
Rebecca Levin

Plats och tid för
sammanträdet: Stora sammanträdesrummet, kommunhuset,
torsdagen den 20 mars 2025 kl. 08:30

Ärenden:

- | | |
|---|-------|
| 1. Val av protokolljusterare, tid och plats | |
| 2. Godkännande av dagordningen | s. 2 |
| 3. Pågående ärenden | s. 3 |
| 4. Förvaltningschefen informerar | s. 4 |
| 5. Ordförande informerar | s. 5 |
| 6. Ekonomisk uppföljning | s. 6 |
| 7. Internkontrollplan för år 2025 | s. 7 |
| 8. Delgivningar | s. 12 |
| 9. Övriga frågor | s. 13 |
| 10. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus | s. 14 |
| 11. Ansökan om bygglov avseende om- och tillbyggnad av fritidshus | s. 24 |
| 12. Delegationsbeslut | s. 37 |

Eric Zillén (L)
Ordförande

Frånvaro meddelas ordföranden så ersättare kan kallas in.

Godkännande av dagordning

Godkännande av dagordningen för miljö- och byggnadsnämndens sammanträde.

Pågående ärenden

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om verksamhetens pågående ärenden.

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ordförande informerar

Ordförande i miljö- och byggnadsnämnden informerar om ämnen relaterade till nämndens verksamhetsområde och händelser av intresse.

Ekonomisk uppföljning

Förvaltningschefen för miljö- och byggnadsförvaltningen ger en aktuell ekonomisk uppföljning.

MBN 2025-66-400

Internkontrollplan för år 2025

Förvaltningen har upprättat ett förslag på internkontrollplan utifrån risk- och väsentlighetsanalysen med förslag på kontrollpunkter. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Internkontrollplan för år 2025

Bakgrund

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll inom kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden har dock själv ett ansvar för att upprätthålla en god intern kontroll. Nämnden ska se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

En internkontrollplan ska utgå från en risk- och väsentlighetsanalys. Utfallet från den gjorda risk- och väsentlighetsanalysen ska ligga till grund för vilka kontroller som ska ingå i internkontrollplanen.

Vid nämndens sammanträde, 2025-02-20 genomfördes en workshop för att ta fram en risk- och väsentlighetsanalys som sedan ska ligga till grund för framtagande av internkontrollplan.

Ärende

Förvaltningen har upprättat ett förslag på internkontrollplan utifrån risk- och väsentlighetsanalysen med förslag på kontrollpunkter.

Förslag till beslut

att kontrollområdena i internkontrollplanen för år 2025 ska vara

- Ärenden handläggs inom lagstadgad tid
- Fakturering
- Uppföljning av pågående ärenden
- Kompetensbrist
- GDPR

att anta upprättad internkontrollplan för år 2025.

Bilagor

Förslag på interkontrollplan för 2025
Risk- och väsentlighetsanalys för 2025

Underskrift:


Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö- och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Internkontrollplan för år 2025

Identifierad risk	Kontrollmoment	Metod	Kontroll-ansvarig	Frekvens	Risk
Ärenden överskrider lagstadgad tid	Ärenden handläggs inom lagstadgad tid	Välj ut 10st ärenden och granska att beslut tagits inom lagstadgad tid	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Utebliven, felaktig debitering	Fakturerering	Granska 10st ärenden, se till att fakturerering skett samt efter redovisad tidsåtgång i EDP	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Ingen uppföljning av pågående ärenden	Uppföljning av pågående ärenden	Granska 10st ärenden	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Kompetensbrist	Kompetensbrist	Genomföra kompass-rosen med varje medarbetare kontrollera att rätt kompetens finns	Förvaltningschef/ Miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig
Felaktighantering av person- och sekretessuppgifter enligt data-skyddsförordningen , GDPR	GDPR	Granska 10st ärenden, kontrollera att GDPR följs	Förvaltningschef/ miljöinspektör	Vid helårsuppföljning	Möjlig

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning: Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Risk- och väsentlighetsanalys

Nämnden ska som grund för sin styrning årligen genomföra riskbedömningar för sin verksamhet. Nedanstående modell för riskbedömning tar hänsyn till hur stor sannolikheten är att en oönskad situation inträffar och konsekvensen av denna situation. På så sätt kan man bilda sig en uppfattning om hur angelägen intern kontroll är inom ett visst riskområde. Bedöms risken som låg är det bättre att fokusera på områden där risken bedöms vara medel eller hög.

Konsekvens				
4 Allvarlig	4	8	12	16
3 Kännbar	3	6	9	12
2 Lindrig	2	4	6	8
1 Försumbar	1	2	3	4
	1 Osannolik	2 Mindre sannolik	3 Möjlig	4 Sannolik
				Sannolikhet

Konsekvens

- 1 = försumbar för intressenter och verksamheten
- 2 = lindrig för intressenter och verksamheten
- 3 = kännbar för intressenter och verksamheten
- 4 = allvarlig för intressenter och verksamheten

Sannolikhet

- 1 = risken är praktiskt tagen obefintlig för att fel ska uppstå
- 2 = risken är mycket liten för att fel ska uppstå
- 3 = det finns en möjlig risk för att fel ska uppstå
- 4 = det är mycket troligt att fel ska uppstå

Förvaltningen upprättade en riskinventering och tog fram förslag på risker. Vid nämndens sammanträde, 2025-02-20 genomfördes en workshop där ledamöter gavs möjlighet att lägga till egna risker. Nämnden har sedan riskklassat om de framtagna riskerna som sedan ska ligga till grund för framtagande av internkontrollplan. De risker som får värden mellan 9–16 enligt risk- och väsentlighetsanalysen tas med i internkontrollplanen. Övriga hanteras genom ingen åtgärd eller bevakning.

Riskinventering

- Ärenden överskrider lagstadgad tid
- Utebliven, felaktig debitering, ingen tidsredovisad tidsåtgång i EDP
- Brister i expediering, besvärshänvisning saknas
- Beslut tas utan delegation
- Brister i arkivering/avslut (ärenden avslutas inte)
- Ingen uppföljning av pågående ärenden
- Kompetensbrist
- Jäv
- E-post besvaras inte
- Person- och sekretessuppgifter (felaktighantering av uppgifter enligt dataskyddsförordningen, GDPR)

Riskinventering	Risk	Sannolikhet skala 1-4	Konsekvens skala 1-4	Sammanvägd risk (S x K)
Ärenden överskrider lagstadgad tid	Möjlig	4	3	12
Utebliven, felaktig debitering	Möjlig	4	3	12
Brister i expediering av beslut, besvärshänvisning saknas	Mindre sannolikt	2	4	8
Beslut tas utan delegation	Mindre sannolikt	2	4	8
Brister i arkivering/avslut	Mindre sannolikt	2	1	2
Ingen uppföljning av pågående ärenden	Möjlig	3	3	9
Kompetensbrist	Möjlig	3	3	9
Jäv	Mindre sannolikt	2	3	6
E-post besvaras inte	Mindre sannolikt	2	3	6
Person- och sekretessuppgifter	Möjlig	4	3	12

Värdering	Förklaring	Hantering
Värde 1-3	Risken accepteras	Ingen åtgärd
Värde 4-8	Risken hålls under uppsikt	Bevakning
Värde 9-12	Risken kräver åtgärd	Ingår i internkontrollplan
Värde 13-16	Stor risk som kräver åtgärd	Ingår i internkontrollplan

Delgivningar

Lantmäteriet

2025-02-17

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning

Akt nr: 1904-2024/3

MBN 2025-93-240

Lantmäteriet

2025-02-26

Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning

Akt nr: 1904-2024/13

MBN 2025-101-373

Övriga frågor

MBN 2025-82-231

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett flertal komplementbyggnader och aktuell byggnad ska uppföras ungefär på samma plats där det tidigare funnits ett bostadshus. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten, XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea om 112 kvm. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett flertal komplementbyggnader och aktuell byggnad ska uppföras ungefär på samma plats där det tidigare funnits ett bostadshus. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Enbostadshuset avses uppföras som ett 1 ½-planshus med en bruttoarea om 160 kvm. Nedre plan ska inrymma kök, två sovrum, vardagsrum, hall, klädvård och badrum. I vardagsrum avses en eldstad installeras. Övre plan avses vara oinredd.

