

Plats och tid Stora sammanträdesrummet, kommunhuset den 4 mars 2025 kl. 08:30 – 10:25

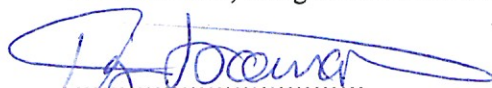
Beslutande
Jonny Emtin (SD), ordförande
Bo Öberg (M), 1:e vice ordförande
Elisabeth Åberg (L)
Pentti Lahtinen (S)
Arne Hjorth (S)
Fredrik Skog (V)
Sonja Råberg (C)
Fredrik Wigerskog (S)
Mikael Nilsson (S), tjänstgörande ersättare
Kristiina Pousar (S), tjänstgörande ersättare
Annette Sjöblad (SD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare
Thomas Lindberg, kommunchef
Olle Karlsson, sektorchef teknik och service
Tarja Isomäki, kommunsekreterare
Jessica Andersson, ekonomichef

Utses att justera: Fredrik Wigerskog (S)

Plats och tid Kommunhuset, tisdag den 4 mars 2025 kl. 11:00 direktjustering

Underskrifter:
Sekreterare

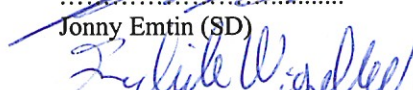

Tarja Isomäki

Paragraf
§ 50–51

Ordförande


Jonny Emtin (SD)

Justerare


Fredrik Wigerskog (S)

Anslagsbevis

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2025-03-04

Datum för
anslags uppsättande 2025-03-05

Datum för
anslags nedtagande 2025-03-24

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten

Underskrift: _____

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

Paragrafsammanställning

- § 50 Godkännande av dagordning
- § 51 Statens bostadsomvandling, SBO

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 50

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen, eventuella ändringar noteras på denna punkt.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Arne Hjorth (S), Fredrik Wigerskog (S) och Fredrik Skog (V).

Fredrik Skog (V) yrkar att dagens sammanträde ses som ett informationsmöte med anledning av att inga handlingar delgivits kommunstyrelsen inför mötet, samt att ett nytt möte utlyses för eventuella beslut.

Jonny Emtin (SD) yrkar att SBO är en beslutspunkt.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvarad.

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Skogs (V) yrkande mot Jonny Emtins (SD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Jonny Emtins (SD) yrkande att SBO är en beslutspunkt.

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna dagordningen.

Reservation från Fredrik Skog (V).

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 51

KS 2022-634-253

Statens bostadsomvandling, SBO

Extra sammanträde efter att tekniska utskottet har haft extra sammanträde fredag den 28 februari.
Underlag delas ut vid sittande möte.

Tidigare behandling av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-03-09 § 5

att uppdra åt kommunstyrelsen att teckna avsiktsförklaring med SBO och snarast gå in i en förstudie.

att kostnaden för förstudien får upp gå maximalt 400 000 kr och att förstudien finansieras genom omfördelning av engångssatsningar, utökat försörjningsstöd 400 000 kr.

att fastigheten för omvandlingen är Klockarbergsvägen 8 A, B och C.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-16 § 30

att ärendet återremitteras till förvaltningen för att klargöra vilka frågor som kvarstår att besvara.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-18 § 90

att ärendet återremitteras till förvaltningen med motiveringen att återstående frågor besvaras och svaren lämnas till kommunstyrelsens presidium senast den 10 juni 2021.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-06-15 § 128

att fullfölja förstudien.

att medel tas från den i budget 2021 beslutade bufferten.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-05 § 68

att förvaltningen får i uppdrag att uppdatera tjänsteskrivelsen enligt fakta från förstudien.

att ge förvaltningen i uppdrag att sammanställa en ekonomisk kalkyl och att tjänsteskrivelsen kompletteras med aktuella kostnadsberäkningar.

att hänskjuta beslutet till ett extra kommunstyrelsesammanträde den 27 april kl. 08:00.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-27 § 90 föreslå kommunfullmäktige

att förvaltningen får i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-05-16 § 52

att förvaltningen får i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-13 § 121 föreslå kommunfullmäktige

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

att paragrafen direktjusteras.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	

§ 51 forts.

