda. Bristerna har varit kända av byggnadens ägare sedan 2024-02-05, som här haft god tid på sig att åtgärda dessa.

Protokoll från ombesiktning av OVK med godkänt resultat har inte inkommit till miljö- och byggnadsnämnden trots påminnelse. Enligt 11 kap. 19 § får byggnadsnämnden förelägga en byggnads ägare att vidta åtgärder inom en viss tid. Tiden att åtgärda bristerna samt utföra ny besiktning inom två månader från det beslutet delgivits anses skälig i och med att det gått mer än ett halvår från tidigare ventilationsbesiktning.

I byggnaden bedrivs hotellverksamhet och restaurang och så finns en bostadslägenhet. Att ventilationen fungerar som den ska för att uppnå ett tillfredställande inomhusklimat är viktigt ur hälsosynpunkt för dem som vistas i byggnaden.

Ett åtgärdsföreläggande bedöms vara väl motiverat för att byggnadens ägare ska åtgärda bristerna och utföra en ny besiktning av ventilationssystemet med ej godkänt resultat samt ventilationssystemet som ej besiktas, 2024-02-05.

Upplysningar

Enligt 11 kap. 40 § Plan - och bygglagen (2010:900) ska beslutet översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Detta beslut kan överklagas och besvärshänvisning bifogas beslutet.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

Angelique Nyström

Från: 
Skickat: den 10 juni 2025 16:26
Till: Angelique Nyström
Ämne: Re: Begäran om anstånd

Skinnskattebergs kommun

2025-06-10

Dnr. 41002023-650-22

Hej,

En spiraltrappa ska monteras dock vet vi inte än vilket rum som ska användas. Har möte nästa vecka. Därefter ska det godkännas av Länsstyrelsen.

Med vänlig hälsning,



Skickat från Outlook för iOS

Från: Angelique Nyström <angelique.nystrom@skinnskatteberg.se>
Skickat: Tuesday, June 3, 2025 3:54:36 PM
Till: 
Ämne: Sv: Begäran om anstånd

Hej!

Bekräftat att vi tagit emot din begäran som vidare kommer hanteras av miljö- och byggnadsnämnden för beslut.

På vilket sätt är det tänkt att brandskyddet ska uppdateras?

Vänliga hälsningar,
Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och Bygg
0222-51 56 17
angelique.nystrom@skinnskatteberg.se

Skinnskattebergs
kommun

Skinnskattebergs kommun
Besök: Kyrkvägen 7, 73930 Skinnskatteberg
Post: Box 101, 739 22 Skinnskatteberg
www.skinnskatteberg.se

Från: 
Skickat: den 3 juni 2025 12:59
Till: Angelique Nyström <angelique.nystrom@skinnskatteberg.se>
Ämne: Begäran om anstånd

Hej,

enligt telefonsamtal begär jag härmed anstånd för OVK som jag sa behöver jag uppdatera brandskyddet.

Därför är jag i behov av anstånd då brandskyddet ska uppdateras och att åtgärda OVK i nuläge då ändringar ska göras senare och färdigställas under 2026 är både arbetsmässigt och konstadsmässigt ineffektivt.

MVH



MBN 2025-257-427**Anmälan om fiskodling, XXX XX och del av outredd fastighet
i XXX XX, Skinskattebergs kommun**

En anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 17 april 2025. Anmälan avser anmälningsplikt C och verksamhetskod 5.20 enligt miljöprövningsförordningen. Maximal foderförbrukning på 35 ton per år. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Camilla Bender
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Anmälan om fiskodling, XXXX och del av outredd fastighet i XXXX, Skinskattebergs kommun

Beskrivning av ärendet

En anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 17 april 2025. Anmälan avser anmälningsplikt C och verksamhetskod 5.20 enligt miljöprövningsförordningen. Maximal foderförbrukning på 35 ton per år.

Anmälan avser uppfödning av laxartad fisk, regnbåge (34 500 kg) och öring (500 kg), i kassodlingar (10 st) i XXXX. Den totala volymen på kassarna är högst 1500 m³.

