

Plats och tid Stora konferensen, Smedjan
fredagen den 21 februari kl. 08:30-11:00

Beslutande Patric Gålbom (M), ordförande
Elisabeth Åberg (L), vice ordförande
Bo Öberg (M)
Pentti Lahtinen (S)
Arne Hjorth (S)

Övriga deltagare Annette Sjöblad (SD), ej tjänstgörande ersättare
Rebecca Levin, kommunsekreterare
Olle Karlsson, sektorchef
Christopher Åberg, tf. VA- och fastighetschef

Utses att justera: Arne Hjorth (S)

Plats och tid Kommunhuset, torsdag den 27 februari kl. 9:30

Underskrifter:

Sekreterare

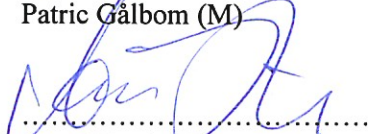

.....
Rebecca Levin

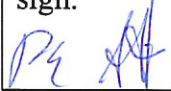
Paragrafer
§ 13–24

Ordförande


.....
Patric Gålbom (M)

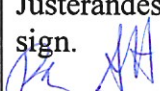
Justerande


.....
Arne Hjorth (S)

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Paragrafsammanställning

- § 13 Godkännande av dagordningen
- § 14 Pågående ärenden
- § 15 Aktuell information från sektorchefen
- § 16 Ekonomisk uppföljning
- § 17 Aktuell information från VA- och fastighetschefen
- § 18 Statens bostadsomvandling, SBO
- § 19 Svar på medborgarförslag - VA kollektivets budget är i fara
- § 20 Svar på medborgarförslag - organisera om sektor teknik och service
- § 21 Svar på medborgarförslag om byggande av hundrastgård vid Norrsjöns badplats i Färna
- § 22 Övriga rapporter
- § 23 Delgivningar
- § 24 Övriga frågor

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 13

Godkännande av dagordning

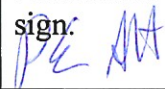
Godkännande av dagordning för tekniska utskottet.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 14

Pågående ärenden

Sektorchefen ger utskottet lägesuppdatering i pågående ärenden.

Ärenden:

- Upphandling av nytt VA-ledningsnät Prästgårdsgärdet, information på dagens sammanträde
- Svar på begäran om avstyckning av tomt från fastigheten Vätterskoga 4:3, är under beredning
- Avtal Gattjärnsvägen, är under beredning
- Markanvisningstävling, förvaltningen återkommer i frågan
- Fordonspolicyn, är under beredning. Eventuellt kommer information på nästa sammanträde
- Införande av planavgiftstaxa, är under beredning. Ute på remiss
- Vattenreglering Liensdammen, förvaltningen återkommer i frågan
- SBO, uppdatering kommer under sammanträdet
- Fyrverkeritillstånd, kommer att hanteras inom revidering av de lokala ordningsföreskrifterna. Är färdigt inom kort
- Tomtmark Färna KS 2021-934-219, inget aktivt att rapportera
- Tomtmark Karmansbo, inget aktivt att rapportera

Medborgarförslag:

- Rädda Hembygdsgården, ska beredas inom kort
- Komplettering av medborgarförslag om Klockarberget, är under beredning
- Hockeyrinken på Masbo IP, är under beredning.

Motion:

- Bildande av ett kommunalt fastighetsbolag i Skinskattebergs kommun, är under beredning

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S), Arne Hjorth (S) och Bo Öberg (M).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 15

Aktuell information från sektorchefen

Sektorchefen ger utskottet aktuell information.

Sektorchefen informerar om:

- Olyckor, med sjukfrånvaro under perioden - 0
- Arbetsbelastning, hög, främst på fastighetssidan
- Förebyggande åtgärder kopplade till händelser
- Rekryteringar, fastighetsskötare och tekniska chef tillika fastighetschef
- Sjukskrivningar, 1 person 75 %
- Liendammen, ärendet är under beredning
- SBO, Klockarbergsvägen 8, avtalstecknande 25/3, beslut KS/KF

Sammanträdet ajourneras

Sammanträdet återupptas

Sektorchefen informerar om:

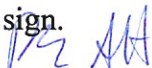
- Budgetarbete 2026 påbörjas snarast, budget 2025 är ej klar
- Medarbetarenkät, i kommunen ses låga resultat kring arbetsbelastning och återhämtning
- Semesterlista 2025
- Kommunikatör sjukskriven, vikarie från 17/2
- Näringslivschef slutar
- Ny HR-konsult
- Centrumfastighet (Vita villan), ärendet ska återupptas
- Ärendehantering, oklart läge när kanslichef slutar

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S), Arne Hjorth (S) och Bo Öberg (M).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 16

Ekonomisk uppföljning

Sektorchefen ger utskottet en aktuell ekonomisk uppföljning.

Sektorchefen informerar om:

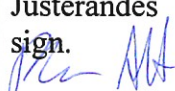
- Aktuellt budgetarbete för år 2025

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Pentti Lahtinen (S), Arne Hjorth (S) och Bo Öberg (M).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 17

Aktuell information VA- och fastighetschefen

Tf. VA- och fastighetschefen ger utskottet aktuell information.

