

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 20 mars 2025 kl. 08:30-10:00

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Klaus Jesse (S)

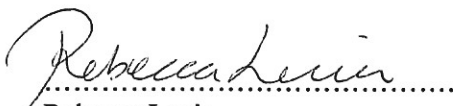
Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Rebecca Levin, kommunsekreterare

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset torsdag den 27 mars 2025 kl. 14:30

Underskrifter:

Sekreterare

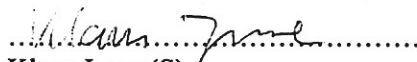

Rebecca Levin

Paragrafer
§ 28-38

Ordförande


Eric Zillén (L)

Justerande


Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-03-20

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2025-03-28

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2025-04-18

Underskrift

.....

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 28 Godkännande av dagordning
- § 29 Pågående ärenden
- § 30 Förvaltningschefen informerar
- § 31 Ordförande informerar
- § 32 Ekonomisk uppföljning
- § 33 Internkontrollplan för år 2025
- § 34 Delgivningar
- § 35 Övriga frågor
- § 36 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus
- § 37 Ansökan om bygglov avseende om- och tillbyggnad av fritidshus
- § 38 Delegationsbeslut

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 28

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.  h7	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 29

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.

 UJ

Utdragsbestyrkande

§ 30

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om:

Under april påbörjas ny avlopps- och lantbrukstillsyn.

Från och med den 18 februari 2025 gäller nya regler för hur trädgårds- och parkavfall ska hanteras. Avfallet ska i första hand komposteras eller lämnas till kommunen.

Regeringen har fattat beslut om att lämna en lagrådsremiss, ett lagförslag till ändringar i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, planlagt att träda i kraft 1 oktober. Förvaltningen kommer att delta på seminarium anordnat genom SKR i slutet av april.

Nya administratören börjar 1 april.

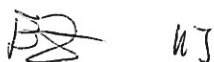
I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 31

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Ordförande informerar om att ärendet gällande Lindesbergs kommuns upprättade förslag till tematiskt tillägg till sin översiktsplan inom temat vindkraft var uppe för beslut om yttrande på kommunstyrelsens sammanträde 2025-03-18.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.

 43

Utdragsbestyrkande

§ 32

Ekonomisk uppföljning

Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

Redovisar fortsatt ett plusresultat för perioden, främst på grund av vakanta tjänster. Även nämndens kostnader har varit lägre än budget. Vid ändringar i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, förväntas påverkan på budget.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.

 67

Utdragsbestyrkande

§ 33

MBN 2025-66-400

Internkontrollplan för år 2025

Förvaltningen har upprättat ett förslag på internkontrollplan utifrån risk- och väsentlighetsanalysen med förslag på kontrollpunkter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschef föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att kontrollområdena i internkontrollplanen för år 2025 ska vara,

- Ärenden handläggs inom lagstadgad tid
- Fakturering
- Uppföljning av pågående ärenden
- Kompetensbrist
- GDPR

att anta upprättad internkontrollplan för år 2025.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 34

Delgivningar

Lantmäteriet

2025-02-17

Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning

Akt nr: 1904-2024/3

MBN 2025-93-240

Lantmäteriet

2025-02-26

Underrättelse om beslut i avslutad lantmåteriförrättning

Akt nr: 1904-2024/13

MBN 2025-101-373

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningarna till handlingarna.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 35

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Justerandes sign.

 uJ

Utdragsbestyrkande

§ 36

MBN 2025-82-231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett flertal komplementbyggnader och aktuell byggnad ska uppföras ungefär på samma plats där det tidigare funnits ett bostadshus. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900)

att som kontrollansvarig godkänna Harald Wackershauser Kling med certifieringsnummer SC2337-12

Skäl för beslut

Byggnaden bedöms ha en lämplig placering och utformning då den till sin volym och arkitektur tagit hänsyn till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.

Lokalisering av byggnaden i läge, höjd och utformning bedöms passa väl in i den omgivande miljön och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 9 § PBL.

