

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdag den 28 augusti 2025 kl. 17:00-19:15

Beslutande Eric Zillén (L), ordförande
Nicklas Heleander, (SD) vice ordförande
Klaus Jesse (S)

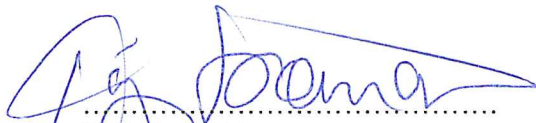
Övriga deltagare Angelique Nyström, förvaltningschef Miljö- och bygg
Tarja Isomäki, kommunsekreterare
Nathalie Larsson, kommunsekreterare

Utses att justera Klaus Jesse (S)

Plats och tid Kommunhuset onsdag den 3 september 2025 kl. 10:00

Underskrifter:

Sekreterare



Tarja Isomäki

Paragrafer
§ 81–97

Ordförande



Eric Zillén (L)

Justerande



Klaus Jesse (S)

Anslagsbevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-08-28

Datum för
anslags uppsättande
Förvaringsplats för
protokollet

2025-09-04

Kommunkontoret

Datum för
anslags nedtagande 2025-09-25

Underskrift

.....

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 81 Godkännande av dagordning
- § 82 Pågående ärenden
- § 83 Förvaltningschefen informerar
- § 84 Ordförande informerar
- § 85 Ekonomisk uppföljning
- § 86 Mål och budget 2026 Miljö- och byggnadsnämnden
- § 87 Uppföljning av tillsyns- och kontrollplan per halvår 2025
- § 88 Delgivningar
- § 89 Övriga frågor
- § 90 Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt - XXX
- § 91 Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt - XXX
- § 92 Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt - XXX
- § 93 Ansökan om bygglov för nybyggnad för konst och kulturverksamhet på fastigheten XXX
- § 94 Ansökan om bygglov för parkering på fastigheten XXX
- § 95 Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten XXX
- § 96 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX
- § 97 Delegationsbeslut

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 81

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justerandes sign.

 43

Utdragsbestyrkande

§ 82

Pågående ärenden

Miljö- och byggnadsnämnden får vid sammanträdet muntlig information om pågående ärenden.

Förvaltningschefen föredrar pågående ärenden.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 83

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Förvaltningschefen informerar om:

- Bemanning hela sommaren
- En miljöinspektör, Susie Forsström, har sagt upp sig och rekrytering av en ny person till tjänsten pågår genom Teams intervjuer
- En byggnadsinspektör har börjat sin tjänst, Peter Forsman, började den 18 augusti.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 84

Ordförande informerar

Ordförande ger aktuell information vid sammanträdet med miljö- och byggnadsnämnden.

Inget att informera om vid dagens sammanträde

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 85

Ekonomisk uppföljning

Miljö- och byggnadsnämndens får vid sammanträdet en uppföljning av det ekonomiska läget för Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Förvaltningschefen informerar om att per 250731 är utfallet positivt, och det är mest pga att en tjänst varit vakant en längre tid.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Justerandes sign.

 67

Utdragsbestyrkande

§ 86

MBN 2025-254-040

Mål och budget 2026 - Miljö- och byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige beslutar om preliminära budgetramar per nämnd och sektor för 2026 med flerårsplan för 2027 och 2028. De enskilda nämnderna ska därefter bereda rambudgeten med förslag på inriktning och åtgärder kopplat till verksamheten.

Tidigare behandling av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2025-06-26 § 71

att ge ett uppdrag till förvaltningen, att komma med förslag på besparingar och konsekvenser för detta kopplat till den kommunfullmäktige beslutade budgetramen.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Klaus Jesse (S) och Nicklas Heleander (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till budget år 2026 för miljö- och byggnadsnämnden med tillhörande konsekvensbeskrivning och effektiviseringar.

att överlämna förslag till effektiviseringar och konsekvenser gällande nämndens budget 2026 till kommunstyrelsen.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 87

MBN 2025-4-400

Uppföljning av tillsyns-/kontrollplan per halvår 2025

Förvaltningen har genomfört en halvårsuppföljning av enligt tillsyns-/kontrollplan för år 2025. En tjänsteskrivelse finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Nicklas Heleander (SD).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljning av Tillsyns-/kontrollplan per halvår, år 2025.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 88

Delgivningar

2025-06-26

Länsstyrelsen i Västmanlands län

Beslut i överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Diarie nr: 2848-2025

MBN 2025-262-234

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga delgivningen till handlingarna.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 89

Övriga frågor

Inga övriga frågor ställdes vid dagens sammanträde.

