

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 23 januari 2025 kl. 08:30-11:30

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Nicklas Heleander, vice ordförande
Klaus Jesse (S)

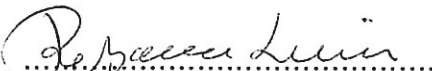
Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Peter Forsman, LIA praktikant
Susie Forsström, miljöinspektör § 6
Camilla Bender, miljöinspektör § 6
Annika Holmström, miljöinspektör § 6
Rebecca Levin, kommunsekreterare

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset måndagen den 3 februari 2025 kl. 14:00

Underskrifter:

Sekreterare


.....
Rebecca Levin

Paragrafer
§ 1-14

Ordförande


.....
Eric Zillén (L)

Justerande


.....
Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-01-23

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2025-02-04

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2025-02-25

Underskrift

.....

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 1 Godkännande av dagordning
- § 2 Pågående ärenden
- § 3 Förvaltningschefen informerar
- § 4 Ordförande informerar
- § 5 Ekonomisk uppföljning
- § 6 Uppföljning av tillsyns- och kontrollplan 2024
- § 7 Utredning av tillsynsbehovet för år 2025–2027
- § 8 Tillsynsplan för år 2025
- § 9 Internbudget 2025
- § 10 Delgivningar
- § 11 Övriga frågor
- § 12 Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till växelvård/korttidsboende på fastigheten, X
- § 13 Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av gårdsbutik/lagerbyggnad på fastigheten, X
- § 14 Delegationsbeslut

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 1

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 2

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.  45	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 3

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om:

- LIA- praktikant på Miljö-och bygg till April
- Lagrådsremiss om lättnader i strandskydd
- Kläder får ej slängas i hushållssopor, ska lämnas till återbruket

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 4

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Inget att informera om vid dagens sammanträde.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 5

Ekonomisk uppföljning

Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden:

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

Verksamheten går med överskott främst på grund av lägre personalkostnader, kostnadsmedvetenhet och ökade intäkter.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 6

MBN 2024-6-400

Uppföljning av tillsynsplan/kontrollplan för år 2024

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2024-01-25 § 9 tillsyns-/kontrollplan för 2024. Tillsyns-/kontrollplanen ska följas upp två gånger per år, halvår och helår. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen och handläggarna på Miljö- och bygg föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ingen kontrollskuld gällande livsmedelstillsynen föreligger för år 2024

att ingen kontrollskuld gällande C-objekt föreligger för år 2024

att godkänna uppföljningen av tillsyns-/kontrollplan för år 2024

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 7

MBN 2025-3-400

Utredning av tillsynsbehovet för år 2025–2027

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011: 13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska omfatta en treårsperiod och den ska vid behov ses över, dock minst en gång per år. Förvaltningen har tagit fram en behovsutredning som omfattar en treårsperiod. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad utredning av tillsynsbehovet för år 2025–2027 avseende miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 8

MBN 2025-4-400

Tillsynsplan för år 2025 för miljö- och byggnadsnämnden

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011: 13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en tillsynsplan för varje verksamhetsår. Planen ska grundas på den gjorda behovsutredningen. Tillsynsplanen omfattar hela miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet, noterar ett skrivfel i texten som anger antal avlopp för tillsyn det står antal 50, det ska stå antal 100. Förvaltningschefen gör en redaktionell ändring.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta föreslagen tillsynsplan för år 2025 för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 9.

MBN 2025-5-041

Internbudget år 2025 för Miljö och bygg

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-18 § 123 om budget 2025 och flerårsplan 2026–2027 samt strategisk verksamhetsplan. Respektive nämnd ska därefter besluta om internbudget. Förvaltningen har tagit fram ett förslag till internbudget. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa internbudget år 2025 för Miljö och bygg

Justerandes sign.

 47

Utdragsbestyrkande

§ 10

Delgivningar

Lantmäteriet

2025-01-13

Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning

Akt nr: 1904-2024/12

MBN 2025-20-240

Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen

2024-12-16

Dom

Mål nr. M 14308-24

MBN 2024-192-424

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign.

 WJ

Utdragsbestyrkande

§ 11

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 12

MBN 2024-735-231

Ansökan om bygglov för ändrad användning från bostad till växelvård/korttidsboende på fastigheten,

En ansökan har inkommit om bygglov för ändrad användning från enbostadshus till växelvård/korttidsboende för äldre på fastigheten

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov för ändrad användning från enbostadshus till växelvård/korttidsboende på fastigheten avslås med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap 31 b § PBL.

Skäl för beslut

Den aktuella fastigheten ligger inom ett område i detaljplanen som är avsett att användas endast för bostadsändamål. I ett bygglovsbeslut prövas om den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens användningsbestämmelse eller kan godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b 1 § PBL.