Fasaden utformas med en fasadbeklädnad bestående av liggande träpanel i en röd kulör. Taket utformas som ett sadeltak och beläggs med gråa betongtakpannor.

På fastigheten finns sedan tidigare godkänt avlopp och in- och utfart är befintlig. Dricksvattenbrunn finns på fastigheten XXX och är en gemensam dricksvattenanläggning för området.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse.

Yttranden

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska grannar beredas möjlighet att yttra sig om ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller reglerad i områdesbestämmelser.

Skäl för beslut

Byggnaden bedöms ha en lämplig placering och utformning då den till sin volym och arkitektur tagit hänsyn till omgivande förhållanden och bidrar till en god helhetsverkan i enlighet med 2 kap. 6 § PBL.

Lokalisering av byggnaden i läge, höjd och utformning bedöms passa väl in i den omgivande miljön och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap 9 § PBL.

Området bedöms inte behövas planläggas i och med den sökta åtgärden. Åtgärden är förenlig med kommunens översiktsplan.

Byggnaden bedöms lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven på tillgänglighet. Byggnaden är också väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap 1 § PBL.

Åtgärden bedöms inte utsättas för trafikbuller i den omfattning att en bullerberäkning krävs. Vatten och godkänt avlopp finns sedan tidigare på fastigheten.

Sammantaget bedöms byggnaden till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen och uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § PBL (2010:900)

att som kontrollansvarig godkänna Harald Wackershauser Kling med certifieringsnummer SC2337-12

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3§ PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4§ PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslutet kan överklagas. Besvärshänvisning skickas tillsammans med beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 25 205 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-03-07 och beslut fattas 2025-03-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N \times JUS + \text{annons i PoIT} + KOM$

$58,8 \times 8 \times (21 + 28) \times 0,8 \times 1,25 + 273 + 1882 = 25\,205$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.


Angelique Nyström
Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Situationsplan
Ritningar
Kartutdrag, GeoVis

Sändlista

Delges:
Sökande

För kännedom:
Grannar och sakägare utan invändningar

Kungörelse:
Post- och Inrikes Tidningar

Skinskattebergs kommun

2025-02-14

Dnr: HÖB2025-82-23A

13

BEFINTLIGT AVLOPP

Diagram showing a property layout with dimensions: 15.91, 24.06, 11.43, 6.74, and 4. The layout includes a central building footprint, a driveway, and surrounding areas. A dashed line indicates a boundary or path.

BEFINTLIG BRUNN

Diagram showing a property layout with dimensions: 15.91, 24.06, 11.43, 6.74, and 4. The layout includes a central building footprint, a driveway, and surrounding areas. A dashed line indicates a boundary or path.

1-1

OBJ	DATUM	ANMÄRKNING	SKALA
HANDLING	BYGGLOVSHANDLING		
BÄLLING	JOHAN SVÄRDH		
ÖFVERSIKT	VÄSTERÅS		
TRIVSELHUS AB			
574 72 LANDSBERG			
TEL 0280 48 00			
TRIVSELHUS.SE			
PROJEKT	0132938		
AVTALSNR	20318	SKALA	1:400
UTGIV	2025-01-28	Anl.g A-011-0001	

FÖRKLARINGSTEXT

SYMBOLER OCH FÖRKORTNINGAR

--- FÖRBERED FÖR REDOVISAD INREDNING

KLIMMER

TEXTILGOLV

INGÅR EJ

BRÖSTNINGSHÖJD (M)

EL-CENTRAL

DISKMASKIN

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FJÄRRVÄRMEPUMPE

FÖRHÖJT VÄGG/IV 30 GRADER

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

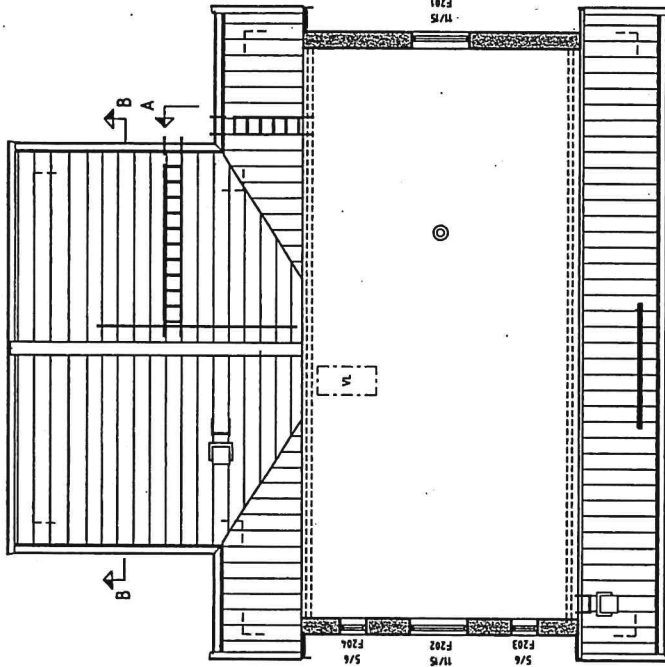
FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

FÄST FÖR FÄRDIGGJORDA

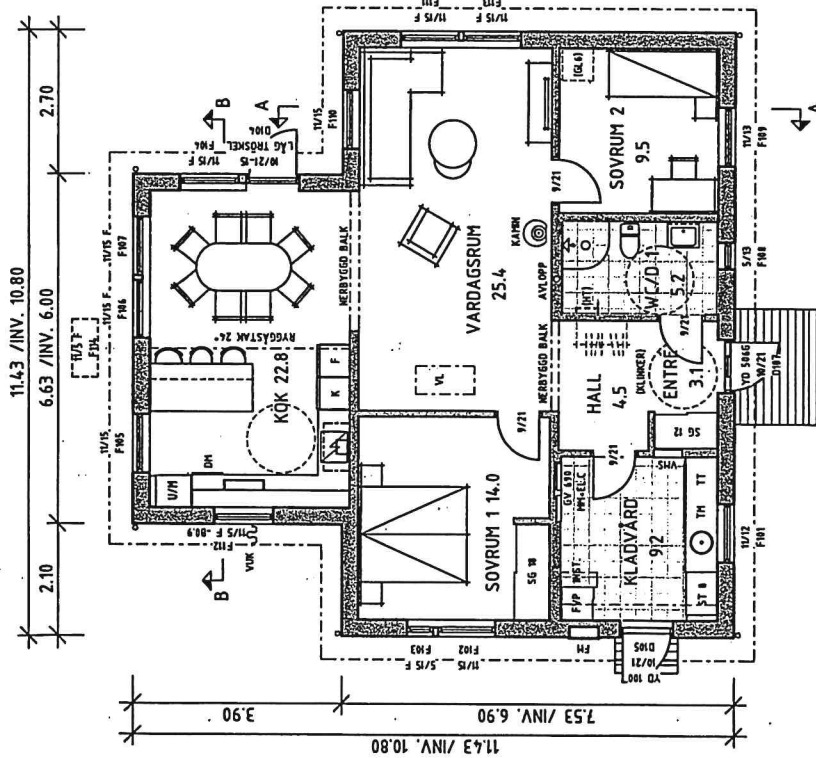
TILLVAL

TILLVAL ÄR STRECKAT ELLER
ANGIVET INOM PARENTES
PÅ RITNING.



