

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 17 april 2025 kl. 08:30-10:45

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Nicklas Heleander (SD), vice ordförande
Klaus Jesse (S)

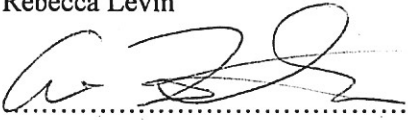
Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Rebecca Levin, kommunsekreterare

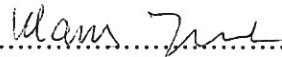
Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset torsdag den 24 april 2025 kl. 13:00

Underskrifter:

Sekreterare 
Rebecca Levin

Ordförande 
Eric Zillén (L)

Justerande 
Klaus Jesse (S)

Paragrafer
§ 39–51

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-04-17

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet
Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2025-05-16

Underskrift

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 39 Godkännande av dagordning
- § 40 Pågående ärenden
- § 41 Förvaltningschefen informerar
- § 42 Ordförande informerar
- § 43 Ekonomisk uppföljning
- § 44 Remiss Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter
- § 45 Delgivningar
- § 46 Övriga frågor
- § 47 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus
- § 48 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 49 Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad byggnad
- § 50 Beslut om avslut av tillsynsärende avseende strandskyddstillsyn
- § 51 Delegationsbeslut

Justerandes sign.  KJ.	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 39

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.  kJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 40

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 41

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om:

Förvaltningen har haft kommundialog med länsstyrelsen om förorenade områden.

Det pågår en utredning om huvudman för deponier, detta för att säkerställa möjlighet till bidragsansökan.

Möte med Godkärra samfällighetsförening angående avloppsanläggningar. Kontakt har också initierats med Donmora samfällighet.

Uppföljning av OVK, ventilationskontroller.

Administratören har börjat och hon har påbörjat arbetet med att avsluta ärenden.

Luftvårdsförbundet har kallat till årsstämma den 25 april i Fagersta. Förvaltningschef och delar av nämnden ska delta.

Semesterplanering pågår.

Nya byggregler från Boverket, utbildning erbjuds den 26–28 augusti. Sammanträdet den 28/8 behöver därför flyttas. Nytt datum för sammanträde ska ses över.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.  k J	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 42

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Inget att informera om vid dagens sammanträde.

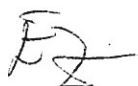
I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



43

Utdragsbestyrkande

§ 43

Ekonomisk uppföljning

Ekonomisk uppföljning för miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

Redovisar fortsatt ett plusresultat för perioden. Personalkostnader lägre på grund av vakant tjänst. Vid ändringar i plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, förväntas påverkan på budget.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.

 47

Utdragsbestyrkande

§ 44

~~KS-2024-956-003~~
HBN 2025-266-003**Remiss Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter**

I det föreliggande ärendet presenteras ett förslag till reviderade allmänna lokala ordningsföreskrifter som föreslås remitteras till miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden och polisen i Skinskatteberg. Synpunkter från remissinstanserna ska ha inkommit till ledningsutskottet senast den 30 april 2025. Ledningsutskottet remitterar och sammanställer remissvaren för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att avge följande remissvar, miljö- och byggnadsnämnden föreslår att det under § 12 bör läggas till ett undantag för ideella organisationer med godkända 90-konton.

Justerandes sign.  HJ	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 45

Delgivningar

Till dagens sammanträde föreligger inga delgivningar.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 45	

§ 46

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Justerandes sign.

 UJ

Utdragsbestyrkande

§ 47

MBN 2025-76-231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett fritidshus med en byggnadsarea om 96 kvm. På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus och ett flertal komplementbyggnader. Den sökta åtgärden avses placeras mellan dessa byggnader. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900)

att som kontrollansvarig godkänna Mats-Ola Bäckwall med certifieringsnummer SC1014-12

Skäl för beslut

Byggnaden bedöms ha en lämplig placering och utformning då den till sin volym och arkitektur tagit hänsyn till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.

Lokalisering av byggnaden i läge, höjd och utformning bedöms passa väl in i den omgivande miljön och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 9 § PBL.

Området bedöms inte behövas planläggas i och med den sökta åtgärden. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan.

Byggnaden bedöms lämplig för sitt ändamål. Byggnaden är också väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL. Byggnaden bedöms inte förvansa bebyggelseområdet enligt 8 kap 13 § PBL.