Kompletteringar i ärendet har skickats in av sökande den 27 maj och den 11 juni 2025.

Verksamheten planeras att bedrivas på fastigheten Skinskatteberg XXXX med XXXX som ägare. Vattenområdet där kassar planeras att anläggas är outrett och Sveaskog har fiskerätt.

Anmälan har överlämnats till länsstyrelsen för yttrande. Yttrande har inkommit från Enheten för vattenvård och fiske, enheten för vilt, veterinär och djurskydd och enheten för miljöskydd.

Sökanden har delgivit informationen.

Länsstyrelsen har meddelat i sitt yttrande att öring finns i sjön och i närliggande sjöar och vattendrag samt att det kan finnas en risk för spridning av smittsamma sjukdomar från odlingen, vilket kan påverka känsliga populationer negativt. Länsstyrelsen ska göra en bedömning om det finns en risk för påverkan på Natura 2000-områden. De har gjort en första bedömning att den aktuella platsen är olämplig med hänsyn till de höga naturvärdena och den potentiella risken för negativ påverkan som föreligger för skyddade arter och vattenmiljöer.

På fastigheten förekommer ett potentiellt förorenat område då ett tegelbruk funnits på platsen. En sanering eller åtgärder som till exempel schaktning kan medföra spridning av föroreningar och tillsynsmyndigheten ska meddelas innan grävarbete eller liknande.

Till XXXX sker utsläpp från industri genom dagvatten från tak och hårdgjorda ytor samt lakvatten från timmerupplag. Det saknas uppgifter om föroreningsinnehåll. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att i den mån utsläpp sker från träindustris dammar handlar det om syreförebrukande ämnen och att utsläpp av övergödande ämnen är begränsat.

Grannhöranden

Grannhörande har skickats ut till fastighetsägare och verksamheter för berörda för planerad verksamhet och sjön XXXX. Svar har inkommit från två fastighetsägare och verksamheter berörda av sjön.

Mälarenergi har i sitt yttrande framfört synpunkter kopplade till arbeten gällande omprövning av vattenverk som innebär behov av anläggande av fiskvägar vid dammar, förändrad reglering, förändrad tappning mm. Hedströmmens höga naturvärden såsom flodpärlmussla, öring och asp lyfts fram samt Hedströmmens Natura 200-område och naturreservat vid Bernshammar, nedströms Skinskatteberg. Åtgärder har utförts för att stärka miljöer och vandringsvägar för naturlig öring och stärka lokala och naturliga populationer av öring i Hedströmmen. SLU Skinskatteberg bedriver uppföljningsverksamhet av frivillig minimitappning vid Skinskattebergs kraftverk, och har genomfört odlingsförsök av flodpärlmussla i området.

Påverkan på skyddade arter

Tillsynsmyndigheten behöver i sin bedömning ta hänsyn till om verksamheten påverkar skyddade arter. Tillsynsmyndigheten måste i sin bedömning beakta om verksamheten kan medföra miljöeffekter som kan aktualisera förbud enligt artskyddsförordningen (SFS 2007:845). Flodpärlmussla är skyddad enligt artskyddsförordningen.

För att kunna göra en bedömning i ärendet har information inhämtats från instanser som kan anses sakkunniga i ärendet, biolog hos Sveriges Sportfiske- och Fiskevårdsförbund och forskare vid Skogsmästarskolan SLU.

SLU förespråkar en landbaserad fiskodling och ser en lösning med vattenbaserad fiskodling endast genomförbar utan att föroreningar läcker ut. Då flodpärlmusslan endast förekommer uppströms Storsjön vid Baggå och längre uppströms samt i Naturreservatet i Bernshammar ganska långt nedströms uppges dock inte Flodpärlmusslan att riskeras att påverkas.

Sportfiskarna har avstått att yttra sig i ärendet men betonar att det är viktigt att ha ett kontrollprogram för att minimera näringspåverkan och sjukdomsspridning från eventuell odling. Det är även viktigt att en tydlig plan förekommer kring hur man ska minimera att fisken rymmer och hur man i sådana fall hanterar detta. Det ses även som positivt att man använder öring från den lokala Hedströmmenstammen.