Tf. VA- och fastighetschef informerar om:

Fastighet

- Rekrytering fastighetsskötare, intervjuer pågår, förvaltningen överväger olika alternativ gällande arbetsledare
- Utbyte av fordon till eldrivet när det är möjligt, allteftersom. 40 tkr i bonus, endast 360 kr i skatt samt lägre drivmedelskostnader
- Offert på sprinkler på Klockarbergsgården cirka 1,6 mkr
- Begagnad rink har ersatt den gamla i trä
- Bowlinghallen/LAS

VA

- Ny arbetsledare, lyckad rekrytering
- Verksamhetsområden kommer på TU i mars eller april. Möte ska ske med Miljö- och bygg för att diskutera fastigheterna i Färna
- Liendammen uppdelad i två projekt. Del ett stänger 31/3. Avtal om servitut tecknat fram till fastighetsövertagande. Domstolsansökan skickas in under del ett
- Prästgårdsgärdet, uppgifter från ekonomi inkom igår. Kommer upp till TU inom kort

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Pentti Lahtinen (S), Arne Hjorth (S) och Bo Öberg (M).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanträdet ajourneras för paus
Sammanträdet återupptas

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 18

KS 2022-634-253

Statens bostadsomvandling, SBO

Kompletterande information i ärendet delges tekniska utskottet.

Tidigare behandling av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-03-09 § 5

att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna avsiktsförklaring med SBO och snarast gå in i en förstudie.
att kostnaden för förstudien får upp gå maximalt 400 000 kr och att förstudien finansieras genom omfördelning av engångssatsningar, utökat försörjningsstöd 400 000 kr.
att fastigheten för omvandlingen är Klockarbergsvägen 8 A, B och C.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-16 § 30

att ärendet återremitteras till förvaltningen för att klargöra vilka frågor som kvarstår att besvara.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-18 § 90

att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att återstående frågor besvaras och svaren lämnas till kommunstyrelsens presidium senast den 10 juni 2021.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-15 § 128

att fullfölja förstudien.

att medel tas från den i budget 2021 beslutade bufferten.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05 § 68

att förvaltningen får i uppdrag att uppdatera tjänsteskrivelsen enligt fakta från förstudien.

att ge förvaltningen i uppdrag att sammanställa en ekonomisk kalkyl och att tjänsteskrivelsen kompletteras med aktuella kostnadsberäkningar.

att hänskjuta beslutet till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 april kl. 08:00.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-27 § 90 föreslå kommunfullmäktige

att förvaltningen får i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-05-16 § 52

att förvaltningen får i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO.

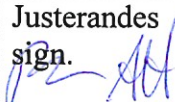
att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-13 § 121 föreslå kommunfullmäktige

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

att paragrafen direktjusteras.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 18 forts.

KS 2022-634-253

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13 § 70
att upphäva tidigare beslut från kommunfullmäktiges sammanträde den 16 maj 2022, § 52.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13 § 71 enligt kommunstyrelsens förslag
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.
att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.
att paragrafen direktjusteras.

Förvaltningsrätten upphäver kommunfullmäktiges beslut den 16 maj 2022, § 52 samt kommunfullmäktiges beslut den 13 juni 2022, § 71.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 § 44 föreslå kommunfullmäktige
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.
att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-03-06 § 21
att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.
att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Bo Öberg (M) yrkar att återremittera ärendet.

Arne Hjorth (S) yrkar bifall till Bo Öbergs (M) förslag.

Pentti Lahtinen (S) yrkar bifall till Bo Öbergs (M) förslag.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Elisabeth Åberg (L), Pentti Lahtinen (S), Arne Hjorth (S) och Bo Öberg (M).

Ordförande ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Finner ej att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar

att återremittera ärendet.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 19

KS 2023-527-101

Svar på medborgarförslag - VA kollektivets budget är i fara

Ett medborgarförslag om att VA kollektivets budget är i fara har inkommit. En tjänsteskrivelse i ärendet är upprättad.

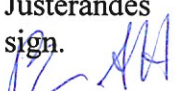
I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M) och Arne Hjorth (S).

I ärendet yttrar sig tf. VA- och fastighetschefen.

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att medborgarförslaget anses besvarat.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 20

KS 2023-528-101

Svar på medborgarförslag - organisera om sektor teknik och service

Ett medborgarförslag om att organisera om sektor teknik och service har inkommit. En tjänsteskrivelse i ärendet är upprättad.

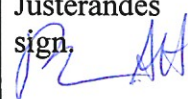
I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att medborgarförslaget anses besvarat.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 21

KS 2024-929-101

Svar på medborgarförslag om byggande av hundrastgård vid Norrsjöns badplats i Färna

Ett medborgarförslag om att anlägga en hundrastgård intill volleybollplanen vid Norrsjöns badplats i Färna har inkommit. En tjänsteskrivelse i ärendet är upprättad.

Arne Hjorth (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

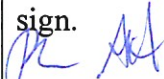
Bo Öberg (M) yrkar bifall till Arne Hjorths (S) förslag.

I ärendet yttrar sig Patric Gålbom (M), Arne Hjorth (S), Bo Öberg (M) och Annette Sjöblad (SD).

Ordförande ställer frågan om tekniska utskottet är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen

att avslå medborgarförslaget.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 22

Övriga rapporter

Här lämnas rapporter som inte hänförs till ärenden på dagens föredragningslista.

Inga övriga rapporter föreligger vid dagens sammanträde.

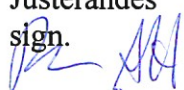
Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 23

Delgivningar

Inga delgivningar föreligger vid dagens sammanträde.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande

§ 24

Övriga frågor

Inga övriga frågor vid dagens sammanträde.

Justerandes
sign.



Utdragsbestyrkande