VINDSPLAN

BRUTTOAREA 48.1 m²



ENTRÉPLAN

BOAREA 97.9 m²
BRUTTOAREA 111.9 m²
BYGGNADSAREA 111.9 m²

DETTA HUS ÄR PROJEKTERAT ENLIGT
BFS 2020:4

ENKLARE KONSTRUKTIONSFÖRÄNDRINGAR
KAN FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING.

SCHAKT OCH TRUPPOR KAN TILLKOMMA.
PLACERING OCH ÖMFATTNING ENLIGT
INSTALLATIONS-RITNING.



TRIVSELHUS

TRIVSELHUS AB
574 73 LANDSBRO
TEL 0385-208 00
TRIVSELHUS.SE

SGH
Anlg
DATUM
2025-01-28

SYSTEM
P1240
SKALA
1 : 100

PROJEKTNUMMER
0132938

OBJEKTNUMMER
20318

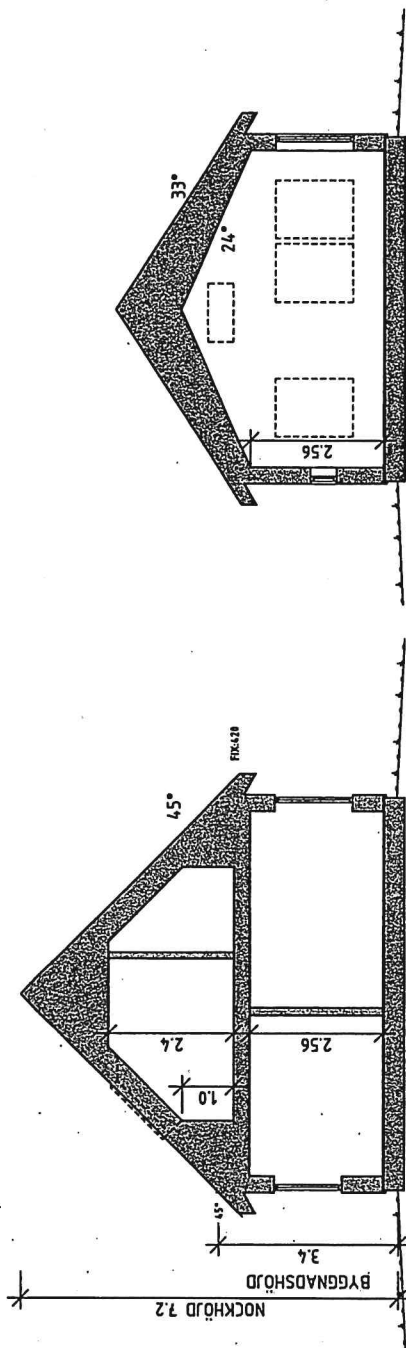
AVTALSNUMMER
RTV-01

REV	DATE	ÄNDNING AVSEER	SGH
		BYGGLOVSHANDLING	
		FASTIGHET	
		SKINNSKATTEBERGS KOMMUN	
		NAMN	
		RITNING	
		ENTRÉPLAN/VINDSPLAN	
		REL	A-4.0.1-0111
		REV	

Skinnskattebergs kommun

2025-02-14

Dnr... 2025-82-231



SEKTION A-A

SEKTION B-B

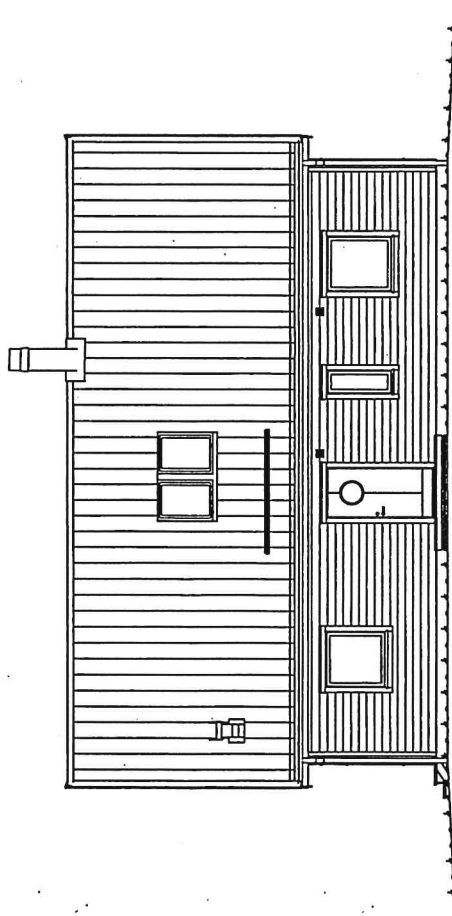
DETTA HUS ÄR PROJEKTERAT ENLIGT
BFS 2020:4

ENKLARE KONSTRUKTIONSFÖRÄNDRINGAR
KAN FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING.

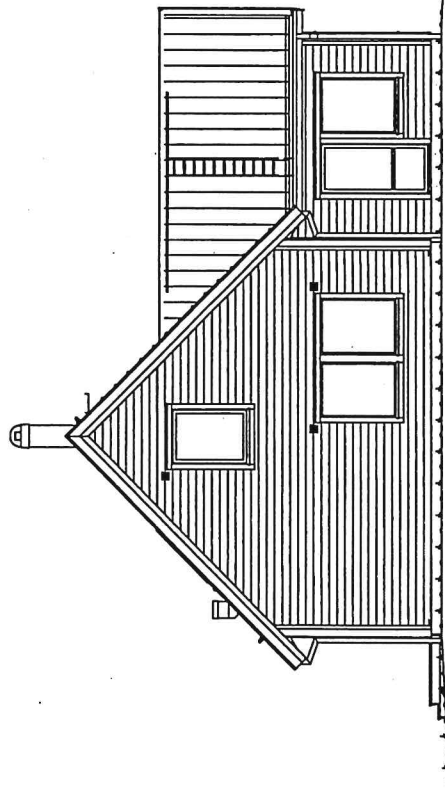
SCHAKT OCH TRUMHOR KAN TILLKOMMA.
PLACERING OCH ÖMFATTNING ENLIGT
INSTALLATIONSRTNING.