Klaus Jesse (S) ställer en fråga om jättebalsamin, det är invasiv växt och det finns mycket av den vid Brobyvägen det är länsstyrelsens område och ledamoten överlämnar till förvaltningen för vidare åtgärder.

Justerandes sign.  65	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 90

MBN 2025-340-207

Föreläggande om åtgärder på ovårdad tomt och byggnader på fastigheten XXX

Den 9 juni 2025 inkom en anmälan till Miljö- och byggnadsförvaltningen om ovårdad fastighet XXX, Skinnskatteberg. Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-08-12, inget yttrande har inkommit. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX med personnummer XXX med XXX, XXX Skinnskatteberg, att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkter.

1. Byta ut eller reparera trasiga takpannor och trasiga tegelstenar på skorstenen.
2. Byta ut trasiga och ersätta saknade byggnadsdelar på komplementbyggnaden eller riva den.
3. Beskära häcken ut mot gatan så att ingen växtlighet växer utanför tomtgräns.

Skäl för beslut

Byggnaderna är ovårdade och underhållet är eftersatt, komplementbyggnaden kan utgöra en fara eftersom rasrisk föreligger. Tekniska egenskapskrav för takkonstruktionen riskerar att gå förlorade om

takpannor på huvudbyggnaden inte åtgärdas. Skorstenen riskerar att vittra sönder om inte åtgärder vidtas.

Byggnaderna är så ovårdade att den innebär en betydande olägenhet för omgivningen och häcken ut mot gatan kan påverka trafiksäkerheten negativt. Mot bakgrund av detta bedömer

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 90 forts.

MBN 2025-340-207

byggnadskontoret att byggnaderna och tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 14 och 15 §§ PBL.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 91

MBN 2025-217-221

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten XXX

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheterna XXX och XXX, Skinskatteberg. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX, med personnummer XXX med adress XXX, XXX Västerås att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkt.

1. Ta bort upplag av virke samt annat bråte från fastigheten XXX
2. Att återfylla de sänkningar i marken som bidrar till vattensamlingar (dammar) alternativt att stängsla in dammarna.

att bevilja anstånd till den 30 oktober 2025 då fastighetsägaren har åtgärdat punkt 2 och punkt 1 kvarstår att åtgärda, dvs då fastighetsägaren till viss del har åtgärdat bristerna.

Yttrande

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig med sista svarsdag, 2025-06-16, inget yttrande har inkommit.

Skäl för beslut

Fastigheten ligger i ett fritidshusområde med insyn från både Bubbarsbovägen samt Enstigen. Det finns en mängd med material på tomten och grävningar har utförts som bidragit till vattensamlingar. Tomten är så pass ovårdad att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Materialet samt vattensamlingar som finns på tomten kan utgöra en risk för olycksfall eftersom tomten inte är inhägnad. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 91 forts.

MBN 2025-217-221

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

I plan- och bygglagens 11 kap. 27 § anges att om en fastighetsägare eller byggherre inte följer ett föreläggande får byggnadsnämnden besluta att genomföra åtgärden på den försumliges bekostnad.

Justerandes sign.  47	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

§ 92

MBN 2025-216-221

Föreläggande om åtgärd på ovårdad tomt på fastigheten XXX

Den 21 mars 2025 genomförde Miljö- och byggnadsnämnden en tillsyn på fastigheterna XXX och XXX, Skinnskatteberg. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägare XXX, med personnummer XXX med adress XXX, XXX Västerås att senast tre månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, utföra åtgärder enligt följande punkt.

1. Ta bort lastpallar, gamla fönster, butiksinterior, tunnor, dräneringsrör, plastbackar och annat bråte från fastigheten XXX.

att bevilja anstånd till den 30 oktober 2025 då fastighetsägaren har vidtagit en del av åtgärderna men kvarstår att åtgärda virkesupplag.

Skäl för beslut

Fastigheten ligger i ett fritidshusområde med insyn från både Bubbarsbovägen samt Enstigen. Det finns en mängd med diverse material på tomten och grävningar har utförts som bidragit till vattensamlingar. Tomten är så pass ovårdad att den utgör en betydande olägenhet för omgivningen. Materialet samt vattensamlingar som finns på tomten kan utgöra en risk för olycksfall eftersom tomten inte är inhägnad. Mot bakgrund av detta bedömer byggnadskontoret att tomten inte uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.

Upplysningar

Information om hur man överklagar byggnadsnämndens beslut enligt plan- och bygglagens 13 kap 3 § bifogas beslutet.