Bedömning

En fiskodling påverkar vattenmiljön främst genom utsläpp av närsalter och genom biologisk syreförbrukning, användning av kemikalier och antibiotika.

Närsaltutsläpp från fiskodling har sitt ursprung i fiskfodrets innehåll av näringsämnen som tas upp i olika grad av fisken och tillförs miljön. Av fekalier och foderrester sedimenterar en del på botten och resten sprids till omgivande vatten. Inom vilket område spillet sprids och sedimenterar beror framför allt på strömförhållanden vid odlingen. Från sedimentet sker ett utflöde av näringsämnen. Utsläppsnivå beror på foderkvalitet och utfodringstaktik.

De kvalitetsfaktorer som fiskodlingsverksamhet i första hand kan påverka är näringsämnen, växtplankton, syrgashalt men till viss del även makrofyter (kärlväxter och större alger) och bottenfauna (vattenlevande insekter). Påverkan på dessa kvalitetsfaktorer är alla mer eller mindre kopplade till de näringstillskott som sker från verksamheten. Syrgashalten, bottenfaunan och makrofyterna kan även mer eller mindre påverkas av den sedimentation av foderrester och fekalier som sker under kassarna vid odling i öppna kassar. Sedimentationen eller sedimentet i

sig omfattas däremot inte av någon kvalitetsfaktor Påverkan på en vattenförekomst får inte bli större än att de enskilda kvalitetsfaktorerna inte försämrats. Klassificeringen av kvalitetsfaktorerna utgörs av ett kvotvärde mellan nuvarande tillstånd och det ursprungliga tillståndet eller ett referensvärde för området. Gränsvärdena för de olika klasserna för vardera kvalitetsfaktorn återfinns i Havs- och vattenmyndighetens författningssamling HVMFS 2013:19. Till exempel går gränsen mellan hög och god ekologisk status för näringshalt i sötvatten vid en kvot på 0,7

För att utreda påverkan av näringsämnen från fiskodlingen har tillsynsmyndigheten rådgjort med utredare på Havs och vattenmyndigheten (HAV) och samt Enheten för vattenvård och fiske, Länsstyrelsen Västmanland. information från Vatteninformation Sverige (VISS) har inhämtats.

XXXX-XXXX, har en god ekologisk status och det är undersökningar av växtplankton år 2010 som är avgörande för bedömningen. Det finns inga mätresultat av fosfor och kväve att tillgå från VISS för att kunna göra en bedömning kring näringsbelastning utifrån den mängd fosfor och kväve som verksamheten dokumenterat och sänt in till myndigheten. Ljushöjningarna i sjön klassificeras som måttliga. Bedömningen är dock gjord 2011.

Vid kontakt med Enheten för Vattenvård och Fiske har meddelats att tillgången av data från växtplankton i XXXX är för liten för att en säker bedömning ska kunna göras kring påverkan för växtplankton. Däremot finns tidsserier för växtplankton i sjön nedströms, XXXX, där prover tagits årligen sedan 2019. Resultaten från XXXX visar sammantaget god status för växtplankton under de senaste sex åren. Vattenförekomster som ligger uppströms och i nära anslutning till en annan vattenförekomst (som i fallet med XXXX och XXXX) har oftast likande vattenkvalitet, men det är inte alltid så.

Då den uppdaterade statusen om sjön i dagsläget är bristfällig lägger tillsynsmyndigheten över ansvaret på att utreda statusen gällande övergödning på sökanden i försiktighetsåtgärd. Av de synpunkter som inkommit gällande eventuell risk för påverkan på skyddade arter ses rymning och sjukdomsspridning som en avgörande faktor. Tillsynsmyndigheten anser därmed att fiskodlingen ska utföras rymningssäker genom robust inhägnad och noggrann övervakning.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 26 kap 9, 21 och 22 §§ miljöbalken samt med stöd av 2 kap 2, 3 och 5 och 6 §§ miljöbalken att förelägga XXXX att vidta följande skyddsåtgärder vid bedrivande av verksamhet på fastigheten XXXX och del av outredd fastighet i XXXX