SÄLJARE JOHAN SVÄRDH	SÄLJARMÖR VÄSTERÅS	BYGGLOVSHANDLING	REV. DATUM	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN.
TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE		FASTIGHET XXXXX SKINNSKATTEBERGS KOMMUN			
SIGN. ANLÄG		NAMN XXXXX			
SYSTEM P1240		RITNING SEKTIONER			
SKALA 1 : 100		BYGGLOVSHANDLING			
DATUM 2025-01-28		OBJEKTNUMMER 0132938			
RTV-0T AVTALSNUMMER 20318		REV. A-40.2-0111			

Skinnskattebergs kommun
2025-02-14
Dnr: H100 2025-02-23

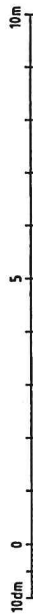


FASAD MOT NORDVÄST

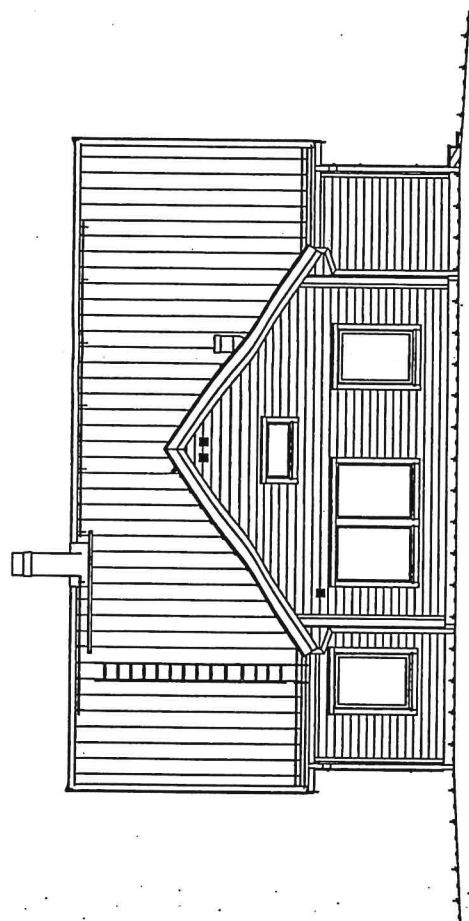


FASAD MOT SYDVÄST

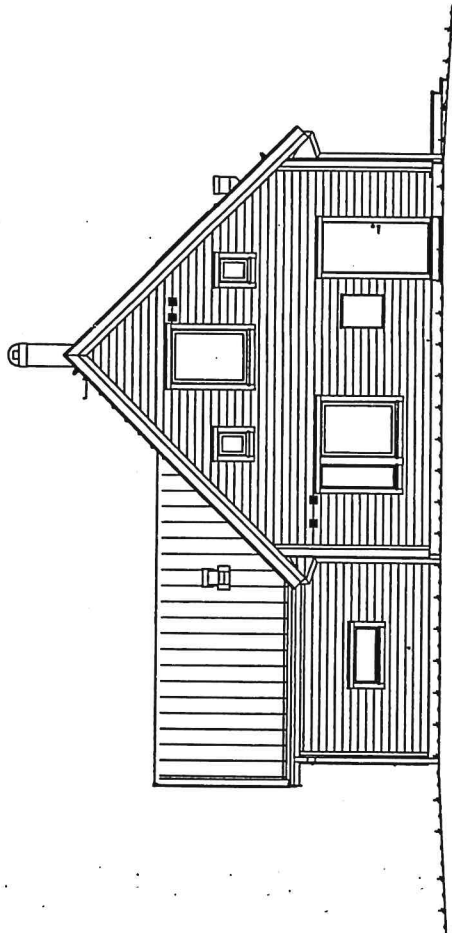
BLIVANDE MARK
BEFINTLIG MARK
GATA



SÄLJARE JONAS SVÄRDH	SÄLJARTOR VÄSTERÅS	REV 2025-01-28	DATUM 2025-01-28	ÄNDRINGEN AVSER BYGGLOVSHANDLING	SGN
TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE		SYSTEM P1240		FASTIGHET XXXX SKINNSKATTEBERGS KOMMUN	
TRIVSELHUS		PROJEKTNUMMER 0132938		NAMN XXXX	
SIGN Anlg		SYSTEM P1240		RTV-OT RTV-OT	
DATUM 2025-01-28		SKALA 1 : 100		AVTALSNUMMER 0132938	
				RITNING FASAD 1	
				NR. A-40.3-0111	
				REV A-40.3-0111	