Vidtas inte begärda åtgärder inom föreskriven tid kan miljö- och byggnadsnämnden komma besluta om ett föreläggande med vite enligt plan- och bygglagen 11 kap 37 §.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 93

MBN 2025-387-232

Ansökan om bygglov för nybyggnad av konst- och kulturbyggnad på fastigheten XXX

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av en byggnad på fastigheten XXX. Byggnaden avses användas som en konst och kulturbyggnad och är på 255m². Verksamhetslokalen innehåller ett galleri, en studio samt diverse personalutrymmen som kök, rwc och övernattningsrum. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnad på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att nämnden instämmer med förvaltningens bedömning och tar det som sitt eget.

Skäl för beslut

Den sökande uppfyller dom ställda lagkrav som behövs för ett beviljande av bygglov. Byggnadsnämnden tar i beaktande dom punkter i PBL 9 kap. 31 § som föreskrivs för bedömningen att kunna bevilja eller avslå en ansökan

Vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Vid en samlad bedömning av grannens yttrande på den föreslagna åtgärden och hur den skulle drabba omkringliggande fastigheter bedöms påverkan inte vara tillräcklig för ett avslag på ansökan.

Vägen är en enskild väg, som således inte ingår i det statliga vägnätet, förutsätts vara dimensionerad för dom fastigheter som ligger utefter vägen, skulle vägen inte vara det så ligger det på ägaren av vägen att åtgärda problemet. Enligt den sökande så förekommer det en del tung trafik på vägen i dag i form av slamsugare och plogbilar och liknande.

Byggnaden är välplanerad och inrymmer dom funktioner och har dom egenhetskrav som lagen föreskriver och bedöms vara förenlig med den omkringliggande bebyggelsen.

Placeringen på tomten överensstämmer med boverkets rekommendationer.

Fastighetens växtlighet ingår inte i något av staten upprättat naturskyddsområde och ligger inte under något biologiskt skyddsnet. Även om argumentet om biologisk mångfald

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 93 forts.

MBN 2025-387-232

naturligtvis är viktigt så måste man också väga in om fastigheter som är avstyckade och bildade med uppenbar avsikt att bebyggas skulle hindras från det är ett rimligt argument att stoppa fastighetsutvecklingen. I detta fall så kan det inte bedömas att den växtlighet som finns på platsen är av sådan art att ansökan kan avslås.

Ansökan bedöms sammantaget uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 32 730 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-07-07 och beslut fattas 2025-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften skickas på separat faktura.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Nybyggnad av konst och kulturbyggnad

$KOM \times mPBB \times N + mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times PLF + PoIT$

$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 10 \times (24 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 273 = 32\,730$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten XXX

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av en parkeringsplats på fastigheten XXX. Parkeringsplatsen avses användas till en konst och kulturbyggnad som avses uppföras på grannfastigheten XXX vilken ligger som ett separat ärende med dnr. MBN 2025-387-232.

Fastigheten ligger halvvägs in på en enskild väg med totalt 26 fastigheter varav 15 fastigheter inte är bebyggda. Totalt berörs 7 bebyggda fastigheter av den planerade parkeringsplatsen i dagsläget. I området som helhet så bedrivs det konst- och kulturverksamhet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Nicklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Skäl för beslut

Den sökande uppfyller dom ställda lagkrav som behövs för ett beviljande av bygglov. Byggnadsnämnden tar i beaktande de punkter i PBL 9 kap. 31 § som föreskrivs för bedömningen att kunna bevilja eller avslå en ansökan

Vid prövningen av frågor enligt PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. En liten ökning av trafikmängden kan ske vid arrangemang. Vid en samlad bedömning hur den föreslagna åtgärden skulle påverka omkringliggande fastigheter bedöms den sökta åtgärden inte innebära en sådan påverkan för ett avslag på ansökan.

Vägen är en enskild väg, som således inte ingår i det statliga vägnätet, förutsätts vara dimensionerad för dem fastigheter som ligger utefter vägen, skulle vägen inte vara det så ligger det på ägaren av vägen att åtgärda problemet. Enligt den sökande så förekommer det en del tung trafik på vägen i dag i form av slamsugare och plogbilar och liknande.

Parkeringsplatsen är utformad för personbilar med 15st platser och bedöms inte kunna användas för tyngre trafik i form av bussar eller liknande.

Fastighetens växtlighet ingår inte i något av staten upprättat naturskyddsområde och ligger inte under något biologiskt skyddsnät. Även om argumentet om biologisk mångfald naturligtvis är viktigt så måste man också väga in om fastigheter som är avstyckade och

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 94 forts.