Enligt verksamhetsbeskrivningen ska den huvudsakliga användningen enligt sökande vara korttidsboende för äldre som behöver avlastning, korttidsboende inför en mer långsiktig placering eller tillfällig omsorg.

För att verksamhetens huvudsyfte ska kunna betraktas som boende får inslagen av behandling eller vård enligt Praxis inte vara betydande utan måste vara av underordnad betydelse i förhållande till boendet. Den sökta åtgärden bedöms som särskilt boende för äldre och behovet av vårdinslag kan vara stort beroende på brukarnas behov. Att brukarna inte kan klara av att bo i sina egna hem och behöver ett boende där personal finns dygnet runt bedöms betraktas som ett boende med betydande vårdinslag.

Personalen ska bestå av undersköterska som är en skyddad yrkestitel och kräver kompetens genom utbildning och bevis för att få kallas undersköterska samt även tillgång till sjuksköterska. Detta påvisar att verksamheten ska bedriva ett vårdboende med ett betydande vårdinslag.

Boendeformen bedöms heller inte vara av en varaktig karaktär utan en tillfällig lösning.

Den sökta åtgärden liknar inte ett vanligt boende i ett enbostadshus där boendeformen är ett varaktigt boende och bedöms därmed inte vara planenlig.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 12 Forts.

Efter en detaljplans genomförandetid har löpt ut finns utökade möjligheter att medge avvikelser, enligt 9 kap. 31 c § PBL. Sådana avvikelser syftar till att kunna medge avvikelser för åtgärder som tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse. Att åtgärden ska tillgodose ett angeläget gemensamt behov innebär att det ska vara väsentligt för flera människor, inte enbart vara till nytta för en eller några få personer. Med att åtgärden ska tillgodose ett allmänt intresse avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet se prop. 2013/14:126 s. 309 f. De utökade möjligheter att pröva liten avvikelse, som 9 kap. 31 c § PBL innebär, är inte tillämpliga då åtgärden, inte utgör en liten avvikelse.

En samlad bedömning av verksamhetens art och omfattningen av den omgivningspåverkan som verksamheten medför ska göras för att utröna om åtgärden genererar omgivningspåverkan utöver den som redan är bedömd och accepterad i gällande detaljplan. Verksamhetens påverkan på omgivningen i de avseenden som avses i PBL i form av trafik- och personrörelser med mera bedöms frångå ett vanligt boende i och med att en ökad trafikmängd under dygnets alla timmar. Det bedöms kunna genereras av personaltätheten som jobbar skift alla dygnets timmar, sjuktransporter, omsättning av brukare samt även eventuella besökare till brukarna och avviker därmed från ett vanligt familjeboende. Den omgivningspåverkan som den tänkta verksamheten medför bedöms vara mer omfattande än den som har beaktats i gällande detaljplan.

Vid en samlad bedömning bedöms verksamheten bedriva vårdboende som strider mot gällande planbestämmelse. Åtgärden bedöms även ha en större omgivningspåverkan än vad som i allmänhet kan förväntas av ett vanligt boende. Den sökta åtgärden kan därför inte anses vara förenlig med detaljplanen. Planstridigheten kan heller inte bedömas som en liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Med stöd av ovanstående bedöms den sökta användningen vare sig som förenlig med detaljplanens syfte eller som liten. Avvikelse kan vidare inte medges med stöd av 9 kap. 31 b § PBL eller 9 kap. 31 c § 1 PBL. Åtgärden bedöms sammantaget ej uppfylla 9 kap 30 § PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 4 401 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2024-12-04 och beslut fattades 2025-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1) \times N \times JUS$

$57,3 \times 8 \times (7+3) \times 0,8 \times 1,2 = 4\,401$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas med beslutet.

----- Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
---	---------------------------

§ 13

MBN 2024-797-232

Ansökan om bygglov avseende nybyggnad av gårdsbutik/lagerbyggnad på fastigheten,

En ansökan har inkommit för nybyggnad av en komplementbyggnad som ska användas som gårdsbutik/lagerbyggnad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av gårdsbutik/lagerbyggnad på fastigheten
med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig och tekniskt samråd inte krävs för åtgärden.

att kontrollplan inkommen 2024-11-25, fastställs.

att startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL

att följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Anmälan om färdigställande
- Verifierad signerad kontrollplan

Skäl för beslut

Den sökta åtgärden bedöms vara förenlig med översiktsplanens rekommendationer. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen i och med att det redan finns en större väg och en mindre grusväg med tillhörande trafik i närområdet. Byggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen.

Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 13 Forts.

Upplysningar

Beslut om bygglov och startbesked får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsverket får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 8 334 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2024-11-25 och beslut fattas 2025-01-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N + \text{annons i PoIT} + KOM$

$57,3 \times 4 \times (14 + 15) \times 0,8 + 267 + 2\,750 = 8\,334$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.

 47

Utdragsbestyrkande

§ 14

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt förteckning.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt förteckning

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------