FASAD MOT SYDÖST

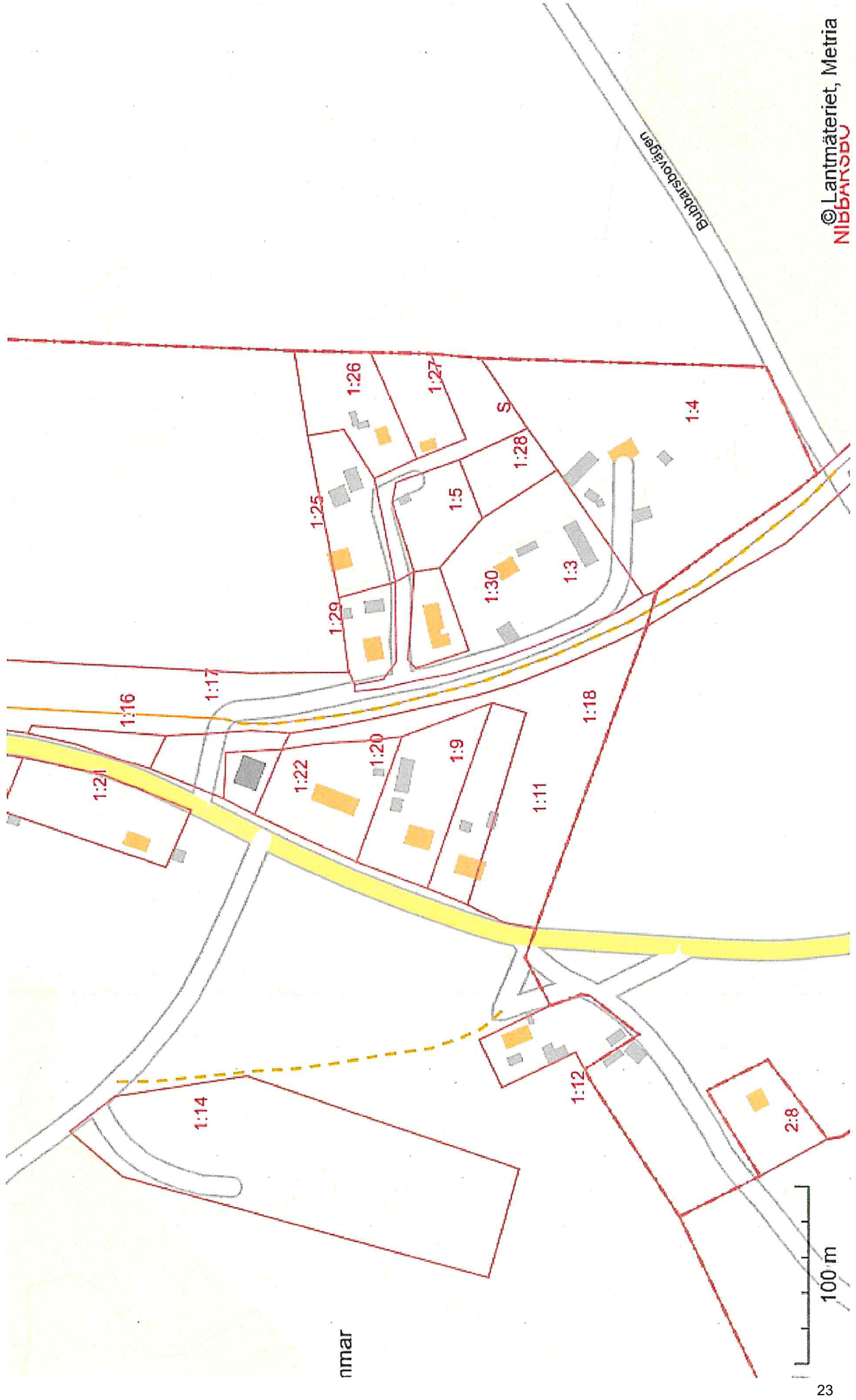


FASAD MOT NORSÖST

BLIVANDE MARK
--- BEFINTLIG MARK
--- GATA



SÄLJARE JONAS SVÄRDH	SÄLJARMÖR VÄSTERÅS	BYGGLOVSHANDLING	SIGN
TRIVSELHUS AB 574 73 LANDSBRO TEL 0383-208 00 TRIVSELHUS.SE		FÄSTIC XXXX SKINNSKATTEBERGS KOMMUN	
TRIVSELHUS STELLA 98 4 RTV-OT AVTALSNUMMER 0132938 20318		MAF XXXX	
SIGN Anl.g 2025-01-28	SYSTEM P1240 SKALA 1 : 100	RITNING FASAD 2	REV A-4.0.3-0112



MBN 2025-78-234

**Ansökan om bygglov avseende om- och tillbyggnad av
fritidshus**

En ansökan har inkommit för om- och tillbyggnad av ett fritidshus. Tillbyggnaden avses utföras på huvudbyggnadens norra fasadsida. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser. En tjänsteskrivelse i ärendet finns upprättad.

Handläggare: Angelique Nyström
Avdelning Miljö och bygg

Mottagare: Miljö- och byggnadsnämnden

Ansökan om bygglov avseende om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XXX

Beskrivning av ärendet

En ansökan har inkommit för om- och tillbyggnad av ett fritidshus på fastigheten XXX. Tillbyggnaden avses utföras på huvudbyggnadens norra fasadsida. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Det befintliga fritidshuset på fastigheten upptar en byggnadsarea om ca 76 kvm. Byggnadsdelen som vetter mot sjön avses rivas och hanteras i ett eget ärende, MBN 2025-77-234. En ny tillbyggnad avses uppföras med en byggnadsarea om 40 kvm, vilket gör att den totala byggnadsarean blir 77 kvm efter utförd åtgärd.

Den befintliga delen av byggnaden ska byggas om till vardagsrum, där även en eldstad ska installeras. Tillbyggnaden som avses byggas ska inrymma kök, sovrum samt ett badrum. Befintlig byggnad är utformad med en fasadbeklädnad av liggande träpanel i svartbrun kulör. Fasaden på tillbyggnaden ska utformas i likhet med befintlig byggnad. Tak ska utformas som sadeltak och i samma takvinkel som befintlig byggnad. Takbeklädnad avses ändras till svart bandad takplåt på hela byggnaden.

På fastigheten finns enskild dricksvattenbrunn och avloppsanläggning och befintlig in- och utfart finns på fastigheten.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område och strandskyddsdispens för sökt åtgärd finns beviljad, MBN 2022-571-226.

Yttrande

Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig i och med att det bedöms vara en större tillbyggnad. En granne har inkommit med synpunkter. För övrigt har inga negativa synpunkter inkommit.

XXX framför bland annat ”att det inte är samma byggnad som omfattas av strandskyddsdispensen utan något annat. Det stämmer inte överens med dispensen. Vidare anges inte varken mått eller tex grundläggning och basala grundläggande kärnegenskaper för byggnaden”.

Nämndens bedömning av inkomna synpunkter

Strandskyddsdispens finns beviljad för en byggnad om 155 kvm. Den sökta åtgärden gör att byggnaden efter utförd åtgärd har en byggnadsarea om 77 kvm, vilket ryms inom beviljad strandskyddsdispens. Handlingar som inkommit i ärendet bedöms vara tillräckliga för att kunna ta ett beslut om bygglov och inkomna synpunkter föranleder ingen annan bedömning.

Lagstiftning

Bygglov krävs enligt 9 kap. 2 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)

Enligt 9 kap. 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900)

Enligt 9 kap. 25 § PBL ska grannar beredas möjlighet att yttra sig om ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller reglerad i områdesbestämmelser.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska prövningen i ärenden om lov enligt denna lag syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

I 2 kap. 4 § PBL föreskrivs att i ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår att vid ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska, i ärenden om bygglov, bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan. Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad bland annat vara lämplig för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan.

Skäl för beslut

Strandskyddsdispens finns beviljad och området där åtgärden ska utföras har inga höga naturvärden och bedöms därmed uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ PBL.

Storlek, utformning och materialval av tillbyggnaden bedöms anpassas till omgivande bebyggelse, landskap och ger en god helhetsverkan. Åtgärden utförs mer än 4,5 meter från fastighetsgräns och bedöms inte påverka närliggande grannars utsikt eller försämra deras ljusförhållanden. Tillbyggnaden bedöms inte medföra några betydande olägenheter för grannar och bedöms vidare uppfylla lämplighets- och anpassningskraven i PBL. Därmed bedöms åtgärden inte medföra någon olägenhet för omgivningen och bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 6 och 9 §§ PBL.

Den planerade om- och tillbyggnaden bedöms i sin helhet uppfylla tillämpliga bestämmelser i enighet med 8 kap 1 § PBL.

Hänsyn har beaktats till befintlig byggnad och omkringliggande byggnader i området. Åtgärden bedöms inte förvanska byggnaden eller bebyggelseområdet negativt enligt 8 kap 13 och 17 §§ PBL.

Byggnaden är anpassad till omgivningen, den påverkar inte det omgivande landskapet eller byggnadsmiljön på ett negativt sätt, och den uppfyller alla nödvändiga krav på funktionalitet, säkerhet och estetisk samverkan med sin omgivning.

Åtgärden bedöms sammantaget uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL och överensstämmer med kommunens översiktsplan. Vid en samlad bedömning bedöms ansökan uppfylla kraven för att bygglov ska beviljas enligt 9 kap 31 § PBL.

Förslag till beslut

att bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XXX med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900)

att som kontrollansvarig godkänna Conny Granqvist med certifieringsnummer SC0387-11

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Byggnadsarbetena får enligt 10 kap. 3 § PBL inte startas innan startbesked meddelats. Detta startbesked ska föregås av ett tekniskt samråd, vid vilket byggets tekniska status, kontroller m.m. behandlas. Vid det tekniska samrådet ska byggherren och kontrollansvarig medverka samt dem i övrigt som byggherren anser sig vara hjälpt av, t.ex. entreprenör.