MBN 2025-386-232

bildade med uppenbar avsikt att bebyggas skulle hindras från det är ett rimligt argument att stoppa fastighetsutvecklingen. I detta fall så kan det inte bedömas att den växtlighet som finns på platsen är av sådan art att ansökan kan avslås.

Ansökan bedöms sammantaget uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 5 918 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-07-07 och beslut fattas 2025-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften skickas på separat faktura.

Beräkning av avgift:

Nybyggnad av parkeringsplats

$KOM \times mPBB \times N + mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times PLF + PoIT$

$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 2 \times (14 + 18) \times 0,8 \times 1,25 + 273 = 5\,918 \text{ kronor}$

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 95

MBN 2025-376-231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten XXX. Carporten är en tillbyggnad på en befintlig byggnad som tjänar som redskapsbod/vedförråd. Storleken på carporten är 3.5 x 5 meter där en liten del av hörnet på byggnaden kommer att placeras ungefär 0,35 meter in på prickmark. Den totala ytan som kommer att ligga på prickmarken uppgår till c: a 0,58m². En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

att fastslå bifogad kontrollplan med stöd av 10 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att behov av kontrollansvarig utgår med stöd av 10 kap. 10 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att tekniskt samråd utgår med stöd av 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att följande handlingar ska lämnas in inför slutbesked:
signerad kontrollplan
anmälan om färdigställande

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 95 forts.

MBN 2025-376-231

Skäl för beslut

Den sökta åtgärden är en mindre avvikelse och bedöms således inte utgöra skäl för nekande. Det är c:a 3,3% av den totala byggytan som hamnar på prickmark och kommer inte begränsa någon pågående verksamhet i omgivningen, och medför ingen betydande miljöpåverkan.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 5 316 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Beräkning av avgift:

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Nybyggnad av Carport med tillägg för prövning av liten avvikelse.

$KOM \times mPBB \times N + mPBB \times N \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times PLF + PoIT$

$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 2 \times (15 + 13) \times 0,8 \times 1,2 + 273 = 5\,316 \text{ Kronor}$

Avgiften skickas på separat faktura.

Justerandes sign.  	Utdragsbestyrkande
--	---------------------------

§ 96

MBN 2023-364-234

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX

En ansökan har inkommit om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX med en byggnadsarea om 48 m².

Fritidshuset är en så kallad "villavagn" som kommer att ställas upp permanent med fast anslutning mot VA och el. På fastigheten finns sedan tidigare ett enbostadshus och ett flertal komplementbyggnader.

Den sökande har inkommit med alla handlingar som behövs för beviljande av bygglovet. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Förvaltningschefen föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L), Niklas Heleander (SD) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att tekniskt samråd utgår med stöd av 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att kontrollansvarig krävs inte för åtgärden

att kontrollplan inkommen 2025-07-03, fastställs

att bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 23 § Plan- och bygglagen (2010:900).

att följande handlingar ska lämnas in inför slutbesked:

- signerad kontrollplan
- anmälan om färdigställande

Skäl för beslut

Den sökande uppfyller ställda lagkrav som behövs för ett beviljande av bygglovet. Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

§ 96 forts

MBN 2023-364-234

Villkor

att byggherren säkerställer att placeringen av byggnaden följer gällande krav vad gäller brandspridning mellan byggnader enligt BBR 5:611. (8 meter)

att byggherren säkerställer att placeringen av byggnaden inte understiger 4,5 meter mot tomtgräns.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Byggherren ansvarar för att konstruktionen uppfyller gällande normer. Miljö- och byggnadsnämnden gör enligt PBL ingen detaljgranskning av konstruktionen.

Beslutet går att överklaga, besvärshänvisning skickas tillsammans med beslut.

För att inrätta en avloppsanläggning krävs tillstånd från Miljö- och byggnadsnämnden.

Avgift

Avgiften för ansökan om bygglov är 10 622 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2025-06-26 och beslut fattas 2025-08-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften skickas på separat faktura.

Beräkning av avgift:

Nybyggnad av fritidshus

$KOM \times mPBB \times N + mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times PLF + PoIT$

$40 \times 58,8 \times 0,8 + 58,8 \times 4 \times (18 + 18) \times 0,8 \times 1,25 + 273 = 10\,622 \text{ kronor}$

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	---------------------------

§ 97

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt förteckning för perioden 250618–250828.

I ärendet yttrar sig Eric Zillén (L) och Klaus Jesse (S).

Ordföranden ställer frågan om miljö- och byggnadsnämnden är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut enligt förteckning.

Justerandes sign. 	Utdragsbestyrkande
--	--------------------