
Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 26 juni 2025 kl. 09:05-11:25

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Klaus Jesse (S)

Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Thomas Vilander, kommunsekreterare

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset tisdag den 1 juli 2025 kl. 10:00

Underskrifter:

Sekreterare

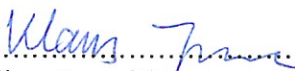

.....
Thomas Vilander

Paragrafer
§ 66-81

Ordförande


.....
Eric Zillén (L)

Justerande


.....
Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-26

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2025-07-02

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2025-07-23

Underskrift

.....

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 66 Godkännande av dagordning
- § 67 Pågående ärenden
- § 68 Förvaltningschefen informerar
- § 69 Ordförande informerar
- § 70 Ekonomisk uppföljning
- § 71 Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden
- § 72 Delgivningar
- § 73 Övriga frågor
- § 74 Ansökan om bygglov för tillbyggande av enbostadshus på fastigheten XXX XX
- § 75 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten XXX XX
- § 76 Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad på fastigheten XXX XX
- § 77 Beslut om sanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked beviljats
- § 78 Begäran om anstånd
- § 79 Anmälan om fiskodling, XXX XX och del av outredd fastighet i XXX. Skinskattebergs kommun
- § 80 Delegationsbeslut

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 66

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att stryka punkt 12 *Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad XXX XX* från dagordningen.

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 67

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 68

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om:

Rekrytering av byggnadsinspektör avslutas inom kort.

Regeringen har beslutat att lämna proposition med förslag på ändring av plan- och bygglagen. Förslag föreslås att träda i kraft den 1 december 2025.

Pågående avlopptillsyn i Darsbo, som beräknas slutföras under hösten.

Följer upp tillsyn av ovårdade tomter samt klagomål på ovårdade tomter. Det saknas förnärvarande lagstöd att agera mot exempelvis oklippta gräsmattor på fastigheter.

Övrig tillsyn genomförs enligt årsplanering.

Miljö- och byggkontoret är bemannat hela sommaren.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 69

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Inget att informera om vid dagens sammanträde

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 70

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens får vid sammanträdet en uppföljning av det ekonomiska läget för Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förvaltningschefen informerar om:

Positivt budgetutfall per den sista maj 2025.

Mindre kostnader än budget på grund av en vakant tjänst.

Prognosen visar på en ekonomi i balans för helåret.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 71

MBN 2025-254-040

Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige beslutar om preliminära budgetramar per nämnd och sektor för 2026 med flerårsplan för 2027 och 2028. De enskilda nämnderna ska därefter bereda rambudgeten med förslag på inriktning och åtgärder kopplat till verksamheten.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge ett uppdrag till förvaltningen:

att komma med förslag på besparingar och konsekvenser för detta kopplat till den kommunfullmäktige beslutade budgetramen.

Justerandes sign.

 45

Utdragsbestyrkande

§ 72

Delgivningar

Inga delgivningar har inkommit till dagens sammanträde

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 73

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 74

MBN 2025-218-231

Ansökan om bygglov för tillbyggande av enbostadshus på Fastigheten XXX XX

En ansökan har inkommit för tillbyggnad av ett bostadshus på fastigheten XXX XX. Tillbyggnaden är redan uppförd och bygglov söks i efterhand. En veranda som nu är rivna fanns på samma plats som tillbyggnaden, dock lite större. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX XX med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900).

Skäl för beslut

Byggnadens viktiga karaktärsdrag har ändrats i och med den utförda åtgärden. Verandan hade en utformning som är tidstypisk för bostadshus från 1900-talets början, med ett lätt och smäckert räcke med tunna spjälor samt profilerade konsoler. Den utförda åtgärden bedöms förvanska byggnaden och har inte anpassats till byggnadens karaktär. Tillbyggnaden bedöms inte uppfylla varsamhetskravet enligt 8 kap. 17 § PBL och inte heller förvanskingsförbudet enligt 8 kap. 13 § PBL.

Att byggherren saknade kunskap om byggnadens kulturhistoriska värden frantar inte denne ansvaret enligt förvanskingsförbudet i Plan- och bygglagen (PBL 8 kap. 13 §). Förvanskingsförbudet innebär att byggnader som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förändras på ett sätt som förvanskar deras karaktär. Det är byggherrens skyldighet att tillse att åtgärder sker med varsamhet och med hänsyn till byggnadens värden, oavsett dennes tidigare kännedom om dessa.

Nämnden delar läns museets uppfattning att de vidtagna åtgärderna innebär en förvanskning av byggnaden i strid med gällande lagstiftning.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 74 forts.