Byggnaden får enligt 10 kap. 4 § PBL inte tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Det innebär exempelvis att byggnadsverket inte får möbleras, användas som förråd eller liknande innan slutbesked är utfärdat.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller slutbesked ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov är 11 751 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-02-10 och beslut fattades 2025-03-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Beräkning av avgift: $mPBB \times OF \times (HF1 + HF2) \times N + KOM + \text{annons i PoIT}$

$58,8 \times 6 \times (14 + 20) \times 0,8 + 1\,882 + 273 = 11\,751$ kronor

Avgiften skickas på separat faktura.



Angelique Nyström

Förvaltningschef Miljö och bygg

Bilagor

Ritningar
Situationsplan
Kartutdrag, GeoVis

Sändlista

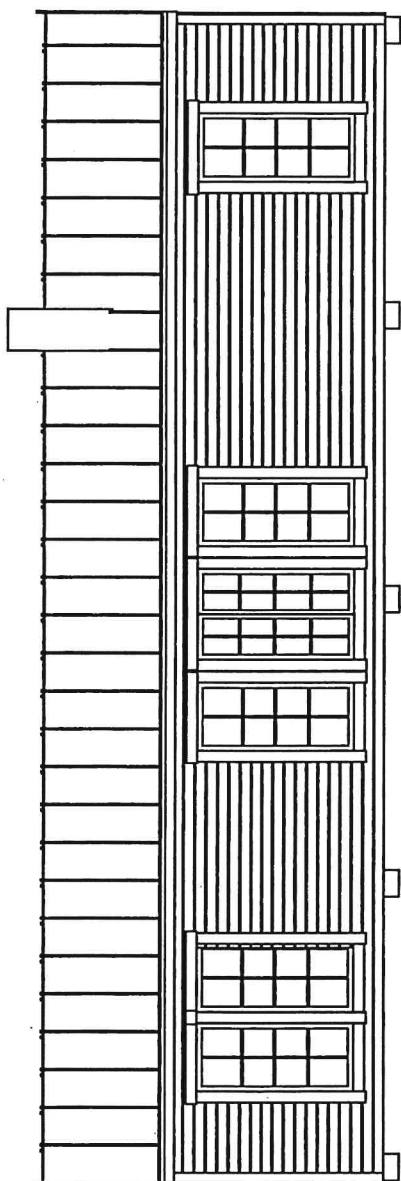
Delges:
Sökande
Granne med synpunkter: XXX

För kännedom:
Grannar och sakägare utan invändningar

Kungörelse:
Post- och Inrikes Tidningar

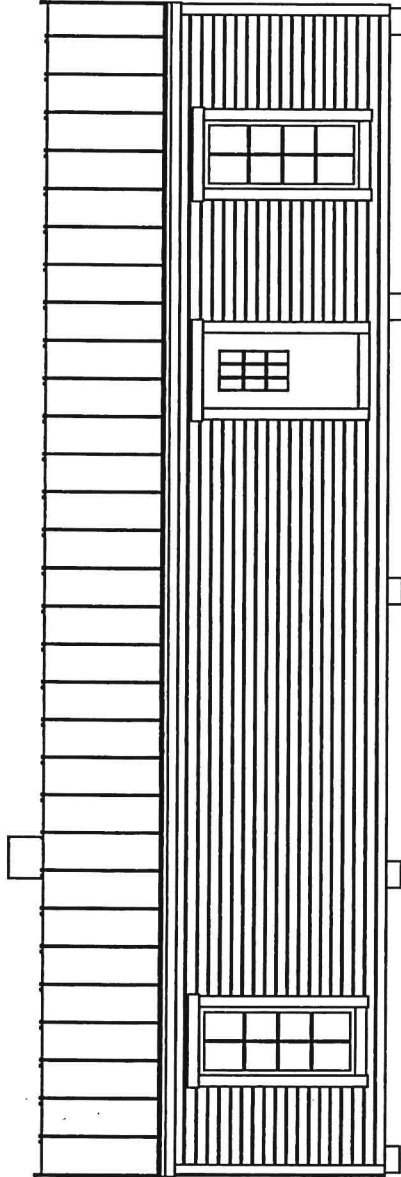
2025-02-10

Dnr. FBW2025-78-234



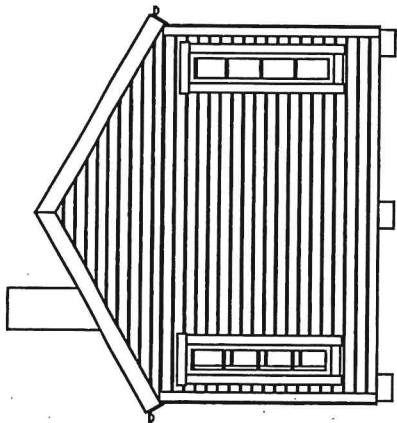
FASAD MOT VÄSTER

Det.-nr. Part.No.	Ant. Pc.	Benämning Name	Material	Mod.-nr X-mns Dimension	Antn. Note
Stk. / Laga	Stk. / Laga	Stk. / Laga	Stk. / Laga	Stk. / Laga	Stk. / Laga
				1:100	
		Till Utbyggnad XXXX			
		Sklnnskattebergs Kommun			25-02-05

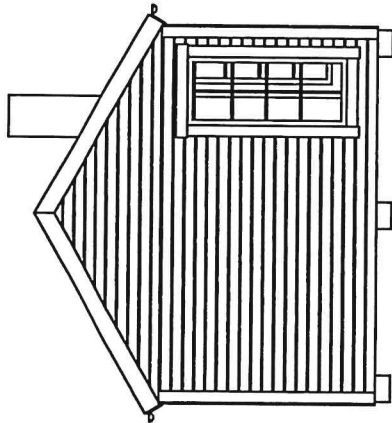


FASAD MOT ÖSTER

Det.-nr. Port.Nr.	Ant. Pc.	Benämning Name	Material	Mod.-nr Dimension	Antn. Nöje
				11100	
Till Utbyggnad XXXX					25-02-05
Skinnskattebergs Kommun					