Åtgärden bedöms inte utsättas för trafikbuller i den omfattning att en bullerberäkning krävs. Vatten och avlopp finns sedan tidigare på fastigheten och det finns möjlighet att anordna ytterligare avloppsanläggning på fastigheten om så krävs.

Sammantaget bedöms byggnaden till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 47 forts.

Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

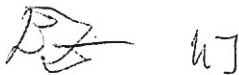
Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 12 974 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-03-31 och beslut fattas 2025-03-31, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + KOM + annons i PoIT$
 $58,8 \times 4 \times (18 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 1\,882 + 273 = 12\,974$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 48

MBN 2025-87-231

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

En ansökan har inkommit om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad. Den sökande avser att bygga till befintlig komplementbyggnad med en tillkommande byggnadsarea om 33,5 kvm. Den sökta åtgärden avviker från gällande detaljplan i och med att en del av tillbyggnaden placeras på prickmark som ej får bebyggas. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad i form av en carport på fastigheten med stöd av 9 kap. 30 och 31 b 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig inte krävs för åtgärden.

Skäl för beslut

Byggnaden är en befintlig byggnad där en del av den sökta åtgärden avses placeras på prickmark. Det kommer finnas möjlighet till underhåll av den närliggande vägen då ett område om två meter av prickmarken ej bebyggs. Den planerade tillbyggnaden bedöms inte hindra trafiken i området att passera aktuell fastighet. Åtgärden bedöms sammantaget inte påverka markanvändningen eller användning av vägen i området negativt. Samfälligheten har även lämnat sitt medgivande till placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Sökt åtgärd bedöms uppfylla kraven på lämplig placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Den planerade tillbyggnaden bedöms inte förvansa området och bedöms uppfylla krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form och materialverkan och bedöms uppfylla kraven enligt 8 kap. 1 och 13 § § PBL. Genomförandetiden av detaljplanen har löpt ut. Åtgärden avviker från detaljplan och vid en sammanvägd bedömning bedöms avvikelserna som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b 1 § PBL. Åtgärden uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL och 9 kap 31 b § 1.PBL.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

47

§ 48 forts.

Miljö- och byggnadsnämnden delar förvaltningens bedömning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, Solmyra Udde med aktnr. 1904-P27. Planen vann laga kraft 2001-01-13 med en genomförande tid på 10 år.

Detaljplanen anger att en huvudbyggnad får uppföras med högst två våningar och fastigheter avsedda för bostadsändamål får bebyggas med 30% av fastighetens area. Bostäder ska uppföras fristående med garage/carport separat eller kopplat till bostadshuset. Garage och carport får uppföras närmare tomtgräns än 4,5 m där grannars medgivande föreligger. Vägområde inom detaljplanen har en planbestämmelse betecknat med Z som anger att marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik. Huvudbyggnad och befintlig komplementbyggnad har idag en sammanlagd byggnadsarea om 152 kvm och detaljplanen medger en byggrätt om 830,1 kvm på aktuell fastighet.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. **Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.** Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 203 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-03-11 och beslut fattades 2025-04-17, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + KOM + annons i PoIT$
 $58,8 \times 2 \times (14 + 13) \times 0,8 \times 1,2 + 1\ 882 + 273 = 5\ 203$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Sammanträdet ajourneras för paus
 Sammanträdet återupptas

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 47	

§ 49

MBN 2024-446-207

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende ovårdad byggnad

Efter ett inkommet klagomål, 2024-07-25 om en förfallen byggnad har fastighetsägaren valt att riva byggnaden samt städat upp platsen där byggnaden varit uppförd. I och med att byggnaden var en ekonomibyggnad krävs inget startbesked för rivning. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 50

MBN 2021-857-2226

Beslut om avslut av tillsynsärende avseende strandskyddstillsyn

Vid strandskyddstillsyn år 2021 påträffades en badtunna inom strandskyddat område i direkt anslutning till sjön. Anläggningen hade ingen strandskyddsdispens, vilket fastighetsägaren sedan ansökte om. Vid uppföljande tillsyn har badtunnan flyttats från platsen. Badtunnan är numera placerad vid ett enbostadshus på den aktuella fastigheten. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
 47	

§ 51

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt förteckning för perioden 20250314–20250416.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt förteckning och lägga dem till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande