

Handläggare: Christopher Åberg
Sektor: Teknik och service

Mottagare: Kommunfullmäktige

Taxa för Skinnskatteberg kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige 2025-xx-xx, §



Taxa för Skinnskatteberg kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Skinnskatteberg kommun. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Ordförklaringar

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)

Vatten (V): vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning

Spillvatten (S): avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett

Förbindelsepunktsavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V och S

Bostadsenhetsavgift: en avgift per Bostadsenhet

Fast avgift (brukningsavgifter): en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe för bebyggda och obebyggda småhusfastigheter samt obebyggda Bostadsfastigheter.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Skinskatteberg kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

3.1 I dessa taxeföreskrifter avses med

Småhusfastighet: fastighet som är bebyggd eller avsedd att bebyggas med max två bostadsenheter.

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål, och som inte ses som småhusfastighet. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Shoppingcentrum	Serverhallar
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Industri	Lagerbyggnader	
Skola	Sjukvårdslokal	

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Utrymmen som i upplåtelsehänseende bildar en enhet och som har en bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 på max 25 m², ska räknas som en tredjedels bostadsenhet.

För byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvatten	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet	Nej	Nej
Dg, dagvatten/och eller dräneringsvatten från Allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V och S inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.

Anläggningsavgifter (§§ 5–10)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Småhusfastighet och Bostadsfastighet

Avgift utgår per fastighet med (inkl moms):

a)	Förbindelsepunktsavgift inkl 2 bostadsenheter			
	En ledning	162 137,50 kr 85 %		
	Två ledningar	190 750 kr 100 %		
		V	S	Total avgift inkl moms
b)	Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet från 3 bostadsenheter och uppåt	12 500 kr (50%)	12 500 kr (50%)	25 000 kr

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en Samfällighet. För fastigheter som tillhör Samfällighet reduceras Förbindelsepunktsavgiften enligt 5.1 a) med 20%.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Förbindelsepunktsavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Förbindelsepunktsavgiften tas inte hänsyn till om det finns en servis anlagd sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Förbindelsepunktsavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala Förbindelsepunktsavgiften kommer att uppgå till mer än 100%.

5.3 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a).

5.5 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 b) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		Småhusfastighet, Bostadsfastighet
Förbindelsepunktsavgift	5.1 a)	100%
Bostadsenhetsavgift	5.1 b)	0%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

6.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet
Bostadsenhetsavgift	5.1 a)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 7

7.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5–6.

7.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-6, en etableringsavgift betalas om 50 000 kr. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 8

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/ eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–6 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 9

9.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

9.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

9.3 Enligt 36 § LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 9.2.

9.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.4, 5.5, eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller startbesked i ärende som inte kräver bygglov, meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 9.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 10

10.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

10.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

10.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetsens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 11–17)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 11

11.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas. Avgift utgår per fastighet, om inget annat anges, med (ink. moms):

a) Rörlig avgift, kr/m³

Vatten och spillvatten	49,05 kr
Vatten	24,525 kr
Spillvatten	24,525 kr

b) Fast avgift, kr/år

Småhusfastighet:

Fast avgift per år och bostadsenhet	Med moms
Vatten och spillvatten	6 352 kr
Vatten	3 176 kr
Spillvatten	3 176 kr

Bostadsfastighet

Mätarstorlek	Vatten och Spillvatten	Vatten	Spillvatten
Liten Q3 4 m ³ /h	17 031 kr	8 515,5 kr	8 515,5 kr
Mellan Q3 10 m ³ /h	42 578 kr	21 289 kr	21 289 kr
Stor Q3 16 m ³ /h	109 000 kr	54 500 kr	54 500 kr

c) Bostadsenhetsavgift

Bostadsfastighet

	Vatten och Spillvatten	Vatten	Spillvatten
Bostadsenhets- avgift per bostadsenhet och år	2 214 kr	1 107 kr	1 107 kr