1. Verksamheten ska skötas i enlighet med inlämnad anmälan med tillhörande kompletteringar.
2. Berörda fastighetsägares tillstånd för tillgång till platsen ska inhämtas innan verksamheten tas i drift.
3. Innan eventuell schaktning eller grävarbete på fastigheten ska tillsynsmyndigheten kontaktas.
4. Innan verksamheten tas i drift ska vattenförekomstens status avseende övergödning fastställas och verksamhetsutövare ska årligen säkerställa att vattenförekomstens status inte

försämras genom att verksamheten tas i drift. Provtagning och utredning ska utföras av sakkunig och resultat ska skickas in till tillsynsmyndigheten.

5. Journalföring ska ske över produktion och foderanvändning samt kunna uppvisas av tillsynsmyndigheten vid förfrågan.
6. Odlingen ska vara rymningssäker med noggrann övervakning.
7. Odlingen ska ha taknät.
8. Kassodlingarna ska utformas så att födosöket för fiskätande fåglar och andra predatorer försvåras.
9. Foderspill och foderdamm ska minimeras vid utfodringen.
10. Död fisk ska tas omhand omgående för att förhindra luktolägenheter och sjukdomsspridning.
11. Hanterat foder och kemikalier ska vara korrekt märkta och i nära anslutning till hanteringen ska det finnas varuinformationsblad.

Upplysning

För att odla fisk krävs tillstånd enligt fiskerilagstiftningen. Länsstyrelsen prövar ansökan om tillstånd enligt Fiskelag (1993:787), förordning (1994:1716) om fisket, vattenbruket och fiskenäringen samt HaVs föreskrifter om att sätta ut eller flytta fisk i naturen (HVMFS 2021:7).

Ansökan om fiskodling ska lämnas in på särskild blankett och skickas till länsstyrelsen.

Verksamhetsutövaren ska registreras som foderanläggning hos länsstyrelsen.

Delar av verksamheten som fiskodlingen innebär kan betraktas som vattenverksamhet. Sökande uppmanas att kontakta länsstyrelsen Västmanland, enheten för prövning natur och vatten, för vidare rådgivning.

Informationen om hur man överklagar nämndens beslut bifogas beslutet.

Strandskydd

Vid XXXX råder strandskydd intill 100 meter från strandlinje, vilket gäller både land- och vattenområdet. Enligt miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område, som till exempel att uppföra nya byggnader, bryggor eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt. Samt utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

I anmälan beskrivs åtgärder som innebär att strandskyddsdispens krävs. En ansökan om strandskyddsdispens ska inkomma till Miljö- och byggnadskontoret i god tid innan verksamheten tas i drift

Avgift

Avgiften för ansökan är 6 516 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut för 6 timmars handläggningstid, 1 086 kr/tim. Avgiften faktureras separat.

Underskrift:

Camilla Bender

Miljöinspektör

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista.

2025-06-19

Thomas Vilander

Urval: Händelse - Avdelningskod: 'MBN'; Händelsekategorikod: 'DELB'; Händelsedatum: '2025-05-15...2025-06-18'; Status: 'Allmän handling'