MBN 2025-218-31

Den samlade bedömningen är att ansökan ej uppfyller kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för avslaget är 2 400 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 75

MBN 2025-263-234

Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten XXX XX

En ansökan har inkommit för nybyggnad av en bastubyggnad på fastigheten XXX XX. Byggnaden är befintlig och flyttas från grannfastigheten XXX XX. Den tidigare placeringen var inom strandskyddat område. Eftersom strandskyddsdispens inte var möjlig att bevilja behöver byggnaden flyttas. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av bastubyggnad på fastigheten XXX XX med stöd av 9 kap. 31 c § PBL

att kontrollplan daterad 2025-06-06 ska gälla för åtgärden

att startbesked ges för åtgärden med stöd av 10 kap. 23 § PBL

Villkor

att alla fastighetsägare inom planområdet ges möjlighet att utnyttja bastubyggnaden.

Skäl för beslut

Inom och i anslutning till planområdet finns tillgång till bad och båtplatser och enligt planbeskrivningen är parkmarken avsedd för lekområde med mera. Placeringen av bastubyggnaden på parkmark bedöms vara en sådan annan användning av mark och vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och som avses i 9 kap. 31 c första stycket 2 § PBL.

Den samlade bedömningen är att ansökan uppfyller kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Åtgärden bedöms uppfylla kraven gällande lämplighet, placering och utformning enligt 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 1 § PBL.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 75 forts.

MBN 2025-263-234

Upplysningar

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden, sökanden ansvarar själv för alla kontroller.
Tekniskt samråd krävs inte för åtgärden.

För att erhålla slutbesked ska sotarintyg samt en intygan om att åtgärden är utförd enligt kontrollplanen och bygglovets inlämnas till byggnadsnämnden.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen. Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglov är 9 714 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-06-05 och beslut fattas 2025-06-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beräkning av avgift: Avgift för bygglov enligt taxetabell 12 = 2446 kr + annons i PoIT, 273 kr = 2719 kr + tillägg för grannhörande enligt taxetabell 3 = 5645 kr + tillägg för avvikelser från detaljplan enligt taxetabell 6 = bygglovavgift x 1,2.

$2719 \text{ kr} + 5645 \text{ kr} = 8364 \text{ kr} \times 1,2 = 10\,037 \text{ kr}$

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 76

MBN 2025-61-221

Föreläggande om åtgärder på ovårdad byggnad på fastigheten XXX XX

Den 31 januari 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheten XXX XX belägen på adressen XXX XX. Besöket föranleddes av att vi passerade fastigheten och noterade då att taket rasat in på en av byggnaderna. Aktuell byggnad ligger c:a 150 meter från väg 250 som är en väl trafikerad väg, vilket innebär att många ser byggnaden. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX XXX med personnummer XXXXXX-XXXX med adress XXX XXX, att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkter.

1. Riva byggnaden markerad med ring på kartutdraget alternativt byta ut eller reparera skadade/angripna takstolar, väggreglar och taktäckningsmaterial

Skäl för beslut

Byggnaden är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns påtaglig risk för människors säkerhet om någon vistas i denna. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att byggnaden inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ PBL

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 77

MBN 2025-331-221

Byggsanktionsavgift för att tillbyggnad tagits i bruk utan att slutbesked beviljats.

Miljö- och byggnadsförvaltningen upptäckte i samband med en tillsyn, 2025-03-21 att en byggåtgärd tagits i bruk utan slutbesked. I startbesked framgår vilka villkor som gäller för åtgärden och att åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked är utfärdat. Vid tillsynsbesöket, 2025-03-21 var tillbyggnaden fullt möblerad och man kunde tydligt se att tillbyggnaden tagits i bruk. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap 19 § plan- och byggförordningen (2011:338) ta ut en byggsanktionsavgift om 5 880 kronor från XXX XXX personnummer XXXXXX-XXXX för att tillbyggnaden tagits i bruk utan att ha först erhållit slutbesked.

att avgiften ska betalas till Skinnskattebergs kommun inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslut

Enligt PBL 11 kap. 5 § ska bygglovsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL med mera.

Vid tillsyn på aktuell byggnad konstaterades att tillbyggnaden tagits i bruk innan slutbesked getts. I beslutet om startbesked finns upplysningar om att den sökta åtgärden inte får tas i bruk innan ett slutbesked utfärdats. Byggherren fick även information vid muntligt samtal, 2021-08-04.

Enligt PBL 11 kap. 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder som vidtas utan slutbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2025 är 58 800 kronor.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 77 forts.

MBN 2025-331-221

Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att byggsanktionsavgift ska tas ut av XXX XXX i egenskap som fastighetsägare och även den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 1 kap 7 § PBF ska sanktionsarean beräknas som brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter. Tillbyggnaden har en bruttarea om 15 kvadratmeter, varför sanktionsarean är $15 - 15 = 0$ kvadratmeter.