11.2 För obebyggd fastighet, eller fastighet där huvudmannen har bestämt att mätning ej ska ske, ska bruksavgift betalas. Avgift utgår per fastighet för bostadsfastighet och per fastighet och bostadsenhet för småhusfastighet med (ink. moms):

Följande avgifter ska betalas för respektive ändamål för obebyggd fastighet:

Småhusfastighet	Vatten	Spillvatten	Total avgift
<i>a) en fast avgift per år och bostadsenhet</i>	3 176 kr (50%)	3 176 kr (50 %)	6 352 kr
Bostadsfastighet	Vatten	Spillvatten	Total avgift
<i>b) en fast avgift per år och fastighet</i>	8 515,75 kr (50%)	8 515,75 kr (50%)	17 031,50 kr

11.3 En bebyggd småhusfastighet som ingår i en Samfällighet där varje fastighets förbrukning mäts separat av huvudmannen ska betala 80 % av fast avgift enligt 11.1 b). En bebyggd småhusfastighet som ingår i samfällighet med gemensam mätning betalar 60% av fast avgift enligt 11.1 b). Bebyggd Bostadsfastighet, som ingår i Samfällighet där varje fastighets förbrukning mäts separat av huvudmannen ska betala 80 % av måtaravgiften enligt 11.1 b). Obebyggd småhusfastighet som ingår i en samfällighet där varje fastighets förbrukning ska mätas separat av huvudmannen betalar 80 % av fast avgift enligt 11.2 a). En Obebyggd småhusfastighet som ingår i samfällighet som ska ha gemensam mätning betalar 60% av fast avgift enligt 11.2 a). Obebyggd Bostadsfastighet, som ingår i en samfällighet där varje fastighets förbrukning ska mätas separat av huvudmannen ska betala 80 % av fast avgift enligt 11.2 b). Obebyggd Bostadsfastighet, som ingår i en samfällighet där förbrukning ska mätas gemensamt av huvudmannen ska betala 60 % av fast avgift enligt 11.2 b).

11.4 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten och allt spillvatten som tas emot från fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 11.1 a) ut efter en antagen förbrukning om 150 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 100 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad.

11.5

Uträknad avgift för förbrukning per bostadsenhet	Permanentboende	Fritidshus
Vatten och spillvatten	7 357,50 kr	4 905 kr
Vatten	3 678,75 kr	2 402,5 kr
Spillvatten	3 678,75 kr	2 402,5 kr

11.6 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 11.1 a). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

11.7 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) och/eller extra servis (extra servis utöver första servisen för vattentjänsten) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 11.1 b) 11.2 a) och 11.2 b). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

11.8 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mättelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

11.9 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 13.

11.10 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 20 % av spillvattenavgiften enligt 11.1 a).

§ 12

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spill-vatten är avsevärd.

§ 13

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	852 kr	1 066 kr
Uppsättning av vattenmätare	852 kr	1 066 kr
Avstängning av vattentillförsel	852 kr	1 066 kr
Påsläpp av vattentillförsel	852 kr	1 066 kr
Undersökning av uppsatt vattenmätare på plats på fastigheten	852 kr	1 066 kr
Undersökning av vattenmätare hos ackrediterat kontrollorgan	1 949 kr	2 436 kr
Förgäves besök	852 kr	1 066 kr
Extra avläsning vattenmätare	426 kr	533 kr
Byte av vattenmätare utöver normalt revisionsintervall	1 132 kr	1 415 kr
Länspumpning av mätarbrunn	1 147 kr	1 434 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 150% av ovan angivna belopp.

§ 14

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp, i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt § 11 för viss fastighet får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 15

Avgift enligt 11.1 b) och c) och 11.2 a) och b) och 11.4 debiteras både i förskott och efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 a) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd och delvis i förskott för uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § 11.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 16

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 17

Denna taxa träder i kraft 2025-03-01. De brukningsavgifter som enligt 11.1 a) som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen enligt 53 § lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.