KS 2022-634-253

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13 § 70

att upphäva tidigare beslut från kommunfullmäktiges sammanträde den 16 maj 2022, § 52.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-13 § 71 enligt kommunstyrelsens förslag

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

att paragrafen direktjusteras.

Förvaltningsrätten upphäver kommunfullmäktiges beslut den 16 maj 2022, § 52 samt kommunfullmäktiges beslut den 13 juni 2022, § 71.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14 § 44 föreslå kommunfullmäktige

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-03-06 § 21

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Tekniska utskottet beslutade 2025-02-21 § 18 att återremittera ärendet.

Tekniska utskottet beslutade 2025-02-28 § 26 föreslå kommunstyrelsen

att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Sektorchefen teknik och service föredrar ärendet.

I ärendet yttrar sig Jonny Emtin (SD), Fredrik Skog (V), Bo Öberg (M), Kristiina Pousar (S), Mikael Nilsson (S), Arne Hjorth (S), Pentti Lahtinen (S) och Fredrik Wigterskog (S).

I ärendet yttrar sig kommunchefen.

Bo Öberg (M) yrkar att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige,

att uppdra till kommunstyrelsen att innan verkställande av tidigare beslut genomföra en risk- och konsekvensanalys, med erforderliga underlag, såsom tänkt avtal, samt att motiveringen tas till protokollet.

Pentti Lahtinen (S) yrkar att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

§ 51 forts.

KS 2022-634-253

Fredrik Skog (V) yrkar bifall till Bo Öbergs (M) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen är redo att gå till beslut och finner frågan med ja besvara

Ordföranden ställer proposition på Pentti Lahtinens (S) yrkande mot Bo Öbergs (M) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Pentti Lahtinens (S) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskattebergs kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

att punkten direktjusteras.

Bo Öbergs (M) motivering:

”Kommunfullmäktige beslutade 2023-03-06 §21

att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra försäljningen av den vakanta fastigheten på Klockarbergsvägen 8, Prästgården 1:62 till SBO för 1 (en) krona.

att Skinskatteberg kommun tecknar avtal med SBO för omvandling.

Det finns i dag inte förutsättningar att fatta detta beslut. Kommunstyrelsens ledamöter har inte fått förutsättningar att förstå vad dessa beslut innebär och kommer få för konsekvenser framledes. Ledamöterna har inte fått tillräckligt med insyn i vilka åtaganden avtalet med SBO innebär nu och framledes. Handlingarna har belagts med sekretess och ledamöterna har inte fått förutsättningar att förstå vare sig ekonomiska eller drifts förutsättningar. Vilka åtaganden innebär detta för kommunen? Det sägs väldigt mycket om allt från avskrivningar till övertaganden, kommande hyresavtal, men väldigt lite av detta finns i skrift och ännu mindre finns det beslutsunderlag för. För att fatta detta beslut behöver ledamöterna få ut förslag till avtal, vid ett beslut av denna art behöver kommunen göra en risk och konsekvensutredning innan beslutet.”

Reservation från Fredrik Skog (V).

Skriftlig reservation från Bo Öberg (M):

Det finns i dag inte förutsättningar att fatta detta beslut. Kommunstyrelsens ledamöter har inte fått förutsättningar att förstå vad dessa beslut innebär och kommer få för konsekvenser framledes. Ledamöterna har inte fått tillräckligt med insyn i vilka åtaganden avtalet med SBO innebär nu och framledes. Handlingarna har belagts med sekretess och ledamöterna har inte fått förutsättningar att förstå vare sig ekonomiska eller drifts förutsättningar. Vilka åtaganden innebär detta för kommunen? Det sägs väldigt mycket om allt från avskrivningar till övertaganden, kommande hyresavtal, men väldigt lite av detta finns i skrift och ännu mindre finns det beslutsunderlag för. För att fatta detta beslut behöver ledamöterna få ut förslag till avtal, vid ett beslut av denna art behöver kommunen göra en risk och konsekvensutredning innan beslutet.

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	