FASAD MOT SÖDER



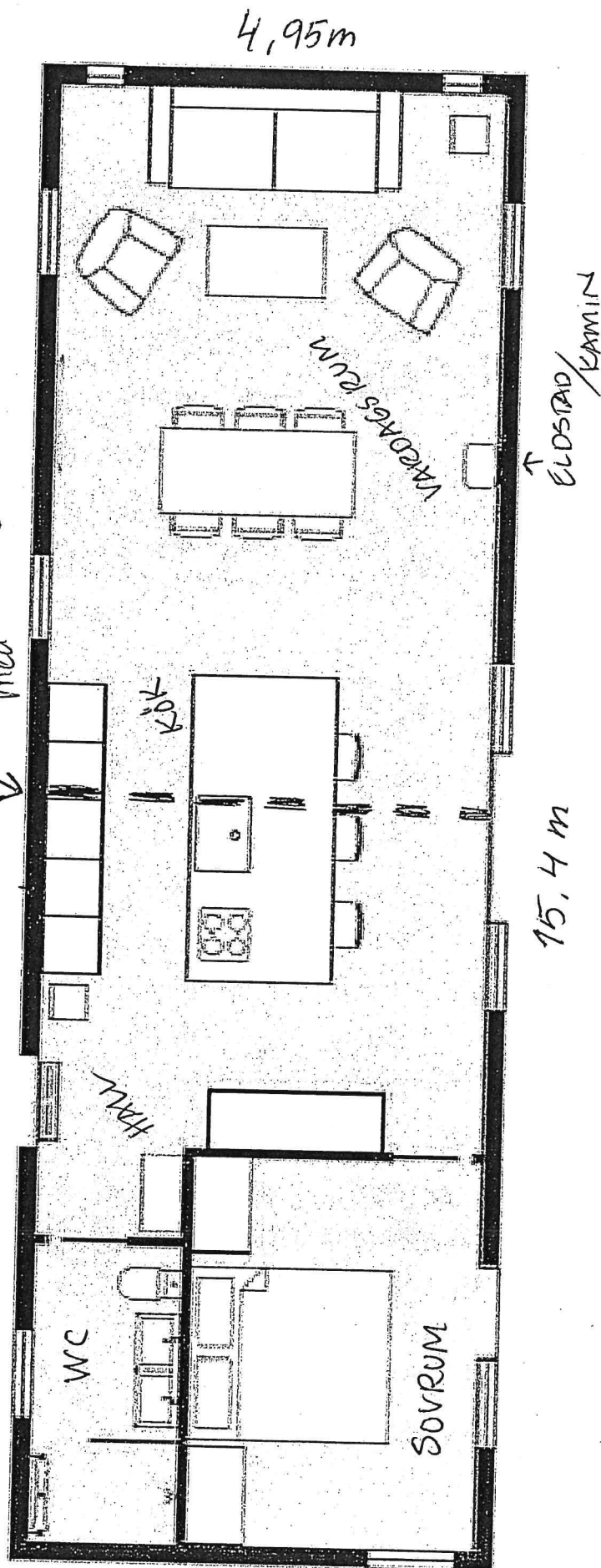
FASAD MOT NORR

Det.-nr. Part No.	Ant. Pc.	Beckning Namn	Material	Mod.-nr Dimension	Ant. Note
1100	1	1100	1100	1100	1100
Till Utbyggnad xxxxx					
Skinnskattebergs Kommun					
25-02-05					

2025-02-10

Dnr. HBU 2025-48-234

Gammal yttrevägg som
här tas bort i och
med tillbyggnaden.



25-02-02
Tillbyggnad
xxx xx

TAK:

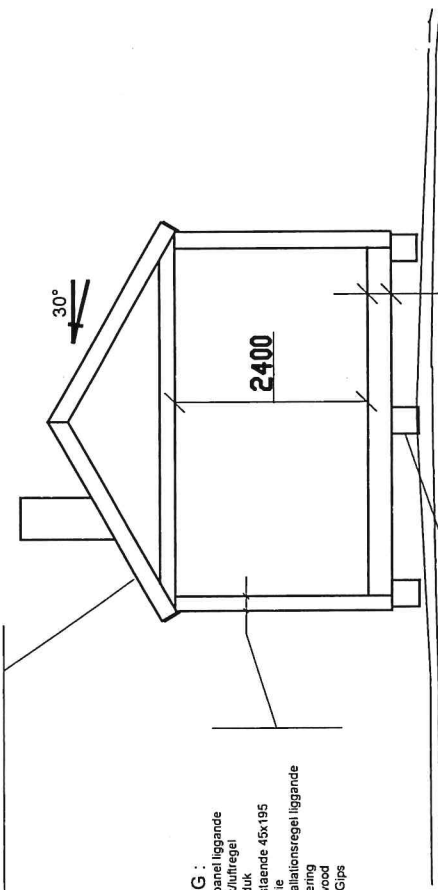
- Platttak svart.
- Underlagspapp
- 23mm Rasport
- Lufspall
- Takstol 440mm cc=600
- Isolering 400mm
- Plastfolie
- 28x70 Gipspanel cc 300
- 13 Sid clips all trapanel

VÄGG:

- 22 Trapanel liggande
- 28 Spik/luftregel
- Vindduk
- Regel stående 45x195
- Plastfolie
- 45 Installationsregel liggande
- 45 Isolering
- 12 Plywood
- 13 Sid Clips

GRUND:

Pint grund 300 mm enligt leverantörs anvisningar

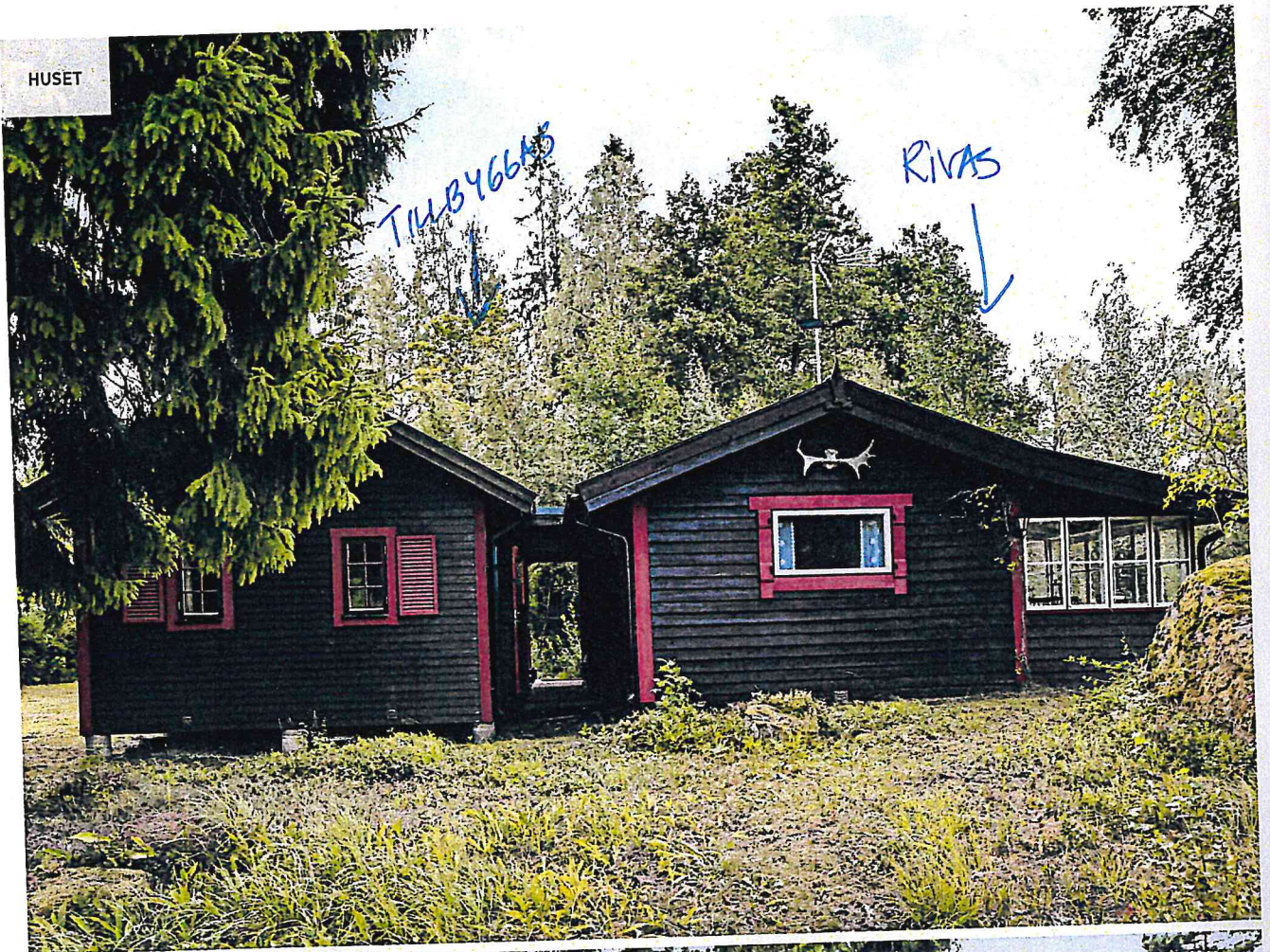


- BJÄLKLAG:
- 15 Trägalv
 - 22 Golvspansk
 - 220 Golvregel/Isolering
 - 11 Trassobotten imp.
 - 22 Trassobotten Bräda imp.