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2024-757 Tony Sundius Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-15	Utgående Sundet 1:15 Bygglov, nybyggnad, vinterbonat fritidshus Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2025-301 Eva-Lis Waern Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-16	Utgående Solmyra 2:20 Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2025-297 Karolina Persson Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-16	Inkommande Tulinge 2:1 Eldstad/rökkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2025-308 Jonny Olof Lindkvist Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2025-05-19	Utgående Donmora 2:16 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning	ANH	
MBN-2025-305 Christer Sanell Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-20	Utgående Sundet 1:9 Bygglov, nybyggnad, garage/förråd Bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2025-307 Prästgården i Skinnskatteberg Fastighetsaktiebolag Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2025-05-21	Utgående PRÄSTGÅRDEN 1:132 Förlängd hämtningsintervall Fettavskiljare Förlängt hämtningsintervall, fettavskiljare	ANN	
MBN-2025-309 Ann-Sofie och Magnus Sannemalm Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-21	Utgående Holmsbovallen 1:12 Anmälan Ej bygglovspliktig åtgärd, tillbyggnad, punschveranda Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2024-176 Carl-Erik Fredman Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-22	Utgående Bockhammar 2:21 Ej bygglovspliktig åtgärd Hiss Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-485 VafabMiljö Kommunalförbund (VafabMiljö Kommunalförbund) Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2025-05-22	Upprättad Godkärna 1:125 Felanmälan avloppInformation om fastighet Avslut av ärende	ANH	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2025-67 Mats-Ola Bäckwall Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-22	Utgående Färna 2:8 Eldstad/röckkanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2024-189 Skinnskattebergs kommun, sektor teknik- och service Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-23	Utgående Prästgården 1:62 Bygglov, tillbyggnad, ombyggnad, endast miljöbod Delstartbesked	ANN	
MBN-2025-294 DC Wäst AB/Statens Bostadsomvandling AB SBO Lovhantering, skolor, vårdcentraler, barnstugor Delegationsbeslut	2025-05-23	Utgående Prästgården 1:62 Bygglov, bodar, tidsbegränsat Klockarbergsvägen 8A-B-C Beslut om tidsbegränsat bygglov och startbesked	ANN	
MBN-2024-702 Andreas Lönnström Hans Markström Bygglov för ändrad användn av lokaler Delegationsbeslut	2025-05-26	Utgående Vätterskoga 4:472 Bygglov, ombyggnad, ändrad användning Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-76 Kent Abrahamsson Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-26	Utgående Holmen 1:12 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2023-240 Laila Hårdstam Rivningslov Delegationsbeslut	2025-05-26	Utgående Ämthytan 4:13 Rivningslov, garage och förråd Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2020-384 Mats Ljungberg Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-27	Utgående Grisnäs 1:15 Bygglov, nybyggnad, garage Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-317 Mats Åberg Bostäder Delegationsbeslut	2025-05-28	Utgående Vätterskoga 4:626 Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2025-276 Per Lennart Johansson Avlopp Delegationsbeslut	2025-05-28	Utgående Bysalatorp 7:6 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning	ANH	
MBN-2025-321 Irène Meager Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-28	Utgående Bubbarsbo 1:42 Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked	ANN	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2025-261 Mikael Eriksson Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-30	Utgående Kärbo 1:83 Anmälan eldstad Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-282 SVEA SKOG FÖRVALTNINGS AB Miljöskydd, allmänt Delegationsbeslut	2025-05-30	CAB Riddarhyttan 1:119 Miljöfarlig verksamhet Lien vattenskyddsområde Beslut anmälan avverkning.		
MBN-2024-489 Jonas Warpman Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-30	Utgående Solmyra 2:45 Bygglov, tillbyggnad, fritidshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-232 Kurt Albin Andersson Avlopp Delegationsbeslut	2025-05-30	Utgående Donmora 2:70 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	
MBN-2024-477 Pär Häggblad Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-30	Utgående Laggarbo 1:22 Eldstad/röckanal Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-635 Pär Häggblad Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-30	Utgående Laggarbo 1:22 Byggnad, Attefall Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2023-605 Pär Häggblad Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-05-30	Utgående Laggarbo 1:22 Bygglov, tillbyggnad, fritidshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2019-215 Jonas Warpman Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-06-02	Utgående Solmyra 2:45 Bygglov, nybyggnad, carport vid fritidshus Beslut om slutbesked	ANN	
MBN-2025-299 Tommy Svensson Avlopp Delegationsbeslut	2025-06-18	Utgående DONMORA 2:28 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp	ANH	
MBN-2025-328 Serdar Kaya Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-06-02	Utgående Solmyra 2:24 Eldstad/röckanal Beslut om startbesked	ANN	
MBN-2025-199 Börje Törnberg Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-02	Utgående Ställberget 1:5 Ej bygglovspliktig åtgärd Beslut om startbesked	ANN	