Området bedöms inte behövas planläggas i och med den sökta åtgärden. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan.

Byggnaden bedöms lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet. Byggnaden är också väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL.

Åtgärden bedöms inte utsättas för trafikbuller i den omfattning att en bullerberäkning krävs. Vatten och godkänt avlopp finns sedan tidigare på fastigheten.

Sammantaget bedöms byggnaden till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 36 forts.

Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 25 205 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-03 -07 och beslut fattas 2025-03-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + annons i PoIT + KOM$
 $58,8 \times 8 \times (21 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 273 + 1882 = 25\,205$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 37

MBN 2025-78-234

Ansökan om bygglov avseende om- och tillbyggnad av fritidshus

En ansökan har inkommit för om- och tillbyggnad av ett fritidshus. Tillbyggnaden avses utföras på huvudbyggnadens norra fasadsida. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad. Kompletterande ritningar i ärendet har inkommit, delges nämnden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

att som kontrollansvarig godkänna Conny Granqvist med certifieringsnummer SC0387-11

Skäl för beslut

Strandskyddsdispens finns beviljad och området där åtgärden ska utföras har inga höga naturvärden och bedöms därmed uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL. Storlek, utformning och materialval av tillbyggnaden bedöms anpassas till omgivande bebyggelse, landskap och ger en god helhetsverkan. Åtgärden utförs mer än 4,5 meter från fastighetsgräns och bedöms inte påverka närliggande grannars utsikt eller försämra deras ljusförhållanden. Tillbyggnaden bedöms inte medföra några betydande olägenheter för grannar och bedöms vidare uppfylla lämplighets- och anpassningskraven i PBL. Därmed bedöms åtgärden inte medföra någon olägenhet för omgivningen och bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 6 och 9 §§ PBL. Den planerade om- och tillbyggnaden bedöms i sin helhet uppfylla tillämpliga bestämmelser i enighet med 8 kap 1 § PBL. Hänsyn har beaktats till befintlig byggnad och omkringliggande byggnader i området. Åtgärden bedöms inte förvansa byggnaden eller bebyggelseområdet negativt enligt 8 kap 13 och 17 §§ PBL. Byggnaden är anpassad till omgivningen, den påverkar inte det omgivande landskapet eller byggnadsmiljön på ett negativt sätt, och den uppfyller alla nödvändiga krav på funktionalitet, säkerhet och estetisk samverkan med sin omgivning. Åtgärden bedöms sammantaget uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och överensstämmer med kommunens översiktsplan. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 37 forts.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom strandskyddat område och strandskyddsdispens för sökt åtgärd finns beviljad, MBN 2022-571-226.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig i och med att det bedöms vara en större tillbyggnad. En granne har inkommit med synpunkter. För övrigt har inga negativa synpunkter inkommit. framför bland annat *"att det inte är samma byggnad som omfattas av strandskyddsdispensen utan något annat. Det stämmer inte överens med dispensen. Vidare anges inte varken mått eller tex grundläggning och basala grundläggande kärnegenskaper för byggnaden"*.

Nämndens bedömning av inkomna synpunkter

Strandskyddsdispens finns beviljad för en byggnad om 155 kvm. Den sökta åtgärden gör att byggnaden efter utförd åtgärd har en byggnadsarea om 77 kvm, vilket ryms inom beviljad strandskyddsdispens. Handlingar som inkommit i ärendet bedöms vara tillräckliga för att kunna ta ett beslut om bygglov och inkomna synpunkter föranleder ingen annan bedömning.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör. Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat. Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 751 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-02-10 och beslut fattades 2025-03-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N + KOM + annons \text{ i PoIT}$
 $58,8 \times 6 \times (14 + 20) \times 0,8 + 1\,882 + 273 = 11\,751 \text{ kronor}$

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 38

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt förteckning för perioden 20250213–20250313.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt förteckning och lägga dem till handlingarna.

Justerandes sign.

 47

Utdragsbestyrkande