SEKTION

Det.-nr. Part.No.	Ant. P.c.	Benämning Name	Material	Mod.-nr. X-måte Dimension	Anm. Note
				1100	
		Till Utbyggnad	xxxx		25-02-05
		Skinnskattebergs Kommun			

HUSET



HUSET FRÅN VÄGEN

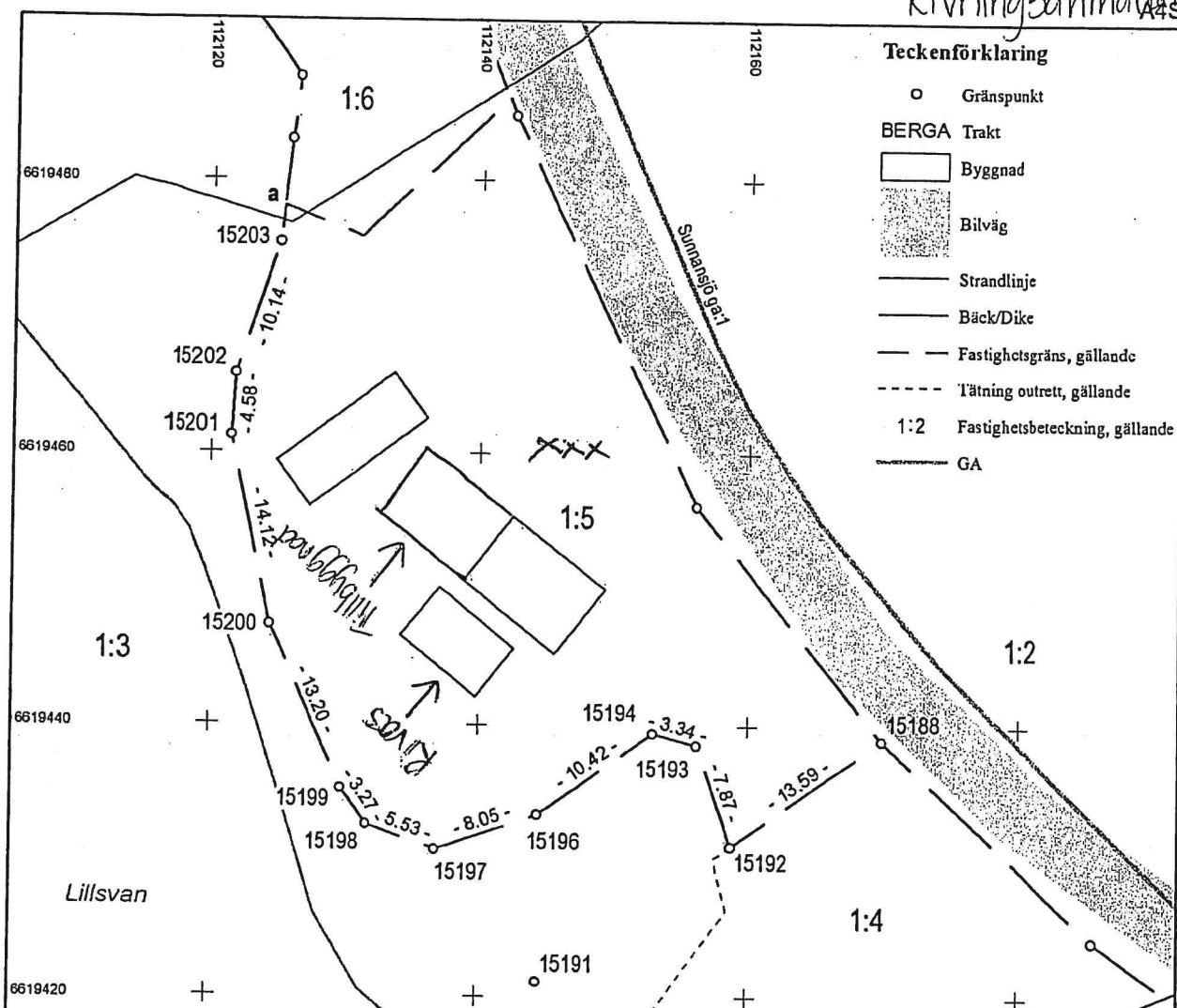
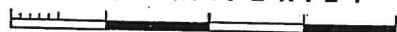


2025-02-10

Dnr. HB 2025-78-234

XXXX
25-02-02
Tillbyggnad +
Rivningsanmälan

LANTMÄTERIET



Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Bestämda gränser: 15192-15193-15194-15196-15197-15198-15199-15200-15201-15202-15203-a.

Gränspunkten 15192 ligger på raklinjen mellan 15188 och 15191.

Punkten a, se akt 1904-2018/12.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför förrättningsområde.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Agneta Dahm.

För kartarbetet svarar Zdenka Ivanic.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

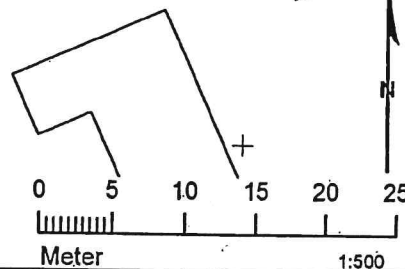
Pkt	Norr	Öst	Markering
15188	6 619 438,98	112 169,94	Rör i mark
15191	6 619 421,12	112 144,57	Rör i sten
15192	6 619 431,16	112 158,83	Rör i mark, ny
15193	6 619 438,60	112 156,24	Rör i mark, ny
15194	6 619 439,47	112 153,02	Rör i mark, ny
15196	6 619 433,43	112 144,53	Rör i sten, ny
15197	6 619 430,85	112 136,91	Rör i sten, ny
15198	6 619 432,67	112 131,68	Rör i sten, ny
15199	6 619 435,31	112 129,76	Rör i sten, ny
15200	6 619 447,36	112 124,37	Rör i mark, ny
15201	6 619 461,17	112 121,44	Rör i mark, ny
15202	6 619 465,75	112 121,72	Rör i mark, ny
15203	6 619 475,38	112 124,89	Rör i mark, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst



Förrättningskarta

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: U18268

Upprättad år: 2020

Orig.format: A4S

Fastighetsbestämning berörande XXXX, och

XXXX

Kommun: Skinnskatteberg

Län: Västmanland

Förrättningslantmätare, se digital signatur



1:1 400

50 m

Fastighetsgränserna är ej juridiskt bindande

© Lantmäteriet, Metria



Delegationsbeslut

Delegationsbeslut redovisas enligt upprättad ärendelista.