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelsekategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare	Tillhör postlista
MBN-2025-287 Miljöstörande industri/verksamhet Delegationsbeslut	2025-06-03	CAB ÄMTHYTTAN 4:34 Anmälan miljöfarlig verksamhet Beslut om krossning.		
MBN-2025-274 Peter Olofsson Renhållning, allmänt Delegationsbeslut	2025-06-04	Upprättad ANH Sotebo 1:4 Förlängd slamtömningsintervall/uppehåll i slamtömning Avslut av ärende		
MBN-2025-268 Eva Elin Rombo Avlopp Delegationsbeslut	2025-06-05	Utgående ANH Hultebo 1:30 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp		
MBN-2021-384 Tahvo Kinnunen Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-05	Utgående ANN Västanhed 1:105 Anmälan om ej lovpliktig åtgärd Beslut om slutbesked		
MBN-2025-339 Anita Viola Sunnerfelt Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-05	Utgående ANN Hålsbo 1:25 Eldstad/röckkanal Beslut om startbesked		
MBN-2025-330 Lars Erik Andersson Avlopp Delegationsbeslut	2025-06-05	Utgående ANH Darsbo 3:6 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Inrättande av avloppsanläggning		
MBN-2024-308 Maria Bejhem Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-09	Utgående ANN DARSBO 3:59 Bygganmälan, kontrollplan Beslut om slutbesked		
MBN-2025-296 Kari Kristo Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-10	Utgående ANN Jerån 1:4 Ej bygglovspliktig åtgärd, tillbyggnad Bastu Beslut om startbesked		
MBN-2025-334 Systemair AB (Mårten Svanberg) Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2025-06-10	Utgående ANN ÄMTHYTTAN 4:52 Tidsbegränsat bygglov Baracker Beslut om bygglov och startbesked		
MBN-2021-528 Andreas & Camilla Özel Fritidsbebyggelse Delegationsbeslut	2025-06-11	Utgående ANN Bysalatorp 7:13 Bygglov, tillbyggnad, fritidshus Beslut om slutbesked		
MBN-2022-327 Henrik Blomster Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-11	Utgående ANN Solmyra 2:84 Bygglov, tillbyggnad, carport Beslut om slutbesked		

Händelse

Diarienummer Namn Ärendetyp Händelseskategori Sekretess	Händelsedatum	Riktning Fastighetsbeteckning Ärendemening Rubrik	Handläggare Tillhör postlista
MBN-2019-192 Kristina Halm Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-11	Utgående Västanhed 1:142 Byggnad, Attefall Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2022-373 Solveig Hammarström Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-12	Utgående FÄRNA 2:16 Ej bygglovspliktig åtgärdHiss, bostadsanpassning Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2025-342 Sveaskog AB (Fredrik Klingvall) Anläggningar, idrottsplatser, parkeringar m m Delegationsbeslut	2025-06-13	Utgående Klockargården 1:9 Bygglov, skylt/ljusanordning Fritz Malmströms Väg 2 Beslut om bygglov och startbesked	ANN
MBN-2024-699 Nathalie Lorichs (Axenrot Productions AB) Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2025-06-17	Utgående BERNSHAMMAR 1:1 Tidsbegränsat bygglov, annan användning Beslut om interimistiskt slutbesked	ANN
MBN-2025-318 Miljöstörande industri/verksamhet Delegationsbeslut	2025-06-18	CAB Skinskattebergs-Eriksbo 4:2 Brister oljeavskiljare Föreläggande om att åtgärda brister för OA.	
MBN-2022-366 Per Jönsson Avlopp Delegationsbeslut	2025-06-18	Utgående Grisbo 1:8 Inrättande av avloppsanläggning för bad, disk, tvätt och WC-avlopp Avslut av ärende	ANH
MBN-2024-797 Alexander Höglund Industi- och affärslokaler Delegationsbeslut	2025-06-18	Utgående Spaboda 1:13 Bygglov, nybyggnad Gårdsbutik/lager Beslut om slutbesked	ANN
MBN-2017-1341 Johansson, Arne Bostäder Delegationsbeslut	2025-06-18	Utgående Högfors 2:20 Bygglov nybyggnad förråd Beslut om slutbesked	ANN