Sanktionsavgiften ska således beräknas enligt följande formel:

$$(0,1 \times 58\,800) + (0,001 \times 58\,800 \times 0) = 5\,880 \text{ kr}$$

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det inte föreligger några särskilda skäl att sätta ned avgiften samt bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen och bör därför inte sättas ned, enligt 11 kap. 53a § PBL.

Sanktionsavgiften blir således 5 880 kronor.

Justerandes sign.  47	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 78

MBN 2023-650-221

Begäran om anstånd

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 § 70 att fastighetsägaren till fastigheten, XXX XXX skulle åtgärda de brister avseende ventilationen som framkommit vid en tidigare genomförd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt att utföra en ny ventilationskontroll. Ventilationskontrollen skulle utföras senast två månader från det att beslutet delgivits. Beslutet delgavs, 2024-09-03. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja anstånd till den 30 september 2025 då ett godkänt OVK protokoll senast ska vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 79

MBN 2025-257-427

Anmälan om fiskodling, XXX XXX och del av outredd fastighet i XXX XXX, Skinskattebergs kommun

En anmälan enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) inkom till miljö- och byggnadsförvaltningen den 17 april 2025. Anmälan avser anmälningsplikt C och verksamhetskod 5.20 enligt miljöprövningsförordningen. Maximal foderförbrukning på 35 ton per år. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt 26 kap 9, 21 och 22 §§ miljöbalken samt med stöd av 2 kap 2, 3 och 5 och 6 §§ miljöbalken att förelägga XXX XX (org.nr XXXXXX-XXXX) att vidta följande skyddsåtgärder och försiktighetsåtgärder vid bedrivande av verksamhet på fastigheten XXX XX och del av outredd fastighet i XXX

1. Verksamheten ska skötas i enlighet med inlämnad anmälan med tillhörande kompletteringar.
2. Berörda fastighetsägares tillstånd för tillgång till platsen ska inhämtas innan verksamheten tas i drift.
3. Innan eventuell schaktning eller grävarbete på fastigheten ska tillsynsmyndigheten kontaktas.
4. Innan verksamheten tas i drift ska vattenförekomstens status avseende övergödning fastställas och verksamhetsutövare ska årligen säkerställa att vattenförekomstens status inte försämras genom att verksamheten tas i drift. Provtagning och utredning ska utföras av sakkunnig och resultat ska skickas in till tillsynsmyndigheten.
5. Journalföring ska ske över produktion och foderanvändning samt kunna uppvisas av tillsynsmyndigheten vid förfrågan.
6. Odlingen ska vara rymningssäker med noggrann övervakning.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 79 forts.

MBN 2025-257-427

7. Odlingen ska ha taknät.
8. Kassodlingarna ska utformas så att födosöket för fiskätande fåglar och andra predatorer försvåras.
9. Foderspill och foderdamm ska minimeras vid utfodringen.
10. Död fisk ska tas omhand omgående för att förhindra luktolägenheter och sjukdomsspridning.
11. Hanterat foder och kemikalier ska vara korrekt märkta och i nära anslutning till hanteringen ska det finnas varuinformationsblad.

Upplysning

För att odla fisk krävs tillstånd enligt fiskerilagstiftningen. Länsstyrelsen prövar ansökan om tillstånd enligt Fiskelag (1993:787), förordning (1994:1716) om fisket, vattenbruket och fiskenäringen samt HaVs föreskrifter om att sätta ut eller flytta fisk i naturen (HVMFS 2021:7).

Ansökan om fiskodling ska lämnas in på särskild blankett och skickas till länsstyrelsen. Verksamhetsutövaren ska registreras som foderanläggning hos länsstyrelsen.

Delar av verksamheten som fiskodlingen innebär kan betraktas som vattenverksamhet. Sökande uppmanas att kontakta länsstyrelsen Västmanland, enheten för prövning natur och vatten, för vidare rådgivning.

Informationen om hur man överklagar nämndens beslut bifogas beslutet.

Strandskydd

Vid Övre Vättern råder strandskydd intill 100 meter från strandlinje, vilket gäller både land- och vattenområdet. Enligt miljöbalken är ett antal åtgärder förbjudna inom strandskyddat område, som till exempel att uppföra nya byggnader, bryggor eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt. Samt utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter. I anmälan beskrivs åtgärder som innebär att strandskyddsdispens krävs. En ansökan om strandskyddsdispens ska inkomma till Miljö- och byggnadskontoret i god tid innan verksamheten tas i drift

Avgift

Avgiften för ansökan är 6 516 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften tas ut för 6 timmars handläggningstid, 1 086 kr/tim. Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 80

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt förteckning för perioden 20250515-20250618.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt förteckning och lägga dem till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande